

炒股进去就套,负利率时代存银行也“亏” 10万闲钱咋盘活升值

“股市火我投入了点资金炒股,但是现在亏了不少,钱存银行吧,现在物价上涨这么快,银行实际是负利率,我究竟应该怎样理财呢?”对于家庭理财一筹莫展的市民张先生昨天向快报打来求助电话。就此快报记者请中国建设银行江苏省分行个人理财中心理财经理张荔为他量身打造出一份理财计划。

万元闲钱就放在股市里。

■理财目标

张先生表示,“虽然现在每月要还房贷2000元左右,但考虑到以后钱会越来越不值钱,还贷会越来越轻松,现在房贷利率也比较低,所以不想把手上的闲钱拿去提前还贷。”

“这两年股市不是特别火吗,我一直觉得指数太高忍着没敢买,但是看到别人10万元很快都能赚回一倍来了,终于在5月份股市大跌前两天,拿了8万元进去炒股,一买进去就亏,现在市值只剩下5万元了。”张先生称,现在自己手上还有10万元闲钱放在股市里,只敢在有新股时打一打,但很少打中,平时也就当活期一样。“可我又不甘心啊,现在物价上涨这么快,银行的实际利率不是负利率吗?我这些钱怎样才能投资得更好呢?”

■专家建议

每月结余首选基金定投

在目前的投资环境中,张先生的理财方案应作相应调整。

首先对于每月资金进行调整。考虑到张先生夫妻双方收入稳定,每月共8000元,用于还贷2000元,生活费用估计3000元,保费1000元,托儿费和学前教育费1000元。这样家庭每月可结余1000元。

建议可以每月定期定额方式投资基金1000元,其中60%股票基金,30%平衡型,10%债券基金,这笔资金长期积累,可以作为子女成长教育储备基金。既可以有效规避短期大盘点位较高的风险,又可以获得相对较高的回报。建议中国银行嘉实基金公司推出的嘉实系列理财通项目可以做参考。

自己打新不如买打新产品

其次,对于张先生股市里目前已亏损至5万元的现状,建议如果是持有业绩较好的蓝筹股可以长期持有。但如果是题材股可考虑趁反弹出局,然后考虑投资股票基金。

考虑到最近新股较少,而且打新股的资金特别多,散户资金量较小很难打中新股,总体收益率较低,建议张先生放在股市中算活期的10万元,如果近期没有什么打算,可以留出2万元备用,剩余的资金用于购买银行的新股理财计划,因为银行可以网下申购,中签率相对要高。以中行相关产品为例,期限一年,预期收益率4%-10%之间。

此外,张先生夫妻二人的保险支出占家庭年收入的10%左右,还比较合理。每年的奖金可以作出每年的旅行计划,提高生活质量,奖励自己和家人。快报记者 王海燕

功能多、活动多、有收藏价值 新版交行刘翔 VISA 信用卡上市

快报讯(通讯员 陈旗 记者 王海燕)2007年7月2日,交通银行携手 VISA 国际信用卡组织推出新版交通银行刘翔 VISA 信用卡,正式在全国范围内启动“和刘翔一起刷新自己”大型主题活动,同时独家推出系列珍藏版“刘翔 Q 版公仔”。

有刘翔签名,显示出独特的收藏价值。

客户只需在9月30日前成功申请后刷卡一次,或持该卡刷满1288元,就可拥有系列珍藏版“刘翔 Q 版公仔”其中一款。

据悉,新版交通银行刘翔 VISA 信用卡提供主题卡和卡通卡两款供选择。主题卡为横版设计,卡面印有刘翔经典跨栏动作的肖像;卡通卡则为竖版设计,卡面采用该行独家推出的“刘翔 Q 版公仔”的形象,活泼动感。两张卡均带

该卡除具有“想分就分”不限商户、不限商品的免息分期付款计划和“遨享天地飞行里程计划”等功能外,还专为客户提供了“专属特惠商户”、“专属积分礼品”以及“积分翻倍计划”。12月31日前,客户只要关注刘翔国内外比赛,于刘翔比赛当天刷卡消费,更可获积分翻倍,最高可达10倍。

加息预期下贷款买房 要省钱选固定利率房贷

快报讯(记者 王海燕)随着今年两次加息,越来越多的“负翁”通过固定利率房贷来给自己减压。记者昨日从招行南京分行获悉,自从央行连续加息以来,咨询固定利率房贷的客户就比平时翻了两番,该行固定利率房贷业务量猛增,目前发放固定利率住房贷款金额已超过1亿元。

行的5.81%,其月供已提高至1.4万元。假设今年5月19日的加息是今年最后一次加息,那么宋女士的贷款利率将于2008年1月1日起调整至6.12%,其月供将调高至1.44万元。假设从现在起至2012年央行都不再加息,宋女士采取浮动利率方式的贷款在五年内所支付的贷款利息合计达55.2万元。而如果宋女士在贷款之初即申请了招行固定期限为五年的结构性固定利率贷款,那么她在前五年所支付的贷款利息为5.3万元,比浮动利率贷款节省了2.1万元。如果今后还碰上加息,那么她能节省更多的利息。

加息对贷款者的影响究竟有多大?招行南京分行理财专家给记者举了一个实例。

宋女士2006年2月20日贷款200万元购买了一套总价300万元的高档住宅,期限20年,当时的贷款利率是5.51%,按等额本息还款法宋女士每月的月供是1.37万元。经过2006年4月28日、2006年8月19日两次加息,从2007年1月1日起,宋女士的贷款利率已执



■财产状况

张先生和爱人月收入共8000元左右,另外,年底他和爱人都会有一笔年终奖收入。四年前贷款买了一套房,现在贷款还剩20万左右,月还贷2000元左右。双方都保了重大疾病、意外保险,两人一年保费1.2万元,3岁的女儿今年9月将上幼儿园。有股票市值5万元左右,另还有10

■天天出彩

福彩双色球(2007076期)	体彩传统型(07101期)
红球号码:6 12 15 16 20 31 蓝球号码:2 欢乐奖号码:39 10 19 21 26 奖等 中奖注数 每注金额 一等奖 0 二等奖 29 915367	中奖号码:0 5 8 2 3 3 3 奖级 中奖注数 每注金额 特等奖 0注 0元 一等奖 3注 78095元
3D游戏(2007176期)	15选5(2007176期)
中奖号码:8 1 1 奖等 江苏中奖注数 每注金额 单选 352注 1000元 组选3 671注 320元 组选6 0注 160元	中奖号码:1 2 5 6 9 奖级 中奖注数 每注金额 特等奖 0注 0元 一等奖 63注 2582元
排列3(07176期)	排列5(07176期)
中奖号码:1 7 4 奖级 中奖注数 每注金额 直选 17030注 1000元 组选6 42580注 160元	中奖号码:1 7 4 2 2 奖级 中奖注数 每注金额 排列5 27注 10000元
	22选5(07176期)
	中奖号码:11 13 06 09 19 奖级 中奖注数 每注金额 特等奖 7注 6641元

证券公司倒闭交易资料如何寻

小张老师:我以前在南方证券公司开户炒股,但后来南方证券倒闭了。那我应去哪里找回我的相关的交易资料呢?
赵女士

赵女士:自2004年元月南方证券因亏损严重被行政接管后,建银投资公司已通过竞拍取得南方证券的有关证券类资产,接手了南方证券74家营业部和投行业务,并以此为基础设立了中国建银投资证券有限责任公司,

简称“中投证券”。2005年11月4日,原先所属南方证券的正常客户,在办完交接手续后便自动转入中投证券。因此,您若要找回相关交易资料,查看股票托管事宜,则应与当地的中投证券进行联系,查询相关资料。



好课程·共分享

- ★专注于0-3岁早期教育
- ★美国PAT国家中心和拉玛译国际组织在中国的授权合作伙伴
- ★创新研发3个月分龄的进阶式教育模式
- ★课程根据宝宝身心发展特点和敏感期研发
- ★通过9大体系,31门课程培养发展宝宝的运动、艺术、语言、交往能力、逻辑创造能力
- ★在国内90多个城市拥有190余家早教中心

更多信息登录: www.babycare.cn

开业期间惊喜回馈

为庆祝东方爱婴南京地区第六家中心——草场门中心开业

凡在7月15日前报名东方爱婴课程,即可获赠价值400元开业惊喜大礼包

开业惊喜大礼包:

- 亲职教育方案
- 全套家庭延伸资料
- 抱抱熊小书包
- 现场折让券
- 超值摄影卡

五重大礼

草场门中心地址:北京西路73号3楼(广发银行楼上)

新街口金陵(鹿)中心: 84702117
集庆门长虹路中心: 86444971
河西中心: 86518705

草场门中心: 83705548
山西路中心: 83215299
月牙湖中心: 84271671

免费咨询: 800-810-8858
手机用户拨打: 010-84724276

2007年英国教育展(南京)

江苏学子留英行前准备会同期举行

- 与英国数十所名牌大学、中学面对面,高三学生9月入学直通车
- 英国领事馆前高级教育官员、英国教育专家、留英归国学者现场咨询
- 另有多场专题讲座,解答留学疑问

英国教育展 (免费入场)

时间: 2007年7月5日周四 17:00 - 21:00
地点: 南京维景国际大酒店中山东路319号

行前准备会 (凭英国院校通知书入场)

时间: 2007年7月5日周四 9:00 - 12:00
地点: 南京维景国际大酒店2楼

参展机构名录

★ 华威大学	★ 利物浦大学
★ 伦敦城市大学	★ 埃塞克斯大学
★ 利兹都会大学	★ 诺丁汉特伦特大学
★ 东安格利亚大学	★ 布鲁内尔大学
★ 普利茅斯大学	★ 萨福德大学
★ 金斯敦大学	★ 赫德斯菲尔德大学
★ 林肯学院	★ 赫尔学院
★ 剑桥教育集团	★ 艾比私立中学
★ 罗素寄宿中学	★ 科博留学服务公司,中英网

选择英国留学,选择专业化服务

高考刚过,出国留学的院校申请掀起了又一拨高潮,英国以其传统高质量的教育、安全的学习生活环境和毕业后可留英工作的政策,始终成为众多学生留学的首选国。多年来,在华东地区日渐声誉鹊起的南京市外事服务有限公司凭借着其与英国90多所大、中学的一级合作资源,以及一支全部由英国名校归国学者和英国教育专家组成的精英团队,南京外服英国部已经逐步建立起其行业内“英国留学专家”的形象,并以南京为总部,陆续开拓镇江、扬州、常州、泰州各地市场,并在英国设有后续服务点。

南京外服英国部致力于树立“留英专卖店、品牌店”的特色。其专业、特色服务早已不局限在与客户的协议期内,而是涵盖了学生整个留学期内;服务对象也不仅仅是留学者本人,而且包括了留学生的家长,以及所有有英国留学意向的人。比如:赴英对已在英国的学生进行跟踪回访;邀请归国的留学生及其家长向即将赴英的学生介绍经验;为在英国的学生办理签证续签;组织家长团前往英国探亲和观光;为即将赴英的学生进行英国文化、礼仪、实用会话、学习技巧等行前培训;与英国领事馆合作组织学生和家留学前赴英考察学校;为留学生寻找就业机会;创办留英俱乐部;组织江苏留英同学会等等。专卖店全面深入专业化的服务相比大超市式的服务,优势可见一斑。

2007留英末班车,2008申请早准备

主办:南京外服 - 英国留学专家 - 中山路81号华夏大厦1601室
索票及咨询电话: 025-84730819,最新留学信息尽在 www.fescoabroad.com 外服留学网