

# 房子拱手“送”给朋友老婆

## 糊涂丈夫中了朋友圈套,妻子一怒告上法庭

丈夫因个人债务找朋友筹钱,不料中了“圈套”,将房产转给了他人。糊涂丈夫不但被朋友赚足了佣金,而且最终连卖房现金都未拿到。一直被蒙在鼓里的妻子怒而将丈夫和他的朋友一起告上法院,请求法院确认房屋买卖合同无效。日前,秦淮区法院一审判决支持了这位妻子的全部诉讼请求。

### 糊涂丈夫落入朋友陷阱

2005年4月底,一笔10多万元的银行贷款债务到期,王先生无力偿还。“这是背着妻子帮朋友贷的款,现在钱收不回来,贷款又到期了,怎么办呢?”王先生突然想到朋友陈某是担保公司经理,于是找他帮忙。

“这还不简单?你只要把自己家的房子通过过户的形式从银行办理转贷就行了。”精明的陈某当场就给王先生支招。“这是解决你资金问题的最佳方法,你的房子是个什么情况?”陈某问道。

“房子是我婚后买的,产权证上名字是我。”王先生答。

“这就更好办了,你瞒着爱人把产权证和她的身份证拿过来,其他手续我来做。”陈某一步步地将糊涂的王先生拉入自己设计的陷阱。

“房子过户了不就没有了?”

“又不是过户给别人,过户给我爱人不就行了。等你的钱回来了,房子再还给你。”

随后陈某拿出一大堆文件,让王先生签字,王先生紧接着将产权证和他及爱人的身份证给了陈某,心里还一阵感激:“这下你帮我大忙了。”之后,陈某帮王先生偿还了债务。

过了一段时间,陈某通知说手续已经办好了。王先生赶紧过去一看:“我都去公证处,怎么能把公证书办下来?而且上面还有我爱人名字?”

随后陈某的解释更让他吃惊,陈某说:“这些都是假的,我公证处有人。”就这样,王先生的房子在妻子不知情的情况下,过户给了陈某的爱人,同时也顺利贷到了款,陈某从中拿走了近5万元手续费和佣金。

### 没了房子丈夫悔不当初

然而,事情还远远没有这

么简单。

事后发现自己陷入圈套的王先生对自己当初的糊涂后悔不已。“房子抵押以后,陈某夫妇发现我不能还贷款,马上找‘混混’到我家去威胁我爱人和儿子,这时我爱人才知道房子被我过户出去并抵押了!”

妻子黄女士气得将丈夫及陈某夫妇一起告上法院。黄女士说,这房子是婚后她与丈夫王先生共同购买的,如今丈夫背着她,与陈某夫妇串通,制作了假文书,将房屋过户,这个买卖合同是无效行为,同时房屋买受人也不是善意第三人,因此应将房屋的产权归还给自己。

此外,黄女士还认为,从买卖合同内容上看,合同上标的价款是26万元,贷款18万元,该买卖合同首付款应该是8万元。但实际情况是合同签订后,陈某妻子并没有向王先生支付过任何形式的首付款,也没有向法院递交支付首付款的任何证据。他们是恶意买卖,其目的是向银行贷款,套银行的钱。

### 法院支持妻子诉讼请求

法院审理认为,为了能够

在银行贷到更多款项,被告王先生在妻子黄女士不知情的情况下,与被告陈某夫妇恶意串通,在陈某操作下,制作了虚假的委托书,并依据该委托书,签订了买卖合同,陈某妻子以该房产作抵押,在银行贷到18万元款项,陈某办理了该房签字过户、递件等相关手续,但陈某妻子没有支付相应的价款给王先生或者黄女士,陈某夫妇为了从中赚取佣金,操作了整个事情的过程。

王先生、陈某的行为是无效民事行为,陈某妻子明知陈某没有代理权,为了谋利,却仍然与他们恶意串通,共同侵害原告黄女士的权益,因此不属于善意第三人,其行同样也是无效民事行为。鉴于王先生在庭审中认可陈某妻子帮他偿还银行贷款138244.76元,那么该款应由王先生返还给陈某妻子。

据此,法院一审判决认定,王先生与被告陈某夫妇签订的买卖合同无效,房屋所有权证与土地使用权证恢复登记为王先生姓名,王先生返还陈某妻子138244.76元。

通讯员 秦妍  
快报记者 宗一多

## 检察院送维权手册进小学

快报讯(通讯员 陶陶 见习记者 李梦雅)昨天上午10点,南京市玄武区人民检察院到南京师范大学附属小学举办“告别不良行为,争当遵纪守法小公民”承诺签名活动。检察官们现场还为小朋友们颁发青少年维权手册、课程表以及检察院专门制作印有“四戒”的书签。

很多小朋友刚拿到维权手册就津津有味地读了起来,“看过一些同学因为认识了一些坏朋友而走上犯

罪的道路,我们要从小知道保护自己,维护自己的权益。”一位姓林的小朋友告诉记者。

“近几个月来,青少年涉网犯罪就达到80%,有的是因为没钱,有的是被一些坏朋友所带坏,我们想通过这次活动,让小朋友们维护自己的权益,远离犯罪,这个活动也是为了配合新修订的未成年人保护法的实施所开展的。”玄武检察院青少年维权办公室的王成艳说。

## 单位不同意我辞职怎么办



市民李先生打来电话咨询说,他在单位工作时受伤了,经过鉴定是工伤五级,但单位一直没有付清相应的补助金,而且还经常拖欠工资。近日,李先生向单位递交了辞职报告。但是,3天后,领导不同意李先生辞职。

李先生说:“单位老是拖欠工资,也从来没有足额发放工资,我实在不想再干下去了,我想知道,如果单位不同意我辞职,但我一定要辞职,

我有什么办法吗?”同时李先生咨询:“如果我用邮政快递的形式,以单位拖欠工资为由,向单位邮寄《解除劳动合同通知书》,这样可以吗?”

江苏维世德律师事务所律师唐岩解答,可以采用邮政快递的形式,以单位拖欠和没有足额发放工资为由,向单位邮寄《解除劳动合同通知书》,然后李先生可以提起劳动仲裁,要求单位支付经济补偿金以及给付一次性医疗补助金和一次性就业补助金等。

今日在线  
南京金协和律师事务所  
张明文  
时间:9:30~11:00  
快报记者 吴杰

## 信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

### 招生

**暑假美术班** 南京艺术学院少年美术(68期)招收6-18岁学员,6月30日-8月19日上课。钱老师 83993006

### 南京艺术学院

艺术培训中心美术高考强化班、美术基础辅导班即日招生,南艺高职成教院教学楼。83498377、83498378

国家表彰名校江苏现代推拿按摩师学校78期针灸、推拿、足疗、修脚、火疗、电疗班招生,包分配。52411809

### 家教

**语数外** 名师上门。83611486

### 专攻英数理化

名师上门,效果显著。85192665  
南师校办,配教案,教方法。83845999

**南师校办** 教方法,包成绩。83672289

**英语数学** 名师上门。83306105

**初二高二** 强化提高。83319139

**小五小六** 补差提优。52061911

**南师女生** 上门辅导,小、初、高各科(含艺术)。83212924

李老师

**南师贫困生8元/时起**

细心负责,备课订计划,包成绩(含江宁、雨花区)。86535123

### 南师校办家教

细心负责,备课订计划,包成绩(含雨花、浦口区)。86519261

### 海豚签约辅导班

中、小学全科,签约保证提高,现有学生成绩显著提高,可核实。地址:五台山、龙江、福建路。51557072、51557075

**优秀** 大学生有经验,包成绩。83965561(含江宁)

**小初高** 各科,优师强化。83358848

**在职** 专攻初中数英,一月提高。83837382

**南大** 包提高。83002988

琴、弦、舞、画。81988288

**暑期** 中小学外教小班。83241840

**优秀** 大学生有经验,包成绩。83965561(含江宁)

**南外在职教师** 高中、初中英数。13951763309

**六维** 英语口语。86938671

大学生家教。86982503

**暑期** 家教。86982521

**暑期专攻高中数学**

84573803

小数在职提优。13382791068

**江宁** 南师附中优秀教师初、高中全科。013404199110

**高级教师** 联手、认真负责,重方法、技巧。81639876

### 唯意教育

中小学签约辅导,特色小班,精品教学。83336589

在职数学名师,07年高考命中80%,南湖。13951690643

**理化** 初中超前班。珠江路66827713

**名师课堂** 小初高全科小班兼托。83202979

钢琴名师。51900045

南外名师专补英数。85186949

**在职** 老师上门。83230460

**江宁** 雨花家教。52704077

**国家重点** 中学教师,专攻初中物理、新初二预学、初三提高、补差。51907742

**小奥** 包效果。86682775

南外名师包中考提优。13913944334

**研究生** 低收费,高质量。83738016

王老师托管欢迎参加10年奇迹展。84418421

**美术** 5元/时。52650418

**南大** 校办。13770787226

高三化学名师暑期大提高100元/小时。13951773656

### 网站建设

**阿搜拉** 建站更专业,免费推广。52954207

**投石** 建站。66896956

**网行通** 建站咨询。51916687

**火花** 建站、广告设计。85355626

**标杆** 建站。51513775

**珠峰建站** 83472238

**福迪** 建站,满意付款。13337719693

**箭鱼** 100起建站。86428424

**创越** 低价建站,优秀设计。66859066

**网际建站** 建一流网站。84489927,13851406088

### 电脑软件

**管得好** 企业管理软件,含进销存、资金、生产、统计等环节,按需定制。52958364

### 心理咨询

中润心理 83220009

万帮心理 51518051

梦圆婚恋家庭。96868260

### 律师咨询

八年律师。85103822

私人法律顾问。13805152126

魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789

专业律师 胜诉收费。81972018

交通事故律师。52957434

律师 婚姻。83950092

婚姻工伤律师。85933139

房产律师。13913041755

### 健康保健

元希排毒 85157951

玉指 新概念全身推油。66877220

### 社会调查

**真相** 调查。83221007www.njzxdc.com

**智多星** 调查。86621500www.zxdc.com

**猎鹰** 取证、清债快、律师策划。51536236

**金盾** 调查。83725099

**邓氏** 尖端技术调查。84590587 www.njds.dc.cn

**吴骏** 调查。52327006、52327007

**亚保联** 原刑侦处长。84465799 www.yabaolian.com

**闪电** 清债、婚调、话单、寻人。86525505

**米苏** 调查。83249790 njms.id666.com

**真诚** 调查、取证。52964111

**阿旺** 婚姻、取证、话单。84730444

**必成** 调查、话单、取证、寻人、护卫。83370339

**维权** 调查, 保密诚信。86212629

**羿开** 调查、清欠。84574291

圣女女子调查。84403077

**哈勃** 高科调查。86009933 www.js.hbdc.com

**神秘调查** 85430811

**零点** 调查、婚调取证、寻人。84705770

**红图** 婚调、清欠。81956534

## 生活直通车

### 搬家服务

**喜庆** 厢,30起。86055378

**喜庆** 家,特价。52615226,86551061

**富贵** 半价。52611082 厢

**金福** 来家、厂。85692283 迈、尧

### 双喜搬家

85439829

**喜盛** 家、厂、移空调。84234806

**双喜** 优免楼层。86058866

**金福** 来家、厂。85350334 迈、尧

**喜庆** 搬家服务好。86303255

**喜临门** 长短途。68838635 厢

**喜庆** 家、厂、移空调。85318119

**富贵** 半价。84820375 厢

**富贵** 52635440 半价

**喜庆** 搬家,长途。86660173 厢

### 双喜家厂学校

白下:84855025 江宁:68625408

**喜庆** 搬家,86654540 厢,人多。白下家、厂、琴。84860076 厢

**双喜** 搬家,长途。86555936 厢

**福临门** 厢。85330301 迈、尧

**福临门** 厢。85335208 特低

**富贵** 厢、厂、长途。84805649

**双喜** 厢。84861552

**富贵** 84827275 厢,半价

**迈皋桥** 厢。85336426

**福顺** 专业搬家, 移空调。83419602

**惠好** 加长、家、厂。52401323 低

**迈皋桥** 厢。85335615 特价

**喜临门** 家服务好 84233534

苏宁家、厂、服务好。85368775

**雨花** 家。52435526

**喜庆** 搬家、厂、起重。52899137

**喜盛** 家, 专业工地货运。84659533

**双喜** 厢。85330335

**双喜** 免楼层。86609735

**下关** 搬家。58811712

**福喜** 家。85333823

**惠好** 5米、厂、家、长途。52646315

**喜庆** 搬家,免楼层。86303326

**喜庆** 搬家,免楼层。86670112

**双喜** 家,优,移空调。84234721

### 白房搬家·省青年文明号

84619699 移空调

**江宁** 家、厂、仓、起重、装卸。52101606

**惠好** 5米、家、厂、长途。84598216

**喜庆** 搬家、厂、起重。52357117

**江宁** 家、厂。52624751

**宏运** 厢5米, 家、厂、库。52607572

**双喜** 家。52140195 江宁

**喜盛** 家、工地、服务好。84230661

**双喜** 下关,人多。58817553

**下关** 家、货。58826678

**喜庆** 专业搬家,厢。83426651

**福临门** 85336757 家

**喜临门** 厢,服务好。85337460

**下关** 搬家。58826201

**喜庆** 搬家,免楼层。86618448

**益民** 专业搬家,琴。86669485

**喜庆** 搬家,免楼层。86660692

**双喜** 家、厂、起重、吊装部。52152585

**双喜** 家、厂、移、吊、起重。52146520 低

**双喜** 5米厢。52441234 长途

**双喜** 家。86618130

**双喜** 家、厂。52629757

**双喜**