

六月份挂牌价仅比五月份涨了 1.22%，以前每月涨幅都超过 10%

# 二手房价格开始止跌

最近二手房有没有涨价?记者调查发现,6月份南京的二手房挂牌均价为7368元/㎡,仅比5月份涨了1.22%,而以往每个月的挂牌价涨幅都在10%以上。我爱我家、满堂红、墨子不动产等多家中介认为,进入6月份以来,二手房价格已出现止跌现象。

## 二手房价涨幅趋零

根据南京网上房地产数据,今年1月1日到6月22日,南京二手房成交均价为6486元/㎡,而截至7月3日,成交均价为6517元/㎡,半个月,每平方米房价

仅上涨31元,涨幅为0.48%,基本趋零。

“6月份的成交量基本上和5月份差不多,但感觉已经进入淡季。”我爱我家中介市场部经理舒莉莉说,房价基本没有上涨,从整个市场环境来看,购房者觉得房价涨得过头,也导致成交量有所减少,从而影响房主在出售房屋时,对房价过高的期望值有所降低。

## 房价上涨空间趋小

365地产家居网置业频道总监单伟则认为:“市场成交量尚未明显出现淡季现象,但房主在挂牌价上有所松动。”

据他统计,6月份南京全市个人的二手房挂牌均价为7368元/㎡,相比5月份涨幅仅为1.22%。“以往每个月的挂牌价涨幅都是在10%以上。”他说,现在挂牌均价的涨势呈明显下降状态。

单伟分析说,6月份二手房挂牌量达到12467套,比5月份增长16.37%,但买房人不堪承受二手房的高价,使得房主在房价上的心理压力增大,导致挂牌价基本没有上涨。

## 高价房成交比例居高不下

“南京6月份房价的总体趋势是走向平缓,但有些房主

的心态还比较强硬。”广州满堂红(南京)置业公司董事、副总经理袁小玲说,虽然挂牌价没怎么涨,但砍价余地并不大,一些有需求的买房人看到最近二手房价波动不大,出手也很快。

她表示,一些高价房的成交比例居高不下,8000~10000元/㎡的成交份额一直占50%左右,这也恰恰说明,房价没有过快地上涨,因为这个比例是比较正常的。这同时也说明,卖家的心理预期在5月底税收新政谣传之后,买卖双方都有了不小的阴影,导致房价没有出现大的波动。 快报记者 尹晓波

## 南京地铁有了两个“大脑”

快报讯(记者毛丽萍)昨天记者获悉,南京地铁将在小行基地再造一个“大脑”(OCC控制系统)作备份,与国际接轨。据了解,“双大脑”在国内地铁中运用还是首次,这样南京地铁在安全上将更有保障。

目前,南京地铁的OCC系统设在地铁大厦,规划上调控三条线(一号线、二号线、三号线),包括二号线东延线及一号线南延线,考虑到国外地铁的经验,备份一个“大脑”可以在特殊情况时保证地铁的安全,于是,地铁决定再在小行建一个OCC,这样就避免OCC系统遭遇火灾、爆炸、毒气或电缆被盗等意外情况时,可以启动另外一个“大脑”,保证地铁不会瘫痪。

另外记者获悉,地铁安德门站公交枢纽站将扩容,预计扩到2000多平方米。至于会不会增加一些公交线路,有关人士表示,还很难说。

## 自来水检测本月执行新标准

快报讯(通讯员张明西 记者邵瑜)昨天,记者从南京市自来水总公司了解到,从本月开始将执行新的《生活饮用水卫生标准》。新标准的水质指标从原来的35项增加到了106项。其中对于微生物、饮用水消毒剂等指标都有严格的规定。

据介绍,《生活饮用水卫生标准》是由卫生部和国家标准委共同颁布的,其中106项指标分成了常规指标42项和非常规指标64项。“其实我们出厂水的水质早就符合《生活饮用水卫生标准》,市民完全可以放心饮用,现在实施的相关标准只是帮助我们鉴定水质,提供了一个标准。”自来水总公司的工作人员介绍。



## 小红帽

民警正在发放“小红帽”。昨天,宝塔桥街道与宝塔桥派出所将定做的2000余顶“小红帽”发放到治安志愿者手中。这种“小红帽”将取代以往的袖章,不仅易于识别,而且便于佩戴。通讯员 李宗庆 快报记者 翁叶俊 摄

空旷地带别打伞,危险电源要切断,留在室内别出门……

# 南京昨首次发布雷电橙色预警

快报讯(记者刘峻)昨天下午4点16分,南京紧急发布了雷电橙色预警信号,自从6月11日中国气象局在全国范围内实施《气象灾害预警信号发布与传播办法》以来,这是南京历史上第一次发布雷电预警信号。而随着当天下午的一波雷雨过后,雷雨仍在继续,近三天内南京都会有阵雨,近期出梅看来没什么指望。

昨天下午过了4点,省气象台从气象云图上发现西北方向飘来一片乌云,而且迅速转为积雨云,依据其强度判断,南京很可能会有短时的强对流天气。刚刚过了半小时,乌云就向南京靠拢,天色也渐渐阴沉。于是,省气象台昨天下午4点16分紧急发布雷电橙色预警信号,预计2小时内发生雷电活动的可能性很大,并伴有短时强降水。根据《气象灾害预警信号

发布与传播办法》,雷电预警分为三级,分别以黄色、橙色和红色从低到高表示。橙色属于中间级别,一旦发布这个信号,雷电防护措施应该是:在空旷地带不要打伞,切断危险电源,人员应该留在室内等。

下午5点,雨水哗哗落了下来,远处的雷声也此起彼伏。省气象台专家说,昨晚这场雷雨来势凶猛,今天白天雷电和降雨会有所减弱,但降雨仍能达到中等强度。预计未来三天,南京都处于雷雨易发时段。具体预报为,今天阴有阵雨或雷雨,局部雨量大,全市偏西风4级左右,有雷雨地区雷雨时短时阵风8~9级,今晨最低温度26~27℃,今天最高温度30~31℃;7月5日全市阴有阵雨或雷雨,最低温度26℃左右,最高温度31℃左右;7月6日全市阴有阵雨或雷雨,最低温度25~26℃,最高温度30℃左右。

## ■相关新闻

### 7月份,注意这些病

快报讯(通讯员范华锋 记者刘峻)市疾控中心昨天发布7月份传染病注意事项,提醒市民预防细菌性痢疾、霍乱等肠道传染病和以蚊子为传播媒介的乙脑、疟疾等虫媒传染病。 疾控中心主任助理陆小军表示,进入7月,一方面由于梅雨期和盛夏高温的影响,细菌繁殖都很快,另一方面由于人体大量饮水及食用冷饮,人体防御屏障作用降低。如果这期间不注意饮食卫生,很容易导致细菌性痢疾、霍乱等肠道传染病感染。

7月蚊虫活跃,也是乙脑、疟疾等虫媒传染病的高发季节。特别是在城郊接合地区、外来人员聚居地区,由于居住条件较差,更要注意防蚊灭蚊。

## 高考落榜不要慌 技校给你留了名额

快报讯(记者项风华)320分以上的高考生今年可以报考南京市的技术学校,且可以直接就读三年制的高级工班和四年制的技师班。昨天,南京市劳动部门召开新闻发布会透露,今年南京31所技工学校计划招生1.5万人,其中将留出一定的名额给今年的高考落榜生,考生可以持本人高中毕业证书、考试证和分数条直接与各校技工学校联系。

据南京市劳动和社会保障局培训处处长刘兴国介绍,目前南京市技校在校生成有5.2万人,名列全省第一,去年应届毕业生就业率

达到99%。今年南京市31所技校计划招生1.5万人,其中高级技工班计划招生0.64万人,中级技工班计划招生0.85万人。根据人才市场对技能人才的需求,今年将开设的专业有电子电工、化学化工、机械、纺织服装、宾馆服务、印刷、航空等14大类110多个用工需求量较大的专业。

记者了解到,为帮助广大考生和社会各界更好地了解南京市的技术学校,本月8日8:00~15:00,市劳动部门将在山西路市民广场举办招生咨询会,届时今年31所招生计划的技校将全部参加。

## 朝天宫今年扩容升级 清代卞公祠将复原

快报讯(记者陈英)南京人熟悉的朝天宫景区今年要扩容升级了!记者从昨天从白下区政府了解到,朝天宫环境综合整治工程已经取得突破性进展,明确要在朝天宫西侧规划复建清代卞公祠,兴建市民广场绿地,扩展和延伸朝天宫景区。

朝天宫是国家4A级景区,被称为“江南最大古建筑群”,但遗憾的是,现在南京人往往只知道这里是买卖古董旧货的地方,却不知它有着众多的古迹与文化积淀。6月19日,南京市有关部门批复了立项报告,朝天宫环境整治方案正式获得通过。即将进行的朝天宫地区环境综合整治,主

要是朝天宫主体建筑及周边进行民俗、历史文化保护性改造和古建筑修缮,在提高绿化水平的同时复原清代卞公祠,朝天宫的历史文化韵味就可以充分体现。

整治后的朝天宫景区将大大扩容,东至朝天宫东院墙,西至莫愁路,南到建邺路,北到冶山道院,呈长条形在莫愁路上凸现出来,扩容后整个景区占地1.7万平方米。据悉,为此南京市斥资2.5亿元,目前资金已经落实,工程已进入前期的启动阶段,另外白下区还将自筹几千万资金补缺,目前还在做资金测算。整个景区整治计划今年年底前竣工,明年“五一”前向市民开放。

## 中考阅卷工作结束 7月7日可以查分数

快报讯(记者黄艳)根据原定计划,南京7.3万初三学生以及6.4万初二学生的中考成绩将于7月7日下午公布。目前阅卷工作已经结束,各科的阅卷情况平稳,现正在统分之中,预计初三中考七科的成绩与去年差不多,但因为今年初三中考总分上升到720分,录取线也肯定会有所上升。

查询中考成绩有三种方式。一是网络查询,考生可以在查询日期内访问“招办之窗”(www.njzb.net),根据提示输入有关内容,即可查到自己所需要的信息。二是通过固定电话查询。初三考生可以拨打查询电话16888967,初二考生拨打查询电话16888966,并根据语音提示进行操作,即可查到自己所需要的信息。三是手机短消息查询。考生可以

进入手机中“编辑短消息”菜单,初三考生输入中考信息查询代码(成绩信息查询代码20071),初二考生输入成绩信息查询代码20073,然后发送短消息至06000,再根据信息提示进行操作,即可查到所需要的信息。

7月8日、9日,有关中学将会把考生的成绩通知单(分数条)送达考生本人。如考生本人对考试成绩有疑问,可以提出书面查询申请,经所在毕业学校签署意见,于7月10日到区县招生办申请查分,逾期不再办理。查分的结果将及时通知考生本人。

还需提醒考生的是,7月9日各批次投档线公布;7月13日起,各批次开始录取;7月中旬,中等学校录取;8月,职业类学校补录。

# 南京时代学校暑期招生

## 剑桥少儿英语(4-14岁)

培养兴趣、寓教于乐、提高成绩  
◆预备班(无英语基础)  
◆剑桥一级、二级、三级班  
◆国际音标班◆新概念精讲班  
●教育部考试中心授权培训单位  
●每年为南外及其它名校输送大批尖子

## 中小学精品班

◆新二—六年级  
数学、阅读与写作、英语  
◆新初一衔接班  
(针对分班考试,冲刺名校实验班)  
◆新初二—高二  
数学、英语、物理、化学  
●分层次,分类提高,强化提优

## 精典课程

★大学英语四、六级名师班  
★新概念一、二、三册精讲  
★初、中、高级口语  
★上海中、高级口译证书  
★标准日语、标准韩国语

报名上课地点:①南京文化艺术中心一楼(长江路101号洪武路与长江路交叉口) ②航天干部管理学院时代学校培训部(瞻园路126号)  
咨询电话:52232636、84707828 网址:www.njsdjy.com

# 金陵翻译院

★雅思强化班、雅思基础班、新托福  
★上海中高级口译/全国翻译  
★大学英语四六级/BEC中高级  
★外教初、中、高级英语口语  
★新概念英语1-4册/PETS3-4  
★日、韩、德、法、西班牙语、意大利语  
★英/日/韩/德/法/西班牙/意大利语速成强化班  
★中学生英语/少儿英语  
★企业(团体)类培训(电话:84702451)  
★07年暑期新托福、雅思及多语种培训招生  
暑期班开学日期:  
**7月13日起陆续开学**  
★外语热线:  
**83319163**  
★翻译热线:84701239  
报名点:①鼓楼渊声巷18号;②鼓楼街83号(南大附中旁);③南京大众书局三楼(中山东路18号);  
④汉中门108号金轮大厦21楼E座;⑤中山北路45号(华美达写字楼八楼);⑥新街口地铁8号出口对面圆桌上