苜蓿园大街南延下月开工

原定高架方案不变,明年四月建成后与宁杭高速二期对接

苜蓿园大街南延将和宁杭高速二期对接,车流量过大可能导致城东高档楼盘贬值!近日,南京楼市盛传这样一条消息。不过,记者近日获悉,这条路推迟动工了,但只延期一个月,而且高架方案没有变,这条路的建成,对周围楼市而言确实是“喜忧参半”。

[建设背景]

让江宁加速融入主城

据了解,苜蓿园大街原先到光华路“丁字路”口就终止了,而南延工程全长约1730米,从光华路开始,经过石门坎一段地面道路后,以高架的形式跨越宁芜铁路和外秦淮河,与纬七路和宁杭高速二期以及绕城公路衔接。工程竣工后,从苜蓿园大街可通过宁杭高速二期去江宁,也可通过纬七路进入主城“井”字形快速通道。

“该工程建成后,最大的意义就是江宁以及未来城东南智慧新城将加速融入主城。”市建委工作人员告诉记者。

但这条南延路并不受城东市民的欢迎,因为它的另一个重要使命就是分流沪宁高速进入主城的巨大车流量。“这样一来,苜蓿园大街一头连着沪宁高速,一头通往宁杭高速,再加上主城到江宁的车辆,未来车能少得了吗?”在城东天地花园、明湖山庄等楼盘的网上论坛上,业主们对此格外关注。在他们看来,该路南延,而且伴有高架,肯定会给沿线带来噪音和灰尘,住宅区的宁静将被打破。

[推迟原因]

纬七路东延改建隧道

但最新的消息是,这个工程居然延期了。该工程原定是6月份开始,可直到现在还没开工。而且有传闻,由于该路将穿越大校场机场,在机场未搬迁之前,出于安全考虑,高架方案可能要改隧道。如果真的走地下,对天堂村等附近小区来讲倒不失为一个利好。

“工程是延期了,不过也就延迟一个月,7月份就会开工。”南京红花—机场地区开发建设指挥部的一位负责人昨天承认了这个消息,不过他却表示,问题并不出在苜蓿园大街南延上,而是与该路交叉的纬七路东进工程部分高架要改成隧道。

据介绍,一个南延、一个东进正好是苜蓿园大街和纬七路连接的方法,直接决定城东能否与河西乃至三桥江北相通。在规划上,它们将交会于现红花地区的梅家廊—过兵桥一带。更改后的方案是纬七路东进工程从梅家廊高架向西、到目前机场兵站(即指挥中心)处就要转入地下。

“我们算过了,这段隧道要多花2个亿,但是其周边土地升值可能超过4个亿。”指挥部认为,这个更改将大大提升未来城东南智慧新城的环境。

[施工方案]

高架对楼盘影响在所难免

但苜蓿园大街南延的高架方案并没有变。“没法变,这个高架要跨过宁芜铁路、运粮河等地段,不用高架不好建。”工程指挥部负责人告诉记者,高架部分至少有500米对周边住户产生影响。

具体施工方案显示,该工程北起苜蓿园大街和光华路交叉口中心,以地平形式南行约200米,然后起坡高架依次跨过规划路、宁芜铁路、煤场支线、石杨路、外秦淮河后,桥梁落地以地面道路方式继续南下,直到与纬七路东进线交会,桥梁总共820米。

对照地图,该路的高架部分不在现有的苜蓿园大街上,但南延段高架对附近天堂村小区、杨庄等地都有影响。

[减噪措施]

多条断头路将通车分流

据了解,苜蓿园大街南延路宽40-47米,一般路段为双向六车道。这样一来,经过苜蓿园大街就可以快速到江宁、杭州,车流量必然增加,周边小区环境肯定不如原来“清雅”。

“其实不会对苜蓿园大街上的楼盘有太多影响。”指挥部负责人告诉记者,除该路外,城东还有石杨路等新建道路,另外多条断头路将被打通,它们都能分流车辆,车不一定都往苜蓿园大街挤。

而且这位负责人认为,该路连通了江宁和主城,对江宁来说固然是“最大利好”,对城东而言,也带动了其陈旧路网改造,大面积的城建改造也会为区域楼市带来生机。

南京我爱我家房屋租赁有限公司则反映,苜蓿园大街是生意最好的区域之一,目前月牙湖花园、明湖山庄价格都在9500~12000元/m²之间,老的天地花园、富丽山庄也能卖到7700~11000元/m²上下,供求比大约1:3,交易量未受明显影响。

据悉,该路原定于明年4月即可竣工,与宁杭二期连通;而纬七路的东进则要等到2010年竣工,城东沪宁、宁杭两条高速与河西、江北的直通线还要再等三年。

快报记者 孙洁 鲍铭东

苏红旧货市场
市内最大4S级二手交易市场
商品价格全市最低 3000m²免费停车场
家电家具·音响设备·手机电脑
五金机电·服装百货·美容美发用品
厨具柜台·宾馆用品·非机动车
玩具文具·书籍古董艺术品
健身器械·窗帘布艺等等
服务热线:85507108 中央门五百村63号

柳州路有望年底通公交

快报讯(实习生 谭明村 记者 鲍铭东)小区规划缺乏统筹和前瞻性,未提前预留公交场站用地,造成江北沿江几家大型楼盘的业主出行困难。而记者昨天获悉,交通部门计划年底开通浦珠路东延公交线路,将解决这里大批居民的出行问题。

因为没有公交,黑三轮和马自达就在江北这些楼盘唱起了主角。乘151路到柳州路下来,换乘黑三轮经过泥泞的工地和尘土飞扬的在建公路,颠簸十分钟才能到达天润城一期小区门口。每天早高峰,这里都会聚集不下20辆马自达,把居民送到最近的公交站点。票价5元,逢年过节还会水涨船高。

居民张先生抱怨说:“江北沿江地区柳州路聚集了多个大型楼盘,但到目前还没有一辆公交车,我们每天只能靠三轮车出行,交通秩序太混乱了。”

不过,出行难的问题年内有望解决了。

据公交部门介绍,由开发商投资,浦口区政府规划的柳州路公交枢纽站,计划年内修建并尽快进行施工。目前,柳州路已经基本建成,公交枢纽站也进入了选址阶段。据了解,柳州路公交枢纽站建成投入使用以后,首先会按照公交规划将151路终点站延伸至柳州路。即从现在的明发滨江新城开始后延3站,依次为:明发滨江新城东站、威尼斯水城、柳州路,大大方便了明发滨江新城三期和威尼斯水城的居民。公交部门还透露,为了方便浦珠路东延的天润城和江岸水城的居民,公交场站年内投入使用后,会另辟公交线路,拟江岸水城为起始站,沿途具体站点尚未敲定。

这些政府部门的服务 你满意吗

快报讯(记者 陈英)你去部门办事时,是否遇到过拖拉推诿的情况?记者昨天从南京市政府获悉,7月1日起至9月底,南京30个部门和行业将开始接受市民网上测评,便于了解市民对政风行风状况的评价。

据介绍,接受市民网上测评的包括公安、工商、国税、劳动、民政、教育等17个部门,供电、电信、移动、联通等13个行业,测评内容包括对这30个部门和行业的满意度调查,分“满意”、“比较满意”、“不太满意”、“不满意”和“不了解”五个等级。同时,还列举了8个常见的问题,即“办事推诿拖拉”、“态度粗暴冷漠”、“乱收费、乱罚款”、“强行有偿服务”、“接受吃喝玩乐”、“收受、索要钱物”、“管理服务不到位”和“指定工程队、购买商品”,市民可以根据实际情况,对存在问题的部门和行业进行选择。市民可以登录“中国南京”门户网站(http://www.nanjing.cn)和“南京监察”网(http://www.njjj.gov.cn)填写测评表格。

网上测评的结果将作为相关部门进一步改进工作的参考依据之一。

现代快报教育分类
订版热线 13601581062

卡耐基当众讲话训练

阳光心态训练(青少年13-19周岁)
7月1日豆瓜先生亲自主持免费亲子活动
预约电话:84210358 www.njknj.cn

中央美院 南京中美画室
用教学证明 为中央美院及附中输送优秀学生的南京中美画室,始终保持高水准中央美院师资教学,小学、初中、高中、高考暑假班第一期7月5日、第二期7月23日开学。地址:鼓楼傅厚岗 电话:83376396、13813951809
用成果说话 2007南京市通过中央美院及附中总计7名,本画室占4名:谢伟龙(南师大附中)、汤冰(六中)、孙博涵(金陵分校)、刘晨(十一中)。另有隋涛等同学分别通过中国美院、四川美院、中国传媒大学、交大、上海大学、首师大、华师大、浙江科大、南航、南艺等单招院校。省美术统考一本通过率90%

从此不怕写作文
快乐作文 月月见效 期期出新 HAPPY WRITING 咨询:85972848、52430072

寒影鸥阳服装 培训设计师、制版师、CAD。设施齐全,知名学府名师教案为你的职业生涯导航。求学于名师堂前,是你最佳选择。全日制班+晚班。联系人杨老师 电话:025-51944433 86568090

论文辅导·发表 管家师85号 华荣807室
全锦秘书中心各行业专家专业辅导各行业论文写作,签协议保证发表国家正规报刊,否则退款,电话:84717956

口语 尤妮斯特国际英语承诺:一个月开口交流 三个月日常交流 六个月脱口表达
中山北路28号江苏大酒店4楼T:83205101、86938673

晓庄学院 成考、自考及全国等级证书(英语、计算机)辅导班招生
第三期成考7月开课(中午双休正常)
凡在近期内报名将给予60元的优惠
报名地点:①中山路231号(院内)珠江路站下(地铁大厦正对面)②北环路41号本院东大门旁(北环路,莫愁新村,汉中门大街西站下)
联系电话:84700052、51575180、51776705、51672180
我院是全国计算机等级证书考点

★建设部 ★人事部 ★信息部 国家级认证
电气工程师
7月29日全国统考 邀有资质的院校、培训机构合作

时装培训、保证就业
制版、设计、推版、CAD
025-66615499、13072527389 水西门大街五星电器4楼D07号雅诗阁

大专本科公办名校联合招生
专业齐全 教育部电子注册 可申请学士学位
工作学习二不误 轻松圆你大学梦 学费1300元/年
网址:www.njcq.net 电话:85068967 51738189

大专、本科、硕士常年招生
电子注册、建学籍档案;学期短、颁证快、专业齐全
地址:白下三条巷18号207室 84542906、13057633577

专、本科 文凭教育部电子注册(专科全包3000元)
学制1-2年、专业齐、本科确保学位
签订协议、未过全额退款 86260976

成教学历免试录取
*公办名校*学制两年可提前毕业*学历教育部电子注册 寻合作
*垂询:025-66869320 0519-5036083 计划有限 报名从速

自考文凭 特色政策支持 考试无忧通过
文凭过硬,学制短,教育部电子注册,签协议,没有通过考试全额退款。 84717956 全锦教育 地址:管家桥85号华荣大厦807室

高考落榜生的福音
本科院校(公办统招)
025-84782129

大智会计 ①会计就业班:零起点,包推荐工作。签订协议。7.20开班 ②总账班:总账+报税+软件 6.28湖南路晚班开班,免费试听 ③出纳就业班 ④外贸班 ⑤用友、金蝶软件 ⑥会计证:高通过率
http://b377120.xici.net 瑞金路、新街口、湖南路84615707

双学历+技能证+就业
上海现代经济管理学院招生
火热报名中……
地址 ●南京市白下三条巷18号207 025-84542906 13218095561
●上海市闸北区广延路402号 021-56383165 28856368
网址:www.smc-edu.com

低分也能上大学
正规本科,名额有限 85938358

成考辅导通过付款
可报考南京任何高校 确保录取 通过付款 85905887 0519-5036083

技师职称
一、二级资格证、中高级职称可破格申请 84891966
御道街29号南航科技园F楼012 金陵培训常老师

大专 快 本科
包全部费用 2900元
地址:江苏省人才教育中心(长江路136号)三楼
电话:025-84711755

少年演讲家
上海少年演讲家暑期特训班 颁发荣誉证书
由教学经验丰富的赏识教育家授课
报名时间:第一期7月6日前 第二期7月20日前
培训内容:演讲口才训练、沟通能力训练、学习生活习惯训练、情商训练
咨询电话:02586028207 02127375460

彩妆培训
·专业化妆师班 ·个人妆容班
·新娘跟妆师班 ·色彩顾问班
拉思国际彩妆造型 南京中心:26快2002 新街口 太平南路口 84733018 13360790018

建造师通过付款
项目经理 造价师 预算员 包通过 电话84827990 0519-5036032

建造师 造价师 安全师
特设包过班,签订协议不过退费。025-84891966
御道街29号南航科技园F楼012 金陵培训 常老师

文凭 职称
教育部电子注册、学籍后付款 现在报名,学费可优惠2000元 另有远程插班、可快速毕业 5年经验、信誉保证。
工程、技师、教师证 政府部门电子注册 附人事档案、批文 节假日正常上班。
电话:025-84791791,66897797,新街口正洪大厦20楼

工程硕士学位保障
通过GCT联考后付款 专科起点可报名 84827990 0519-5036032

解决文凭
专、本、研究生,可提前毕业,教育部电子注册
御道街29号南航科技园F楼011 025-85975802

建造师、项目经理、专科、本科
土建、水电暖、装饰名校招生
报名地点:南京中山北路202号省总工会科技楼2楼206室省电大建筑培训部推荐工作
025-83341428 13770839605 黄春生

清凉山体校网球培训
培训地址:清凉山体校(国防园旁边)
电话:13951806583

成人少儿街舞
机械、爵士、HIP HOP 舞蹈培训
电话:025-84215075 84215076
地址:金淮海商务中心307室(新街口苏宁电器旁)

省安监局、市劳动局定点培训单位 南京金阳光职培学校
特种作业操作证IC卡初培复审
★焊工、电工、登高作业、架子工★厂内机动驾驶、起重机械作业
技术等级考证:焊工、电工初、中、高级培训
025-85642883 58814773 双资质单位 值得信赖
校址:南京鼎府东路52号美年69、308、38、15、77、53五塘村站即到,持就业证免学费
欢迎各企事业单位集体培训考证

报关员
南京大学、海关资深专家联袂执教专业权威,精讲+考前冲刺,全新资讯、高通过、高就业。
地址:中山路81号华夏大厦1308 电话:84705320
网址:www.025px.com 晚班、周六班、暑期班同时报名

小神童珠心算
暑期学二个月,会三位五笔加减心算,并参加全国八、九、十级等级考试(合格率90%)。另招一对一全托家教。52456668 王长海

江苏少儿电视艺术团(暑期、秋季)联合招生
江苏科技馆
江苏少儿频道等单位倾力打造!暑期班(7月5日开课),秋季班(9月15日开课)设小主持人小记者班、故事表演班、少儿影视表演班、拉丁舞班、舞蹈班、芭蕾舞班、街舞班、少儿模特班、声乐班、手风琴班、看图说(写)话班、硬笔书法班、美术班、各年级习作训练、数学应用题强化班、篮球、乒乓球、羽毛球、跆拳道、轮滑航模班、木工机械班、陶艺班(详见招生简章) 秋季小主持班由江苏少儿频道著名主持人林子姐姐、李宇哥哥亲自执教
暑期班报两门以上可全天托管,空调教室
◆玄武区校区地址:同仁西街16号,同仁小学(中山大厦,地铁大厦附近) 咨询电话:84731523、84731763
◆河西校区地址:石头城路118号(草场门大桥电视塔下) 咨询电话:83750676

南京华顺电脑学校
劳动局、民政局定点单位。零起步,包教会,包推荐工作,月薪2000元以上,签订合同。
◆电脑应用全能◆平面设计师◆效果图设计师◆网页制作◆广告与艺术设计专业。本校采用五步教学法,初中文化均可参加学习,免费住宿,期满颁发国家职业资格证书。外来工子女,下岗人员,学费可适当减免。
校址:①南京市建邺区江东门西街99号(乘39、82、63、7、37、23路公交车到江东门站下,金盛装饰城旁原市检察院)②南京市白下路264号(关子庙向北200米,六中对面)电话:025-85066901、85959938、66877128、13770650336

学技术:高薪就业
全国信息技术人才江苏授权培训基地
国家信息产业部硬件维修工程师授权考点
硬件维修工程师培训班长期招生,随到随学。
电脑主板,笔记本,显示器,维修综合班等。
零起点,包教包会,不会免费再学,6个月高薪就业(颁发信息产业部维修工程师证书)
报名地址:南京珠江路370号2楼208室
咨询电话:025-86235171 025-83370147
网址:www.suchao.com 联系人:陈老师

高考承包班招生
文化馆美术
公办多年经验,签约包过线、不过线全额退款
暑假
▲美院班:主攻全国各大名牌院校
▲合同班:高一、高二、08届美术高考生(限30人)
▲强化班:面向中、小学生、成人等
▲课程:素描、色彩、静物、人像等(南艺名教)
★中心美术高考生陈曦同学考入清华大学现留学英国,李雯洁同学考入中国美术学院等……
★江苏省美术高考成绩过线率93%以上
★八届规范操作与专业学府紧密合作,升学有保障
电话:025-84511548、13382060755、13357725548
地址:市中心(新街口)华联商厦1528室

南京新华电脑学校
新华电脑
一年制高级全能考修班、七个月制美术设计师班、四个月制计算机专修班(合格学员100%推荐就业)
◆初级+中级+办公自动化+网络
◆计算机图形设计班 Photoshop、AutoCAD、3DS-MAX
◆平面广告设计培训 Photoshop、Coreldraw、pageMaker、Illustrator
◆室内外效果图培训班◆电脑高级◆电脑装配与维修
◆因特网与网页制作◆网页设计全科班◆网络工程管理
◆专业网页高级制作 Flash Fireworks Dreamweaver
◆装璜设计全科班 全国、江苏计算机一、二级
外地学员安排住宿
报名上课地点 ①南京中山东路145号市级机关市体育局(新街口东站向东南京全民健身中心后面)电话:(025)84402432 84457793
②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元巷车站下车向北50米)电话:(025)84202602 84209122
③南京中山北路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁)电话:(025)83427706 83531345

东南大学外国语学院暑期考试培训
江苏省惟一雅思考点
感谢多年来社会各界、各学校对东南大学外国语学院外语培训的支持和厚爱,2007年暑期我们继续以学院派风格,一流师资,规范教学为您提供最好的考试培训。坚持研究培训对象,分班分级授课,认真批改作业的优良传统。
雅思基础2+强化 雅思基础3+强化 雅思强化班 南外雅思特训班 大学英语四、六级强化班 英语应用能力训练1、2 新概念2、3全册精讲 德语、法语出国预备班 基础日本语上、下
即日起报名 额满止
各种培训班开班时间等详情请浏览东南大学外国语学院网站http://fld.seu.edu.cn考试培训栏目,也可到报名处索取简章。
报名地址:四牌楼2号东南大学校内五五楼三楼外国语学院办公室
咨询电话:83792254 83791474 52090808-8426

颁发国际婚姻分析师协会资格证书及香港国际婚姻咨询培训学院结业证书
国际婚姻分析师培训班 持续招生
金一虹、周正猷、储兆瑞、朱强等授课,除应试课程、实际操作外,还有特色成果性格婚检和爱之图测试技术培训
地址:白下路362号文思苑2单元1503室报名电话:025-51860571、85979303

中华 电脑 会计 外语 自考 成人中专 服装 CAD
★计算机全能专修班(零起步,包推荐工作)
电脑初+中+办公自动化+网络300元
▲多媒体影视动画▲电脑维修▲网管员
▲平面广告▲效果图高级▲网页三剑客
▲全国、省计算机/英语一、二、三级
电工、数控机床、秘书、人力资源、公关员培训
★少儿类培训及中小学生课程辅导
会计电算化+会计证 430元
会计实践培训(包会总账)
▲英语、日语、韩语等小语种培训
成人中专:初中生三年时间拿中专、大专双文凭
自考大专:企业管理、财务与会计一年半学完
地址:①中华路166号(三山街),电话:025-52335096②汉中门大街87号,电话:86512807③玄武少年宫(四牌楼),电话:83217089④建邺区少年宫(莫愁湖小学内),电话:86653169⑤虎踞南路42号,电话:86609283⑥中山路178号一楼,电话:84718333 网址:www.njzhonghua.com