

### 业主抓阄抢地上车位 地下车库却长期闲置

汉中门凤凰街 82 号小区新划定 14 个地面停车位,竟然有 20 多名业主争抢,争不到车位的车主急了:“偌大的地下车库天天空着,为何不给我们停车?”

#### 20 多人争抢 14 个车位

前天中午,凤凰街 82 号小区物业和有私家车的业主,就私家车停车位进行磋商,可是 14 个车位让 20 多个车主来抽签争抢,让一半没有争到停车位的人苦恼不堪。

李先生说,以前,小区没有固定停车位,每天谁将车先开进小区,谁就有地方停车,晚回来的,只好将车停在了小区外的马路边。“现在买车的业主越来越多,路边也停不下了。”于是,物业管理就在小区道路上划定车位,让有车的业主抽签找车位,然后有了固定车位的车主,每月上交一定停车费。

“车位少,车多,大家只能抢。”李先生认为,解决小区停车难其实很简单,把小区的地下车库对业主开放。

可是,自从 2005 年入住小区以来,地下车库就大门紧锁,“听说是被开发商卖给了别人,用来做仓库了。”

#### 物管:业委会至今没成立

记者在凤凰街 82 号小区内看到,西门地面的地下车库铁门紧锁,门内的场地大部分空着,然而,小区狭窄的

路上却停满了轿车、摩托车,给业主的出行带来不便。

“我们希望物管能让开发商将地下车库还给业主。”没有争到车位的王先生,显得很焦急。

“我不是小区物业公司的,这小区没有真正的物业管理。”小区物管封先生说,凤凰街 82 号建成以来,一直没有成立业主委员会,也未交给物业公司管理。去年,房产管理部门对小区出新,物管暂时维护管理一下小区。

据了解,今年 4 月以来,莫愁街道凤凰社区与物业多次请业主报名参加小区管理,但不论是做工作,还是发通知,至今没有什么人报名参加业主大会,公共事务无人问津。

#### 开发商是谁都不知道

据小区业主反映,凤凰街 82 号的开发商是建邺城镇开发建设集团有限公司,小区是在 2000 年建成的,当时这里属于建邺区管辖,后来区划调整到了鼓楼区。

记者联系了建邺城镇开发建设集团有限公司,办公室工作人员查了之后答复称凤凰街 82 号小区不是他们开发的。记者询问物管封先生,他称也联系不到开发商。

封先生表示,他们将和交警五大队联系,争取在小区外的道路边缘给业主划出部分停车位。 快报记者 陈泓江 孙玉春 文/摄

# 白鹭洲公园 门票一日两价

## 白天 20 元 晚上 40 或 80 元 市民直喊吃不消

下午 5 点要清场,超过 6 点要按晚上价格补票,下午 6 点后进公园要花 80 块。昨天,去南京白鹭洲公园游玩的南京市民们吃了一惊,“一天两价,还要清场,晚上,为了逛逛公园要花 80 块,逛公园怎么这么贵?”前天,是白鹭洲公园正式对社会开放的首日,该公园尝试采用的一天两价方式引发了市民强烈反响。



改造后的白鹭洲公园夜景 (资料图片)

### 一天两价 晚上逛公园要花 40 或 80 元

昨天中午,记者来到白鹭洲公园西大门,许多老人顶着大太阳在看一份收费通知。“什么?晚上进公园要花 80 块,不看表演也要 40 块?”一名老大爷对老伴挥手说:“哎哟,老太婆唉,以后晚上来耍钱噢!贵哪!”老大爷边挥手边摇头。老人告诉记者,他就住在附近,几十年来这一带的居民没事就来白鹭洲公园逛逛。没想到,政府出资花了 1 年多把公园改造好了,他们却逛不起公园了。

这时,几位老人询问公园工作人员,持老年证晚上进公园能否免费,工作人员摇摇头说:“晚上老年证、残疾证、军人证等一律无效”。75 岁的王奶奶家住宁海路,听说白鹭洲公园改造后正式对外开放,特地跑来瞧瞧新鲜,没想到门票这么贵。王奶奶说:“现在很多城市,老人凭老年证就能免费逛公园,这里却还要分什么白天场、晚间场,这样经营,没道理”。

### 下午 5 点清场 居民休闲无缘进公园

记者在西大门看到了公园张贴的通知,通知上规定:“白天门票每人 20 元,凭老龄证、残疾证、军人证等可免费入园,但须在在规定时间内入园”。记者看到,这个规定时间,该公园定为“上午 6 点至下午 5 点”,“下午 6 点至晚上 10 点,门

票价格为:有演出每张门票 80 元,没演出,每张门票 40 元”。并且,园方还提醒市民“下午 5 点至 6 点,为闭园时间,园方将进行清场”。

薛奶奶住在小石坝街,跟白鹭洲公园西大门仅二三十米。下午 5 点左右,薛奶奶站在自家窗口就能听到公园工作人员清场的吆喝声:“超过 6 点出园的,要按晚上门票价格补票。”公园就在家门口,往年,薛奶奶吃完晚饭没事就进去逛逛,晚上跟白天一样,5 元一张门票,有老年证可以免费。但现在,她不敢去了。“太贵!一晚就要 80 块,没演出也要 40 块”,薛奶奶叹了口气。她说,这一带的居民有几个能花得起呀!

### 夜间运营成本高 门票价格自然高?

白鹭洲公园的门票为何如此定价呢?昨天下午,记者找到了白鹭洲公园市场部史梅珍科长,史科长说,公园改造前的门票是 5 块钱。他称,白天门票定为 20 元,是根据社会发展和市民收入增长来定的。

为何门票一天两价?晚上如此昂贵?史科长解释,去年 3 月政府立项投资,出资 3 亿元对公园进行了全方位改造。“公园是秦淮风光带的重要组成部分,因此,晚上全部亮化,并引入秦淮地域文化的歌舞表演,投入大了,肯定要讲回报”。

据史科长透露,光是夜间亮化,每晚的电费就要 2000 元,加上引入 3 个艺术

团演出,引入的道具、灯光舞台设施,公园增加的人员工资成本等,粗粗一算,一年运营成本就要 860 万元,而政府拨款只有 200 多万元。史科长称,提高晚间门票价格,是因为夜间运营成本高。

“过去,白鹭洲公园纯属公园,现在已经是 4A 级旅游风景区了,晚上则是主题性公园,如此收费,我们也是借鉴了杭州、常州等景区经验”,史科长称,“跟周边城市相比,我们价格算很低了”。史科长认为,白鹭洲公园一天两价、夜间高价在南京算是一种尝试。

### 园方称会酌情考虑 晚间凭证收半价

白鹭洲公园是城南居民聚居区唯一一座城市公园。市民张先生说:“城市公园的功能之一就是满足市民日常休闲的需求,像西湖这样的风景名胜都不收门票了,白鹭洲公园却要收高价门票,有关方面应慎重考虑这个问题。”家住小心桥东街的吴女士叹了口气说:“像我们这样经济困难的人,不就被公园剥夺休闲的资格了?公园到底是为了营利还是为了服务公众呢?”

史科长表示,公园会酌情考虑困难人群,她说:“对周边低保户,我们都有晚间赠券,让部分周边居民有机会晚上来逛公园。”至于能否扩大享受的人群,史科长表示,以后会考虑允许老年人晚间享受凭证半价的优惠。 快报记者 许小红

### 有问题找律师

84783513

### 陪客户吃喝时受伤 算不算工伤?

市民葛先生打来电话,说他是某医疗器械公司营销部经理,问陪吃陪喝时受伤算不算工伤。

原来,2006 年 12 月的一天,公司营销部来了几位重要的客户。当时,葛某正在上班。在请示公司领导同意后,葛某陪这几位客户外出到一酒店吃饭喝茶。宴请结束下楼时,因楼梯湿滑,葛某不慎从楼梯上摔下来,致其身体多处受伤,不得不住院治疗,自己支付了一大笔相关费用。葛某想知道,他这种情况是否属于工伤。

南京博事达律师事务所夏少文律师解答,葛某的情况应当认定为工伤。葛某外出陪客户吃饭,是其工作需要,属于开拓业务范围。而且葛某是在上班时间,并经过公司领导的同意,应当视为公司领导的工作安排,符合《工伤保险条例》中关于“因公外出期间,由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的”应当认定为工伤的相关规定。当然,葛某也可以以就餐的酒店为被告,向人民法院提起人身损害赔偿纠纷诉讼。 快报记者 吴杰

### 今日在线:

南京金协和律师事务所 张明文 律师 时间:9:30-11:00

### 推进“农家书屋”工程,新闻出版局长呼吁——

### 送书下乡别送盗版书

快报讯(记者 陈英)今后农民在茶余饭后,除了看电视、打麻将,还可以去村里的图书馆看看书。记者从南京市政府了解到,南京正在推进“农家书屋”建设,让农家也能闻见浓浓的书香。

“农家书屋”的书有部分是社会捐赠的,南京市新闻出版局局长巨涛表示,这其中也存在一个问题,有些单位为了完成捐赠任务,把一些自己不看的、积压的书,甚至盗版的书捐出去。“我们要杜绝把‘农家书屋’变成盗版书、垃圾书的收容场所。”巨涛表示,捐书不一定强调数量,关键要捐对农民实用的书,有四类书是“农家书屋”比较欢迎的:农村普法类、文化教育类、生活保健类、农业科技类。



地下车库空空荡荡,入口处大门紧锁



小区路面上停满了车,十分拥挤

# 信息 快递

近期一股“雪津冰啤”的潮流正在席卷南京各类中高档场所,各主干道发光的动感站牌、地铁车站内异型的包柱、闪光的墙面以及在市区来往穿梭的各路双层和空调公交车上你都可以看到雪津冰啤的身影,当然,在市区各高档餐饮店您还可以品尝到它的独特风味。

## “雪津啤酒”5 月滋润南京

决非是冰冻啤酒就是冰啤,冰啤是只有通过冰晶化高科技酿造的啤酒才称为“冰啤”。冰晶纯化高科技酿造工艺,是上世纪 90 年代啤酒科技的重大突破,是一个不用任何食品添加剂而使啤酒品质显著提高的高新技术。冰啤作为一种科技含量较高的绿色饮品,风靡欧美,方兴未艾,是 21 世纪啤酒的主流时尚。据有关专家介绍,雪津冰啤正是使用德国 GEA 冰啤机进行超冷工艺处理,使酒体在短时间内快速降温,使用 -1℃ 冰晶纯化工艺,酒液

更纯净,口感更纯正。

此次雪津冰啤进入南京,主要是为了满足南京市民更高的更专业的啤酒消费需求。伴随城市生活水平的提高,城市精英阶层对生活的享受要求也越来越高,他们有更多的应酬机会需要宴请高贵的客人,而这种要求在从外在向内在提升,这就使得目前市面上的普通啤酒难以满足消费者的高端需求,正是基于市场的变化,经过近一年的消费者口味调研雪津在南京市场推出了雪津冰啤这款产品。

雪津冰啤之所以能够在华东市场受到消费者的普遍青睐,主要得益于三点:一是品质出众。雪津冰啤全部采用地下 200 米深层泉水,精选饱满的优质麦芽,配以特级精白米和精制提纯的雪花酿造;二是口感独特。由多名国家级品酒员组成的口感品评队伍,在充分调研的基础上,根据消费者的需求,严格进行口感定位,使其独具风味。三是包装时尚高档。雪津冰啤与众不同的标签,加上精心设计的透明雕花瓶给人一种高档清新、超俗的视觉享受。

## 品味名家讲座,全球通高端专享

据了解,已经成功在苏州、无锡、常州举办 5 场,反响盛大的中外名家系列讲座,6 月 28 日下午 2 点至 5 点将在南京隆重举办。本次讲座由中国移动承办,届时移动将邀请全球通高端人士齐享精神“盛宴”。

中外名家系列讲座由国务院国资委研究中心、中外名家研究院主办,涉及经济学、管理学为主,囊括人文科学、自然科学等各个领域。自 2001 年 9 月开办以来,已先后邀请 100 多位国内外知名经济学家、管理学家、企业家、哲学家、艺术家、文学家以及权威机构负责人等,就当今世界和中国社会经济发展中的重大问题发表演讲,反响日隆。

中外名家系列讲座是为创新思想搭建的平台,其宗旨是“激荡人们思考,而不是代替思考”,追求思想性、可持续性、不事喧嚣,其前沿的学术

思想与研究成果,启迪企业界高层人士及其他各界人士的思维,使其更准确地把握世界动态及时代精神,把握国家长远发展方向,深入理解经济和社会发展的趋势和脉动。

本次来宁的讲座题目为《中国资本市场的发展与制度创新》,邀请的是中国著名经济学家徐滇庆。徐滇庆现任长城金融研究所所长,加拿大西安大略大学终身教授,并在北京大学等多所高校兼职教授。在诸多研究民营经济的学者中,因其关注对中国民间金融问题的研究,被称为“民营银行之父”。通过本次讲座的启迪,相信能激起更多全球通高端人士的思维,更准确地把握经济和社会的发展脉搏,为和谐社会的构建注入更强劲的动力。全球通用户可至中国移动未来城营业厅(南京市珠江路 588 号)三楼参加积分兑票活动(500 个积分兑换一张讲座入场券)

## 本周末北京著名肿瘤专家来宁亲诊

助患者分析病情,制定标准化的治疗方案和愈后评估,深受全国患者一致认可。参加亲诊的专家还有江苏省肿瘤医院副院长、肿瘤科主任李继芬亲临南京,李主任的特点是强调患者个体差异,全面细致的帮

肿瘤综合治疗的规范化,不仅可以降低治疗成本,还可以大大提高病人的愈后生存率。所以,针对不同个体制定个性化、规范化的治疗方案很重要!这次亲诊活动,专家们将根据病人的遗传背景和病

情进展为就诊患者制定个性化治疗和康复方案。

致电报名电话 025-86686828 申领会诊卡。凭会诊卡和患者病历可领取肿瘤康复资料(包括肿瘤的治疗、康复和食疗方法)一套。