

金陵中学要被占一块搞商业开发?

校方:预留教育用地不给,又来挤占学校用地;鼓楼区:政府在帮学校改造,不会用作商业用途

拆迁公司来校要拆房子

昨天下午,记者来到盔头巷靠近金陵中学的地方,房子大多已被拆迁,有的还用广告牌围挡起来。

“这地方太脏乱了,与周边漂亮的高楼大厦十分不配。”住在附近的一位魏先生说,“拆迁完成后,将建一条大马路和商业街区。”

但金陵中学教职工和领导的心情却不轻松。“鼓楼区多个部门已来催促我们,要求尽快腾空房子,让拆迁公司进来实施拆迁。”学校一位负责人说。

5月10日,南京金鸣房屋拆迁有限公司几名人员突然来到金陵中学,拿出多份红头文件,称受鼓楼区政府委托,将拆迁征用学校南侧盔头巷占地810平方米的旧平房。

“房屋所有权和土地使用权都是学校的,目前住有学校10户教工及其子女。怎么能随便征用拆迁呢。”学校负责人当即拒绝了拆迁公司的要求。“不料,拆迁公司走后,最近多个行政部门的负责人来学校做工作,要学校服从大局,支持拆迁工作。”

学校负责人说:“也就是在有关部门多次登门做工作中,我们才知道区政府征用拆迁这块地的目的,是要建设休闲商业街区。”

政府称拆迁是为环境整治

拆迁公司要到金陵中学实施拆迁的依据是规划、建设等部门的文件。

记者看到了南京市规划局给鼓楼区政府《关于同意对金陵中学南侧地块进行环境整治规划的复函》(宁规字[2005]236号),文件是2005年9月6日签发的。内容称:金陵中学南侧地块现状为一至二层的老城住宅片区,环境较差,属于待改造地块。根据《老城新街口分区控制性详细规划》,该地块预留作为金陵中学扩展用地。但由于资金等问题,多年以来一直无法实施该地块的拆迁改造。目前该地块的建筑破旧,对城市中心区的景观影响很大。鉴于此,同意区政府的意见,由区政府出资对该地块先期实施改造,并在符合法规的情况下,可建临时性的景观房或办公用房,以改善周边环境。

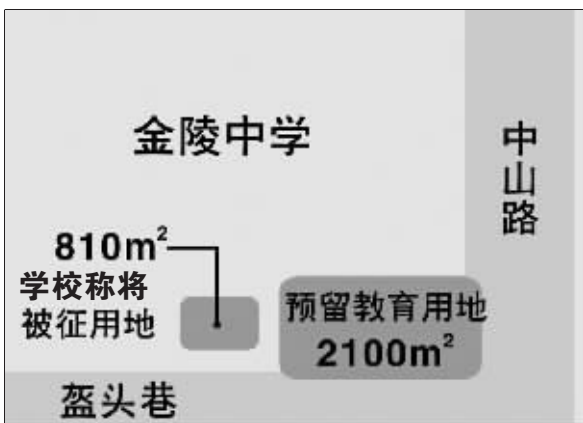
2006年5月22日,南京市建委作出批复,同意鼓楼区政府关于金陵中学南侧地块改造工程立项。工程占地面积约4200平方米,估算总投资约5000万元。

预留地不给,又来占地开发

对拆迁所依据的文件,金陵中学表示了异议。学校负责人拿出了南京市规划局2006年5月11日所批准的“金陵中学规划要点”,里面明确指出:“土地使用证总用地面积

随着盔头巷“隆隆”机器声越来越近,南京市金陵中学的一些老师开始不安,“下一步就要拆我们学校的房子,搞商业开发了。”一位老师说,“来求学的学生越来越多,而学校被挤占得越来越小,还怎么搞好教育?”

而鼓楼区政府负责人则对记者表示,学校房子破旧,又没钱改造,政府是在帮学校做好事。改造后的房子还归学校,而且肯定不会搞商业街和休闲区。



李荣荣 制图

为46767.1平方米,规划红线内用地面积45342平方米,含东南角2100平方米预留教育用地。”

学校负责人说,“规划上预留的2100平方米土地,现在不仅不给我们,还要挤占学校里土地810平方米。”

学校负责人认为,“规划局同意鼓楼区政府对金陵中学南侧地块实施拆迁改造的文件是2005年发的,而批准我们学校的规划是2006年,

应当说后一个文件比前一个更有效。而且前一个文件也没明确指出,还要占学校土地810平方米。”

学校面积本已缺口16000m²

金陵中学已有120年历史(明年是120周年校庆),培养出陶行知(教育家)、吴仲华(物理学家)、宗白华(美学家)、程千帆(文史学家)等一批杰出人才。学校曾占地100亩,后因种种历史原

因,土地被不断蚕食,至今教育用地已十分紧张。按目前的办学规模,高中48个班,学生2600人。根据2005年市教育局等六部门联合制订的《办学条件标准》,校园用地应为63128平方米(生均24.28平方米×2600人),而现有土地面积只有46761平方米,缺口为16000平方米。如果学校土地再被征用,将使教育用地再减少2000平方米,学校的活动将受到极大影响。

《南京市市区中小学幼儿园用地规划和保护规定》明确要求,“任何单位或者个人不得侵占中小学、幼儿园教学用地。”“因城市基础设施建设、国家重点工程建设需要征用学校现有土地的,应当在保持校园完整性的前提下,优先用地、就近按原面积归还用地。”

金陵中学负责人说,搞旧城改造,建设城市景观,是城市发展的需要,保障教育用地,促进教育发展也是城市发展的需要。如果城市规划必须占用校园土地,则应按照规定,就近按原面积归还学校的教育用地。

副区长称政府在帮学校改造

昨天傍晚,记者电话联系上了鼓楼区常委、副区长沈剑荣。他说,政府不是征用金陵中学部分土地去搞开

发,更不会像外界所传的去搞什么休闲区或商业街,而是对现有的环境进行整治和改造。

沈剑荣说,金陵中学地块上的一些房子十分破旧,环境较差,几年前就被列入城市改造计划,但由于金陵中学一直没有资金去实施,“区政府便主动帮助实施,改造结束后,属于学校的土地和房子还给学校,政府绝不会占用。”

但在另外一份政府材料中,记者看到这样一句话:“市场化运作盔头巷地块”。这也就是金陵中学上下担忧所在。“所谓市场化,就是有关部门负责人前几天过来和我们所谈的,要建休闲商业街区。”学校一位负责人说。“如果不要学校投入,却让学校享有拆迁改造后的一切,真有这样的好事,学校就太感谢了。”

市规划局表示将调查

昨晚,南京市规划局一位工作人员在获悉有关情况后,对记者说,旧城拆迁改造,应按规划所批的内容去实施。至于2005年9月所同意的拆迁改造范围是否包括金陵中学的810平方米土地,要查档案才能知道。如果仅从字面理解,宁规字[2005]236号文件上“该地块预留作为金陵中学扩展用地”,应当不包括属于学校的810平方米土地。

这位工作人员表示,他们将对此事进行调查。

快报记者 刘向红

先型·以力引风尚

270 马力

TL 270马力 3.2L引擎。那,此刻你看到什么?

这是一款Acura TL,搭载全球顶级的Honda 3.2L V6 VTEC引擎,给你的心脏带来顶,惊喜的尖叫,豪壮的油门,让你感受建变的快感,如风驰电掣的快感。Acura TL,以征服人心的先端科技与磅礴动力,带给你前所未有的驾乘快感。

Acura是Honda的高档品牌 畅销美国20年 了解更多详情 请致电 800 810 8856 或 400 650 8856 www.acura.com.cn

讴歌

你此刻看到的,请贴身感受,一试身手。

Acura特约店销售的全车系产品均享受4年或10万公里(先到者为限)的保修及免费保养服务。

Acura南京大明路店 地址:南京市秦淮区大明路177号 电话:025-66629988/9966