

怎样让“房奴”也享受幸福生活

通常来说,“房奴”就是指月负债还款额超过月收入50%以上的家庭,此类家庭因为负债率较高,已经影响了家庭生活的正常品质。按照国际通行的看法,月收入的1/3是房贷按揭的一条警戒线,超过此警戒线,将出现较大的还贷风险,并可能影响生活质量。那么,怎样当一个不让生活质量下降的“房奴”呢?

【案例分析】

沈先生,31岁,某公司业务助理,月收入5000元;沈太太28岁,一家企业的人事专员,月收入4000元。两人的年终奖金一般为1万元。目前每月的基本生活开销在1500元

左右。

2004年初,沈先生在上海浦东买了一套总价110万元的婚房,还为父母购置了一套30万元的小户型房。现在,每月要负担房贷4600元。截至2007年6月,还有70万元的贷款本金未偿还。

由于买房时动用了几乎所有积蓄,所以目前他们拥有的金融资产不是很多。其中,现金和活期存款有3万元,定期性存款有2万元,基金价值2万元,黄金和收藏品价值1.3万元。

【理财目标】

准备两年内生宝宝,需要为孩子未来的教育金进行规划;为家庭的资产寻求稳

步增长的途径,保证未来的生活质量。

【开源节流】

新房全部为商业贷款在沈先生名下。由此,建议沈先生尽快办理本人公积金冲抵商业贷款,这样按每月收入5000元计算,则每月公积金可冲抵额为700元。建议沈先生一家与父母充分沟通,考虑共同居住新房,另一套小房出租,以补贴家用。保守估计,每月可增租金收入1250元(约为购入房价的5%回报率)。

【宝贝计划】

生育费用,大致在2万元左右,拟从目前持有的现金、

活存、定期5万元中提取。宝宝出生后,每月预计新增支出2000元,由于新增房租收入,应没问题。最重要的大学教育费用,预计发生在20年后,目前大学4年教育的花费在10万元左右,考虑通胀因素,则20年后预计需21万。建议考虑基金定投,只要将公积金冲抵还贷后每月节省下来的700元复利投资,20年就可以储备教育金20余万元。

【应急储备】

建议6000元做活期备用,另3万元投资货币基金,同时申请一张信用卡做家庭应急备用。只要妥善安排收支,合理的控制消费,“房奴”也能拥有快乐幸福的生活。

王悦新

如何把握短线投机的成功率

■股民学校

不少人都喜欢做短线,喜欢在强势个股之间“捣糨糊”,以“短平快”的累积收益来实现效益的最大化,并同时满足自己不断追新猎奇的心理。但事实上,我们所追求的利润很多情况下却往往难以实现,或犹如不知目标楼层者坐电梯一般上上下下好几趟,却不知应该在哪里“下车”,一星期、一个月甚至一年劳累下来,个人账户里的资金往往并未上涨多少,弄不好还可能缩水,用“费力不讨好”来形容恐怕再恰当不过了。

那么,怎样才能提高短线操作的成功率呢?笔者将自己的心得在此略作介绍,

希望对投资者有所帮助。其要点是:锁定强势个股,判定大盘走势;两点半后介入,次日铁定出局。

锁定强势个股即在深沪股市的涨幅榜上寻找全日走势较强的个股进行跟踪,并从技术形态、上档压力、成交配合、次日可能出现的涨幅等角度进行综合考虑,从中挑出我们认定的后市可能继续涨者。因为谋求的是超短线利润,我们甚至不必关心该股对应公司的主营业务、业绩状况等基本因素,但必须对其流通盘、主力介入程度及现状,甚至第二天是否会召开股东大会等而停牌,或是否除权等情况有比较充分的了解,以便制定相应的投机策略。

判定大盘走势意指即使做个股的超短线,也必须得到较为强势的大盘配合,否则成功的可能性将会大打折扣。而股指全天大部分时间的走势对于超短线投机者来说也并不十分重要,重要的是尾市的走势。

两点半后介入说得已经很明显了。在大多数情况下,两点半时启动的上涨是真涨,当然两点半左右开始的下跌也是真跌,并且将对次日早市的走势产生影响。还有一种情况就是两点半时大盘如螃蟹般横行,即使其后有所上拉或下砸,一般情况下幅度都不会太大,但此时若选准个股仍有不少机会。同时,在买入我们看好的股票时不要太过张扬,尤其是资金量较大的朋友,绝

不能因一时冲动而将所有资金“一枪打”,以免引起主力的警觉而停止拉升甚至就此洗盘,这可是超级短线爱好者最忌讳的事情,并且将所有资金介入一只股票也不利于规避风险。

次日铁定走人即无论次日大盘及我们所介入的个股怎样变化,都应该按照我们事先设定的方案进行操作,如达到预期赢利标准或止损位时,当然应该退出观望,即便未获得预期收益或未触及止损位,也最好于当天了结——许多人就是在不得已的情况下将超短线做成了普通短线,进而进一步“拉长”为中线甚至长线的。难道已有的教训还不够深刻吗?

在云尖跳舞

■生财有道

单纯抱投资目的去买保险不可取

中央财经大学保险研究中心副主任陶存文近日表示,在个人理财规划里,投资增值的目的不宜通过投资型保险产品来实现,单纯抱着投资目的去买保险的做法是不可取的。

陶存文指出,银行、保险和证券业这三大金融领域各有所长,保险的根本职能在于

组织经济补偿、分散风险,对市场投资的把握不及证券业。

目前,越来越多的人开始关注分红险、万能险和投连险等投资型保险产品。陶存文提醒说,投资型保险产品提供保障,不能规避投资风险,投资可能发生的损失依然要由投资者承担。王文师 任芳

交通银行成了你的财富“管家”

快报讯(通讯员 陈旗 记者 王海燕)资产50万就可以在全国交通银行享有“连锁”的财富管理,据了解,交通银行推出“沃德财富”一年来,为该行的高端客户提供了各种顶级的理财服务。

首先这些客户都有自己专属的客户经理,可以得到他们提供的个性化理财方案。这些理财经理都是持有相关证书(如AFP或CFP等)的注册理财规划师,他们会帮客户进行财务分析、财务规划、投资顾问、资产管理、保险规划、税务规划、养老规划等,会为客户提供存款、贷款、理财产品、债券、基金、股票、黄

金、集合理财计划、信托、保险、外汇、金融衍生品等丰富的金融产品,进行资产配置建议,实现财富的保值增值。

其次,沃德财富的客户在交行有专属私密空间,可以在全国交行100家沃德财富中心享受“连锁”服务。这些客户在办理转账、国外汇款、购买理财产品等18项业务时,还可享受价格优惠,而且一些理财计划优先向沃德财富客户提供。此外,银行还会给他们提供很多增值服务,比如古玩鉴赏、医疗咨询、名车欣赏、子女留学、养老规划、慈善公益、各种特色沙龙等。

■天天出彩

<p>排列3(07163期)</p> <p>中奖号码:658</p> <p>直选 5535注 1000元</p> <p>组选6 20002注 160元</p>	<p>体彩22选5(07163期)</p> <p>中奖号码:07 13 02 03 11</p> <p>特等奖 5注 15588元</p>
<p>排列5(07163期)</p> <p>中奖号码:65807</p> <p>直选 18注 100000元</p>	<p>体彩传统型(07094期)</p> <p>中奖号码:6 9 9 5 1 1 5</p> <p>特等奖 0注 0元</p> <p>一等奖 7注 26540元</p>
<p>体彩超级大乐透(35选5加12选2)</p> <p>第07010期主玩法</p> <p>开奖结果:</p> <p>前区:06+08+18+29+34</p> <p>后区:09+11</p> <p>基本投注中奖情况</p> <p>一等奖 0注 0元</p> <p>二等奖 4注 292239元</p> <p>追加投注中奖情况</p> <p>一等奖 0注 0元</p> <p>二等奖 2注 175343元</p>	<p>东方大乐透(2007070期)</p> <p>中奖号码:1 4 11 21 23 30 35</p> <p>特别号码:7</p> <p>一等奖 0注 0元</p> <p>二等奖 0注 0元</p> <p>三等奖 7注 7717元</p>
<p>福彩“七乐彩”(2007070期)</p> <p>中奖号码:1 7 9 10 11 17 24</p> <p>特别号码:2</p> <p>一等奖 1注 3374945元</p>	<p>15选5(2007163期)</p> <p>中奖号码:1 4 7 8 12</p> <p>特等奖 0注 0元</p> <p>一等奖 27注 6226元</p>
	<p>3D游戏(2007163期)</p> <p>中奖号码:0 9 4</p> <p>一等奖 江苏中注数 每注金额</p> <p>单选 471注 1000元</p> <p>组选3 0注 320元</p> <p>组选6 1602注 160元</p>

加拿大移民 伊恩出国

江苏省公安厅批准移民资质



著名大律师
PATRIK WALDER



前移民官
BERNARD NASTI



皇家律师
MARIE CHOUVARD

魁北克、纽宾士域省、沙省、爱德华王子岛、曼省、卑诗省 等八个省移民

每一个移民项目保证为您节省人民币10-15万元

保证全国移民费用最低价格

强大豪华阵容,使您全家移民一次成功,少走弯路。

因为我们只做加拿大投资移民,所以我们更专业

地址:南京市新街口金鹰国际商厦写字楼21层C2座 电话:025-84798831 84798553 晚间:13951088598 无锡电话:0510-82833366 www.1971yien.com

2007南京市外事服务有限公司大型留学推介会

与各国名牌大学、中学面对面

南京市外事服务有限公司 地址:南京市中山路81号华夏大厦16楼 咨询热线:025-84711701 网址:www.fescoabroad.com 教外综资认字[2000]200号

南京

日期:2007年6月30日(周六)
时间:9:00-16:30
地点:南京市中心大酒店百花园

扬州

日期:2007年7月1日(周日)
时间:9:30-13:30
地点:扬州京华大酒店京华厅

江苏启英高考复读学校

学校地址:南京市马群百水桥100号(南京军区解放军预备役军官训练团内) 网址:www.qi-ying.com

江苏启英高考复读学校是由原任省启东中学书记、校长唐玉英先生于2003年创办。四年来学校共培养出1300多名学生,高校录取率100%,本科录取率超过80%,300多名学生考入本一中的重点大学,其中不乏有上海交大、中山大学、南大、东大、南航等名牌学校。她以培养学生良好学习习惯、生活习惯为切点,以科学、严格的管理闻名于南京。目前是南京所有复读学校中规模最大、质量最高、管理最到位的学校之一。她的优势在于:

- 1.严格的企业管理:采用启东中学的管理模式,实行“全封闭、军事化”,重在培养学生良好的学习品质和生活习惯。
- 2.学校面对2008年高考改革早作准备,加强与启东教研室的沟通合作,为教师配备了三年新教材及相关参考资料,教师对新教材考点知识早已做到心中有数。
- 3.科学的授课模式:按启东教案、学案一体的教学模式,因材施教,精讲精练,及时反馈,环环相扣,注重实效,培养学生独立思考能力。
- 4.优质的教学资源:聘用启东、南通地区的优秀教师,并在省内聘用部分重点中学的骨干教师,教师食宿在校,全天候参与管理与教学。
- 5.精准的命题研究:我校复习内容、方法、进度均与启东教学完全同步,并参加南通、启东地区的各次大型考试。
- 6.安全独特的教学环境:部队卫士全年为学生站岗放哨,教学环境绝对安全,舒适,学生宿舍内设空调、卫生间,配有专职生活指导教师。班主任跟踪管理,全程送考,帮助填报志愿。

热烈欢迎

- 1、语数外基础较好,但由于其他学科未考好的2007年考生前来我校复读。
- 2、不甘心今年所处的录取批次和录取大学的层次,力争明年上名牌大学的2007年考生来我校拼搏。
- 3、文艺、艺术、体育特长生来校文化补习。

报名时间:6月20日起 招收对象:2007届应届高三毕业生,达高考一定分数线

报名地点:南京马群百水桥100号(南京军区预备役军官训练团内)

公交线路:309路、55路、141路、142路、121路、游5线白水桥站下直达校门口

选科组合:理化、理生、政史、史地、史化、史生、等组合 开学时间:8月19日报到,8月20号上课

招生电话 1.校本部:(公交309、55、游5、121路白水桥站下即到校门口) 025-84350893、025-80849098、025-80849188、025-52051790、025-52051791 2.东大榴园宾馆717室:(进香河路38号) 025-83600111 转717、025-83601900、025-52023578