

收了30万定金又将房转卖 开发商“一房二卖”遭高价索赔

交了30万元定金购房,却迟迟签不了合同,拖了近两年后,买主突然发现开发商已将房子卖给了第三人,而此时的房价比开始认购时每平方米已上涨了2000多元。交涉无果之下,愤怒的买主将开发商告上南京市鼓楼区法院,请求法院判决被告双倍返还定金,并赔偿因房价上涨而造成的损失,共计88万多元。

交了定金难签合同

2005年3月9日,原告罗先生和吴先生与南京一家房地产开发公司一分公司签订了商品房订购书,订购由被告开发商开发的位于清凉门附近一个小区的商品房。该房屋建筑面积161.68平方米,当时的售价是每平方米6115元,房屋总价为98.86万多元。签订订购书的当日,两原告向被告支付了30万元的购房定金。

之后,被告开发商一直找借口不与原告签订商品房买卖合同,两原告一次次催促也无济于事。2006年6月6日,在原告的一再要求下,原、被告双方补充签订了一份商品房认购书,除开始约定的内容之外,双方另约定在被告取得销售许可证后,双方即正式签订《南京市商品房买卖合同》。然而补充认购书签订后,被告仍一直没有通知原告签订正式契约。

受骗业主索赔88万

就在这时,一个意外的消息让两原告获悉了开发商迟迟不签合同的原因——今

年3月,原告从南京市房地产网上查知,开发商已将他们订购的房屋出售给了第三人。经与南京市房产管理部门求证,获知被告早在今年1月就与第三人办理了房屋过户手续。“这不是故意糊弄人嘛”,原告希望买房的愿望彻底落空。此外,原告通过网上查询还发现,该小区的房价此时已涨到每平米8750元。在交涉无果之下,两原告于今年5月17日将该开发商及其下属的一分公司告上鼓楼区法院,除主张被告双倍返还定金外,还要求被告返还超过主合同标的额20%部分的定金10.22万余元,同时要求被告赔偿因房价上涨造成的损失18.46万余元,并承担案件诉讼费。

开发商是故意违约

一位法律界人士告诉记者,引发本案的直接原因是被告开发商不守诚信故意违约,其目的是见房价上涨,为多赚利润使然。开发商的这种故意违约行为是很可怕的,如今房价在不停地上涨,开发商如此行为将直接导致产生市场信任危机,破坏交易安全秩序,让订购商品房的普通消费者没有安全感,担心交了定金最终也拿不到房。

类似案件,除了法院要依法裁决外,相关行政职能部门也应介入查处,总之,只有让故意违约方钻不了法律法规的空子、在经济上赚不到便宜,才能遏止这种行为的发生,才能有效地规范房地产市场秩序。 通讯员 古妍 快报记者 宗一多

股市涨了感情崩了 夫妻离婚打股票基金官司

离婚 离婚 股票基金怎么分

一对夫妻为离婚闹到法院,孩子、房产已经没有多大的争议,基金和股票却成了双方争执不下的焦点。

彭兵和李越秀(均系化名)结婚5年来没少吵过架。彭兵说,妻子的工作很清闲,有大量时间呆在家里,喜欢搓麻将。“孩子好像不是她自己生的,就知道丢给我妈妈带,家务事偶尔才做一点点。看到我就好像看到陌生人一样,我不知道这样生活还有什么意思。”

李越秀对丈夫的指责并不在意,她说自己只是偶尔才打牌,根本提不上赌博。她认为造成夫妻矛盾的主要原因是丈夫的家庭暴力。去年年初,彭兵曾经提出过离婚,遭到李越秀拒绝。

今年5月,两人再次为离婚闹上了溧水县法院。两人对离婚都没有异议;孩子由李越秀带,这是一家人一致的想法;冰箱、空调、彩电的分配早已谈好。双方在法庭上争论最多的,还是丈夫名下的基金和妻子名下的股票。

丈夫买这支基金已经5年多了,当初投入的3万元如今已值8万元。李越秀说,这笔钱是夫妻共同财产,应当拿出来分割。“这怎么是共同财产?”彭兵拿出一份单据说,这是他在结婚前用自己



漫画 俞晓翔

的钱买的,完全是自己的投资行为,跟李越秀没关系。

“怎么会没有关系呢?”李越秀说,“从3万到8万之间的过程是在婚姻当中的啊,涨出来的这部分也应该是共同财产啊!”“你还不好意思说?我买了之后一直阴跌,直到去年才开始大涨的。是谁总劝我赎回的?如果按你的意思,根本赚不到钱。”彭兵反击说。

同时彭兵提出,李越秀在今年年初从银行的证券账户里取走了3.6万元,这笔钱是夫妻共同财产。“这是我帮同事炒股的钱,我把钱取出来还给同事了。”妻子辩解道。她还找来了同事王某。王某在法庭上告诉法官,她不懂炒股,同事李越

秀会炒股,于是两年前她把5万多元交给李越秀请她帮忙炒,后来李把炒股赚到的钱陆续给了自己,最后一次她把全部的钱都给了自己,说是因为要离婚了。

“两年前股市行情那么差,同事会把钱给你炒股?”彭兵根本不信。

法院审理后认为,彭兵购买的基金在结婚前,应视为婚前财产,不参与离婚的分割;而李越秀与同事王某的“委托炒股”没有任何书面证据相印证,难以认定,所以应当视为夫妻共同财产。据此,法院近日判决双方离婚,并对李越秀账户中取走的3.6万元均分。

通讯员 溧法 快报记者 马乐乐

买票遭“忽悠” 40多名旅客讨说法

快报讯(见习记者 袁阳 记者 顾元森)“买票时说好是到长途东站的,怎么到北站就不走了啊?”昨天下午,由于买票时售票员“忽悠”人,一辆从扬州始发过来的客车停在长途北站,40多名乘客拦车讨说法。

昨天下午4点多,南京长途北站人声鼎沸,40多名提着大包小包的乘客围在一辆大巴车前讨要说法,“怎么停在北站就不走了啊?买票时说好是到长途东站的啊?”原来,这些乘客都是从扬州来的,当天下午3点多买票时,都是在扬州车站的直达售票窗口买的票。

“直达窗口上写明是从扬州直达南京长途东站。”乘客王大爷说,他在直达窗口买票的时候,还特意问了售票员,当时售票员给了他肯定的答复。“我们以前都在直达窗口买票的,都是到东站。”另一名乘客张女士说,她经常坐车来南京,第一次出现这样的情况。

面对大家的责问,大巴车司机李师傅说,自己的车没有到长途东站的进站证,只能到北站。“大家可以坐公交车去东站,费用我来出。”

僵持了半个小时后,大部分人接受了李师傅的提议先行离开了,但是还有12名乘客留了下来,要求李师傅开车送到长途东站,没办法,李师傅只能报警。警察赶到后,进行调解,双方又争执了一个小时,12名乘客才表示愿意去坐公交车。

(刘先生爆料奖60元)

“妇科第一瘤”高发并趋向年轻化

专家呼吁:子宫肌瘤请勿轻率切除

育龄妇女中发病率高达20~30%!引起约15%的流产!导致25%~40%的不孕!这个对女性构成严重威胁的罪魁祸首就是被称为“妇科第一瘤”的子宫肌瘤。更令人担忧的是,根据有关机构的调查,目前子宫肌瘤患者正呈年轻化趋势!三四十岁的育龄女性成为高发人群,未婚未育的女性患子宫肌瘤者也在增多。位于南京市太平南路的八一医院妇产科就接诊了一位23岁未婚女性,因腹痛就诊,结果查出患有子宫肌瘤。

[现象]

23岁未婚女孩遭遇子宫肌瘤

雨稀稀拉拉的下着,清晨8点八一医院妇产科门诊已有一些患者在排队挂号。繁忙的诊室内,一位中年妇女拉着邹琼医生的手高兴地道谢。一旁的桌上放着一盒喜糖和一束百合。

“医生,谢谢您治好了我女儿的病,谢谢您给她带来了幸福。今天她结婚,特意让我过来给您送喜糖。”原来,今年3月,张女士的女儿张丽(化名)因“痛经”来八一医院检查,却被查出患有子宫肌瘤,并且已长到直径5cm了。

诊断结果让这个23岁的未婚女孩害怕起来——十三年前,张丽尚未结婚的小姨因子宫肌瘤被迫切除了整个子宫,因此至今仍孤身一人,忧郁苍老代替了曾经的活泼美丽。难道十三年后厄运又再次降临到张丽的头上?还有3个月就是她的婚期,她没有办法想象失去子宫、和小姨一样过

着孤独一生的日子。

面对这个无助的女孩,邹琼医生小心地安抚着她的情绪,并微笑着说,“治疗子宫肌瘤不一定要切除子宫,根据你的B超报告,我们可以用‘超导消融刀’微创技术帮你治疗,这种技术不用开刀,疼痛很小,不用住院,根本不会切除子宫。”这个消息让张丽喜出望外。一个星期后,邹琼医生在门诊为她进行了“超导消融刀”微创治疗。第三天,张丽就正常上班了。

6月,张丽带着家人的祝福和完整的身体,成为初夏里的美丽新娘。

[调查]

“体内炸弹”悄然侵袭更多年轻女性

张女士女儿的事并不是特例,南京等大城市的普查也表明,女性疾病中子宫肌瘤这个“体内炸弹”发病率居高不下且日趋年轻化,各大医院时有发现20岁左右的年轻女性患该病。值得警惕的是,调查还发现,20~35岁的子宫肌瘤患者,普遍称平时身体健康,

对“体内炸弹”浑然不知,直到例行体检时才知道。

为何原本是中年妇女常患的妇科疾病,如今会常见于年轻女性呢?八一医院妇产科主任史佃云认为,这主要是因为现代女性性早熟、竞争压力过大、滥吃避孕药、过多服用减肥药及保健品、食用含激素多的食物,使体内雌激素大量积聚、内分泌失调所致。

临床发现,40%的子宫肌瘤患者没有任何症状,另外很多病人只有晚上夜尿增加等症状,很难联想到是子宫的问题。如果不经常体检,往往发现较晚,延误最佳治疗时机。

因此,史主任提醒我们:“对于未婚无性生活的女性,20岁后每年一次的B超检查非常必要。而已婚或有性生活的妇女平时工作再忙也不能忽视自身健康,要养成良好的卫生习惯,每半年最好做一次全面的妇科检查,以及及时掌握自己的健康状况。”

[对策]

“定做型”微创治疗方案保卫子宫

过去,治疗子宫肌瘤主要采用彻底治疗法——子宫切除手术。该手术虽然彻底,但花费高,痛苦大,并发症多,使病人的生殖器官结构和功能都发生了改变,甚至给患者及家属身心上造成难愈的创伤。随着医疗技术的发展,很多妇科专家开始反思这种做法。英国妇产科学家邦尼说:“为着半打纯良性的肿瘤而切掉年轻妇女的子宫,意味着一次外科手术彻底失败。”

对于子宫肌瘤的治疗,八一医院妇产科主任史佃云表示:“子宫肌瘤要治但并不都是非切不可。该病的治疗应根据患者的年龄、症状、肿瘤大小、部位,以及对生育的要求而定。其治疗方案应当是为患者‘量身定做’的,而不是‘一刀切’型的。目前,比较受子宫肌瘤患者欢迎的是‘定做型’微创治疗方案”。

据悉,目前八一医院最新推出了两种微创治疗方案,这两种方案主要依托“超导消融刀”和“超微腹腔镜”两种先进的微创设备。对于符合微创治疗指征的患者,医生会根据患者的具体实际推荐首选的方案。据八一医院妇产科统计,2007年以来,已经有来自江苏、安徽、上海等地子宫肌瘤患者得益“超导消融刀”和“超微腹腔镜”,在治

愈子宫肌瘤的同时保全了子宫。

[相关链接]

一、医学前沿

◇ 超导消融刀

超导消融刀是当今国际上治疗子宫肌瘤最具微创新意的技术。治疗时无需开刀,而是在超声引导下,通过自然腔道,探测到肌瘤的部位,把肌瘤消融掉,保留住子宫,不影响内分泌及生育功能。一般2~5cm的病灶可一次性治愈,巨大的肌瘤可分期多次治疗。超导消融刀微创手术可通过监控屏实时显示治疗状态,确保手术安全,无伤疤、费用低,治疗时间短,一般无需住院,不影响患者任何生活。

◇ 超微腹腔镜

超微腹腔镜是最新一代腹腔镜系统。它可替代剖腹手术对子宫肌瘤进行微创治疗。治疗时能通过其同步影像系统,清晰看到肌瘤的分布情

子宫肌瘤自我检查五法

一、观察阴道出血

月经不调、月经量增多、经期延长、不规则阴道出血、贫血症状。

二、观察白带

白带增多、可呈脓血样、伴有臭味。

三、自摸肿块

清晨,空腹排解完大小

便,平卧于床,略弯双膝,放松腹部,自己用双手在下腹部接触,由轻浅到重深,如有肿物是可以发现的。

二、专业科室推荐

位于南京市区的八一医院妇产科,是该所三级甲等医院的重点科室。其拥有利普刀、导航微电极、超导消融刀、超微腹腔镜、宫腔镜、彩超、可视人流系统等进口设备,并在江苏省三级甲等医院中率先成立妇产科微创中心。

△健康热线:

025-80864475 80864476

△具体地址:南京白下区杨公井34标34号

△网上咨询:www.81fck.com

△门诊时间:

8:00-17:30(节假日不休)

四、感觉疼痛
腰背酸痛、下腹坠胀。

五、压迫症状
尿频、排尿障碍、便秘、大便不畅等症状。