

### 快报社区活动第 79 期,居民一起过父亲节

# 爸爸 我的爱对你说

交谊舞、诗歌、功夫扇……前天,兴隆街道月安社区被布置成了欢乐的殿堂,现代快报和月安社区举办的“父爱如山,亲情似海”父亲节主题社区活动如期进行。小到仅仅百日的宝宝,大到年过八旬的老人坐在一起,大家用并不陌生的方式过了一个些许陌生的“洋节”——父亲节。



▶博爱中心的孩子们在台上表演 快报记者 顾炜 摄

#### 父亲节,给爸爸跳支舞

“星期天是父亲节,可是爸爸要上班!”6岁的梦瑶嘟囔着嘴依偎在妈妈身边撒娇。在同龄的孩子里,她的个子显得特别高,而说起自己准备的礼物,她想了好一会儿。

在月安社区,梦瑶是个人见人爱的“小美女”,一件吊带的蕾丝上衣,浅蓝色的7分裤,扑闪的眼睛特别招人喜欢。梦瑶说,她的爸爸是82路公交车的一名司机,只有周六才休息,平时早上4点就得上班,一发动车子就得全神贯注,下班累得窝在沙发里就不想起来。前天是爸爸休息的日子,可爸爸还是被朋友一早就请走了。

“我爸爸工作太辛苦了,可是父亲节我送点什么给他呢?”梦瑶托着腮帮,望着妈妈自言自语,又像在搬救兵。“父亲节就是要让老爸高兴,你有什么办法能让他高兴,那就是最好的礼物呀!”妈妈摸着她的头引导着。“哈哈,有了,我跳一支舞给爸爸看看,再送一幅我的蜡笔画,好不好?”

虽然梦瑶还没上学,但已经学了两年多的拉丁舞,业余时间经常拿出蜡笔涂涂画画。家里的音响一开,梦瑶就一个人扭了起来,每次老爸看见都非常得意,还说要和女儿一起跳!梦瑶说,她不但要给爸爸跳舞,蜡笔画的内容也想了,就画一个英俊、帅气的爸爸。

#### 准妈妈为爸爸修“宝贝”

昨天,快报便民网的师傅刚赶到社区,就有一位准妈妈凑了上来。“师傅,麻烦帮忙看一下,这台收音机还能不能修?还有这个阅读器,能不能修?”说着将两件“宝贝”递了上来。

这位准妈妈姓许,就住在月安花园,昨天早上她在丈夫的陪伴下,到医院做过产前检查,医生说再过一星期,他们就能见到宝宝了。回家见老父亲正忙着做午饭,他俩帮不上忙,才想起父亲的收音机和阅读器都坏了,于是双双下楼找到了维修的师傅。

“他每天都带收音机出门,边听边晨练,现在调台器按键不灵了,很多台都听不清楚,重买了一台以后,父亲舍不得把旧的扔掉,一直摆在抽屉里。还有这个电子阅读器,原本是老公送他的,他没事就打开看,里面的书看完了再让我们帮忙下载。用了很久按键也不灵了。”许女士说,如果父亲节前能帮他修好这两件物品,他一定会开心的。

捧着修好的两件宝贝,许女士显得特别满足,她说:“爸爸至今都用很朴实的方式爱护着我们,父亲节我们虽不会刻意准备什么礼物,但他看到这些肯定会开心的。”

#### 没爸的孩子也是宝

昨天,南京博爱安养庇护中心的孩子们,带着他们亲手制作的葫芦烙画、丝网花等工艺品,来到月安社区进行了一次义卖。孩子们都有一些智力上的缺陷,大都来自单亲家庭,过早失去了父爱,但有了

居民的爱心,孩子们个个喜笑颜开,各自表演拿手绝活答谢大家的爱心。

“这些都是你们做的吗?”一位姓张的大妈指着一幅幅烙画问博爱的孩子。“嗯,老师教的,画好再装上了木框。”18岁的曹晓晓歪着脑袋,乐呵呵地告诉张大妈,“奶奶,还有那些丝网花、云豆都是我们做的。也许做得不够精美,但是我们用心了,希望您能喜欢。”“做得很漂亮,你们真能干。”

“奶奶,我要那些漂亮的花花!”才两岁的吉爱萍,指着桌上的丝网花,兴奋地直摇奶奶的手。奶奶付了五十元钱后,刚离开不多,又折了回来,说:“早上带了两百元钱,专门来支持博爱的孩子们,剩下的钱我全捐给他们吧。”她抱着小爱萍,又把剩下的钱塞进了爱心箱。

“拿着,这钱一定得收下……”月安社区的吕奶奶,昨天一共献了两次爱心。她一早揣着10元钱准备去买点蔬菜,路过社区看到孩子们的作品时,当即就把10元钱放进了爱心箱。当她得知孩子们大都没有爸爸或妈妈,当即神色凝重地离开了,在活动快结束时,吕奶奶又回到了爱心箱前,又塞进了钱。

诗朗诵、太极拳……博爱的孩子还为居民们表演了一个个拿手绝活。短短一个半小时,博爱的孩子们靠他们的手工作品和朴实的演出,换得了月安社区居民一共1043元的爱心款。社区孙主任说:“希望博爱的孩子们能把月安当成自己的家,中秋节也记得‘回家’团圆。”

快报记者 郭芷冰 周鹰

#### ■相关新闻

### 劳模爸爸 今天吃饭我埋单!

快报讯(记者 陈英)昨天是父亲节,11位爸爸享受了一次特殊的待遇——孩子请自己吃饭,这11位爸爸都是普通的父亲,又都不普通,他们是来自各个战线的劳模。

昨天,在平江府路上的一家“洋快餐”,来了一群客人,都是爸爸带着孩子,出人意料的是,坐下之后,不是爸爸张罗这张罗那,而是孩子们跑到柜台,把食物端到了爸爸面前,让爸爸们享用。买单的也不是爸爸,而是孩子们。当然,孩子们没什么经济能力,最后由市总工会和联泰大都会保险公司以孩子们的名义,请父亲们吃了一顿“父亲节大餐”。

这场“感恩父爱·关注健康”的公益活动让劳模爸爸们备受感动。全国劳模韩国民是南京公交总公司14路车驾驶员,平常经常加班。小时候儿子常抱怨爸爸“不喜欢我,不陪我玩”,长大懂事后,才慢慢理解,对这个劳模爸爸也充满了敬重。可惜昨天儿子正好参加中考,不能来参加这个活动,不过韩国民还是觉得很幸福:“儿子说了,中考结束后他要请我吃饭,补偿今天的缺席。”最后,保险公司还为劳模爸爸们准备了一份大礼——保额10万元的意外伤害保险。

#### 今日视频预告

■孔琳要和你《好好过日子》

时间:10:30~11:10  
嘉宾:孔琳 著名演员

■说新闻的大刚做客“名嘴聊吧”

www.lifenanjing.com.cn  
www.生活南京.com

时间:13:30~14:30  
嘉宾:大刚 南京电视台主持人

■冯华和你聊聊《张礼红的现代生活》

时间:19:00~20:00  
嘉宾:冯华 著名作家

## 有麻烦 本周来找这几位律师

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 周一 江苏圣典律师事务所 唐迎鸾  | 周日 江苏高的律师事务所 王见 |
| 周二 江苏维世德律师事务所 顾红梅 | 时间:上午9:30~11:00 |
| 周三 南京金协和律师事务所 张明文 |                 |
| 周四 南京金衡通律师事务所 张保强 |                 |
| 周五 南京汇丰锦律师事务所 车仑  |                 |

### 有问题找律师

84783513

## 玉米须也能做成保健饮料

南京大学生的这项发明利尿、降压又利胆

玉米须做成的功能保健饮料,成本低廉的鱼类产品保鲜剂,抗腹泻免疫牛初乳……昨日,在第四届南京高校食品科技论坛上,这些由大学生发明的“新人类”食物,以有很强的实用性和市场开发价值,得到了与会专家学者的高度赞扬和关注。

#### 玉米须做成饮料

玉米类饮料在市场上比比皆是,可是用玉米须做成的功能性饮料倒是第一次见到。这种新型饮料是由一群南京财经大学食品科学与工程学院大二的学生发明的。发明人之一葛健告诉记者,玉米须饮料的灵感来自于一位江西同学的提醒,在江西地区很多人夏天都喜欢用玉米须泡茶喝。玉米须本身就是一味中药,安全无毒,有利尿、降压、利胆和止血等保健作用。而在江苏地区,玉米须大部分都被当做废物给扔了。那么能不能变废为宝,用玉米须的提取物做成功能性饮料呢?大二时葛健和其他4个同学就跟在一

位老师后面,一边学习一边开始了玉米须功能性饮料的研究。

昨天,记者现场品尝了添加了薄荷叶和木糖醇后的玉米须饮料,口感清凉,甜丝丝的。据介绍,玉米须饮料的成本非常低廉,一瓶275ml的饮料成本大约为一块钱。

#### 喷一下 鱼就能保鲜

南京工业大学食品科学与工程专业的学生们在老师的指导下,研发出了一种保鲜剂,只要在鱼体上“喷涂”一些,鱼就能持久保鲜。

研发团队的队长胡锦全介绍说,鱼类产品运输成本很高。目前市场上的保鲜液都需要使用化学药品,往往使保鲜的产品附带了“化学味”。胡锦全他们研究的主要是以食品剂和添加剂为主要原料的防腐剂,将它们配制成保鲜液,利用涂膜保鲜方法对鱼类进行抗氧化处理。这样的保鲜方法,每条鱼的成本只需要增加一毛钱。

快报记者 安莹



### “穿”粽子 盼“中子”

昨天,一对新人在南京中山陵红楼艺文苑拍摄以“粽子”为主题的婚纱照,引起游客的好奇,“粽子”谐音“中子”,民间有吃了粽子能生孩子的风俗,端午节将至,新人不仅希望能带来好运,更希望结为夫妻后能像粽子一样感情越裹越紧。

快报记者 赵杰 摄

## 买卖二手房 三个合同要签好

前天,快报法律大讲堂聚焦房产问题

楼市火热,前天的快报法律大讲堂再次聚焦房子问题。来自江苏维世德事务所的律师团队,为读者讲解了购房中遇到的各种法律问题,还特别讲解了物业管理纠纷中的难点和对策。很多读者准备好了纸、笔,边听边认真地记录下整堂课的内容。

#### 四种情况,购房者 定能退房

顾红梅律师说,按照《商品房销售管理办法》的规定,只有四种情况可以退房:套型与设计图纸不一致了,开发商擅自变更规范设计了,房屋的面积误差绝对值超过了3%和商品房属主体结构不合格。只要具备这四个条件之一,业主就有权提出退房。如果开发

商不同意,购房人可向有管辖权的人民法院起诉。如果不具备上述条件,但是房屋确实出现了质量问题,业主有权要求开发商进行维修,因此造成的损失由开发商赔偿。

#### 买二手房,三个合同 要签好

王西园律师讲解二手房买卖时,特别提到三个重要的合同,第一个合同是中介委托合同,如果是通过中介买房,那中介一般不会让你直接见卖房人,他们会担心你会跨越他,直接和卖房人达成协议。所以,中介一定会让你跟他签一个居间合同。

第二个合同是房屋买卖合同,这个合同上,买房人一定要签仔细房屋原来的所有权是谁,房屋的面积有多大,房屋的价格是多少,各种费用

的结清问题。对于出卖人来说,成本最低的方法就是签订一个相对细致的合同,各个条条框框都订好了,也能避免纠纷。

如果买二手房时不是一次性付清的,那就得签银行贷款抵押合同。这个合同涉及到卖房人,买房人,卖房人的贷款银行,买房人的贷款银行,还可以再加三方,卖房人的贷款银行指定的保险公司,买房人的贷款银行指定的保险公司,还有中介公司,这个贷款行为可能涉及到七方,因此比较复杂。这种情况下,对于消费者来说,要想签订一个细致的合同,可以请个律师。

#### 物业不好, 业主可以 炒掉它

唐岩律师说,现在小区物业管理都是委托型物业管理,

