

官商勾结强占南昌繁华街市店面

就像去北京要逛王府井,到上海要逛南京路一样,来到南昌不到中山路和胜利路走一遭,就不可能真正领略南昌的商业繁华。

但自去年以来,这两条繁华街市却被蒙上了一层阴影。中山路和胜利路繁华商业街连续发生租赁纠纷,其间多次出现打砸伤人事件。这些纠纷均发生在南昌东湖区房管局的管辖范围内,纠纷的起因基本相同:店面是东湖区管辖范围内的国有公房,租赁合同到期,原承租户希望续租,房管部门或使用权人以竞标招租为由停止租赁,矛盾由此发生。



东湖区房管部门将中山路上的一处店面强行锁住。 商户自拍DV截图

为赶走老经营户,新经营户开始打砸

刘丽萍,中山路207号“海尔斯曼斯专卖店”店主,自1999年以来一直承租此店面并经营服装。2006年4月10日,租赁合同到期,公房使用权人南昌红光针织内衣厂以拍租为由,不再与刘丽萍签订租赁合同,而与一名叫张勇忠的人签了店面租赁合同,而张勇忠代表的是江西俊雅实业发展有限公司。刘丽萍认为自己在同等条件下享有优先承租权,因此希望与出租方协商,继续租赁该店面。

于是,冲突产生了。2006年7月18日和8月15日,张勇忠两次带人对“海尔斯曼斯专卖店”进行打砸,将店面

铁门关上,并用电焊焊住,致使5个店员被关在里面长达3个小时。

在极度惊惶下,刘丽萍求助媒体,当地一家媒体派记者到现场,并进行了报道。与此同时,另外一起店面租赁纠纷也与这名叫张勇忠的男子有关。

中山路185号原“阿依莲专卖店”的店主黄毓英,自1990年以来一直和丈夫承租经营此店,该店面的公房使用权人是南昌东湖区胜利五金厂(后更名为东湖区胜利工贸公司,以下简称工贸公司)。

2005年年底,他们经营的185号店面与工贸公司签订的合同期满,工贸公司口头通知黄毓英夫妇,为贯彻房管部门的指示,店面出租要进行投标,参加投标必须缴纳20

万元的保证金。当时黄毓英提出,用货物抵押作保证金,遭到拒绝。

2006年2月28日,在未履行竞标手续的情况下,工贸公司将中山路185号出租给张勇忠。

黄毓英夫妇向工贸公司表示,愿意在出价相同或略高于张勇忠的情况下,继续租赁此店面。在协商没有结果时,2006年3月5日,张勇忠以违法侵占为由,将黄毓英告上法庭。4月28日,南昌市东湖区人民法院下达判决书:原告胜诉。

此事件并未告一段落。2006年3月31日20时,工贸公司的经理熊某与张勇忠等数十人来到中山路185号店面进行打砸。2006年5月9

日,张勇忠叫来搬家公司将黄毓英存于店面楼上库房的货物搬走,前后共搬走了3车货,货值上百万元,至今下落不明。黄毓英曾就此向警方报案,警方以经济纠纷为由,不予立案。

两起打砸事件的主角都是张勇忠,而张勇忠代表的又都是江西俊雅实业公司。事态已经愈演愈烈,已非一般的店面纠纷所能解释。

新租户的股东是房管部门官员的亲戚

店面被打砸抢一空,还被法院判决为败诉,南昌市中山路185号原承租户黄毓英觉得委屈,她开始到市委、市政府上访。

2006年9月4日上午,

原南昌市委副书记、市纪委书记马承祖接待了黄毓英的上访,并形成了信访事项协调会议纪要,纪要相关段落如下:

上访人反映,自2006年3月以来,南昌市东湖胜利工贸服务中心经理熊某保与江西俊雅实业发展有限公司的张勇忠等,多次叫人来到中山路185号店面进行砸店、打人,并抢走店面近百万元的货物。据事后了解,这伙人的行为是受江西俊雅实业发展有限公司法人代表梁清的指使,他们这样做是因为梁清、张勇忠等想通过非法途径和手段来强占上访人经营多年的店面。请求市政府和市有关职能部门认真调查处理此事,并严惩打人凶手。

会议在听取了市中级人民法院、市公安局、东湖区区政府等有关人员的意见后认为:上访人员反映的问题基本属实。此案应该由公安部门介入,对情况作详细的调查了解,并依法严惩打人凶手。

公安部门查证时发现,江西俊雅实业公司注册资本50万元人民币,共有4名股东,分别是梁清、肖玉莲、王谦、刘加善。肖玉莲、刘加善背后的社会关系却令人震惊。其中,股东肖玉莲,其女婿名叫郑毅刚,郑毅刚是东湖区房管局杨家厂房管理所所长,中山路的两家店面正在该房管所的辖区内;股东刘加善,其孙名叫刘辉,刘辉是东湖区房屋拆迁代办服务处副主任。

该公司的注册资本50万元,4位股东各占25%的股份,但4人实际未出资,

是张勇忠花钱请人代办的注册手续。

张勇忠为获得中山路185号的店面承租权,2006年5月向其使用权人工贸公司的3名负责人行贿18万元;2004年9月,经郑毅刚介绍,认识了中山路207号使用权人南昌红光针织内衣厂厂长王某,先后分3次共借给王某17万元,并许诺,如果能承租到店面,17万元借款可以不归还。

目前,涉案的受贿人员已被移交司法机关。

官商勾结“导演”店面自卖自买

作为房管部门公职人员的郑毅刚和刘辉,在和张勇忠等人虚假注资成立江西俊雅实业发展有限公司后,又分别于2005年5月、2006年5月虚假注资成立了江西泰来贸易有限公司、南昌天颐物业管理有限公司。

成立这些公司之后,郑毅刚等人于是与公房使用权人“里应外合”,自买自卖,对中山路租赁到期的店面逐一“清理门户”。

于是有了上面两起非同寻常的店面租赁纠纷案。而中山路209-1号店面也因其处于黄金地段,被纳入了郑毅刚等人的视线。2006年,他们又策划了一场内外勾结、精心策划的店面争夺战。

目前,郑毅刚、刘辉两人因与商人勾结,借拍租之名,暗中成立公司,自买自卖强买强卖以中饱私囊,分别受到开除党籍、行政撤职的处分。

据《中国青年报》



北京2008年奥运会唯一啤酒赞助商

青島啤酒 欢动

年轻的选择



欢动 全新上市

- 长时间、超低温发酵,有麦香,不上头
- 始于1903年,传承正宗德国发酵技术,发酵过程中产生更低的高级醇和更高的酯香,醇酯比例更协调,不上头,独特的麦芽焙焦技术
- 7度啤酒,充分发酵,低热量,不发胖
- 区别于传统10度以上啤酒,酒精、糖份、热量更低,更利于人体健康
- 发酵度由低于60%提高到75%,发酵过程更完全,口感更清爽
- 淡爽啤酒风行世界,时尚消费随需而来
- 淡爽啤酒关注现代健康生活,风行美国,引领世界啤酒消费潮流
- 时尚消费,更显年轻与活力

“倾国倾城-青島啤酒CCTV最值得向世界介绍的中国名城”大型路演

活动形式:歌舞、民俗艺术表演、时尚演出及消费者互动、促销、试饮活动

活动时间:2007年6月13日~6月17日16:00到21:00

活动地点:南京市湖南路狮子桥美食街(步行街全路段)



青島啤酒

激情成就梦想

Passion, dreams & success

现场征集热爱南京的100个理由,期待您的参与