

天下时事 News

笔下风云 纸上精彩



10年前,英国一名年仅3岁的小男孩曾发出警告,如果强行给他实施扁桃腺手术,他就永远不再讲话。而男孩竟真的沉默了10年之久。
详见 A13 版

中介披露经济适用房倒号内幕: 经适房房号,18万1个

在房价不断高涨的今天,经济适用房无疑成了抢手货。若想买到经适房,就必须拿到开发商发放的“房号”。于是,便出现了倒卖房号的人。一个房号,在网上标价5万~15万元,即便如此,仍有大量待购者趋之若鹜。开发商也通过种种手段,“造”出多余的房号,以此牟利。



人们在选购经济适用房。李震宇 摄

开发商,我的房号呢?

24小时的等待,超过1公里的队伍。在市场经济的今天,或许只有抢购经济适用房时,才会有此类情况出现。但当你忍受着疲惫、满怀希望地挪到售楼处时,很可能得到一个冰冷的答案:“没号了。”

“有了收入核定表,才有可能拿到房号;有了号,才能够买到经济适用房。”北京市市民李晨说,“但房号都控制在开发商手上,所以审核表只是必要但非充分条件。”

李晨在2003年就拿到了审核表,但至今都没有买到经济适用房。这名中年人全家的年收入为4.8万元,3口人挤在1套不足30平方米的房子,完全符合北京市经济适用房的申请标准。

2005年6月,李晨听到北京“放号”的消息。他从第一天晚上就去排队,次日中午轮到他的时候,又被告知号已放完。懊恼和遗憾困扰着这个购房者,他发现很多民工排在队伍的最前面。其中一名排队者说:“是这里物业公司的领导让我来排队的。”

多年的购房生涯,让李晨发现了另一个秘密。“前几年,某个楼盘的放号不是从‘001’开始的,而是从163号开始的。”李晨说,“至于163号之前的房号做了怎样的处理,没有任何确切解释。”

另外,一名不愿透露姓名的开发商对记者称:私自增加建筑面积,也可以造出更多的房号。“本来规划里只能盖5层,我们可以把它盖到8层。多出来的3层,可以自己控制它的流向。”他解释说。

一个关键问题出现了:开发商通过种种手段“造”

出的房号,流向何处?

现代版“彩票票”

打开北京天通苑的社区论坛,或者百度的“经济适用房”,房号都是最热的商品——如同1980年代初的“彩票票”一样。一个经济适用房的房号,在网上标价5万~15万元。

记者以购房者的身份,联系上一名自称手中有北京一大型经济适用房社区房源的卖号人。2007年5月21日,一名30岁左右、操着东北口音的男子出现在记者面前。“我手上还有不少的房源,全都是新房。”他说,“只要审核表没问题,你就可以按照每平方米4500元的价格拿到。”

北京市建委规定:该社区经济适用房的销售价格为每平方米2650元。如果按照一套房子100平方计算,一套房子的中间差价就达到18.5万元——这就是“号”的价值!“卖给你是每平方米4500元,但银行从银行贷款的时候只能按照2650元一平方贷款。剩下的部分必须作为首付一次性付清。”他解释道。

交易的过程是这样的:记者和他签一个合同,确认会购买经济适用房。要把审核表递上去批房号时,再付1万~2万元定金。

此前,记者曾经咨询过经济适用房售楼处,被告知北区的房子已经全部售完。这名卖号人为了证实自己手中有货,称北区至少有500~600套房子没有卖掉。“你晚上去看,那些没亮灯的‘黑单元’,就是没有卖出去的。”而据这个卖号人透露:房号的审批权都在开发商的公司高层和一些中层手上,有的房号就是以年终奖的形式发给公司副总或

者部门经理。

按道理说,该社区的房子在2005年应该全部售完,可是记者手上拿的是2006年的审核表,这该如何处理呢?“这个好办。你给我15000元,我找人把你的档案抽出来,然后重新做一份。”这名男子笑笑说。

天衣无缝的交易

那么,房号又是如何从房产商手上流出的?一名与开发商关系密切,并曾倒过号的中介向记者描述了这个人令人惊叹的过程——

“我认识一个房产公司的中层,他每个月大概能拿到10个号。”这名中介解释说,“然后就可以印一些小广告,打着装修公司的名义,‘帮助寻找经济适用房房源’。”等有客户来买房时,中介可以把他们的审批表收上来,两三天后送回来时,表的某个角落上就多了一个铅笔做的记号,写着一个姓氏和一个日期。

此时,中介可以带客户直接去售楼处。如果不拿出做了记号的表,对方会告诉你房子都卖完了。而做了记号的表是一张“通关文牒”,售楼小姐会拿出某一套房子的钥匙,让你去看房。

“等到客户决定买房了,我们就陪他一起去售楼处交钱。”他说,“我们会要求客户把钱放在一个包里,一边是首付款,另一边是给我们的手续费。在售楼处门口,要检查好这个包有没有做过暗记,然后由客户亲手把包拿到付款柜台上。我们立刻把包接手过来,把首付款交给开发商,把剩下的钱拎走。”

“整个过程中,我们不会留下任何字据。即使是交钱

时警察在旁边,都抓不住任何把柄。”

这名中介称,每个房号能卖多少钱是他自己定的,他只要交一笔固定的钱给那个中层就可以了。开始是每个房号交给他2万元,后来涨到5万。即使每个房号价值十几万,仍有大量待购者趋之若鹜。以天通苑为例,即使购房者以每平方米4500元的价格入手,仍比其周边地区每平方米6000元的商品房要便宜得多。

作为经济适用房的主管部门,北京市建委有自己的苦衷。“项目太大了,建委负责住房保障的一共只有二十个人,根本管不过来,也没能力管。”一名人士解释说。

购房过程漏洞百出

为进一步验证“倒号”信息的真实性,记者经多方寻找,一名曾通过买号拿到房子的消费者浮出水面。

杜先生是北京一家商场的部门主管,为了给大学毕业的儿子结婚,要买一套经济适用房。他从朋友那里听说有家房地产中介公司有房号可卖,在与业务员讨价还价之后,付给了对方13.5万元房号费,以2650元每平方米的价格在天通苑买了一套106平方米的房子。

杜先生的月收入近万元,这样的家庭显然不符合“年收入在6万元以下”的标准,那为什么他也能买到经济适用房呢?“随便找一家小公司盖个章,你就能开出你想要的收入证明。”一名业内人士说,很多人都是这么操作的。

这也是现行的经济适用房政策饱受诟病之处。在个人信用体制尚未健全的现状下,想要甄别出应当受到经济适用房制度保障的人群,的确需要付出高昂的监管成本。

所以,你会在北京回龙观之类的经济适用房地区看到宝马、奔驰、凌志;天通苑里的多名住户证实:这幢楼住着某某歌星,那幢楼住着某某笑星。还有人通过转卖经济适用房发了财。

华远集团总裁任志强认为,针对造假、倒号等现象,经济适用房应当用租而不是卖的方式配给低收入人群,这是一个长远地解决中低收入家庭住房问题的办法。

据《南方周末》

■相关新闻

5月70个大中城市房价继续上涨 南京5月房价上涨9.2%

据新华社北京6月14日电(记者 张毅 王伏玲)据国家发展和改革委员会、国家统计局14日发布的调查结果,今年5月,全国70个大中城市房屋销售价格同比环比均继续上涨。新建商品房、二手房和非住宅商品房上涨幅度均超过5%。北海、深圳、温州、北京、蚌埠五个城市比去年同期上涨超过10%。

调查显示,5月份70个大中城市房屋销售价格同比上涨6.4%,涨幅比上月高1.0个百分点;环比上涨1.0%,涨幅比上月高0.3个百分点。

新建商品住房销售价格同比上涨6.6%,涨幅比上月高1.3个百分点;环比上涨0.8%,涨幅比上月高0.1个百分点。经济适用房、普通住房和高档住房销售价格同比分别上涨2.0%、7.2%和6.5%,环比分别上涨0.7%、0.9%和0.8%。涨幅较大的主要城市包括:北海15.1%、深圳12.3%、温州10.9%、北京10.3%、蚌埠10.2%和南京9.2%。

北大毕业生高官迭出 正省部级达16人,副省部级以上57人

拥有北大教育背景的官员数量正呈上升趋势。作为一个群体,北大毕业生在中国政治舞台上的未来值得关注。

截至2007年5月底,据记者不完全统计,拥有北大教育背景(曾在北大就读的本科生、研究生等)、在任的副省部级以上官员共有57人。其中新任升任陕西省省长的袁纯清、共青团中央书记处第一书记胡春华、陕西省委副书记赵乐际、河北省省长郭庚茂等16人为正省部级官员。

北大老校长蔡元培当年倡导的“兼容并包、思想自由”的办学方针,至今还被称作北大精神的一部分,在这种氛围中成长起来的学生,思想活跃、个性张扬、视野开阔,能适应社会多元化的进程,也和官场稳重务实的气质有较大差异。

事实上,北大也正在改

变和政治“保持距离”的传统,越来越多的官员愿意到北大接受培训,并取得北大的学位,北大似乎也愿意接受他们。

北大教育背景的官员九成多就读于文史哲、法学、经济、政治等人文社科专业。在上述57名官员中,仅有中国科技馆协会副主席邓楠、中国科学院常务副院长白春礼两人就读于北大的物理、化学系。

“出现这种现象的大背景是随着社会管理的复杂化,国家对人文社科背景官员需求量上升的结果。”北大政府管理学院副院长徐湘林表示。“随着社会对文科官员需求的增加,北大这样具有文科传统优势的综合性大学,在未来政坛上的表现还有相当的潜力。”上海交通大学教授姚欣保更倾向于作此推测。 据《南方周末》

北大教育背景的正省部级官员

姓名	出生年份	现职	教育背景
王梦奎	1938	国务院发展研究中心主任	北大经济系
廖锡龙	1940	中央军委委员,总后勤部长	1999-2001 北大研究生班
陈福今	1941	国家行政学院常务副院长、党委书记	北大哲学系
胡德平	1942	中央统战部副部长、全国工商联第一副主席	北大历史系
张维庆	1944	国家计生委主任	北大哲学系
邓楠	1945	中国科协协会副主席、党组书记	北大物理系
蔡武	1949	国务院新闻办主任	北大国政系
薄熙来	1949	商务部部长	北大历史系
李源潮	1950	江苏省委书记	1986年获北大 经济管理硕士学位
冷溶	1952	中国社科院常务副院长	北大哲学系
袁纯清	1952	陕西省省长	北大法律系
白春礼	1953	中国科学院常务副院长	北大化学系
李克强	1955	辽宁省委书记	北大法律系
赵乐际	1957	陕西省委书记	北大哲学系
胡春华	1963	共青团中央书记处第一书记	北大中文系
郭庚茂	1950	河北省省长	北大国政系政治 学专业干部专修科

快乐暑假,宽带任遨游 装中国电信宽带,送120元长途话费

在互联网普及的今天,上网已成为学生假期生活的重要组成部分。随着暑假、中考的结束,暑假成了学生们休闲度假、上网冲浪的好时节。江苏电信推出“宽带送话费”活动,专为学生朋友量身打造宽带套餐,让学生们可以在假期享受超长上网时长,过一个快乐又充实的假期,还可获赠高达120元的长途话费!

据了解,此次推出的快乐暑假学生宽带套餐,特别迎合于寒暑假上网时段集中,而在其他时段上网时间不多的学生需求,只需一次性支付套餐费用,就能在寒暑假享受超长上网时长,而平常暑假期间不上网不收费用,每月赠送120元长途话费,超值优惠。工作人员介绍说,这款套餐在套餐先行者的决定上

更灵活,而费用上则更经济,是今年电信推出的高性价比套餐。除了优惠的宽带套餐以外,江苏电信还为学生朋友提供了很多特色增值服务,让他们可以在网上进行模拟实验、远程教育、网上教学等方式,提升技能培养学识。江苏电信还设置空余网站(js.yxw.com)提供全国重点中学的名师同步教学、题库等资料,还设有网上动漫专区、影视专区、精彩体育赛事直播等丰富内容,更新及时,让你尽享暑假娱乐的乐趣。

指导学生上网,家长最担心的莫过于孩子上网浏览不良网站,这方面江苏电信的绿色上网业务可以帮助你杜绝后顾之忧。办理“绿色上网”业务后,就可以灵活设置每天上网时段,屏蔽不良网站,并且自动屏蔽所有“黄网站”网站。

这样,既让孩子在网上尽情的冲浪,又不用担心孩子沉迷于网络,让网络真正成为孩子学习的帮手。

江苏电信还特别为暑假学生宽带套餐“送话费”活动,将话费赠送给学生,让家长省心,孩子开心。前两天她一直在考虑暑假期间孩子上网时长,不划算。后来她咨询到外面网吧上网,不放心!正好,昨天到小区的电信,看到电信的工作人员在帮邻居装宽带,觉得感觉特别实惠,于是就毫不犹豫的办理了电信宽带。接待员介绍的张先生也说:“这次我为家里的小孩申请了暑假宽带,是性价比很高的学校假期套餐,感觉这个套餐非常实惠!”

现在,安装电信宽带非常方便快捷,客户可以通过电信营业厅、10000号码网上营业厅(www.10000.com)等多种渠道办理宽带安装。江苏电信的工作人员会及时与客户预约安装调试时间,并提供专业、贴心的售后服务。

江苏电信将为您提供更优质、更稳定的网络,更先进的技术,为广大用户创造广阔、便捷的现代信息化生活!