

机场高速新增一出入口

快报讯(记者 毛丽萍) 南京机场高速公路被誉为“省门第一路”，主要功能应该定位于服务机场的车流。然而为了加快江宁东山新市区和开发区的发展，2002年底南京到翠屏山匝道成了市区通往江宁的免费通道，使得此段的车流量出现爆发式激增，严重饱和。为了分流交通，“解放”机场高速，昨天记者从有关部门获悉，南京将在机场高速江宁段秦淮西路新增一出入口，达到分解交通的目的。据了解，目前相关部门已设计出四个互通方案，具体采用哪个方案还要进一步磋商。

2002年底，机场高速主线上车流总量还不到2万辆，翠屏山匝道处本来设立了一个收费站，此处每天的流量也就1000多辆。当初为了发展江宁经济，政府部门把此处的收费站撤掉，翠屏山就成了免费通道，也是南京到江宁地区唯一的快速通道，很快，这条路拥堵了起来。去年3月20日，江苏省百通工程顾问有限公司对南京机场高速的流量曾经做了一个24小时的交通流量调查，设计流量只有4.8万辆的机场高速公路，南京到江宁的免费道路上的流量已经达到了66000多辆，今年更为饱和，高峰小时流量达到7000多辆。

江宁与主城区的快速通道的研究其实早已启动，在机场高速上再增加一个出入口已

经得到了大家的认可。目前确切的地点是在江宁区秦淮西路与机场路新建一互通，以达到分解交通的目的。

据了解，互通方案初步设计了四种，一种是全互通方案，即可以与机场、江宁、南京主城区的很多路相通，但造价大，且与翠屏山互通功能有重叠的地方；二是对称的首衔互通(形状类似苜蓿花)，有关专家认为也不是很理想，交通流量没那么好；另外两种则需要大拆大建，在秦淮西路附近的跨秦淮河的桥必须拆掉，代价较高。于是，昨天就有专家提出不如简单修两个定向匝道(南京—江宁、江宁—南京)，与翠屏山互通互补，也能起到很好的分流作用。

昨天，记者还了解到，2008年江宁东山镇进城还将打通两大“动脉”，首先是宁杭高速二期与纬七路东进工程建设，将力争在2008年同步建成通车。宁杭高速二期上坊互通不设收费站；另外根据规划，2008年104国道也将拓宽，而宁溧路也将进行快速化改造，初步设计为双桥门立交至绕城公路段规划互通立交桥与双桥门立交对接，然后双向六车道一路高架至绕城公路，途中将设置雨花东路和大明路两处互通式匝道，并且全线不设一个红绿灯。

这两条路建成后，东山10分钟进主城将不再是梦，机场高速也可以很好地缓口气。

上海开征高档房转让土地增值税，而在南京市场——大套型二手房开始“滞销”

7月15日起，上海将对转让交易未满5年的非普通住宅(以下称高档房)征收土地增值税，那南京的二手房转让是否也有新政策出台呢？南京市地税部门昨天表示，不能拿上海的政策和南京比较，目前南京尚未对住宅转让强制征收土地增值税，仍然按既有规定执行。但记者了解到，受加税信息的影响，南京二手房房主已经悄然平价抛售，特别是受税收影响严重的大套型、高档房，而买方却挑剔了许多，二手房市场初现“滞销”症状。

房的转让已经开始征收，没有评估价格、不能提供购房发票的，按核定的转让房价6%征收，有发票的要按规定征收。

记者了解到，实际上在二手房转让土地增值税的征收中，单位产权的是强制征收，而个人是采取自愿申报的形式纳税。

大套型二手房“滞销”

昨天下午3点，在华侨路产权交易市场，记者随机问了三位卖房市民，他们对政府征收不征收土地增值税显得并不在意。市民王先生说，要看政府怎么收，如果像上海一样，最高也只是收0.5%的土地增值税，100万的房子才5000元，应该没什么影响。

“的确如此，关键要看南京下一步怎么收。”墨子不动产总经理王小军说，参照上海政策，3年内100万元的房子才5000块钱，3~5年100万的房子也就2500元，“上海的政策很温柔，南京即使出台政策也不会太猛烈。”王小军说。

不过，对于房屋买卖人来说，心理压力已经出现。自从6月份以来，市场上的

大套型二手房就特别难卖。因为房子越大、总价越高，看起来0.5%的税对50万的房子而言只有2500元，但对150万的房子就达到了7500元，房子越“高档”，受税收政策影响越大。一位房主告诉记者，自己在鼓楼区的一套房子挂8500元/m²，在主城已经算平价了，结果看房的来了二十多拨，肯谈价格的只有五六个，砍价都砍得太多，结果全“谈跑了”。

高档房所占比例越来越大

目前在二手房交易中，南京有多少成交量是高档房？满堂红置业(南京)公司董事、副总经理袁小玲说，高档房的成交比例越来越大，以他们公司为例，4月份成交的高档房占总成交量的比例15.16%，5月份是38.71%、6月份(1~14日)是46.16%，这说明“二手房中高档房的比例越来越多”，而其中单纯因为房价标准达到的因素占了80%以上，也就是说因为房价上涨过快，导致二手房中高档房增多。

我爱我家市场部经理舒莉莉则明确表示：“南京高档房的标准已经过时了。”现在他们公司成交的高档房比例

约在50%左右，这个高档房的房价标准应该有所变通，不然等到南京也征收土地增值税后，比例过多的高档房转让就意味着要多缴税，不管缴多少，都会直接加到房价上去，导致买房人负担不断加重。

征收土地税是早晚的事

“南京肯定会征收二手房交易环节的土地增值税，这是迟早的事。”南京市房地产市场发展研究中心宏观研究部主任顾涛说，一个是出台时间的问题，要政府来定，还有就是征收多少的问题，现在北京、上海等各个城市陆续征收，一定会波及到南京二手房市场。当然，这个波及影响面不大还要看征收的比例有多大，0.5%之内影响更多的还是心理层面上。从迟早要收这个角度来讲，无论是买还是卖，市民都最好赶在加税之前。

南京大学一位房产专家则表示，房屋转让交易的税种完善是个趋势，而国家出台物业税(保有税)政策更是一个必然趋势。但是，“想通过交易环节的任何税费来控制房价的快速增长都是不太可能的”，政府只有在房屋保有环节上加重负担，才有可能抑制房产投资。 快报记者 尹晓波

南京目前还没有动静

“上海的政策跟南京没有关系。”南京市地税部门人士表示，目前南京还没有要调整的文件出台，一切按既有规定执行。既有规定是什么？12366纳税服务热线的工作人员告诉记者，现在南京对住宅转让环节一律不征收土地增值税，不管是不是高档房。不过，对别墅、商业用

■新闻附件

上海政策：个人转让普通住房的，仍按规定暂免征收土地增值税。个人因工作调动或者改善居住条件转让非普通住房，居住满五年的，免征土地增值税；居住满三年未五年的，减半征收；居住未三年的按规定征收。从2007年7月15日起，对个人转让非普通住房，既没有评估价格，又不能提供购房发票的，实行核定征收土地增值税；凡居住未三年的，按转让收入的0.5%征收，居住满三年未五年的减半征收，居住未三年的按

北京政策：去年12月1日起，对于个人转让的二手非普通住宅，按转让交易价格全额1%征收土地增值税；居住未三年的全额征收，满三年未五年的减半征收，满五年的免征土地增值税。

留学小语种 就业大空间 西班牙 公立大学 秋季招生

周六西班牙语外教免费试听课

时间：6月16日下午3点 对象：高中应届，大学在读，大学毕业学生。
地点：南京大学逸夫馆外国语学院四楼(南大西门，靠近南绣村)

南京大学西班牙语出国班6月25日开学

国信七年办班经验，05、06年全部获签，三百多名成功案例。

●世界第二大外语，西班牙语人才稀缺，就业优势强劲。
●移民人数最多是澳洲4倍、美国4倍，留学可打工，三年以上可申请居留。

电话：025-84791278、84791272
地址：南京市新街口中山路国贸中心12楼B5

国信留学 西语留学专家
教育部留学资质2000(197)

江苏省营养学会 颁发国家劳动部：中华人民共和国职业资格证书：权威、精品、专业

公共营养师

全省最强师资队伍：由省营养学会理事长、秘书长及高校营养专业资深教授、博导授课。

报名电话：025-86662930 86862930 地址：南京医科大学1号教学楼447室(汉中路140号)

BTEST 北大测试 软件测试工程师——新黄金职业

就业竞争小，薪资待遇好，工作起点高，职业生涯久，工作更稳定，性别无偏好，软件测试让你轻松就业

北大测试，助你成功！

- 1、教育背景深厚：依托北大优质教育资源，推出国内首套系统、全面测试培训课程
- 2、教学模式先进：模拟企业工作场景，理论联系实际，有效降低学习难度
- 3、就业保障完善：职业导向训练，全面提升学员职业素质；完善就业渠道，使学员毕业后迅速进入知名IT企业

现在选择进入软件测试行业，就像十年前进入软件开发行业一样！
一步领先，步步领先，现在入场，恰逢其时！

姓名：易家岸 年龄：24 学历：专科 专业：畜牧与兽医专业 就职单位：北京道达技术有限公司
原来的工作技术含量低，发展空间不好，经过专业的测试培训，我找到了自信，因为系统的培训掌握了扎实的测试技术，在工作中很快就能上手，获得了领导的信任。

姓名：李昱泉 年龄：28 学历：大专 就职单位：大唐电信公司
来这里之前，我在“沃尔玛”做库管。一份对于我来说看不到“希望”的工作，呵呵。经过近一年的“软件测试工程师”的培训，目前在大唐电信做项目经理。

姓名：朱金付 年龄：36 学历：大专 就职单位：科易赛网络技术有限公司
每个人为自己的梦想来到这里，选择人生中最N次的抉择，期待生活有所光彩而努力拼搏，相信自己是最棒的！

姓名：马琰 年龄：24 学历：本科 专业：英语 就职单位：北京市科瑞讯科技发展有限公司
原来的工作技术含量低，发展空间不好，经过专业的测试培训，我找到了自信，因为系统的培训掌握了扎实的测试技术，在工作中很快就能上手，获得了领导的信任。

南京鼓楼校区 电话：025-83240832 网址：www.js-btesting.com
地址：中山北路26号(鼓楼)新晨国际大厦14层

南京新街口校区 电话：025-86977000 网址：www.njbtest.com
地址：中山南路89号(新街口)江苏文化大厦22层

留学新加坡 先考察再择校 考察费博伟买单

进入新加坡政府理工学院的三条通道和新加坡最热门的酒店管理课程

为回报南京市民的厚爱与支持，新加坡博伟教育学院独家首推“全透明留学”。诚邀准备送孩子出国留学的家长赴新加坡实地考察！让家长对新加坡的学校进行观摩交流，在比较鉴别中做出正确的选择。先考察、再择校、后申请，这样的留学方式，可避免家长因盲从而带来的不良后果。

●此次赴新签证、机票、住宿均由博伟教育学院全程安排并承担相关费用。

新加坡留学信息发布会
博伟教育学院执行院长 GEORGE 先生主讲
6月17日上午9:00 中山东路18号国际贸易中心7楼
指导中国中学生如何正确选择新加坡的学校及课程
为家长们解惑答疑，同时接受赴新加坡免费考察的报名

咨询热线：025-84718453 84718784 84718886 84713693 http://www.sipbowei.com