

老总“喝尿”喝出大买卖 南京环保公厕 搬进奥运场馆

快报讯 (记者 郑春平) 街边的移动公厕看起来并不起眼,但在2008北京奥运场馆的建设中,公厕却是个充满诱惑的政府采购项目,引发了中外200多家单位的激烈角逐。6月11日“谜底”揭晓,中标的是南京街头常见的“协力公厕”。根据要求,45天内,数百座协力移动公厕将搬进奥运赛场。

中外移动公厕那么多,奥运场馆为何青睐南京的协力公厕呢?原来,最大的“吸引力”是环保:免水冲打包型、无水生态型、循环生态型……这些打着环保牌的移动公厕不仅美观大方,而且节约能源。在奥运会这样的国际盛会中,当然每一个环节都不能忽视,必须体现出中国的环保意识。值得一提的是,此前正是凭着这个环保优势,南京的协力公厕还曾“神舟四号”至“神舟六号”的发射出过力,为地面指挥车定制移动厕所。

这次被奥运场馆看中,不得不提到去年协力环保公司总裁施卫东创下的一则轰动新闻:当众喝尿液。去年协力与上海复旦大学合作,研制出一种厕所专用生物菌,可在短时间内使粪便变成无色无味的气体,尿液则可处理成生活用水,甚至能达到饮用水标准。施卫东为展示上述技术,当着中外记者的面,现场将一杯经生物菌处理过的尿液笑着“一饮而尽”,令现场参展者惊叹不已……这次中标奥运赛场的消息传出后,有人开玩笑说:“老总喝‘尿液’,竟然也能喝出一笔大买卖!”

买精装修房 多掏不少冤枉钱

10万元装修要交1.66万元税,商品房难以推广

建设部门要求今后50%以上的住宅都应该全装修,但为什么老百姓身边的精装修房只有金鼎湾、东郊小镇等少数楼盘呢?昨天,江苏推进住宅全装修促进住宅产业化研讨会上公布了一个惊人的测算:一套全装修房如果装修部分是10万元,要比老百姓自己装修多交1.66万元的税费。16.6%的重税使得精装修房开发商不愿做,老百姓也不愿意买。

住宅装修部分要交重税

记者了解到,此前南京购房者就对住宅装修部分要交契税维修基金提出过异议,但购房者不知道的是,开发商为此所付的税费更多。

昨天研讨会的测算显示:开发商营业税及附加的税率是5.55%、土地增值税是1%(普通住宅)、印花税是0.14%,所得税按收入核定利润率预交(内资企业利润率为15%、外资企业利润率为5%),还有各项基金,总共加起来开发商的税负要超过9%。如果开发商把装修转包给装饰公司,把装饰公司的税负计算在内,还要增加3.5%左右,总的税负就超过了12%。

以一套房100m²、1000元/m²的装修标准计算,如果一套房精装修费用为10万元,其中就有12万元用于交税。可想而知,这些税肯定会被转嫁给购房者,再加上开发商从中赚取的利润差价,老百姓能获得的真材实料,实际只有600~800元/m²左右。

买精装修房不如自己装修

在买房环节,购房者依然要为全装修房中的“装修”多交4.6%的税。

具体税费为:契税2%、公共维修基金2%或3%(有电梯3%,没电梯2%)、交易过户费0.6%。显然装修价越贵,购房者所承担的税费越高。而如果购房者自己找装修公司装修,上述费用都不必承担。如果购房面积超过144m²,契税达到4%,则总税率达到6.6~7.6%。一套房10万元精装修费,老百姓就要多交4600~7600元的“冤枉钱”。

据悉,南京房管部门曾于今年1月1日启用新版购房合同,对精装修房将房价和装修部分分开填写。此后,南京市物业办仅按房价收维修基金,装修部分的维修基金不收。然而契税征收部门却认为“装修是住宅的一部分”,继续对住宅装修部分征收房产交易契税。

建设部门建议税收优惠

老百姓自己装修,光税费就要节省一大块,这样的政策让想推进住宅节能的建设部门感到无奈。

“目前江苏的精装修房装修报价几乎都在1000~2000元/m²,除了装修质量没保证外,税收政策上也有缺口。”江苏省建设厅房产处处长周士冲说。

昨天出席会议的建设部住宅产业化促进中心副主任梁小青表示,开发商建精装修房,集体采购仅户式中央空调、中央热水器、卫浴设备、地板等几项可节约近30%成本,然而目前因为各地的税收鼓励政策迟迟不出台,许多楼盘不做全装修造成了大量浪费。购房者买的毛坯房,里面的卫生洁具几乎就是等着被砸的。加上电线及水管改造,每套房要浪费5000~10000元。

江苏提出“十一五”新楼盘全装修比例要达50%,目前南京被确定为省内试点城市,新楼盘装修面积比例不低于30%,但税负问题将是老百姓买精装修房的痛处之一。快报记者 孙洁

下月液化气可能再涨两块钱

14.5公斤装的预计每瓶要卖86元

快报讯 (记者 邵瑜)6月快过去一半了,南京液化气气源价格一直在4900元/吨上下波动。“上月气源均价是4809元/吨,而本月该价格可能会上升到4950元/吨,按此预测,下月零售基准价保持不变,但考虑到企业的运营成本,上浮幅度可能从本月的2%上调到4%。所以,下月液化气价每瓶可能要再上调2元,14.5公斤的零售价预计在86元/瓶左右。”气象学院液化气站薛少华总经理表示。

6月份,气源价格一直保持在4900元/吨以上,并且小幅走高。但有些意外的是,从11日开始,扬子石化供应的气源价格不升反降,并连续两天保持在4880元/吨的

价位上,很多业内人士对此也看不明白。“但扬子石化现在每天的供应量只有400吨,对市场总体价格不会有太大的影响。”业内人士分析。

“目前,华东其他地区气源价格都在5100元/吨以上,南京的价格还算比较低。按此计算,南京气源还有140~150元/吨的上升空间。而且从7月份开始,随着扬子石化自用量的增加,扬子石化将停止对外供应液化气。届时,气源价格还会上调。”薛少华说。

业内人士认为,与往年同期相比,南京整个液化气销售量成萎缩态势,各家零售企业的萎缩量从10%到30%不等。“主要是因为这两年天然气不断普及的原因”。

鸡蛋价格稍稍降了一点

油价肉价仍然居高不下

快报讯 (记者 郑春平) 持续坚挺的鸡蛋价格终于开了“口子”,昨天出现小幅下降。不过,食用油、猪肉的价格仍居高不下。

每斤从3元多涨到4元多,南京的鸡蛋价格每次一涨就是两毛钱,而这次降价同样也是两毛钱。据南京市价格监测中心的数据分析,6月13日农贸市场的鸡蛋每斤3.80元,与6月12日相比下降2.57%。据分析,随着近期鸡蛋上市量的增加,蛋价有望保持平稳小幅下降的趋势。

食用油价格虽然总体平稳,但关注度直逼猪肉。监测

显示,南京农贸市场菜子油每斤4.70元,大豆色拉油4.60元;超市5升装金龙鱼调和油每桶56.90元,金龙鱼大豆油48.90元,5升装鲁花花生油109元,5升装鲁花花生调和油68.8元,5升装鲁花菜子调和油67.90元,福临门5升装花生油79.9元,5升装金龙鱼花生油88.8元,与6月12日相比价格均没有变动,但与上月相比涨幅已过10%大关。猪肉价格仍在高位平稳运行,农贸市场每斤精瘦肉10.00元、去骨腿肉9.00元,超市每斤去骨腿肉12元,价格基本平稳。

美国比尔 风靡欧美,火到中国,在北京,在上海,在天津,男人只选择比尔!

原价 29.8元/盒

体验价: **15元/盒** (价值15美元)

买8送3 (价值40美元)

买16送8 (价值40美元)

(所送赠品为比尔美国原装情侣,每个价值5美元)

活动时间:6月14日——6月16日 活动结束后恢复原价

医学性学专家证明:

男人和女人达到高潮的时间是不一样的,两者存在一定时间差,男人只要能射精就能达到高潮,女人可不一样,她们需要长时间的刺激,需要持续的激情运动,60%的女性平均需要10分钟以上才能达到高潮,而其中45%的女性需要15分钟以上才能达到高潮,可是80%以上的男性往往在3-5分钟内控制不住,然后就无能为力,再也无法满足女人对激情的渴望,只能让女人彻底失望。

性腺素与胞浆素

全球著名的美国性学教授,包尔雷帝指出男人的性问题主要是“性腺素”缺少,“胞浆素”不足造成的性腺素缺少致使阴茎体内弹性纤维逐渐失去弹性和张力,使精血充盈流动的通道被淤阻,由此造成精血无法充盈,阴茎无法膨胀,长久下去,阴茎体会彻底萎缩,失去性功能,“胞浆素”缺少性能力也会下降,青年时胞浆素一般很充足象浆糊状,中老年时就逐渐变成象水一样,胞浆充足性强命旺,胞浆素缺少则性衰命寡。

迅速解决男人四大问题

- **比尔1盒解决勃起问题**
比尔胶囊让男人有“三度”——硬度、粗度、长度,让女人有“三潮”——春潮、声潮、高潮,让男人有“三长”——交欢时间长、抽动时间长、射精后硬度时间长。
- **比尔2盒解决早泄问题**
比尔胶囊内含的“性腺素”和“胞浆素”能促进性腺分泌,提高男性的性功能,能使男人快感涌时,仍无射精的冲动,让夫妻生活激情澎湃,强劲持久地长时间体验幸福生活。
- **比尔3盒解决大小问题**
比尔胶囊通过强性养命,生命体自身综合协调性与体能都能得到全面提升,性细胞的新陈代谢加快,性器官逐步恢复发育本能,在短时间可以迅速使器官二次发育,使原来短小、纤细、萎缩的器官迅速增大增粗,还男人本色。
- **比尔6盒解决前列腺问题**
比尔胶囊独有的“性腺素”和“胞浆素”能抵制二氢睾酮的生成,有效激活腺体内环境细胞的活性,增强腺体的自愈力,降低脂质包膜穿透值,帮助有效成分向腺体内导入,重建一个生态平衡的前列腺,彻底解决尿频尿急尿分叉等前列腺疾病。

美国比尔胶囊只需1粒,让你大旗不倒威猛无敌。

服用比尔5分钟: 阴茎湿热,有性的冲动,阴茎逐渐产生充盈感,龟头逐渐湿润;

服用比尔10分钟: 阴茎疯狂变长增粗,势如破竹,冠状触摸,浑身立刻产生快感;

服用比尔20分钟: 阴茎精圆坚挺,表皮湿润,龟头发亮,翘然昂首,大有百战不疲的气概;

服用比尔30分钟: 进入性爱时,两人如醉如痴,阴茎抽动自如,快感倍增,不会中途而止,半路下床,性生活可达40分钟以上;

让你心爱的女人感受你的强大

美国比尔专家热线: 025-81531999 (市内2疗程免费送货)

- **市区:** 康鑫药店(长乐路好又多对面) 志信堂药店(中央路30号市口腔医院旁) 东吴大药房(中华门城堡内) 光华门大药房(御道街74号) 华悦大药房(新街口大光明广场) 天使药店(珠江路,珠江大厦对面) 天悦药店(白下路交警指挥中心对面) 南京药店(火车站向西200米) 龙江药店(龙江金润发对面) 颐年堂药店(三牌楼3503江苏果仓超市门口) 华江药店(中山北路178号,山西路宏图三胞对面) 颐丰堂药店(南湖路97号) 下关药店(热河南路幼儿园对面) 新民路药店(五所村车站旁) 好邻居大药房华电路店(迈皋桥华电路长营村98号) 好邻居大药房洪家园店(永乐北路6号) 平安堂药店(迈皋桥华电路路口) ● **江宁:** 颐年堂药店(新医路15号步行街口) 颐年堂药店(上元大街702号) 颐年堂药店(同曦鸣城) 颐年堂药店百家湖店 ● **大厂:** 泰达连锁药店(大厂新华路206号) 泰达连锁药店十村分店(大厂葛关路488号) 泰达连锁药店村路药店(大厂杨村路88号) 泰达连锁刘家湖药店(大厂凤南商业街66号) ● **六合:** 大众药店(人民医院对面) 九天大药房(北门华宫大酒店旁) 嘉伦光彩大药房(六合中医院东侧) ● **江浦:** 仁信药房(城中医院对面,长途车站向北500米) ● **尧化门:** 悦和大药房(栖霞医院对面)