方便时,马桶里涌出“喷泉”

下水管道经常堵塞,南台巷72户居民上厕所“如坐针毡”

一边上厕所,一边要竖起耳朵,注意马桶内的动静,一旦听到“咕嘟、咕嘟”的声响,得赶紧“起立”,否则,马桶内会冒出“喷泉”,溅得一身粪便。3年来,南台巷东12号~18号的居民把上厕所视为一种煎熬,就怕遇到这样的倒霉事!

躲闪不及,粪便溅一身

前天晚上,李素萍正在卫生间方便,下水管里突然传出“哗”的一声,她反射似地弹跳了起来,不过她的速度还是慢了半拍,马桶内“咕嘟”、“咕嘟”翻了几个泡泡后,接着又冒出一道“喷泉”,溅了她一裤子。

“这日子没办法过下去了。”李素萍大声抱怨着,不得不换衣服,再洗一遍澡。她说,这已不是第一次遇到这种尴尬事了。相对而言,这一次“粪便袭击”算轻的。她瞪大了眼睛,扯着嗓门告诉记者:“不瞒你讲,有一次我上厕所时,被溅了一屁股。”

类似遭遇并不止发生在李素萍一个人身上,记者在他们楼内走访了12户人家,有9户表示:“我们家马桶也经常漫。”李素萍说,南台巷东12号-18号一共住着72户人家,一大半人家都出现过这样的漫溢状况。

一位90岁的汪大爷说,他的动作比较迟缓,担心马桶内的粪便突然喷出来,他和80多岁的老伴早就不用马桶,改用痰盂了。

家住14号二楼的一位先生更“超脱”,他天天不辞辛劳,出门上公厕,连刮风下雨也不例外。“我是被搞怕了。”这位不愿意透露姓名的先生说,几个月前的一天,他坐在马桶上看报纸,由于太投入了,并没有留心到马桶内的异样,结果被“喷”惨了。记者发现,居民家马桶发出“咕嘟”声响时,会散发出一股臭味。

跑了30趟,终于有眉目

“这个问题,困扰我们3年多了。”居民沈先生告诉记者,南台巷东12号-18号这一幢楼于1998年建成,不算太“老”。之所以会出现这样的状况,沈先生说要追溯到2003年,一楼陆续开了3家饭店。

这3家饭店分别为“农家小院”、“徐州土菜馆”、“严师傅鱼馆”。根据沈先生出示的白下区环境保护局、白下区工商局、白下区卫生局等多家部门开出的通知,可以得知这3家饭店都没有到环保部门办理过建设项目、审批手续,也没有取得卫生许可证,连最起码的工商营业执照都没有。

到了2004年,南台巷东12号-18号的居民发现:下水管道不通畅了!白下区环境保护局调查显示,这3家饭店均把油烟直接排入了下水道。“油垢粘在了下水管道边上,日积月累,就把下水道堵住了。”沈先生说,居民家从此也开始“水漫金山”了。两年前的一天,7岁的女儿半夜上厕所时,被喷了一身粪便之后,他便加入了居民们“讨说法”的大军之中,先后与大伙到相关职能部门跑了不下30趟。

去年,一则好消息传来:相关部门联手,决定取缔3家饭店。如今,这3家饭店已经搬走了,但遗留的下水管道堵塞问题并没解决。

违建不拆,疏通“无门”

“饭店搬了,这些当年作为饭店后场的违章建筑还在。”李素萍把记者带进南台巷东12号-18号大院,指着一排违章建筑叹息着说。她告诉记者,居民家中每次漫溢,都会请人上门疏通,但治标不治本。原来,饭店的油烟堵住了整个下水管道,而这一排违章建筑就砌在下水管道上,给彻底疏通带来困难。“盖违建的人不出面,我们不能擅自把门打开,让人家进去疏通,这是一种侵权行为。”李素萍说。

为何这里的违章建筑迟迟未能拆除?记者采访了白下区城市管理执法大队朝天宫中队队长王大虎。他告诉记者,南台巷东12号-18号大院内,有二三十家在盖违章建筑。中队的执法宗旨是新违建坚决控制,老违建逐步解决。“拆除原来开饭店的3家违章建筑显然不合理,我们商量决定等小区出新时,把这里的违章建筑全部拆除。”王大虎说。

对于这样的答复,居民们不能理解:“我们每一天都在受煎熬,小区出新还不知道要等到猴年马月。”居民们期待相关部门早日拆除违章建筑,以便大伙早日请人彻底疏通下水管道。

快报记者 钟晓敏

车库想卖就卖?开发商被判退钱

快报讯(记者 宗一多)“我当初以为这车库是开发商的,所以按照他们的要求买了下来,但产权证一直办不下来,我才知道这是属于咱们业主的。”南京下关一家小区的业主在与开发商交涉无果后,将开发商告上了法院。日前,法院一审判决开发商退还钱款。

2001年12月,市民张先生购买了下关某小区的房子。张先生说,2002年初,开发商突然通知他补交1万多元,并告知他是购买地下自行车车库的钱。为了停车方便,张先生想也没想,当即付了这部分费用。

几年过去了,张先生多次催促开发商,但车库的产权证却迟迟没有办下来。去年,张先生偶然通过其他业主得知,非机动车库的规划没有被房产部门列入可销售范围,开发商根本无权处分。

“既然非机动车库不属于可销售范围,那么所有权就应该归全体业主。”张先生在交涉无果后,于去年将开发商告上法院,要求退还1万多块钱。

庭审中,原、被告双方就非机动车库的权属问题展开了激烈的辩论。开发商认为,非机动车库虽然没有列入可销售范围,但该车库由他们投资建设,没有计入业主所购房屋的公摊面积,应归开发商所有。

张先生认为,根据规定,业主依法享有的物业共用部位、共用设备的所有权或者使用权,建设单位不得擅自处分。同时,南京市有关部门印发的《商品房附属房屋转让等问题的若干规定》也说明,未分摊入共用面积的非机动车库产权归全体业主所有。

但开发商辩称,“根据建设部的规定,地下工程应本着谁投资、谁所有、谁受益、谁维护的原则,建设单位有权对地下工程自营或依法进行转让、租赁。因此,他们有权将非机动车库的一间‘租’给张先生。”

法院审理认为,开发商对该非机动车库不具有处分权,其向张先生收取1万多元钱款的行为没有法律依据。据此,法院一审判决开发商退还张先生1万多元钱款。据悉,一审判决后,开发商已向南京市中级法院提起上诉。目前,该案还在进一步审理中。

省内独家专业ARM嵌入式培训

江苏Linux公共技术服务中心

就业才是硬道理

第十期嵌入式班学员毕业啦!

就业单位:

★中兴通讯生产研发中心 ☆南京市中兴软件科技有限公司

☆南京三新通信电子有限公司 ★南京市能源电力自动化有限公司

★南京言通科技有限公司 ☆广州同立功单片机发展有限公司

☆江苏苏力三春元科技有限公司 ★南京市新大陆软件有限公司

★新华科技(南京)系统软件有限公司 ☆南京索信软件有限公司

☆南京邮电大学通信集团南京联基通信技术有限公司

敬请预约嵌入式暑假班免费试听会

时间:6月16日上午9:00

ARM嵌入式

——新软件时代的高薪领导者

预计到2008年嵌入式软件市场规模将突破550亿元大关,每年有120万的人才缺口。

只要你是	你就可以成为	平均薪资
应届生/研究生	嵌入式系统分析师	6000-8000
在职软件研发人员	嵌入式软件研发工程师	5000-8000
嵌入式技术爱好者	系统驱动开发工程师	4000-6000
有一定C语言基础	系统移植工程师	4000-7000

嵌入式研发暑假班热招中

√企业项目式教学,覆盖企业需求80%

√专家授课 全面提高个人高薪就业竞争力

√三年内免费循环听课,课余试验无限制

√巨资打造专业ARM9开发平台实验室,每人一块开发板

√入学签订就业协议,合格保障就业

√培训对象:在职人员/本科生/研究生,有一定C语言基础

现在报名即赠送价值800元的Linux系统和网络管理课程

另有暑假嵌入式研发教师培训班

联系我们:电话 025-85951682/13913852071(24小时) 在线QQ 573825374

登陆 www.jslc.org.cn 信息更全面 地址:龙蟠中路168号江苏软件园2号馆115室

江苏少儿电视艺术团 江苏科技馆(暑期 秋季)联合招生

江苏少儿频道等单位倾力打造!暑期班(7月5日开课),秋季班(9月15日开课)设小主持人小记者班、故事表演班、少儿影视表演班、拉丁舞班、舞蹈班、芭蕾舞班、街舞班、少儿模特班、声乐班、手风琴班、看图说(写)话班、硬笔书法班、美术班、各年级习作训练、数学应用题强化班、篮球、乒乓球、羽毛球、跆拳道、轮滑、航模班、木工机械班、陶艺班(详见招生简章)

暑期班报两门以上可全天托管,空调教室

秋季小主持班由江苏少儿频道著名主持人林子姐姐、李宇哥哥亲自执教

咨询电话:84731523、84731763

玄武区校区地址:同仁西街16号,同仁小学(中山大厦,地铁大厦附近)

河西校区地址:石头城路118号(草场门大桥电视塔下)

南京大学外国语学院2007年本科留学项目招生

★IT日语留学班(25名)
信息媒体学专业本科 TEL:83593320

★加拿大滑铁卢大学文科留学班(30名)
文科类本科 TEL:83593320

★法国图卢兹一大、二大留学班(60名)
文、理多专业本科 TEL:83687879

★西班牙公立大学留学班(40名)
文、理类专业本科 TEL:83685673

★澳大利亚阳光海岸大学、SC学院留学预科班(60名)
TEL:83593820

★意大利公立大学南大留学班(80名)
TEL:83597195

★德国亚琛应用技术大学南大留学班(30名)
TEL:83597296

★美国大学南大留学班(60名)
TEL:83597185

★英国公立大学南大留学班(40名)
TEL:86689607

★韩国大学南大留学班(80名)
TEL:83597195

招生条件:1.高中应届毕业生 2.高考达专科分数线以上

备注:1.我院中外合作留学项目为非国家统招项目
2.所有合作大学均被中国教育部所认可

招生说明会

内容:留学项目介绍,国外专业选择、生活介绍等
专家现场接受咨询并根据个人条件设计留学方案

时间:6月17日(周日)下午13:30-17:30(按项目顺序介绍)

地点:南京大学外国语学院逸夫馆2-304室

报名地点:南京大学外国语学院培训中心(①逸夫馆2三楼,②南大教学楼西侧小楼)

网址:http://px.nju.edu.cn

建造师 项目经理 预算、施工

一级 二级 近日开学

东南文理进修学院

一次通过率90%以上,
考试未通过者免费再学!

近日开学

上岗证 全国通用 近日开学 资料员 安全员 材料员等

电话:025-83372011、83614324、13611595111

南京市成贤街119-8号东南报名处(东南大学南门东30米处)吴老师

北大青鸟 APTECH (南京迅超)

学本领就好业——就来北大青鸟南京迅超

名企定向委培班 暑期班热招中

/是继续迷茫地奔走求职,处处碰壁,还是退而结网,学习一技之长?
/是继续在低薪的行业里痛苦地徘徊,还是捷足先登,掌握跳槽本领?
/是继续在高校混日子等到大学毕业,还是未雨绸缪,参加职业培训?

周末特邀中兴通讯专家解答企业用人标准

时间本周六下午(6月16日)2点 上门即有礼品赠送哦!

怎样评价一个职业培训机构

● 雄厚的教育资源:依托百年名校雄厚教育资源,中国IT职业教育领导品牌。
● 权威的国际认证:北大青鸟国际认证以及OSTA证书。
● 一流的教学质量:教师持证上岗,有丰富的项目教学经验,切实保障教学质量。
● 先进的学习环境:管理科学规范,设施环境先进。
● 全真的实践基地:建立企业实践基地,学员边培训边实战,提前进入“准工作”状态。
● 完善的就业服务:与中兴通讯、华为等大型IT企业建立了强大的就业网络。
● 名企的人才基地:与中兴通讯、华为、金蝶软件等名企合作,未来三年将为社会培养5000名IT人才。

就是高中生也可掌握一技之长,为未来的就业添加砝码

不上名牌大学 就上北大青鸟

“双核时代需要复合型人才,我们的技能加上您的学历,让您成为双核人才”

咨询电话:025-84200066/84200236 夜间电话:13276628628

新街口校区:南京市建邺路66号3层(张府园地铁站西出口) 外地学员提供住宿 网址:www.njaccp.com

浙江大学、东南大学

◆高校自主录取 ◆弹性学习年限 ◆普通高校毕业证书 ◆国家承认学历 ◆教育部电子注册

人力资源管理 公共事业管理 行政管理 工商管理 会计 金融 法学 国际贸易 市场营销 财政税收 财务管理 计算机应用技术 计算机科学与技术(动漫设计) 电子商务 旅游管理 房地产经营与管理 热能动力工程 电气工程与自动化 物流管理 土木工程 工程管理 汉语言文学 学前教育 小学教育 教育管理 现代教育技术 信息管理与信息系统 应用心理学 广告学 护理 www.nj-yc.com 高升专 专升本 高升本 研究生

报名地址:●新街口沈举人巷7号南京电大(金陵饭店西侧) ●丹凤街天创大厦五楼(招商银行对面)

报名电话:025-83194757、83194760、66869966、66869105 秋季入学!欲报从速,双休照常