

## 明星梦没实现 反被骗了几千 多吉美公司大肆招“广告模特”后携款消失

“我交了3000多元钱给一家叫多吉美的公司,说要是让我们做它的兼职广告艺人,可是现在一部片子都没拍,公司却关门了!”昨天上午,市民袁小姐向快报反映。

### 为当艺人 交了三千多元

昨天中午,记者在新街口正洪大厦见到了袁小姐,和她在一起的还有两位多吉美公司在南京刚招聘的员工,两人连工资都没拿到。

袁小姐说,5月19日她在新街口逛,碰到一个小伙子拉她到正洪大厦楼上,“你来看看吧,我们公司正在招人,兼职的。”袁小姐问是什么职业,他说是一种很好的职业,“做广告模特,你形象不错,正适合我们公司的需要。”就这样袁小姐被带到了楼上这家多吉美文化传播公司,其间业务员不断地夸赞她漂亮,袁小姐喜上眉梢。

在公司里,接待她的是位年轻的女经理,说他们公司有大量的广告业务,他们喜欢挖掘有潜能的普通市民,兼职就行,有业务就通知,每次拍广告至少有三四千元的收入。袁小姐于是毫不犹豫地签了一份委托协议书。

袁小姐交了1800元的推广服务费,就算“入门”了。6月4日,公司就通知她,已经帮她签了一份三方合约,出资邀她拍广告的是香港皇朝家私责任有限公司,然后,袁小姐又交了1500元的代言押金,而这份合同上连香港皇朝家私的公章都没有。

### 一夜之间 公司卷款蒸发

李小姐和吕小姐都是公

司在南京招聘的,公司五月初开业,核心成员有10来个,好像是从广州过来的,负责财务开单的李小姐说,一个多月来公司根本就没有接一个外面的广告订单,而且对所谓的艺人一点也不负责。

李小姐说,公司才开业那几天,业务员很多,天天在新街口拉人,公司里面都挤满了人。公司一般要求每个人交了480元的形象设计费。最初几天来了一两百人。虽然李小姐是财务,但收到的钱都是由老板自己存到卡里。

然后公司为交了形象设计费的人拍照,但照片在相机里往往就被删除了,根本不录入电脑。然后,过一段时间,公司就开始继续联系这些人,称已经找到了广告业务,再向这些人要一笔钱。她们知道的最多的人交了6800元。

吕小姐说,公司里其他人对她们两个本地新招的很警惕,“我们经常看到他们在房间里关门商量事情,在外面什么也听不到。”有时,他们因为要商量事情,就让吕小姐提前下班。

李小姐说,本来周六应该是她值班的,但是她过来就扑了个空,公司门关了,昨天早晨来,公司还是没有人,她和吕小姐都是工作了一个月还没拿工资,“打电话给老总,不是关机就是不接,真把人急死了!”

昨天,房东张先生也赶到现场,撬开门后发现里面一片狼藉,东西都搬走了。目前袁小姐等人已经向警方报警。

快报记者 孙玉春

## 秦淮河沿岸绿化带成了菜地

4家单位都说不归他们管



绿化带种上了菜

“从大中桥到文正桥,300多米的河堤上,雪松、草坪被拔,成了菜地。刚搞不久的绿化景观遭破坏,浇下的粪水脏臭难闻,这种情况已持续1年多了!”市民投诉说。

### 拔去花木,绿化带成菜地

在大中桥桥口,与前方300多米处的文正桥遥遥相望,临近的钓鱼巷小区则刚好枕河而居,沿途修建的一排铁栅栏已将各居民楼1楼后院与河堤隔开,然而记者发现,几乎每家1楼住户的后院里,铁栅栏都已被锯断,重新开了一个门。

“附近居民私开铁门,出入居民区与河堤绿化带之间!”吕女士说,3年前,这一带的河岸整饬一新,并栽种下大片花草、树木,3米多宽的河堤绿化带中央,一条鹅卵石小径,供游人穿行。

然而刚过了一年多,附近居民便开始纷纷侵入绿化带,花木被拔,绿化带被开垦成一畦一畦菜地,丝瓜、毛豆、青菜、韭菜等蔬菜就在地里生根成长了。

### 粪水难闻,住户不敢开窗

记者沿河堤直行,见到的情景令人痛心,300多米长的绿化带已很难再觅树木、花草的踪影,鹅卵石小路

两侧的绝大多数土地已成菜地,有的菜地上还存留刚刚浇洒下的粪水,引得苍蝇成群,楼上住户都说不敢开窗,临近的钓鱼巷小区则刚好枕河而居,沿途修建的一排铁栅栏已将各居民楼1楼后院与河堤隔开,然而记者发现,几乎每家1楼住户的后院里,铁栅栏都已被锯断,重新开了一个门。

张女士说,刚开始,居民们仅仅是圈占河堤小块绿地种菜,破坏的也只是些草坪、花圃,随着来此种菜的居民越来越多,大范围的绿地开始遭受破坏,一些1人多高的雪松开始被连根拔起。

### 4家单位都说不归他们管

记者随后联系相关部门。南京市河道管理处称这一区域不归他们管辖,“可能归秦淮区绿化所。”

而秦淮区绿化所则称上述区域也不归他们管,“你找秦淮区市政所看看。”

秦淮区市政所监察科一负责人在经过仔细查询后表示:“除个别拐角地带我们曾补栽过花木外,那里的整条河段都已划归给了白下区。”几经辗转,记者联系上了白下区河道管理所,而一负责人则肯定地说,那一带早已移交市河道管理所了。

这块“菜地”究竟该谁管呢?快报将继续关注此事。快报记者 陆鸣文/摄

# 一套教材4800 不买别想来培训

## “阶梯英语”搭售高价教材遭市民质疑

“这是打着培训的旗号,卖高价教材。”日前,市民黄先生到山西路金山大厦阶梯英语培训机构为儿子报名,“朋友送了一套中级教材,可培训机构说,不花4800元买教材不能报名。”

“阶梯英语”负责人说,教材是独家研发的,学员如有教材,必须提供购买登记,“验明正身”协商后,方可入班,“如果都说自己有教材,那班还怎么开?”

### 学生家长:

自己有教材,却不上不了培训班

3年前,黄先生将刚上小学的儿子送到“阶梯英语”学初级,花五六千元买套教材,按月交190元的培训费,参加每周一次的培训。一晃三年过去了,初级英语即将学完,黄先生希望儿子继续在“阶梯英语”学中级。

“我朋友送了一套英语教材,和‘阶梯英语’中级教材一模一样。”黄先生说,他到“阶梯英语”给儿子报名学中级,对方竟不让使用自己的教材,必须花4000多元钱重新买一套,每月再交400元培训费,不然不给报名。

“既然是培训班,我交培训费还不行吗?”协商不成,黄先生对此提出两点质疑:一是培训班在强行推销教材;二是培训班的教材太贵,打着教育的旗号,通过卖教材的途径赚钱。

黄先生还认为,“阶梯英语”这样做,是浪费资源、不环保的行为,而且影响了教育培训机构形象。

### 培训负责人:

如果都说有教材,那还怎么经营?

“阶梯英语”一工作人员告诉记者:“公司就是这样规定的,必须买教材才能参加培训。”

“不是不同意报名,关键是要弄清楚从哪里买的。”记者刚离开“阶梯英语”,该公司负责人便打来电话解释,“阶梯英语”是全国连锁培训机构,在江苏省仅有南京一家公司,因教材是独家研发,获得过国家专利,所以每卖出一套教材都有详细登记,而且有售后服务。“可黄先生提供不出发票,也查不到相关登记。”

该负责人说,如果教材是在外地买的,可以联系购买的当地售后服务,把相关登记传真过来,协商把售后服务关系转到南京。而这一点,黄先生也做不到。

“都说自己有教材,那培训班还怎么开啊?”该位负责人抱怨说,“阶梯英语”教材是针对会员的,家中有一人买了教材,将享受对一个家庭的售后服务。“当然,作

为一个服务就是要赚钱的,如果你家用过的教材给了别人家,别人再拿来享受服务,培训班还怎么经营下去?”

“只有拥有我们的产品,才能报班学习。”该负责人还说,公司在南京发现过盗版教材,黄先生的教材不能说明来源,就有可能是盗版。

### 消协投诉中心:

是“捆绑”销售,合不合法界定

“必须买了教材,再交培训费才能上课,这种行为可以定为‘捆绑’销售,但我们难以认定合不合法。”南京市消费者协会投诉中心一位工作人员说,对黄先生生投诉的问题,要看教育部门怎么认定。

该工作人员说,课外培训班,主要目的是收取费用赚钱。

“从我个人角度看,自己有教材是可以报名参加培训,拒绝报名是不应该的。”该位工作人员认为,如果培训机构执意不同意,那也不好说就是不合理的行为。

见习记者 陈泓江

## 两记耳光打出了急性胰腺炎?

法院认为患病与被打有联系,动手一方要赔钱

一对近邻为琐事发生口角,不冷静之余动了手。不想其中一方回到家后突患胰腺炎,花掉了8800多元医药费。为这个突如其来的病,双方发生了一场官司。

### 为琐事邻里闹纠纷

40岁的刘秀琴是六合区一位普通的农妇。去年8月下旬的一天下午,她在自家的地里锄了一堆杂草,把草抱到筐里,走过自家后院来到池塘边。她家后面的那一大片池塘由几家合着承包,彼此之间的分界是用泥土堆的塘埂。

刘秀琴正把草扔进自家鱼塘喂鱼的时候,隔壁邻居胡林海走过来了。“你想干吗呀?”“我喂鱼呀。”“你这是在喂鱼吗?你搞破坏!”两人你一言我一语地吵了起来。据刘秀琴说,就在胡林海无理辱骂自己时,他的爱人吕小梅也过来开始辱骂,双方于是发生口角。她说,当晚6点多,她出门准备到门前的池塘边洗脚,胡林海从家里出来,一巴掌把她打倒在地,吕小梅也上来对自己拳打脚踢,胡林海更是骑在她身上继续殴打,直到被被邻居拉开。

喂鱼怎么会被认为是搞破坏呢?胡林海说他并非无理。“她把草扔在鱼塘边上,鱼吃草的时候会啃塌塘埂,影响通行。”胡林海认为这是明显的挑衅行为,这才上前制止。“刘秀琴把我的衣服扯坏,我才打了她两个耳光,后来我一直没有动手。那天晚上,刘秀琴和她弟弟还到我家打我呢!”

### 被打耳光后得了胰腺炎

那两记耳光是双方都承认的事实。可接下来的事情就变得蹊跷了。当晚,刘秀琴被打后觉得身体不舒服,就请村卫生室的医生来为自己挂了水。第二天她来到六合区人民医院进行检查,医生建议留院观察,她为了减少费用还是回家了。结果回家当晚,她就腹痛难忍、呕吐不止,第三天上午又到医院检查,医院发现她“软组织挫伤,全身多处外伤,胸壁、双下肢多处青紫瘀斑”,经诊断为急性胰腺炎。

这次她不得不住院治疗了12天,花去医疗费8800多元。

事发之后,刘秀琴家人开始找胡林海夫妇理论了。刘家说,刘秀琴平时身体好好的,这次大病就是被胡林海夫妇“打出来的”,胡家必须承担责任。胡林海觉得很冤枉,他说,自己才打了刘秀琴两个耳光,并没有其他殴打行为。“刘秀琴的病跟我没有任何关系,再说她得过胃病和胆囊炎,现在得急性胰腺炎,应该是她自身原因造成的。”他说,要赔偿顶多赔偿她治疗外伤的费用,不能承担治疗胰腺炎的费用。

双方僵持不下之后刘秀琴把胡林海夫妇一起告上了六合区法院,索赔各项损失1万多元。

### 法院认为有内在联系

案件的焦点很明确:刘秀琴患病与那次纠纷之间有无关系?如果有关系,又有多大关系?法院受理此案后到司法鉴定部门进行了

调查,得到的答复是,无法鉴定出患病与纠纷之间的因果关系。

法院随即又找多个医学专家进行调查,专家们表示,急性胰腺炎发病的主要原因是大量饮酒、暴饮暴食、胆道感染等,造成胰管梗阻而引发的,也有极少数情况是由于外力击打致胰管梗阻或者情绪激动、焦虑等原因造成。

法院认为,目前从医学上无法确定纠纷与原告患病间的因果关系。但是原告与被告在纠纷当天发生争吵和厮打,其中被告还打了原告两个耳光;次日晚原告就开始发病,第三天就因急性胰腺炎而住院治疗,同时被告没有证据证明原告的疾病是其他原因造成,同时急性胰腺炎又可能因情绪激动、焦虑或外力击打等因素引起,因此可推断原告与被告之间的纠纷与原告的患病间有一定的内在联系,被告应当对原告治疗急性胰腺炎的费用承担一定的赔偿责任。但由于刘秀琴的疾病并非完全由于原、被告之间的纠纷而造成,且该起纠纷中双方均负有责任,法院酌定被告应承担30%的赔偿责任。

对于刘秀琴被打的外伤部分,法院认为双方都有过错,酌定被告承担50%的赔偿责任。综上,在扣除了不合理的损失之后,法院昨天判决胡林海夫妇赔偿刘秀琴各项损失3000余元。

(文中人物系化名)

通讯员 陆民

快报记者 马乐乐

快报法律援助热线

96060

## 要儿子的老妈 成首位免费援助对象

前天,江苏圣典律师事务所周结晶律师和快报记者前往位于镇江路的黄秀英(快报6月6日B7版曾做报道)家中,周结晶表示,他要为身患帕金森综合征的老人免费打官司,找她儿子讨回属于她的工资卡、房产证等。由此,黄秀英老人也成为快报法律援助启动以来,得到免费援助的第一人。

### 免费为老人讨公道

“作为一位养育了三个儿女的妈妈,子女有赡养你的义务,也有为你治病的义务,更不应该拿走你的工资卡房产证就再也不出现。”周结晶表示,他将按照快报的安排,免收一切跟律师有关的费用,“为老人讨个公道!”

据周结晶介绍,从黄秀英老人的身体和病情来看,她现在可以选择到医院进行救治,老人应该能恢复到自理的状态。从费用上来说,目前老人有一张工资卡,每月能有千元左右的收入,一旦手术的话,费用首先从老人的工资卡上划拨,不足部分,应由三个子女共同承担。此外,从赡养老人的角度来看,三个子女不管身在何处,都有赡养老人的义务,赡养费也应该是子女分摊。

周结晶说,接下来,他将设法与黄秀英老人的两个儿子取得联系,对老人的三个子女进行协调,如果协商不成,将正式向法院提起诉讼,通过诉讼的方式维护老人的合法权益。

### 继续招募公益律师

讲真话、办实事、树正气,是快报的办报宗旨;而为真正需要的人提供全方位法律支持,为市民维护自己合法权益提供法律平台,则是快报律师团的根本所在。为此,快报继续向社会公开征集公益律师。同时,从报名的市民中,每周选取一名真正需要帮助的读者,为他们提供免费的律师援助。

说出你的故事,说出你的难处,我们将为真正需要帮助的人提供最周到最权威的法律服务。

报名方式:拨打热线96060(24小时)或者发送电子邮件至puyk79@gmail.com,留下你的联系方式,我们将尽快与你联系。

快报记者 田雪亭

## 有问题找律师

84783513

## 二手房质量问题 开发商负责维修吗?

杨先生打进热线咨询,“我买了一套二手房,房屋存在漏水的质量问题,是2003年的房子,仍在保修期内,能否要求开发商承担维修的义务?”

上海光明律师事务所南京分所律师许辉解答:二手房买卖中,卖方将自己在与开发商之间的商品房销售合同中的权利全部让与了买方,合同的主体发生了变更,买方成为了原合同中新的主体,属于债权转让。该合同中的内容,包括有关房屋质量问题的约定对买方和开发商之间仍有约束力。但卖方或买方应当将该二手房买卖的事实及时通知开发商。快报记者 朱俊骏

[今日在线]

唐岩 江苏维世德律师事务所

时间 9:30-11:00