

股民买房豪气冲天:贵点不要紧!

逃出股市的股民捂热南京楼市,双休日认购量飙升

近期股市的大幅震荡让投资人心惊肉跳,下一步该怎么办呢?就在很多市民疑虑重重的时候,记者获悉,刚刚过去的那个周末,南京多家楼盘人气骤增,上周日当天,认购量一反前段时间冷清的局面,比日常平均成交量大涨三成多。

购房者中,有不少是上周四、周五从股市“逢高就出”的股民,他们转移目标,着实让商铺、高档住宅等投资型楼盘火了一把。

上个双休日楼市火爆

昨天南京网上房地产显示,上周日,全市楼市成交245套,认购量更高,达到342套。成交量只表示签正式合同的套数,而认购量才能真正显示楼盘当天卖得好不好。认购量超过成交量,说明上个双休日新增的买房人比以前多。这个认购量,也比平时的成交量多了三成多。

不仅如此,实际认购量可能还要超过这个数字。记者了解到,以往因为开发商双休日不上班,认购数往往不及时上传到网上,双休日成交量一般比平时要差。而上个双休日一改冷清局面,未纳入统计的认购可能更多。

股民买房豪气冲天

“股民买房?最近我们就遇到过。”城中一家楼盘的营销经理告诉记者,曾经有个客户豪气冲天:自己在股市赚了600万,拿300万买房有什么要紧?就算房子贵一点也没关系!

金陵大公馆从春节期间就发现,买房人里有不少股民,不过那时他们统计了一下,占有所有买房人的比例只

有15%;而现在该楼盘300套精装修小户型卖了200套出去,股民买房的比例达到30%~40%。“上个星期一到星期五售楼处没什么人,但双休日卖得特别好,两天就成交了15套。”销售人员认为,可能是因为股民上周被套了,但上周四、上周五又有不少股民逢高减仓、转投楼市所致。与此类似,山西路的中环国际公寓90万元一套的小户型上个双休日也卖掉了10套左右。

不仅是商品房,二手房市场上同样出现了股民的身影。墨子不动产总经理王小军告诉记者,股民买二手房特“豪气”,开口就要100万以上的豪宅,比如金鹰国际花园、五台花园等。这类豪宅租金稳定,是投资的好选择。

三种楼市“潜力股”

炒股要选潜力股,股民买楼也有讲究。记者了解到,有三类房产较受股民青睐。

首先是主城酒店式公寓或其他高档住宅。中环国际公寓的一位销售人员告诉记者,挣了点钱的股民,一般不会到江北去买低价房。而且

股民只会分流部分资产来买房,因此50万~80万元的城中小户型就比较适中。他们接触到的股民都爱买装修好的房子,因此酒店式公寓和高档二手房就很合适。

江宁的地铁楼盘近日也被投资人广为看好。网上成交记录显示,江宁的东渡国际青年城昨天一天就成交了90套,是当日楼市冠军,天元吉第以281套位列本月全市成交第四,这两家楼盘都在江宁地铁一号线南延线附近。目前价位在4800元/㎡左右,80㎡的两房也就35万~40万元,南延线2009年就可通车,可谓楼市“潜力股”。

还有部分股民把目光投向了奥体及仙林的商铺。中海塞纳丽舍上月推出了30多间商铺,尽管开到了2.5万/㎡的高价,目前也只剩一半了。仙林康桥圣菲商铺2万/㎡,但挑高6米,一套大约在160万元左右。“在股市赚了钱的不少人都一次性付款,而且还有不少介绍熟识的股民来。”

股民豪气买房,在这些楼盘已经不奇怪了。
快报记者 孙洁

■记者调查

弃股炒楼?有些人不想冒险——

“楼市政策风险比股市还大”

都说股市楼市是“跷跷板”,就在普通股民向楼市转移部分资产的同时,记者调查了一些熟谙楼市的炒股族,却发现这些人对“弃股炒楼”不以为然,他们有的即使从股市撤资也不敢向楼市转移。追问其中原因,他们纷纷坦言:以南京楼市之高价,炒房也有风险!

不买楼,是怕负债

被调查人:开发公司营销副总
股市投资品种:地产股、能源股
入市时间:今年1月入市,上周末退出
股市收益:8万赚了3万
目前动作:等待机会再入股市

这位开发公司副总自己旗下就有城中某小户型楼盘,但他却告诉记者,虽然他上周从股市抽回了资金,却不知道投向哪里好。

他投资股市只有8万元,但不会用这笔钱买房,不是因为不看好楼市,而是自己名下的房子已经有好几套了。买股票也许会亏,赚的不少,但绝对不会负债;而买

房则吃力多了,贷款一下就是四五十万,这样的压力他不想承担。

楼市短期收益不如股市

被调查人:房地产广告公司总经理
股市投资品种:奥运概念股、参股券商股
入市时间:去年8月入,至今未减仓
股市收益:50万赚30万
目前动作:改炒权证

“首先我是个股民,然后才是炒房人。”这位老总已经是个老股民了。

他告诉记者,大盘在4100点时,他也有点害怕,把原先的大部分概念股换成了蓝筹股,但他不认为蓝筹股是目前最好的选择,最近权证火,昨天他还在向记者推荐招行权证。

为什么投资房产?因为他觉得最佳的资产配置比,房产跟股票应该是5:1左右。“现在一套房子,好一点的大约是100万,而炒股一般房地产业内人士会投10万~20万,超过这个比例就有风险了。”他告诉记者,买房现在有营业税等等,一两

年内如果出售,收益大半要交税,短期内收益不如股市。

楼市政策风险更大

被调查人:二手房中介总经理
股市投资品种:开放式基金
入市时间:今年3月
股市收益:20万元赚6万
目前动作:改炒基金重仓股

记者采访的这位中介公司总经理就是炒二手房起家的,今年3~4月间,他终于忍不住诱惑杀进股市,只不过选择了“风险稍低”的基金。

他最近换掉了保守型的基金,甚至抽出部分资金转投基金重仓股。

记者问他是否会撤回资金继续买房?他却告诉记者,股市有政策风险,不过楼市的政策风险比股市还大。目前土地增值税、房价差额20%的个税、物业税等传闻不断,一旦对投资人征税,房子越多、越大的,负担越沉重。如果再有贷款,贷款和税一起压过来,房子一时又卖不掉,那到时候是“想跑都跑不掉”。
快报记者 孙洁

前列腺治疗领域有了核武器

三百年信誉 三百年承诺 三百年品质 国药同仁堂前列舒乐

相关链接 目前,一种曾经被皇室成员御用的专治前列腺疾病的药物——北京同仁堂前列舒乐——已悄然走进了寻常百姓家,该药组方严谨,配方独特,选料上乘,工艺精湛,被国际医学界形象地称为“前列腺治疗领域的核武器。”近二十年来,虽然世界尖端科技日新月异,但其在中医中药领域方面的应用却由于种种条件的限制,往往被束之高阁。中医界泰斗——北京同仁堂率先应用高科技重生再造老牌名药走到了世界的前列——北京同仁堂前列舒乐胶囊就是古为今用的典范,因此被列入国家新药目录。

在27个城市的86家医院进行的大型随机临床试验结果显示:一般患者服用初期,尿急尿频、尿痛、尿等待、尿失禁、乏力、小腹坠胀及各类泌尿系统疾病都得到大幅缓解,2-3疗程顽固前列腺炎症消除,肥大的前列腺回缩如常,白细胞恢复正常,其药物活性比传统药物提高300倍。而它对男性生理功能的恢复和提升更有无所匹敌的效果。

“与手术和其他药物相比,前列舒乐胶囊疗效更显著。中国前列舒乐防治专家小组张教授介绍说:“同仁堂前列舒乐胶囊有望全面替代手术,可以说是一个高效、长效、特效的“三效”新药。”

彻底治疗前列腺 迅速提升男性性功能

据权威调查显示:80%的女性在35岁以后再未出现过性高潮!90%的男性功能障碍由前列腺疾病导致。为什么前列腺疾病对男性功能有如此大的杀伤力?

前列腺是男性生殖系统的附属腺,位置和结构特殊,肩负着排尿和生殖双重功能,当出现前列腺疾病时,其细菌和脓栓血淤物质直接刺激神经,致使神经兴奋性降低,性信号传导减慢,导致男性性功能减退,在性爱活动中“火候”不足,表现“窝囊。甚至体积过大的脓栓完全阻滞性神经的传导,造成阳痿,使男人彻底丧失性能力

同仁堂前列舒乐的重要意义在于:它通过清除“毒三角”,快速治愈前列腺,全面解决阳痿、早泄等性功能障碍难题。而且疗效彻底、快速、安全,这是传统药物无法比拟的!

前列腺好了,干什么都有劲!

老公今年患前列腺炎三年了,让我烦心的是,近两年来他那边越来越“力不从心”,才四十岁的人,对这事不感兴趣了,勃起也越来越差,从质量到频度,都直线下滑。夫妻生活越过越差,弄得我非常沮丧。

服用同仁堂前列舒乐六七天,就从原来的“快枪手”增加到了4分钟,服用15天后,现在能挺8分钟了,病治好了,老公现在象变了个人,对我越来越好了!

特别提醒:前列腺疾病必需要专药专治,补肾壮阳类药物是不可能治疗前列腺疾病的。北京同仁堂从未向国内、国外任何厂家及个人转让此配方。购买时认准北京同仁堂商标,在指定药店购买,防止药店不良营业员推荐其他无效产品,延误病情!
市内免费送货

【功能主治】补肾益气,化癥通淋。用于肾脾双虚,气滞血淤,前列腺增生(肥大),慢性前列腺炎,尿不出,尿滴沥,尿道痛,会阴痛,尿滞留,尿滴白,尿分叉,夜尿频繁,面色晃白,神疲乏力,腰漆疲软无力,小腹坠胀,尿急,阳痿,早泄,性欲减退,死精,少精,失眠,心烦,头痛及各类泌尿系统等疾病。

特别介绍:中医中药界泰斗——北京同仁堂始于清康熙八年(公元1669年),自清雍正元年开始供奉皇家御药,享受皇封特权,历经八代皇帝长达188年,同仁堂始终恪守:炮制虽繁,必不敢省人工,品味虽贵,必不敢减物力”的百年古训,产品以其“配方独特,选料上乘,工艺精湛,疗效显著”而享誉海内外。现在被列为国家特别保护企业,“北京同仁堂”是中国在世界上的一个国际中驰名商标,它积淀着中医中药五千年发展进程的精髓厚蕴,被世界公认的中医中药最高质量和信誉的象征。其药品畅销世界三十八个国家在十分挑剔的欧美市场畅销无阻。

选择同仁堂前列舒乐的五大理由

目前,市场上宣传治疗前列腺疾病的药品很多,西药、中药、化学合成药,甚至同名同方的药品也如牛毛,可为什么北京同仁堂产的前列舒乐胶囊一上市就受到了广大消费者的追捧!原因有5:

- 1 老牌名药:**原供奉御药,今中药保护品种,收入国家新药目录库;
- 2 工艺精湛:**同类药品看配方,同一配方看工艺,300道工序,“炮制虽繁,必不敢省人工”;
- 3 选料上乘:**精益求精,“品味虽贵,必不敢减物力”;
- 4 疗效卓越:**药用机理明确,靶向强力给药,安全无任何毒副作用;
- 5 高科技再造:**应用自主首创“生物活性络合因子”提纯技术、国际先进的“淋巴导溶”术,以及纳米手段催化药效,从本质上区别于传统药物。

同仁堂前列舒乐 疗效进程

- 服用3—5天:症状缓解药物渗入腺体,尿频尿急、尿痛等症缓解。
- 服用7—10天:功能恢复一次小便时间能缩短70%。失眠、阳痿、早泄等基本消失,男性生理功能开始恢复。
- 服用15天左右:尿路通畅前列腺“毒三角”基本消除,尿尿多、尿不尽基本消失,尿路通畅。
- 服用4—6疗程:顽固前列腺炎症彻底消除,肥大的前列腺回缩如常,几十年顽固的前列腺病彻底治愈。白细胞恢复到正常水平。

全国免费:800-828-1995 南京:025-51969003

志信堂药店(中央路30号,鼓楼口腔医院旁)	六合九天大药房(华宫大酒店旁)
益大药店(汉中路129号省中医院东50米)	江宁嘉伦光彩店(竹山路新华书店对面)
光华门大药房(御道街74号)	浦口嘉伦光彩店(浦口服装城一楼)
大厂泰达药店(葛关路488号)	溧水同仁药店(弯子口水利大厦一楼)
大厂九天药店(凤南路)	

诚招各药店加盟 13921441033 邮购地址:南京市汉中路129号益大药店 胡群利



中国驰名商标 国家特别保护

北京同仁堂

北京同仁堂本着“同修仁德、济世养生”的宗旨,为减轻广大前列腺患者的经济负担,特举办

买10送1 优惠活动!