

理财诊所 房屋装修费用 占房价10%为宜

王女士问: 家庭月入5000元, 年底分红10000元, 支出2500元/月, 老公读博士一年后毕业, 现租房住。活期存款2万元, 1年定期3万元。现已准备买房(父母出全款), 一年后装修钱自己出。我只有单位上的社会保险, 老公看病全额报销, 其他没有。两年内想考虑要孩子。请问如何省钱和理财?

答: 房屋装修的费用一般为房价的10%左右, 装修费用可以货币基金形态积攒, 几乎无风险。大宗开支支出后, 每月的结余可部分定投指数基金。你自己应当适当补充一些意外险。 张瑞红

Table with lottery results including 足彩进球 (07056期), 足彩胜负 (07037期), 排列5 (07150期), 体彩5+1 (07044期), 3D游戏 (2007150期), 福彩双色球 (2007065期).

新股民成熟三阶段

股市里风云变幻让新股民大喜大悲, 近日记者拜访了几位新股民, 他们谈了谈各自的经验, 总结起来得出, 新股民要成熟, 一般都要经过三个阶段。

初期阶段特征: 易诱惑 傻大胆 贪得无厌

首先是容易被诱惑。新股民入市的时间一般都集中在老股民赚钱后, 常为股市的赚钱效应吸引高位入市。案例: 王女士惊讶她的同事投入本金30万去年赚了15万, 于是今年1月开了户, 后因股价跌幅较深, 套了进去; 其次是茫然无知。不知股市风险, 更不懂股票知识, 但有一点很清楚——“买了股票就能赚钱”。案例: 在上海打工的陈先生, 他把一年挣得的一万元薪水, 如数买了股票, 想赚点回家的路费, 意想不到的是当天上午买的股票下

午就损失10%, 找到营业部, 发生“要退股票, 取回一万元本金”的笑话; 三是贪得无厌。刚开户手就痒, 好像不买就错过机会, 偶尔盈利后得意扬扬, 逢人就吹: “股市赚钱易, 来得快”, 涨高后又追进, 风险丢在脑后。案例: 周女士去年刚开户便赚了一倍, 但觉得钱少不过瘾, 今年初追加投入, 如今吃套悔恨莫及; 四是贷款炒股: 不懂贷款与举债炒股会承担双重风险。案例: 沈先生非常固执, 他认为炒权证T+0交易灵活, 手中十几万输光后, 去年竟把商品房抵押50万元, 再炒, 如今血本无归。

中期阶段特征: 被深套 技巧差 不甘心

一是深套: 因连续征战, 一年四季总满仓, 结果全线被套, 尝到赔钱的滋味; 二是技巧差: 虽已懂点股票知识和操作方法, 但抗风险能力差, 浅套时不看大势早止

损, 认为股价还会涨, 一味傻等解套, 结果越套越深, 被迫做长线; 三是不甘心: 误认为做股票有钱就行, 加大资金投入力度, 总想尽快扳回损失, 股价在高位刚下跌就急忙补仓, 结果越补越套, 最终弹尽粮绝。

后期阶段特征: 吃一堑 长一智 瞻前顾后

吃一堑, 长一智, 瞻前顾后。具体表现在智、信、严、律、勇五方面。所谓智, 指的是证券知识和操作策略的提高; 信, 指的是自信, “众人皆醉我独醒”, 不人云亦云; 严, 指的是严于律己, 相信自己的投资, 不随意跟风; 律, 指的是纪律, 该买则买, 该卖则卖; 勇, 即要成非常之事, 就必须有非常之勇。在风云变幻的股市中, 始终保持一颗平常心, 不因暴涨而冲动; 也不因暴跌而恐慌, 这才是新股民趋向成熟的标志。

私炒港股盈利可能提不出来

近来, 股市虽然波动很大, 但不少股民的投资热情依旧不减, 很多股民纷纷把目光投向了香港股市, 私炒港股的热潮逐渐高涨起来, 但业内人士提醒, 私炒港股存在着不小的风险。

在网上的搜索引擎中输入“港股开户”字样, 就会出现大量的相关信息, 不少网页都用相当大的版面宣传了港股的高收益, 而且留下了代理开户的联系方式。记者电话联系了一个“港股开户代理商”, 对方表示, 只要把邮编、姓名、通讯地址、手机号以及大概的资金量发到自己的邮箱里就可以, 然后再汇款到香港券商的对公银行账户上。当记者问到香港券商的名称时, 代理商说: “一般我们不告诉, 因为

香港的券商在内地还不能这么大张旗鼓地拉客户。”

根据中国证监会天津监管局提供的资料, 目前内地居民如果想要买卖香港股票必须到香港的银行或证券营业部直接开户, 证监部门没有向内地任何一家证券机构授权代理港股的开户资格。

天津渤海证券公司投资分析师郭飞介绍说, 即便投资者真能通过非正当渠道在香港开户成功, 也将面临严重的资金风险。“目前已经有类似的机构遭到了公安机关和证券监督管理机构的查处, 所以在他们那里开户的投资者即使操作已经盈利了, 但资金没办法划过来, 以致造成实际的损失。”

股市休市资金也能转入转出

快报讯(记者 王海燕) 股市休市, 投资者也能从股市转入或转出资金, 而且转出资金可以没有现在的20万或30万的限制。今年8月在证券业将全部实施客户证券资金第三方存管。记者昨日获悉, 招商银行与招商证券、广发证券、华泰证券、国泰君安证券、长城证券等合作券商正陆续上线客户证券交易资金第三方存管业务。

但在第三方存管系统中, 投资者只可以在证券公司以及指定存管银行间转账。

目前, 招行第三方存管系统支持7x24小时存取款, 而且客户可以自己设定或取消转账的限额。客户可以通过合作券商的自助交易渠道或者通过招行网上银行、电话银行都可以进行转账交易, 但是包括股票在内的证券交易必须通过证券公司提供的渠道进行。第三方存管业务全面上线后, 过去的银证转账等业务将逐渐停止使用。

近期招行将与合作券商开展客户优惠活动, 请投资者关注招行网点以及券商处公告。



三种人慎选固定利率房贷

如果您在2006年初按揭了一套房子, 贷款总额为50万元, 贷款期限20年, 买房至今不到一年半的时间, 您已经经历了4次加息, 从最初的年利率6.12%提升到目前的7.20%, 每个月比当初要多还300余元利息。这时候, 您可能非常后悔当初没有选择固定利率房贷产品。

在加息频仍的当下, 很多有置业计划的市民纷纷将目光投向了商业银行推出的固定利率房贷产品是件很自然的事: 因为加息次数多, 选择事前一锤子敲定的固定利率, 往往可以节省可观的利息。不过, 据银行理财专家分析, 并非所有购房者都适合

这一房贷产品, 年轻人、投资者和贷款金额较多客户就需要谨慎选择。

一般来说, 固定利率房贷的年利率标准都会比现行房贷基准利率高一些, 在还贷初期, 其还款金额也会比浮动利率房贷的还款金额高些, 因此, 对于那些目前经济紧张、而未来预期收益较好的年轻人来说, 浮动利率房贷产品可能会更适合。

房产的投资者也不适合该项房贷产品。对于他们来说, 也许几年之后, 房子就会转卖出去, 而购房初期却要因为选择固定利率而负担更多的房贷, 这显然会增加投资成本。即使是那些以租房

的房产投资者也没有必要选择“固定利率房贷”, 因为房贷利息的涨跌, 往往折射出市场的兴衰, 也意味着房租收益会上浮浮动。与其用固定利率将自己的月成本“锁定”, 还不如让租金收益和其一同浮动变化。

此外, 贷款金额较多的客户在选择该项业务时也需要谨慎。大多数固定利率贷款的期限都为3年、5年, 最长也不过10年, 而这些还款期限相对于日益增加的贷款余额来说, 显得太短, 由此计算出的每月还款额也将大大超出普通客户的承受范围。

便捷快运全省版 订版热线:025-84574679 投诉电话:86322582

Grid of 24 logistics advertisements including: 北大荒物流, 昊日物流, 城际物流, 大桥货运, 昊日物流, 宁青货运, 天利物流, 希波物流有限公司, 政亚, 远东货运, 南京佳成物流, 南京华宏物流, 晴雨天货运, 南京西, 海量快运, 海丰货运, 翔驰物流, 创琦物流, 专业无锡市俊辉物流, 沃尔德物流, 鹏川物流, 南京吴爱民物流, 广福快运, 专业无锡市欧阳物流, 元国物流, 宁宁快运, 荣恒物流, 江宁雨花物流, 佳顺货运, 清川物流, 金奔物流, 快顺物流, B北京八达物流, 一凡物流, 成驰快运, 新干线物流, 无锡市天鹏快运, 扬仪江泰镇江征都州江.