

# “好好的农田 要被养猪场占了”

国土资源局:养猪也属“大农业”,不违规



田里农作物长势良好

“我们已在这块地上种植多年,可眼下,这200亩土地就要转租给养猪场,长满花生、玉米、山芋的耕地就要没了!”昨天上午,六合区新篁镇林牧村村民向记者反映。新篁镇政府表示,转租给养猪场的土地是荒地,建成后的养猪场则可以带动乡村发展。

昨天下午,沿着蜿蜒小路,记者来到新篁镇林牧村。养猪场就位于村道口水库东侧的山地上。记者沿山路一路攀爬,一块块农田随处可见,花生、玉米、毛豆、芝麻等经济作物生长良好。在被隔开的田垄间,也能看到一处处荒地,稍远些的地势平缓处,还有一个个土坎。

“这块地就要被养猪场占用了,原先种有农作物的土地将全部退出,坟也将悉数移走!”田野上劳作的村民说,这块山地面积很大,有200亩,现在镇政府突然说要将在田地上大量种植的农作物全部被推掉,“加起来有140亩呢!”

村民们说,一直以来,他们所在的汉中组百余户人家,只有三处地,两处水田除外,仅有一处旱田就位于这片山地上。“几乎每家都在这里种了庄稼,每年收上来的东西基本就可满足家里的需要,剩余

的还可卖点钱零花。”

新篁镇政府一分管副书记说,即将被用作养猪场的土地其实是荒地,把这200亩地转租出去用作养猪场,效益可观。至于山地上种下的农作物,该负责人说,“那是村民私自开荒!”

在山地田间,记者遇到了村部合并前曾担任当地生产队的老队长和老书记,“这片土地不是荒地,200亩土地中,耕地起码有130亩!”两名老汉扛着锄头,向记者介绍,这片土地,有40亩是水田,农业税废除以前,一直全额征税。另外100多亩品质较次的地,也以70%的比例征收农业税。

南京市国土资源局政策法规处一工作人员说,耕地和荒地两者有着严格的区分,种有农作物的土地都可称为耕地,而根据国家相关规定,耕地一般是不得被占作它用的。关于林牧村建养猪场一事,该工作人员说,养猪虽然属畜禽,但也属大农业的范围,因此种有农作物的山地被用作养猪场,并不违规。

六合区国土资源局地籍科一负责人说,由于没有前往实地,光从现有地籍材料上查看那一片土地的性质,怕有失偏差。“不过有一点,即便土地被用作了养猪场,土地的农用性质不能改变,如果出现永久性建筑,造成土地固化无法恢复,那就属违规了!”

快报记者 陆鸣 解璐文/摄

# 人死了 债怎么能烂?

## 大二女生攥着母亲留下的借条要告“老赖”

2005年9月,小梅的妈妈突然去世了,睡着了就再也没有醒过来。小梅整理妈妈的遗物时,发现了总金额七万多元的借条。为了筹集学费,小梅在亲戚的帮助下,开始了四处追债的艰难历程。“看到你们的法律援助行动,我报个名,希望你们能够帮助这个孩子,帮她要回她妈妈的钱!”昨天,小梅的亲戚拨通了快报法律援助热线96060。

快报法律援助热线 96060

### 母亲在沉睡中突然去世

小梅的爸爸和妈妈在她很小的时候就离婚了,小梅跟了爸爸。妈妈张天琴没有工作,离婚之后,回到娘家居住。

突然有一天,到了晚上,张天琴还没起床。小梅的舅舅进到房里去看看,一瞧,只见张天琴七窍流血,已经没了呼吸。家人马上拨打了110。

这个时候,刚上大二的,小梅还在学校里军训,晚上12点,表姐才给她打来电话。深夜,小梅跟爸爸赶到时,只看到了冰冷的尸体。

### 父亲15天后车祸险丧命

舅舅和小梅一起整理张天琴的遗物时发现,好几个人都欠着她钱,张天琴都保存着欠条。小梅的舅舅和舅公马上去讨债,有些人知道变故后马上还了钱,还有些人听到风声后,故意躲着他们一家。

“算了,这几万块钱我们也不讨了,老爸养得起你。”爸爸一直做房屋装潢工程,收入还不错。

然而,15天后,小梅爸爸外出时,突然遭遇车祸,送到医院后,一度休克,好不容易救活了,却丧失了劳动能力。等到爸爸出院,家里的积

蓄也花得一干二净。

### 讨债之路异常艰辛

家里发生了这么大的变故,小梅只得再跟舅舅、舅公踏上了讨债之路。“记不清楚我们跑了多少趟,跑了多少路,我们总是吃闭门羹。”小梅说。

家里没了收入,自己和爸爸还得生活,还要交学费,小梅只得把希望寄托于妈妈留下的欠条上。舅舅曾清晨5点就守在人家门口,守到10点,也没有人出来,可是屋内,明明就有声音。

还有一个欠了张天琴1万7千块钱,他们跑了十多趟他家,每次她儿子都会出来气势汹汹地说:“你叫我去哪里找我妈啊,她欠别人几十万,我怎么还啊?”

现在有个欠债人每个月支付小梅300块钱,谈起这300块钱是怎么要的,小梅叹了口气,说:“我跟舅舅去找这个人很多次了,但每次他都躲,后来有一天,我们早上7点就守在他家门口,很重很重地敲门,把他家周围邻居都吵醒了,这个人还是不出来。旁边邻居问清楚事情后,也纷纷出来指责他。我想起爸爸妈妈,又气又伤心,拿了东西要砸他家窗户,这个人才出来。我逼

### 为筹学费要告“老赖”

小梅表示,变故没有发生前,虽然父母离婚,但是她还是过得很幸福,她从来没有为钱而犯愁过。而从妈妈过世、爸爸遭车祸后,她才明白原来钱是那么重要,而她忽然之间,每天不得不为钱而奔波了。

“爸爸现在伤恢复得好点了,他想找工作,但是每次去别人都不要他。我有空了就贴补家用吧。”小梅平静地告诉记者。

小梅现在在仙林大学城一所高校上大二,她第一年的学费是父母帮她交的,第二年里家里变故了,舅舅给了钱交。第三年的钱,小梅说还没有着落,所以想打官司把钱要回来。“我们准备先告两个人,这两个人一个欠我妈妈1万7,另一个欠我妈妈2万多。”比起同龄人,小梅多了一份坚强。

(文中人物系化名)

### 【律师点评】

南京环太律师事务所汪峰律师认为,留下的债权也是一种遗产,小梅作为张天琴的继承人,有权向债务人主张欠款。

见习记者 李梦雅 快报记者 田雪亭

## 儿子离婚 老妈被亲家告了

快报讯(通讯员 秦民 秦研 见习记者 李梦雅 记者 宗一多)儿子结婚了,向丈母娘借了钱买婚房。离婚后,钱还没还,丈母娘把女婿和亲家告上了法庭。“这钱是我借给儿子买婚房的,我又没有在这房子里住过,为什么要告我呢?”法庭上,婆婆刘某非常郁闷。

2004年,刘某的儿子准备结婚,但是买房的钱还差一点,小两口协商后准备向岳岳母借钱。不久后,刘某和儿子一起,向胡某出具借条:“今向胡某借款人民币三万元,婚后一年还一万,分若干年还清。”

当年5月,小两口登记结婚了。但因种种原因,今年1月,两人协议离婚。胡某即于4月向法院提起诉讼,要求刘某和女婿彭某归还借款3万元。

刘某认为自己不应该被列入被告,而彭某也认为“就算自己要还,前妻也应承担一半,因为借款是用于买婚房的。”

法律界人士认为,原告出示的借条,系两被告亲笔所写,被告刘某作为完全民事行为能力人,应当知道其作为借款人在借条上签字所产生的法律后果。后该案经秦淮区人民法院调解,达成协议:彭某分期给付胡某两万元。

## 口头遗嘱 不具法律效力

陈女士打来电话咨询,她父亲曾经立下遗嘱,将全部遗产留给弟弟,并公证过。后来生病时,父亲又立下遗嘱,大儿子和小儿子各一半。不久,父亲与大儿子争吵后,大儿子离去,陈女士伺候卧床的父亲。父亲病危时找来邻居、街道干部、亲友等三人,立口头遗嘱,她和弟弟遗产各一半。父亲死后,遗产分割就发生了争执。

南京金恒律师事务所张保强律师解答:公证遗嘱是有效的,财产应该归弟弟。《继承法》规定,“自书、代书、录音、口头遗嘱,不得撤销,变更公证遗嘱。”因此,其他遗嘱虽然立了,但不具有法律效力。而陈女士尽了养老送终的义务,可以说服弟弟,也可以适当分得一部分财产。见习记者 李梦雅 记者 宗一多 今日在线

南京博事达律师事务所 夏少文 时间:9:30-11:00

有问题找律师 84783513

少儿电脑英语 基础、动画、网站、编程、制作英语

高考落榜生的福音 本科院校(公办统招) 025-84782129

卡耐基当众讲话训练 每周四、六晚主免费讲座(当众讲话与事业成功)

建造师、项目经理 7月7日开课 河海大学特招办(虎踞路88号2号)内上课

服装培训 南京工业职业技术学院 卓丹服装培训中心

大智会计 1. 会计就业班: 零基础, 包推荐工作

成教学历免试录取 “公办名校” 学制两年可提前毕业

服装 培训设计师、制版师 先试学后交费保就业

文凭职称 教育部电子注册、学籍后付款

晓庄学院 成考、自考及全国等级证书

专科本科 本月特惠 专业: 工企管、计信管、工民建、市场营销

报关员 南京大学、海关资深专家联袂执教

成考辅导通过付款 可报考南京任何高校 确保录取

口语 尤妮斯特国际英语承诺: 二个月开口交流

技师 技师职称 教育部电子注册、学籍后付款

技师 技师职称 教育部电子注册、学籍后付款

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

建造师通过付款 项目经理、造价师、预算员

自考文凭 文凭过硬, 学制短, 考试无忧

建造师 建造师 建造师 建造师

阳光心态训练 青少年班 13-19周岁

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

工程硕士学位保障 通过GCT联考后付款 专科起点可报

解决文凭 专、本、研究生, 可提前毕业

建造师 建造师 建造师 建造师

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

建造师、项目经理、专科、本科 土建、水电暖、装饰、名校招生

大专快本科 包全部费用 2900元

建造师 建造师 建造师 建造师

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

中华 成人中专服装 CAD

中华 成人中专服装 CAD

建造师 建造师 建造师 建造师

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

中华 成人中专服装 CAD

中华 成人中专服装 CAD

建造师 建造师 建造师 建造师

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班

南京新华电脑学校 一年制高级全能修班, 七个月制美术设计班