

# 南湾营又添经济适用房

## 可解决1万~2万拆迁困难户居住问题

快报讯(记者 孙洁)南湾营又将再添150万平方米经济适用房,昨天,规划局正在对其二期、三期具体的方案进行批前公示。位于马群地区的南湾营经济适用房项目,是南京市重点建设的经济适用房项目之一。

据了解,南湾营二期、三期规划用地面积约150万平方米,实际可建设用地面积约74万平方米,小区已命名为“南湾康居城”。根据正在公

示的规划,二、三期将建设多、高层住宅共170栋,建成后可解决1万~2万拆迁困难户的居住问题。

不同寻常的是,该小区150万m<sup>2</sup>的用地有76万m<sup>2</sup>都属代征用地,将主要用于公共设施建设。主要有:幼儿园3座,小学2座,中学1座,社区服务及街政管理中心、社区医疗站及养老院和农贸市场、商场超市及文化体育活动中心、大型商场等

配套设施,另设垃圾中转站、变电所、煤气调压站、公交车首末站、派出所等配套设施。如此规模的配套在小区建设中实属罕见,据介绍,这主要是因为南湾营一期配套不全,于是二期、三期中着力改善。

据悉,该小区A组团20万m<sup>2</sup>目前已经基本建成,即将交付。原本该项目主要供应栖霞区内拆迁的农民,但此前南京市已经实现了全市

经济适用房的统一调剂供应,因此别的区域在等待经济适用房的拆迁户也有可能被安排在这里。此前南京经济适用房法规对征地拆迁的农民和城市拆迁的市民待遇有所区别,在上市时间、差价分成等方面征地拆迁的农民享受的政策更优厚。现在这两种拆迁户如果住在同一幢楼会不会政策不同?有关部门表示:政策仍在制定中,今年年内可望出台。

# 单冷机、1匹空调咋就买不到?

## 今晚,业内人士教你如何把握时机买空调

家里装了暖气想要买单冷空调;想在卫生间装个窗机;房间比较小要买1匹空调,这些都是消费者切切实实的需求,然而,目前的家电市场上,单冷机、窗机根本就遍寻不到,只能到二手市场购买,而1匹空调供应量也有限,消费者在旺季购买很难。

### 怪事:单冷机、1匹空调难买

“真是怪事,现在到卖场里根本找不到单冷机了,1匹的空调也成了紧俏货。”最近几天,消费者吴小姐在南京三家大型家电卖场转了个遍,也没找到单冷的空调,她发现,现在1.5匹的挂机售价多在2000元以上,1匹的约1500元。考虑到自家卧室面积不大,想来想去还是决定买1匹的,并且家里冬天有暖气供应,还想买个单冷的

空调,可是到市场上一看却傻了眼,单冷机根本就找不到,连1匹空调也很难买到了。销售人员说只能到二手市场去买了。“可是新房子怎么能装个旧机器呢?”

记者走访南京几大家电卖场发现,很多品牌促销员都表示,单冷机和窗机根本就不再卖了,而功率为1匹的空调挂机供应数量也非常有限,很多品牌柜体内,只有1两款1匹的空调样机,某大型卖场的负责人告诉记者,现在,1匹空调的供应总量本来就不到1.5匹的20%,到空调销售旺季就更难说了。

### 原因:利润低厂家不愿生产

在卖场里,除了一些希望购买单冷和窗机的消费者外,指定要买1匹空调的顾客也并不是少见。由于南京市

场小户型增加,大量的卧室面积在15平米以下,不少消费者都需要购买1匹空调。

“今年旺季的1匹空调需求量是淡季需求量的两倍以上!”五星电器总部空调部经理李敏告诉记者,1匹空调适合12平方米左右的居室;1.5匹空调适合18平方米左右的居室;不少居室面积在12平方米以下及12平方米到15平方米的消费者,都愿意选择1匹的空调。

消费需求上去了,市场的整体供应量却没有增加。苏宁电器南京采购中心负责人程飞介绍,1匹空调和1.5匹空调,生产成本相差只有200元左右,而售价却相差500左右,因此,不少厂家都不愿多生产1匹的空调。

昨天,苏宁、五星、国美等家电卖场的负责人均表示,卖

场方面会通过大盘采购、强制定货等措施保证1匹空调的供应,至少在一些主流型号上将保证供应。同时,家电卖场专业人士建议,一部分房间在12~15平方米的消费者,可以适当考虑选择1.5P的空调,价格一般比同品牌1匹空调高300元左右。

快报记者 陈刚

### 【视频预告】

空调消费旺季选购空调怎么把握时机?有哪些窍门?空调维护又要注意哪些方面?今天晚上7点,快报邀请五星电器总部空调部经理李敏,就这些问题一一给您支招。

今晚7:00-8:00,登录www.lifenanjing.com.cn,消费者有空调消费方面的其他问题,都可以到这里交流沟通。

### ■消费情报

## 苏宁空调冰箱最高降30% 索爱手机突破100元底线

本周,苏宁电器第八届全国冰箱节开幕,与空调节合二为一,联合各大家电品牌联合让利,优惠幅度最高可达30%。据苏宁电器南京大区采购中心负责人介绍,以空调、冰箱、风扇为主的夏令电器销售增长迅速,苏宁南京各店空调销售增长60%以上,冰箱、风扇增幅达55%,榨汁机、酸奶机等厨房小电器也出现大幅增长。

苏宁电器在本周六启动第八届冰箱节,与全国空调节同步拉开促销大幕。苏宁联合西门子、LG、三星、海信、美的等十大制冷品牌,强势打造“10+1”制冷联盟,西门子目前主销的中低端型号冰箱,降价幅度平均达10%。各大冰箱品牌在活动期间最高让

利达30%,合资冰箱一款直降5000元让利,国产冰箱品牌让利100~1000元不等。

今天,苏宁和中国移动通信联手在新街口店推出一场大型“空调团购夜”。今晚,苏宁电器还在江宁店和江东门店为消费者准备了两场大型团购活动,以空调为主打,让利幅度空前。从6月9日开始,苏宁还在全国500多家苏宁卖场启动“苏宁-索爱夏季音乐手机节”活动,索爱特价系列手机最低将突破100元底线,索爱主流低端手机199元起,索爱音乐系列手机999元起。苏宁还在国内首次拿下索爱新品K220C的全国分销权,开创连锁渠道分销索爱单品的先河。

快报记者 陈刚 张波

## 五星八大品类全线降价 高考生购物再优惠50元

五星电器和百思买合资步入国际化轨道1周年,五星让“体验式”服务在国内家电市场生根开花,今年4月,五星电器还联手百思买投资近千万正式启动顾客研究的战略性项目。五星电器执行副总裁徐秀贤表示,合资后五星的前景被许多供应商所看好。而为了庆祝合资一周年,从6月9日到11日,五星电器全国140家卖场,八大品类全线参与,以最优惠的价格最优质的服务来回馈消费者。时下正值高考,五星还为所有考生送上大礼包,考生凭准考证直接优惠50元。

从6月9日到11日,五星电器将开展以“全球巨擘,惠谢天下——贺五星电器与百思买合资一周年,全国惠卖三天”为

主题的促销活动。五星电器卖场八大品类全线直降。随着空调旺季的到来,五星电器也启动了第八届空调节,本周活动期间,全场空调下降200-2000元。同时,在本周五五星电器同时启动了第七届冰箱节,活动期间,全场冰箱最高让利6000元,其中双门冰箱一款跌破1000元。

昨天是学生高考的第一天,为了祝贺考生取得好成绩,五星电器还特别针对参加高考的学生还推出了优惠措施,本周末,考生凭准考证购买手机及数码类产品,在成交价的基础上可以再优惠50元,而促销商品中彩屏手机一款已经跌破200元,对考生来说,也是个好消息。

快报记者 陈刚 通讯员 方乐

## 综合信息

- 旅游
- 求职
- 其他
- 出租
- 园林景观
- 转让
- 求购
- 宠物天地

### 其他

**佳人** 商务礼仪。81529888  
**如烟** 休闲礼仪。81760000  
**漂亮女孩** 休闲礼仪。81516222  
**欢颜** 休闲礼仪。81915666  
**艳淑** 商务休闲。82007255  
**漂亮宝贝** 商务、休闲。82076000  
**魔特** 丝友休闲、礼仪。81728876  
**桃花红** 休闲礼仪。81956333  
**白雪** 休闲礼仪。13182939191  
**学苑百合** 商务礼仪。81747888  
**秋水伊人** 商务、休闲。82036888  
**天上人间** 高雅、休闲。83003111

**甜心** 休闲、礼仪。86645594  
**雪舞菲芳** 商务礼仪。51500542  
**爱茉莉** 清纯、礼仪。51165611  
**风情雅致** 休闲。51522876  
**御用丽人** 高素质休闲。83031061  
**靓丫头** 商务礼仪。13057590049  
**清秀女生** 高雅、休闲。66951101  
**月色美人** 高雅、休闲。82004406  
**含羞草** 休闲、礼仪。66805668  
**咪咪** 休闲。13451883832  
**美人** 靓丽、清纯。86055663  
**紫罗兰** 休闲、礼仪。83530923  
**楚楚** 学生礼仪。82076010  
**宛若女子** 白领、学生礼仪。51523078

## 求购

快收/售空调、酒店、厂、设备、废旧。13851463028  
 高购 空调、酒店、舞厅、厂。13851624746  
 急购 隔断、空调、桌椅、酒店、废旧。13770783072  
 高购(中央)空调、厨具、单位塑料、设备。52357068  
 高收 空调、厨具、桌椅、床。13770845998  
 回收 中央空调、酒店、废旧。13813814096  
 求购(好、坏)空调、彩电、脑。86225320  
 急购 空调、电器、酒店、隔断、桌椅。13851479285  
 高收 库存服装、布料、辅料。13770537700 颜  
 高购 酒店、空调、隔断、电脑。13851435623  
 高购 空调、酒店、桌、椅、床。13813891725  
 高收 空调、床、酒店、废旧。13913905048  
 高收 空调、酒店、桌椅、床。13072581950  
 高收 蛋糕房、空调、办公家具、床。13611597780  
 回收 电脑、笔记本。13776502346  
 专收 废纸、铜、空调、厨具。13813879638

回收 家具、地板、空调、隔断、厨具、拆除。13182948224  
 高收 空调、隔断、桌、椅、床。13813976068  
 高收 空调、厨具、桌、椅、隔断。13913839551  
 高收 空调、厨具、床、废旧。13814069318  
 求购 桌、椅、货架。13813912354  
 回收 空调厨具废旧。13057688630  
 回收 服装、面料、辅料等。013602403226 陈生  
 专收 空调。13072528807  
 高购 空调、厨具、隔断、家具、废旧。13062573165  
 高收 酒店、家具、舞厅、床。13951035573  
 高购 空调、厨具、隔断、家具、废旧。13186435688  
 高购 空调、厨具、桌、椅、床。13851719188  
 高收 空调、厨具、桌椅、床。13951783813  
 高购(中央)空调、酒店、舞厅、家电。86946931  
 高收 空调、桌椅、床、厨具。13951016025  
 回收 铝丝、铁丝、拉丝模硬质合金及各废料。13404115569  
 高收 空调、厨具、桌、椅、隔断。13611585481

高收 桌、椅、家具等。13390781219  
 回收 空调、隔断、厨具、废旧。13174082909  
 专收 电机(缆)、设备、钢材、铜、铝、铁。13951607079  
 专收 空调、厨具、床、废旧。13851528937  
 高收 服装配料布料。13255274538  
 回收 库存服装。13851472998  
 回收(中央)空调、铜、铝、铁、废旧物资。13585118262  
 求购 歌舞厅音响。86522364  
 急购 舞厅设备、投影机。13770911500  
 专收 黄金、铂、钻。13160023668  
 高收(好坏)空调、隔断、废旧、床。13813869938

### 其他转让

转让 溧水20亩工业地,千吨冷藏库。13182885028  
 转让 空调、冰箱等。84523264  
 转让/批发 二手笔记本电脑,600起,回收。83156458

### 某化妆品

江苏省级代理权转让(现有正常营业的分店和专柜8家)。13770318537 杨先生  
 转让 汽车升降机。13245292516

转让 夫子庙冰淇淋机,有场地。13770787347

### 全套进口服装设备转让

价低,成色新联营承包均可。13851605958

转让 九成新麻将桌10台,3匹空调4台。13951652105  
 转让 汽车升降机。13813997843  
 低转 液晶电脑1350元。66864816  
 转让 馒头机械。13915923624  
 急转 现有加油站加油机4台。13245200883

### 宠物

出售 南湖白贵宾幼犬。13851986392  
 品牌高级犬类食品零售、批发,另邀实力宠物店加盟合作。13002568787  
 低售 藏獒。15852913876  
 出售 红、白色幼贵犬,对外配种。13776660998

### 丧葬服务

#### 云台墓园

交通便利,价格适中,永久墓园,坐落江宁江宁区横溪镇。13337705302,86162149

## 生活直通车

### 搬家服务

### 搬家服务

喜顺 86400888,86411888 全市低价  
 双喜家、单位,5米厢。52441234  
 喜庆 半价,厢。86653506,52608676  
 喜庆 专业,半价。85436939 厢喜顺 厢,半价,专业搬琴。86455277  
 福临门 84230982 服务好,搬家、厂、移空调。  
 喜临门厢,8.8元/车。85500246

喜临门厢 85332169 包满意  
 喜顺 搬家,免楼层。81746888  
 金福 栖霞、下关。85512201 厢喜顺 搬家,长途优。85981758  
 双喜家、钢琴,5米厢。52435563  
 双喜 免楼层,人多。86278226  
 喜临门 搬家,28起,移空调。66896955  
 福临门 厢,8.8元/车。85632123  
 喜临门厢。85331784 移空调喜顺 厢,半价。52622577,86608954

喜庆 厢,30起。86055378

### 喜盛搬家价优服务好

84854018

喜顺 家、特价。52615226,86551061  
 福临门 厢。85335208 特低  
 富贵 半价。52611082 厢  
 喜盛 家、厂、移空调。84234806  
 长途  
 双喜 优免楼层。86058866  
 金福来 家、厂。85350334 迈、尧

### 喜顺搬家服务好

86303255

喜临门 长短途。68838635 厢  
 喜庆 家、厂、移空调。66601620  
 富贵 半价。84820375 厢

### 喜顺搬家免楼层

86279827

富贵 84805649 厢,特优  
 双喜 搬家,5米厢。84855025  
 富贵。52635440 半价  
 八喜 搬家。86556560 长途优

双喜 搬家,长途。86660173 厢  
 喜顺 搬家,86654540 厢,人多。  
 福顺 厢。83419602 移空调  
 福临门 厢。85330301 迈、尧  
 白下家、厂、琴。84860076 厢  
 秦淮家、货运。52645193 低  
 惠好 加长、家、厂。52401323 低  
 双喜 厢。84234782  
 秦淮家、厂、加长。52646509 优  
 双喜搬家、厂、长途。84234721  
 雨花家。52435526  
 喜盛 家、专业,优,厢。84864645  
 喜庆 搬家、厂、起重。52899137  
 喜顺 家,免楼层。52603028 诚  
 实价  
 喜临门 厢,服务好。85337460  
 双喜家、厂、移、吊、起重。52146520 低  
 双喜 厢,人多。52412282 城南  
 惠好 5米、厂、家、长途。52646315  
 江宁家、厂、仓、起重、装卸。52101606

喜顺 搬家,免楼层。86670112  
 双喜家。52140195 江宁  
 惠好 5米、家、厂、长途。84598216  
 互帮 搬家。58826201  
 苏宁家、厂、服务优。85368775  
 惠好 5米,厂,家,长途。52657307  
 月越红 家、厂、起重。52627627  
 双喜家。58817553 下关  
 喜顺 搬家,免楼层。86611618  
 喜庆 搬家、厂、起重。52357117  
 江宁家、厂。52624751  
 喜顺 搬家,免楼层。86660692  
 喜顺 搬家,免楼层。86303326  
 喜顺 专业搬家、厢。83426651  
 双喜家、厂、起重、吊装部。52152585  
 双喜家,人多。84302620

### 白房搬家·省青年文明号

84619699 移空调  
 喜顺 搬家,免楼层。86618448

### 福临门厢

85500870

金福来 搬家、搬厂、长途。85692283  
 双喜家。85402878  
 双喜厢。85330335  
 双喜免楼层。86609735  
 下关 搬家。58811712  
 宏运家、长途、空调。52646308  
 迈桑桥 厢。85336426  
 双喜家。86618130  
 双喜 专业搬家、厂。86442002,52127222  
 金福来 搬家。58824089 下关  
 双喜搬家,长、短途。58712461  
 喜临门家。83918575  
 福临门 16元,禁通。85512638  
 双喜搬家 84231383  
 喜庆家、厂、厢。52622691 半价  
 双喜 配载长途 ⇌ 全国。85570815  
 双喜 搬家长短途。84440616