

# 物管不好快去举报 南京开出7大处罚令

服务质量达不到约定标准?被业主“罢免”后不移交材料?……昨天,南京市房产、物价、工商三部门联合下发《关于开展南京市物业管理专项检查工作的通知》,开始对南京500多家物管进行专项检查。针对物业公司存在的一些违规行为,有关部门分门别类列出了7个处罚条款,同时公布了举报电话。

**违规一:未取得资质证书从事物业管理的。**

**处罚:**由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门没收违法所得,并处5万元以上20万元以下的罚款;给业主造成损失的,依法承担赔偿责任。以欺骗手段取得资质证书的,依照本条第一款规定处罚,并由颁发资质证书的部门吊销资质证书。

**违规二:物业管理企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动。**

**处罚:**由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令停止违法行为,处5万元以上20万元以下的罚款;给业主造成损失的,依法承担赔偿责任。

**违规三:物业管理和专业技术人员配备不到位(即不具备相应资质证书、职业资格证书、劳动合同)。**

**处罚:**不符合原定资质等级条件的,物业管理企业的资质年检结论为不合格,原资质审批部门应当注销其资质证书,由相应资质审批

部门重新核定其资质等级。

**违规四:未经业主大会同意,物业管理企业擅自改变物业管理用房的用途的。**

**处罚:**由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正,给予警告,并处1万元以上10万元以下的罚款;有收益的,所得收益用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护,剩余部分按照业主大会的决定使用。

**违规五:不移交有关资料的。**

**处罚:**由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正;逾期仍不移交有关资料的,对建设单位、物业管理企业予以通报,处1万元以上10万元以下的罚款。

**违规六:接到解聘通知后七日内拒不退出该物业管理区域,妨碍该物业管理区域进行正常物业管理的,或者未向业主委员会或者新聘的物业管理公司移交物业管理的相关设施和必要资料。**

**处罚:**由物业管理行政主管部门责令改正;拒不改

## 李秀英人身伤害索赔被日最高法院驳回

昨天上午,南京的天空持续着阴霾。一封来自日本的航空信寄到了李秀英的女儿陆琪家中。这封信让陆琪的心一下子凉到了冰点。日本中国受害者辩护律师团律师山田胜彦在信中告知,日本最高法院已经驳回了李秀英对日本政府提起的人身伤害赔偿诉讼。

在信中,山田律师说,针对侵华日军731部队、南京大屠杀、无差别爆炸诉讼案于5月9日被作出驳回上诉的判决。

“最高法院于4月27日针对中国战争受害人的诉讼案,判断为‘中日联合声明中,中国人个人对日本国的

索赔权已被放弃’后,陆续驳回中国人的战后索赔案,我们的诉讼案也在这局势下被驳回。”“我们感到非常遗憾,同时感到愤慨。”山田律师表示。

李秀英的女儿陆琪说,“我打开信之后气得浑身发抖,日本政府竟然企图以此掩盖罪行!”陆琪用颤抖的手握着这封信,“这样做是对受害国国民不负责任,对他本国的年轻一代不负责任!”

1937年12月19日,躲避在地下室的孕妇李秀英为了反抗日军的侮辱,身中37刀,但最后竟然奇迹般地存活了下来。上个世纪八十年代末,为了揭示日军暴行,李秀

英勇敢地站了出来,向公众讲出她年轻时遭受的痛苦。

单位	电话
玄武区房产局	83359318
白下区房产局	84586638
秦淮区房产局	52201530
建邺区房产局	86492025
鼓楼区房产局	83319475
下关区房产局	58802365
栖霞区房产局	85300367
雨花台区房产局	52883518
江宁区房产局	52181048
浦口区房产局	58282597
六合区房产局	57120921
溧水县房管所	57429717
高淳县房管所	57339201
南京市物业办	84702931

正的,物业管理行政主管部门可以降低其资质等级直至吊销资质证书;造成物业管理的相关设施或者必要资料毁坏、灭失的,应当承担赔偿责任。

**违规七:违反合同约定的服务质量标准。**

**处罚:**物业管理行政主管部门责令限期改正,逾期未改正的,可处以一万元以上三万元以下罚款。

快报记者 尹晓波

### ■相关新闻

#### “一房一验”一年来 390家楼盘 3万处问题被曝光

快报讯(记者 裴文彬)昨天,是南京“一房一验”政策实施一周年。记者从南京市建筑工程局了解到,一年以来,南京市超过24000套的新建住宅进行了“一房一验”,其中30000余条问题遭到曝光,并被责令进行整改。

南京市建工局局长贾德裕介绍,一年来,市区实施“一房一验”工程390项,总面积约340万平方米,近24000户住宅,其中否决工程43项,监督否决率11%,有效地发挥了质量监督的作用,住房通病得到有效遏制,涉及住宅工程观感质量和使用功能的投诉明显下降,同期同比下降近80%。贾德裕在记者面前笑着说:“一年前经常有市民来我办公室投诉房屋质量问题,弄得头很痛,但没办法,投诉了就要去解决,现在好了,‘一房一验’实行一年以来这种情况明显得以好转。”

## 听证会 就得这样透明

南京出租车定价听证会代表名单公示,消费者代表占35%,此前,听证方案已在网上公示

6月8日,南京市物价局将就出租车油价运价联动方案举行听证会。昨日,该局首次在会前公布了参加此次听证会的听证代表名单,共23名。5月29日,该局还首次在会前对听证方案进行了公示。至此,这次出租车定价听证会尚未召开,已经出现了两项创新举措。

消费者代表占35%

23名听证代表中,包括消费者代表8名、相关方面的专家学者2名、政府有关部门代表6名、经营者代表6名、出租车行业协会代表1名。

这次的8名消费者代表,除了消协等社团组织外,主要来自南京市物价局价格听证代表库,都是从各个行业、领域中选出的普通消费者代表。为了防止声音“一边倒”,在《江苏省政府价格决策听证办法实施细则》中,对代表人数作出了具体的规定:省及省辖市举行的价格听证会的听证代表人数不少于20人,其中消费者代表不少于7人。对照之下,这次的代表组成符合有关法规要求,消费者代表比例约35%。

听证代表网上公示

昨天,到南京市物价局电子政务大厅办事的市民、登录南京价格信息网的市民,都可以看到参加出租车定价听证会的23名代表名单,物价局还详细公布了他们的姓名、身份和工作单位。在南京历次召开过的价格听证会中,这样的做法还是第一次。物价部门表示,这一方面是为了让政务信息更加公开透明,一方面也是为了给市民与听证代表交流提供方便,让听证代表能反映更广泛的民意。

与此同时,以往看似“神秘”的听证方案也没有“保密”,物价部门还首次在会前公布了听证方案。任何一位市民点击南京价格信息网(www.njprice.com)就可以查看到。

市民可报名旁听

另外,南京市物价局还于昨日发出通知,明确市民可报名参加此次价格听证会。有意旁听者(年龄在18-65之间)可凭有效证件于6月4日到南京市物价局307办公室报名,经批准凭旁听证参会。听证会定于2007年6月8日上午9:00召开,届时将专门设有旁听席。

### 23名听证代表名单

#### 一、消费者代表:

南京市企业职工养老保险结算中心 陈维祥  
跃进汽车制动系统有限公司 吕晓其  
江苏省残联 易清  
江苏省科技情报研究所 金福兰  
浦口区地税局退休干部 刘国强  
南京市雷达研究所 叶肖钰  
南钢集团 朱露融  
南京市消费者协会 徐进

#### 二、专家代表:

交通规划研究所 钱林波  
南京市审计学院 乔春华

#### 三、政府部门代表:

南京市市政公用局 孙伟民  
客运交通管理处 吴红兵  
公交治安分局 徐冉  
南京市交通局 郭锐  
南京市财政局 吴冰  
南京市发展与改革委员会 邵惟

#### 四、经营者代表:

中北的士公司 凌强  
东方出租汽车公司 罗英  
大件出租汽车公司 赵寿成  
省外汽出租汽车公司 李厚栋  
紫金出租汽车公司 黄敏  
个体经营户 刘崇岗

#### 五、出租车行业协会

陈为星

# 《传世元宝》缘何成为收藏投资新贵?

中国第一枚元宝、中国唯一有帝王像的银币、第一枚流入中国的外国银币,首次合璧大亮相! 全球仅999套绝世珍藏!

国家权威部门授权组织  
元宝银币首次集结面市

日前,中国第一部稀世绝迹文物钱币珍藏大系——《传世元宝》在我市隆重面市,立即成为集藏者的抢购对象,并演变为收藏投资界的焦点事件。据悉,该珍藏大系由中国收藏家协会监制,在国家博物馆、故宫博物院以及国家文物局的全力支持下,历经数年,通过对全国各地博物馆以及存留民间的大量珍贵元宝、银元的收集整理,共集结绝无仅有的999套,收入了元代、清代、民国时期最具代表性的元宝银币,其中包括光绪元宝、宣统元宝、孙像船洋、袁大头银元、四川银币等22枚,历代最珍贵的古钱币破天荒头一次实现了跨时空大聚会!

“这是对中西古币的一次集大成,同时也是我国第一枚元宝首次以真面目在流通市场和大众见面。”文物考古专家陈元鼎教授认为:“意义非常



珍稀绝迹 不可再生 永不变质 传承后世



中国元宝的鼻祖——元代扬州元宝

重大,不但可以还钱币爱好者一次收全古代最具代表性银币的愿望,同时也增强了民间对古币这种不可再生资源保护和抢救意识!”

“中华第一元宝”  
跨越700年时空展露真容!

一枚罕见的古银锭,置放在古色古香纯手工雕刻的红木盒正中央,周围分两层环绕22枚历代珍稀银币,恰于众星拱月,“银锭”形呈

马鞍,两端圆弧,中间束腰,锈迹斑斑,纤毫毕现,这就是中国元宝的鼻祖——元代扬州元宝!这枚用200克999纯银打造的元宝,以巧夺天工的技艺,神奇再现了“中华第一元宝”的真实面目!

“元宝”即元代的宝货,其名源于此。元代扬州元宝至今存世仅有8枚,大都由国家博物馆收藏,其中一枚在台湾省历史博物馆,常人难得睹真容,这次在《传世元宝》中得见

“中华第一元宝”,钱币集藏迷大呼:过瘾!据悉,在2004年夏中国嘉德国际拍卖会上,一件元代扬州元宝五十两银锭拍出了24.2万元的高价,轰动钱币收藏界,其珍贵程度由此可见一斑!

专家预测:

拥有传世元宝,  
坐享财富稳定升值!

据最新消息,近年10场嘉德拍卖中,仅金银古币这一门类的拍卖成交额就高达2553万元,占总成交金额的43.36%!单枚成交价的前10名竟有8名是金银币,其中,民国15年张作霖像陆海军大元帅纪念壹圆金币成交价319万元,袁世凯像共和纪念壹圆银币金质样币成交价220万元,一举创下钱币拍卖新纪录!特别是清代银币和民国银元,显示出强劲的上漲趋势,年涨幅在30%以上,而且在拍品数量和成交量上都远远领先于其他类别!

“元宝银元作为钱币收藏中的‘钻石’,具有极高的投资价值。由于存世稀少,不可再生,本身又是贵金属,其收藏潜力和升值空间在逐年增大”。中国收藏家协会资深鉴宝专家卢锋教授认为:“从当前的钱币市场看,元宝收藏的兴起已是不争的事实。随着国运的昌盛,人民生活水平的提高,大众收藏意识的增强,钱币市场日趋兴旺,可以说,今后谁拥有稀世绝迹元宝银币,谁将坐享巨大升值空间!”

南京市唯一授权发行地址:中山东路218号大行省外文书店一楼大厅,预定专线:025-83914356,全国统一发行价:9990元/套。

特别提示

《传世元宝》由中国收藏家协会监制、鉴定出品,可在中国3·15防伪查询中心查证,中华联合财产保险股份有限公司为其提供1000万元保真鉴定,北京市东城区公证处逐一编号司法公证并出具相关证书。