

# 北京明确由政府回购,南京重申收取差价 经适房私下买卖遭棒喝

近日,北京市对申购经济适用房执行了人均15平方米的“新配售标准”,并且规定经适房只能用于自行居住,不得用于从事其他活动,已购买的经适房家庭也不得私自出售,要“出售”也只能由住房保障部门回购。

那么,南京的经适房配售标准有无变化?房主能不能将其出售呢?昨天南京市房产局相关部门明确表示,目前所有经适房私下“交易”均属违规操作。

**经适房最小40平方米**

“南京的申购标准主要看你符合不符合条件,目前主要针对拆迁户,只要你满足条件了,至少可以购买一套经济适用房。”南京市房改办人士说,最小的一套经适房面积是40平方米左右,最大的目前是80平方米,只要符合条件,就可以申购,实际算下来,基本上也是15平方米/人的配置标准。

**不满5年私下交易属违规**

北京这次明确规定“已购买的经适房,家庭不得私自出售”,南京会否也借鉴北京的规定?对此,南京市房产局相关人士没有正面回答,但表示“南京现有政策是规定满5年可以上市交易的”,不满5年私下交易属违规行为。

现在南京私下交易经济适用房的多不多?一名做过景明佳园经适房私下买卖的房产中介经纪人向记者透露,景明佳园前三期的房子差不多有1/10都私下卖掉了。有一套房子,面积70平方米,房主私卖了32万元,单价达到了4570元/平方米,而房主当初购买时只要1500元/平方米。

“我们正着手制订南京经济适用房上市转让交易的办法,因为目前南京的经济适用房还没满5年,所以现在没有一例能‘过户’成功的。”这名人士表示,办法一旦出台,肯定会影响到前面已经私下签订协议的人。

记者了解到,按照南京市规定,经济适用房在取得《房屋所有权证》和《国有土地使用证》5年后,方可按市场价上市出售。出售时,按

届同时地段普通商品住房与经济适用房差价的50%向政府交纳土地出让金等收益。

**私下交易肯定得不偿失**

南京市房产局产权处负责人提醒,私下买卖经适房,是不受法律保护的,而且得不偿失。

他举例说,景明佳园周边的商品房现在卖5000元/平方米左右,买房人贪便宜,以4000元/平方米的价格私下买下经济适用房,而如果政府出台交易办法,按照当初1500元/平方米和4000元/平方米之间差价的50%来收取,房主要求所有产生的差价和费用由买房人负担,那就要每平方米交1250元给政府,这样算下来,可能价格并不见得比周边商品房便宜。

快报记者 尹晓波

## 麦当劳部分餐厅六一涨价 肯德基和必胜客暂无调价计划

快报讯(记者 陈刚)后天就是“六一”儿童节,不过,到时到麦当劳部分食物的价格又将贵一些。记者昨日从麦当劳江苏市场公关部证实,从6月1日开始,麦当劳将在全国范围内调价,但调价只涉及部分门店的部分产品。

据麦当劳江苏市场公关部负责人称,6月1日,在南京的25家麦当劳餐厅中,将会有一家门店提价,6月20日另一家门店也计划调价。

麦当劳官方否认此次调价与近日猪肉价格上涨有直接联系,称只是综合各种因素考虑,根据不同门店的成本等具体情况来决定对哪些门店

实行调价,而这些因素包括交通运输情况、生活水平、地理位置、市场研究和顾客分析。

餐饮业业内人士分析,随着近期原材料的上涨,加上房租、人工费也有所提升,一向“随行就市”的餐饮企业开始调价并不奇怪。

记者了解到,麦当劳最近一次较大规模的调价是在去年年末,涉及的也是全国部分餐厅的部分产品,调价幅度在0.5~1元左右。

昨日,百胜南京公司相关负责人表示,目前肯德基和必胜客都还没有调价计划。据了解,肯德基去年12月曾对部分单品价格上调了0.5元,原因是成本的上升。

## 三类慢性病可不办医保定点

快报讯(记者 项风华)本月起,南京医保门诊慢性病患者可增选一家社区卫生服务中心(站)作为定点医院,就诊医院从原来的一家扩大到两家。但需要注意的是,有三类“门慢”病无需办理定点手续,可直接到对应医院直接挂“门慢”号就诊,原已办理定点的可终止。昨天,南京市医保中心对社区卫生服务机构变更定点医疗机构进行了解释说明。

南京市第二医院和中国人民解放军第八一医院就诊;脑梗塞、脑出血、蛛网膜下腔出血恢复期及后遗症,帕金森氏病,帕金森综合征患者到南京市脑科医院就诊。

“如果不是上述三类‘门慢’病种的患者到南京市胸科医院、南京市第二医院和中国人民解放军第八一医院、南京市脑科医院就诊,仍需要办理定点手续。”南京市医保中心医保服务科科长石岩说。

据介绍,这三类“门慢”病种的患者可直接持卡到对应医院挂“门慢”号就诊;活动性肺结核患者到南京市胸科医院就诊;慢性乙型肝炎、慢性丙型肝炎、慢性丁型肝炎、肝硬化失代偿患者到南

京市第二医院和中国人民解放军第八一医院就诊;脑梗塞、脑出血、蛛网膜下腔出血恢复期及后遗症,帕金森氏病,帕金森综合征患者到南京市脑科医院就诊。

## 热河南路又推“高档”地块 不动就是八九千,下关高档楼盘扎堆

土地拍卖又有好戏,今天下午,下关热河南路一处面积在2.7万平方米左右的地块将对外“开拍”。业内人士预测,这一地块肯定会遭到热抢。而围绕下关小桃园附近,高档住宅楼盘将形成“扎堆效应”。

东至姜家园、西至热河南路、南临姜圩路,北至住宅区,规划要求容积率不大于1.3。按照1.16亿元的起拍底价,折合楼面地价(房价中地价的成本)为3275元/平方米。根据规划要求,该地块在建设

均价在8500元/平方米以上。业内人士认为,照这个趋势,热河南路地块最终项目上市后,房价将达到1万元/平方米顺理成章。

### 下关房价会不会三级跳

根据南京市网上房地产数据统计显示,截至昨天,下关区今年总共成交了1650套商品住房,均价6568元/平方米。论单日成交,城北房价还多次以8000元/平方米的价格超越城南,因为该区域内不仅有锋尚、世茂等高档楼盘,侨寓皇冠双星、卢龙山庄等新盘的最新报价也都在8000~9000元/平方米。买房人无不担心地表示:高档

楼盘多了,势必会导致周边区域的房价水涨船高。

南京市网尚房地产研究机构专家分析说,下关小桃园附近有着优越的文化底蕴及自然环境,在市场推动下,“住宅不高档都不行”。周边房价抬升,也许会成为下关房价上涨的一个推动器。

快报记者 尹晓波

**最新报价1.18亿元**

“目前已经有三家开发商赶来报价,最新报价是1.18亿元。”南京市国土局土地办人士昨天透露,30日出让的地块共有4幅,热河南路是唯一的住宅地块,被争抢也是情理之中的事。

记者了解到,这幅标注为“热河南路31号”的地块,

### 房价最终可能达万元

“只是一块典型的高档住宅用地。”一位开发商表示,联想到小桃园园的锋尚项目及去年11月姜家园地块的热抢,这块地的最后成交价肯定不会低。目前小桃园附近的锋尚国际公寓售价在500万元/套左右,世茂滨

**育婴师培训**

培训、考证、实习、就业、创业、专业服务  
实训基地:嘉宝育婴城东园、龙江园、裕华名居分馆、江宁分馆  
电话:84498811 朱老师

**参加南师大“快乐成长”夏令营**  
-- 送给孩子“六一”最好的礼物  
**大礼包**

全日、半日、单项班  
经典导读、学习方法策略、英语口语、语言表演、少儿美术、武术、跆拳道、空手道、羽毛球、乒乓球、网球、篮球、足球、轮滑、游泳(暂定)

**彩妆造型培训**

★专业化妆师全修班  
★新娘跟妆师培训班  
★时尚彩妆七日速成班

小班授课,提供化妆用品,可考取全国通用证书  
由上海毛戈平学校老师和北京毛戈平彩妆学校老师执教,包分配就业  
地址:太平南路1号新世纪广场B幢1807室  
电话:84653187 1370339068

**健康管理师**  
= 营养保健师 + 心理保健师 + 运动指导师

**公共营养师**

**国家药膳师**

颁发国家职业资格证书,推荐就业鼓励创业  
地址:南京中医药大学(汉中门校区)汉中门282号20号楼324室  
东南大学(丁家桥校区)丁家桥87号公共卫生学院办公室  
热线:86607955 86555671 课程一赠一 6月9、10开课 欢迎预约!

**成教学历免试录取**

“公办名校”学制两年可提前毕业 学历教育部电子注册 考考合作  
\* 垂询:025-66869320 0519-5036083 计划有限 报名从速

**服装**

培训设计师、制版师  
先试学后交费保就业  
文、技、能、汉、中、上、课  
025-85195525 86568090

**口语**

外教一对一  
三个月日常交流  
六个月口语表达  
中山北路28号江苏大酒店4楼F-83205101 86938673

**会计证和实践**  
**电脑维修图形网页**

山西路83416909 迈皋桥 85610142  
地址:江苏省人才教育中心(长江路136号)3楼  
电话:025-84711755

**正规办学 免试入学**

多年办学经验 100%安排工作  
一手办学项目 名校自学考试  
诚挚省内合作 名牌院校双学历+技能+包就业高回报项目

**成考辅导通过付款**

可报考南京任何高校 确保录取 通过付款 84827990 0519-5036083

**建造师**

建造师、项目经理、安全员  
二级建造师、中高级职称可破格申请 84891966  
御道街29号南航科技园F楼012 金陵培训老老师

**建造师**

建造师、项目经理、安全员  
二级建造师、中高级职称可破格申请 84891966  
御道街29号南航科技园F楼012 金陵培训老老师

**大专快本科**

包读包考 2900元  
地址:江苏省人才教育中心(长江路136号)3楼  
电话:025-84711755

**南京时代电脑学校**

政府购买、教育局指定单位、空余时间、颁发国家职业资格证书  
★ 签订就业合同 ★ 半年内全修班 ★ 电脑维修与网络工程班  
★ 100%安排工作 ★ 现代办公文员 ★ IT全能创业班  
★ 电子注册、建学籍档案、可提前毕业  
★ 电子注册、建学籍档案、可提前毕业

**建造师、项目经理、专科、本科**

建造师、项目经理、安全员  
二级建造师、中高级职称可破格申请 84891966  
御道街29号南航科技园F楼012 金陵培训老老师

**文凭**

教育部电子注册、学籍后付款  
工程、技师、教师证  
现在报名,学费可优惠2000元 政府部门电子注册  
所有课程通晓,可快速毕业 附:人事档案、批文  
5年经验、信誉保证。节假日正常上班  
地址:025-84791791, 66897797, 新街口正洪大厦20楼

**化妆讲座**

6月2日(星期六) 下午2:00  
想知道化妆师的待遇吗?想知道新娘跟妆的技巧吗?想知道国家文化艺术形象设计师证书的价值吗?想知道国家高级化妆师证书吗?想改变自己的命运吗?

**文凭无忧**

06年插班,提前毕业,电子注册,国家承认  
专科1000元/年 86260976

**2007在职研究生**

武汉理工大和华中师大均系教育部直属重点大学和211工程大学  
招生专业:项目管理工程、工商管理(理工大);教育管理(华中师)  
招生对象:国民教育系列本科学历,不低于三年工作经验的各类人员  
录取政策:学校拥有自主招生权,自行划线录取。低分考生可调剂。  
2007年6月23日开课,即日起接受报名。 025-84632188 85975802  
江苏教学站:南京市御道街29号南京航空航天大学(科技园F楼011)

**省、市安监局、市劳动局定点培训单位**

**特种作业操作证**  
电焊、焊工、厂内机动车辆、制冷工、起重工  
国家职业资格证书培训(初、中、高级)

**南京华顺电脑学校**

劳动保障、民政定点单位。零起步,包教会,包推荐工作,月薪2000元以上,签订合同。  
◆ 电脑应用全能班 ◆ 平面设计 ◆ 效果图设计 ◆ 网页制作 ◆ 广告与艺术设计专业。本校采用五步教学法,初中文化均可参加学习,免费住宿,期满颁发国家职业资格证书。外委工读,下岗人员,学费可退学成。  
地址:①南京建邺区江东门西街99号(乘39、82、63、7、37、23路公交车到江东门站下,金盛装饰城旁原市检察院) ②南京市白下区264号(夫子庙向北200米,六中对面) 电话:025-85066901, 85959338, 66871128, 13770650336

**建造师**

建造师、项目经理、安全员  
二级建造师、中高级职称可破格申请 84891966  
御道街29号南航科技园F楼012 金陵培训老老师

**报关员**

特别提醒:一级建造师考试时间9月15、16日;二级10月27、28日;  
07年考试辅导,即报即上。  
由东大、南大和工程实践专家领衔主讲,省人事厅考试中心原主任任主持,独具特色。高起点、高质量、权威正规! 05-025px.com  
电话:025-84704467 84717224  
报名:中山路81号华夏大厦13楼

**中华 电脑会计外语自考**

★ 计算机全能专班 (零起步,包推荐工作)  
★ 少儿类培训及中小学生学习课程辅导  
★ 多媒体影视动画 ▲ 电脑维修 ▲ 网管员  
★ 平面设计 ▲ 效果图高级 ▲ 网页三剑客  
★ 全国、省计算机/英语一、二、三级  
★ 电工、数控机床、秘书、人力资源、公务员培训  
★ 成人高考、企业管理、财务与会计一年半毕业

**南京创业电脑会计培训学校**

★ 国家职业资格证书培训中心  
★ 报名上课地址(外地学员提供食宿)  
① 主校:升州路292号江苏信息宾馆3楼(公交评事街向西至十字路口即到) 电话:025-86309230 ② 新街口中央商务区(即正洪街)南面德泰楼(新街口南路口)即到,电梯楼东上五楼 电话:025-84547413 ③ 下关紫金山路8号下关文化宫六楼 电话:58830307 ④ 新庄车站9-10号门面房二楼(南林大厦旁) 电话:85424460, 13115005885 ⑤ 御道街113号(光华门)布衣坊412室(肯德基旁瑞光假日宾馆旁) 电话:84078690 ⑥ 南湖13路车站对面南车站小区内文化站二楼 电话:025-82261188

**建造师**

建造师、项目经理、安全员  
二级建造师、中高级职称可破格申请 84891966  
御道街29号南航科技园F楼012 金陵培训老老师

**南京新华电脑学校**

★ 初、中、高级 + 办公自动化 + 网络  
★ 平面设计 + 网页制作 + 网络工程  
★ 动画 + AutoCAD、3DS-MAX  
★ 平面广告设计  
★ 室内外效果图培训 ▲ 电脑高级 ▲ 电脑装配与维修  
★ 因特网与网页制作 ▲ 网页设计 ▲ 网络工程  
★ 专业网页制作 ▲ Flash 动画 ▲ Fireworks Dreamweaver  
★ 装潢设计 ▲ 会计证、计算机一、二、三级  
★ 全国、江苏计算机一、二、三级  
★ 报名:①南京中山路145号(即玄武门)体育局(新街口)南面德泰楼(新街口南路口)即到,电梯楼东上五楼 电话:025-84547413 ② 下关紫金山路8号下关文化宫六楼 电话:58830307 ③ 新庄车站9-10号门面房二楼(南林大厦旁) 电话:85424460, 13115005885 ④ 御道街113号(光华门)布衣坊412室(肯德基旁瑞光假日宾馆旁) 电话:84078690 ⑤ 南湖13路车站对面南车站小区内文化站二楼 电话:025-82261188