

新闻南京

民生为本 民利至上
Nanjing

掐死情人后
还给她化妆
详见 B7 版

今后 一家只能养一条狗

B4

■市人大常委会第二十九次会议二审《南京市养犬管理条例(草案)》
■为了解决“狗患”引发的矛盾和纠纷,“个人饲养犬只每户不得超过两只”修改稿改为“个人饲养犬只每户限养一只”



众人划桨开小船

昨天,南京最高气温达到34℃,许多孩子正在汉中门广场一个人造水池中划着小船,十分开心。
见习记者 唐伟超 摄

十个“六一” 没一个属于我

从幼儿园到初二,每个儿童节都有各种各样的任务和要求

天天记录的“儿童节历程”让爸爸感到意外,答应给她补过,但是得先完成作业

其实,孩子们的苦恼绝不仅仅是过不上儿童节,他们每天都被各自不同的苦恼缠绕着

记者调查发现,沉重的书包、排满的课程表、繁重的作业,已经让孩子对“六一”没了多少期待

B2

今日视频预告 www.lifenanjing.com.cn
www.生活南京.com

- 如何改变孩子“不协调”行为 专家助高中生轻松迎考
时间:15:30~16:00 嘉宾:徐莘 南京金陵中学河西分校副校长
- 儿科专家帮你守护孩子健康 时间:13:00~13:40 嘉宾:唐洪丽 东南大学附属中大医院儿科主任医师、东南大学儿科研究所副所长
- 跟着教练在线练瑜伽 “型人秀场”教你瘦身
时间:19:00~20:00 嘉宾:张笑荣 那玛瑜伽教练总监
- 调节心态、合理饮食

B9

蚂蚁争地盘 血战两天

尸体已经“堆积如山”,可是蚁群仍然杀得昏天黑地,这场厮杀持续了两天还没结束

一位昆虫爱好者在人行道边观察到这“血腥”的一幕,用摄像机拍摄了下来

专家分析,这是两个族群之间为了争地盘和食物而发生的战争

固定利率比普通房贷划算 但购房者想“占便宜”挺难

开发商和中介为客户指定银行,买二手房享受优惠房贷得“跳槽”

今年上半年,央行已经上调了两次房贷利率。从上海等地传来消息,固定利率房贷由于优惠明显,有些地方竟然停贷了。

记者昨日获悉:南京的固定利率房贷照常进行,但申办此项业务的市民却并不多。原来由于开发商和中介公司、担保公司一直在帮业主“指定”贷款银行,市民想要真正享受这项优惠还得费点周折。

固定+浮动“包赚不赔”

本月19日,央行再次上调了房贷利率。频繁的利率上调使得固定利率房贷吸引了不少目光。

就在调息后一周左右,光大、建行南京分行也纷纷上调房贷的固定利率。记者发现,调整后的固定利率房贷,还是比普通房贷优惠。最早开办固定利率房贷的光大银行南京分行个贷中心介绍,目前该行3年以下的房贷固定利率为6.72%,优惠后只有5.76%,而普通房贷5年以上的基准利率即使打了85折后还要6.044%。10年期的房贷如果是“三年固定利率+七年浮动利率”,后七年和普通房贷利率一样,前三年每年5.76%的利率就已经比6.044%的普通利率低多了。除非这三年里房贷利率有大幅下降,这一点稍微懂点经济形势的客户都知道,目前国内利率是处于上升通道,“赔”的概率很小。

招商银行南京分行汉府街分理处房贷中心史雪雯经理说,该行也有固定利率,只是本次调息后固定利率的上调幅度还没定,不过可以先签合同,一旦总行定了利率,填上就行。以调整前该行的固定利率而言,5年以上的普通房贷利率85折后是5.814%,固定利率优惠后是5.97%,相差0.16个百分点;而央行通常加息都在0.18或0.27个百分点,也就是说,只要下次央行再加一次息,办理固定利率房贷的客户就已经比普通房贷客户要“省钱”了。

开发商中介不捧场

虽然多家银行没有一个不说固定利率划算,但记者获悉,实际选择固定利率的购房者却寥寥无几。

史雪雯介绍,他们分行至今没有做成一笔这项业务。光大银行南京分行个贷中心的丁兆顺经理坦言,两年来固定利率一共只做了200笔不到,而且还是最近调息前后增加的,因为开发商并不捧场。

建设银行华侨路房产交易中心网点的工作人员一听记者要办固定利率贷款,就表示“你先问问开发商同不同意吧”。因为楼盘的贷款银行一般都是由开发商来指定的。开发商取得某家银行有开发贷款,作为附带条件,一般承诺银行:购房人的按揭贷款必须在一家银行办。而固定利率贷款并不是家家

银行有,加上固定利率房贷一开始看上去要比普通房贷高,购房者往往就屈从于开发商,放弃了贷款银行、贷款品种的选择权。

而二手房的贷款内幕则更“黑”。一位从担保公司辞职的工作人员透露:一般而言,中介会向贷款市民“引见”担保公司,可以从中拿到800-1000元的酬金。而担保公司又和某些银行有返点协议,只愿意在这几家银行贷款。如果贷款人提出更换银行,中介和担保公司则会表示:无担保的贷款下款慢,要等很长时间(实际大约相差一星期作用)。

想优惠不妨“贷款跳槽”

固定利率房贷确实有实惠,购房者就真的贷不起来吗?

“开发商虽然指定了贷款银行,但购房人如果坚持要到别的银行贷款,也不是不可以,关键是购房人向开发商争取这个权利。”业内人士透露,“贷款跳槽”现在很常见,二手房贷款则更容易。购房人一般只须坚决要求选择银行及贷款品种,直接联系上银行的贷款人员,不仅可以自选贷款品种,而且可以省下800-1000元的担保费。贷款人只需注意各家银行对固定利率提前还款的违约金,一般来讲,只要不在一年或短期内提前还款,固定利率仍是利息上升期的明智选择。
快报记者 孙洁

40平米的健康新时尚

——中华牙膏“活力成双”羽毛球公开赛激情开打

40平米,半个羽毛球场的尺寸,在一场混合双打的比赛中,这是你和他的/她,可以一起作主的地盘。不管他/她曾经是业余级的网虫也好,英勇无畏的网坛斗士也好,带上你的搭档,来参加中华牙膏“活力成双”羽毛球公开赛,释放另一个健康活力的自我。

羽毛球运动是中国普及率最高的全民健身项目,它用最简单的方式给人们带来全面均衡、安全舒适的锻炼效果。随着思想观念的转变,越来越多追求健康体魄,讲究生活质量的年轻人加入到羽毛球爱好者的行列中来。为倡导积极运动、健康活力的生活方式,江苏省社会体育管理中心和联合利华中华牙膏联手,举行中华牙膏“活力成双”羽毛球公开赛。掌上球拍赶快报名吧!拒绝传统的休闲潮流,告别别人的健康烦恼,让小小40平米赛场上的酣畅淋漓为你点燃新的活力激情!

本次中华牙膏“活力成双”羽毛球公开赛,将是一个考验你我的竞技舞台。身处球网,年轻人的青春活力与激情四射,必将绽放无穷吸引力。同时,作为一个需要相互配合的项目,混合双打的比赛无疑将会挑战彼此的个性。要知道,即使你是羽毛球国手,缺乏搭档间的默契也是徒劳,这是超越你个人技术、体力和耐力以外的因素。在中华牙膏“活力成双”的40平米赛场上,你不是孤军奋战,他/她的协同不但让你们高歌猛进,也让你享受到同喜共乐的感动。若是真的实力悬殊,那么男士不妨充分展示一下绅士风度,女孩们也发挥一下坦然与宽容——相处之道的艺术,将在这小小40平米的空间里淋漓尽致。

作为本次活动的当日亮点之一,中华牙膏还将邀请中国国家羽毛球队现役明星队员亲临比赛现场,与参赛选手零距离接触。没错!可能就是你们,挑战世界冠军,挑战自我,这将是所有羽毛球爱好者梦寐以求的羽毛球竞技盛宴大餐!

中华牙膏“活力成双”羽毛球公开赛为混合双打形式,将于2007年6月17日在江苏省五台山体育中心体育馆(南京市五台山1-6号)举行。南京市区内26家苏果超市、索德士(SOTX)南京各销售网点、江苏省五台山健身会馆将作为本次活动的报名地点,5月10日起陆续接受报名。详细报名方法可以通过800-820-1728热线电话,或者登录www.zmrghua2008.com.cn官方网站咨询。

中华 中国羽毛球 国家队合作伙伴