

被养母赶出家门 女儿女婿要讨居住权

律师:女儿结婚后,对该房产的居住权就自动消除

张力和妻子被岳母赶出家门的时候,只来得及拿走他们随身换洗的衣服。住了三年多的房子突然就这么进不去,张力懊恼万分,但他有苦说不出,这房子本来就是岳母的,自己能不能住,岳母说了算。



漫画 俞晓翔

养女结婚没房子

张力在南京打工打了10年还没有能力买一套房子,这一直是让他感觉比较羞愧的事情,但他的老婆没有嫌弃,让他稍微安心一些。张力是苏北人,今年29岁,早在19岁的时候,他就到南京来打工了,但每月只有千把元的收入,使他的生活一直捉襟见肘。

2002年底,张力认识了现在的妻子王雯,不久之后,便确立了恋爱关系。其实张力在10多岁的时候就和王雯熟悉了,他们之间算远亲关系。王雯的母亲李秀兰早年嫁到南京,但因为亲人在老家,所以经常回去。

王雯是李秀兰抱养的孩子,这是个公开的事情,不是秘密。2004年春节,张力和

王雯结婚了。打工的张力在南京根本买不起房子,但王雯并没有把这放在心上,他们决定就住在王雯家里。

李秀兰的家位于南京的城南,有100多个平方米,四个房间,她和老伴一间,小女儿一间,剩下的当然够女儿女婿住了。而且,张力还把自己的户口迁到了这个房子里。

李秀兰的小女儿考上大学后,这个房子就更空了。结婚一年后,张力和王雯的孩子诞生了。

一家三口被赶出门

“我们结婚的那一天,岳母念叨说,别人的女儿嫁出去得了多少多少彩礼,王雯就跟她顶嘴,说嫁都嫁了,你说这些干啥?”张力回忆,当初他还以为这是丈母娘随意

的唠叨,还劝她说,自己一定会好好照顾王雯,但从以后的生活来判断,张力终于知道,丈母娘的这些话,都是有意的。

在张力眼里,李秀兰是个自尊心很强的人,精明能干,家里什么事情都由她说了算。所以,张力和老婆要做什么事情,都会向她汇报。

但让张力无法忍受的是,李秀兰有时候常常会无理地责怪他们。“我岳母在一个老板家里做保姆,回来后,总是在我们面前说这个老板怎么请她吃鲍鱼海鲜,然后就怪我们回家连个菜都不买。”张力说,他的工资只够日常的开支,只能买点普通的菜,如果去吃海鲜,哪够一顿吃呢?

平时的纠纷集在一起后,终于在一个星期前大爆

发。李秀兰作出了决定,把女儿女婿赶出去,自己的房子不给他们住了。没办法,张力只好带着老婆孩子,到外面租了一套房子居住。

婚后没有居住权

上海光明律师事务所南京分所律师许辉认为,从法律上来讲,李秀兰的做法无可厚非,房子的产权归她,她当然有权作出这个决定,张力夫妇的户口虽然在房子里,但他们对这套房子是没有居住权的。

张力认为自己在岳母房子里住了多年,而且户口也在里面,应该享有居住权,那么,他的这种说法对不对?许辉律师认为,居住权一般有三种取得方式,一是法定的,包括未成年人跟随父母住和夫妻解除婚姻关系时,法院判定另一方享有居住权的;二是合同租赁;三是根据遗嘱取得。比如王雯没结婚时住在父母家里,她就享有对这套房子的居住权,父母不应该对她进行驱赶,但她结婚之后,这个居住权就自动消除,所以,张力提出这样的要求是不合理的。

但是,许辉建议,家庭纠纷还是双方协调的好。目前,有关部门正在对双方进行调解。(文中人物为化名)

实习生汪海江 快报记者朱俊

房产问题 周六来问律师

拨 96060 可报名参加

快报讯(记者 田雪亭) 本周六,快报法律大讲堂继续进行,届时,将有江苏圣典律师事务所的五位知名律师,就商品房二手房买卖、质量纠纷及相关法律关系进行专题论述,欢迎市民报名参加。

如今,市民买房的热情一如既往的高,而房价也是节节攀升。如何在这样的环境下维护自己的合法权益?本周六,江苏圣典律师事务所房产部王宏、邓立新、王都、仇海军、朱鑫等五位知名律师将为读者一一解答。

据悉,王宏是江苏圣典律师事务所合伙人、副主任,同时兼任南京市律师协会副秘书长、律师业发展战略专门委员会副主任;王都为江苏

圣典律师事务所合伙人,中国社会科学院研究生院民法研究生班毕业,兼任南京市律师协会建筑及房地产业务委员会副主任;邓立新是江苏圣典律师事务所房产部主任;仇海军和朱鑫则是房产领域的专业律师。五人均在房地产领域具有较深的理论造诣和实践经验。

有兴趣的读者可拨打96060报名参加。

活动时间:本周六9:30
活动地点:新街口正洪街18号东宇大厦13楼现代快报会议室。



律师在线

兼职时受伤 该哪个单位赔?

小刘原在一家小工厂里做水电工,由于工厂效益不佳,他上班时断断续续,即使在上班时也经常无事可做。为了维持生计,他找到了一家装修公司兼职做水电工。今年3月,他在一户业主家中铺设电线时不慎从梯子上摔下,腿部骨折,前前后后看病花了几千元钱。

为了赔偿的事,小刘找到装修公司,可装修公司认为小刘的工作关系在他原先的工厂,在装修公司只是做点兼职,这个损失应当由他的工厂承担;小刘又找到工厂,工厂方面说你在外面干活出事了,怎么能让你厂里给你埋

单呢,同样拒绝给付。小刘咨询说,自己受伤,到底该由谁负责赔偿?

南京金协和律师事务所副主任张明文说,法律规定公民在多个单位工作,工作中受伤的,由实际用人单位按照规定负责赔偿。小刘受伤是在为装修公司工作中发生的,应当由装修公司负责赔偿。

快报记者 马乐乐

【今日在线】

张保强 南京金恒通律师事务所
在线时间:9:30-11:00
热线电话:025-84783513

朗阁 07年度雅思、新托福官方白皮书发布会

07年5月26日(周六)“青春剧场”中山北路148号 鸣谢:中信银行南京分行

凭此广告**免费**换票 换票热线:025-84720071

现场流程:11:00-12:30 新托福官方应考白皮书发布会
13:00-15:00 雅思官方应考白皮书发布会

三大攻略

新托福备考 一锤定音

1. 07年度新托福考试最有效的应对攻略
2. 07年度考新托福,你3C了吗?
3. 新托福不能没有90分



主讲嘉宾介绍



戚晨老师
朗阁培训中心年轻一代学术代表人
曾于澳洲获得教师资格证书
擅长口语及商务英语培训



陈瑜老师
朗阁教育集团海外考试研究中心(RAFLLE)主任
国内公认首席海外考试培训官



房挺老师
朗阁教育集团海外考试研究中心(RAFLLE)副主任
雅思学术观点掌门人



宁园老师
朗阁教育集团海外考试研究中心(RAFLLE)特级督导



曹燕老师
朗阁教育集团海外考试研究中心(RAFLLE)特级督导
浙江卫视《英语直通车》栏目主讲嘉宾



贾若寒老师
朗阁教育集团海外考试研究中心(RAFLLE)特级督导
海外考试年轻一代学术代表人



尹小音老师
朗阁教育集团海外考试研究中心(RAFLLE)高级督导

现场与会者更可获赠

- 1.《攻略2007-新托福官方应考白皮书》(60-80页)限量800本
- 2.《攻略2007-雅思官方应考白皮书》(180页)限量800本

课程总类	开班日期	上课时间	课程原价	课程现价	优惠折扣	保分承诺
雅思基础6分班	6月1日至8月31日期间 暑假课程	晚班 以及 午后班	5800元	5300元	500元	保6争8
雅思突破6分班			3800元	3400元	400元	保6争8
雅思精品6分班			2290元	2000元	290元	保6争8
四级65直达班			3800元	3400元	400元	保6.5
雅思65直达班			2290元	2000元	290元	保6.5
口语班			1680元	1500元	168元	全外教授课

地址:新街口华联商厦(西门,金鹰对面)11楼
咨询电话:025-84720071、84780071
朗阁网站:www.longre.com 朗阁博客:blog.longre.com

外贸人才考证就业公益讲座5月27日晚7时开课,请提前领取入场券 凯越外经贸培训中心又一批学员获证上岗

国际商务单证员+国际商务跟单员双认证

在南京凯越外经贸认证考试中心举办的07年外贸首场招聘会上,让急需人才的外贸公司及向往外贸的求职者笑逐颜开,又有三十多名获得单证员、跟单员职业资格证书的学员当场与南京埃伦嘉辉、舜进宁贸易公司、海欣丽宁等外贸公司签约走上外贸岗位。

了解到,2007年下半年国际商务单证员、国际商务跟单员考试将于9月举行,培训将于6月初开班,该考试和培训由国资委中国商业职业资格认证中心指定在南京凯越外经贸认证考试中心统一报名。

>>> 报考者可前往新街口石鼓路家巷21号建邺区党校405室办理报名手续或致电025-84467483及网上(www.njkyzx.com)了解详情。江宁分校:68621263。

学游戏设计开发 选江苏万和

名牌学历与抢手技能兼备 毕业学员100%推荐就业

教学质量有保障:三级教学质量监督体系

拥有来自著名游戏企业一线专家授课,通过科学的教学方法和严格的三级教学质量监督体系,包括学生、班主任、经理三级评教,全方位考察和督促教师的教学质量,充分保障学生阶段学习的效果。学员每项技能的获得都是以通过项目实践为基础,做到“学成就能上岗”,“上岗就能实干”。

就业服务有保障:百家游戏企业定向委培

学员入学即签订就业推荐协议:由专业的职业规划师对每位学员进行职业规划,专业的人力资源专家从简历编写、商务礼仪、面试技巧、职场生存等方面对学员进行求职技巧的辅导;江苏万和与游戏企业签订了游戏人才培养协议,建立覆盖全国的就业推荐网络,合格毕业学员100%推荐至上海、杭州、南京等地高薪就业。

万和游戏大讲堂:

- 《游戏特效制作》 5月24日周四晚上六点半
- 《游戏场景的灯光应用》 5月26日周六下午两点整

咨询热线:025-83242999

地址:南京市中山北路26号新晨国际大厦24层



- Adobe授权培训中心
- Sun授权Java培训中心
- Autodesk授权培训中心
- Microsoft高级技术培训中心