

苏宁全国空调节周六启动 带上苏宁老发票 买空调就更便宜

今天夏天来得早,加上铜、钢铁等原材料价格上涨,让空调涨价势头悄悄萌芽。记者获悉,5月26日(本周六)起,苏宁全面启动2007全国空调节,投放5亿元的促销资源平价救市,试图遏制住涨价势头。活动期间,如果您拥有苏宁的空调老发票,买新空调就更便宜。

苏宁电器空调事业部总经理王明祥透露:“这次全国空调节中,我们争取到的工厂贴息空调,具备了优惠5%~8%的价格优势;其次我们提前备货,每台拥有100~200元的优惠幅度;第三,我们还拥有运营成本的优势,每台有近30元左右的利润空间。”

此次空调节期间,空调专场团购夜进行闭店销售,优惠力度超过30%。王明祥说,苏宁还会展开一次“寻找老发票,回馈老朋友”的活动,带上苏宁的空调老发票,购买空调将更便宜。发票越老越值钱,最高让利可达100元。

此外,家电连锁也会与其他行业携手促销。在空调节期间购任意挂机均加赠可口可乐,同时凭包装畅销机型可抵现购空调,购挂机抵现50元,购柜机抵现100元。另在“买四优空调,送汽车补贴”,可获得价值人民币1000元的购车抵用券,而雪佛兰、赛欧车主至苏宁可领取100元购机补贴。

通讯员 孟晓 快报记者 张波

35°C高温可能提前出现

今天有雨并伴有5~7级偏北大风

快报讯(记者 刘峻)越来越多的征兆显示,今年第一次高温天气已经越来越近了。昨天,南京终于下雨了,但天气反倒更闷了,气象专家说,虽然雨还会继续下,但是雨后天气将很快转晴,而且气温再度升高,今年第一次高温天气可能在本月末出现,这较往年大为提前。

昨天一场阵雨下来之后,蒸腾的水汽让城市变成了大蒸

笼,昨天下午3点,气温已经降至28°C,虽比前天同一时间降温6°C,但感觉上天气并没有凉爽起来,天气更有点像6月的黄梅天,感觉上很不舒适。省气象台专家说,闷热是因为雨并没有下透。今天降雨会比昨天大一些,并会伴随5~7级偏北大风。但明天起天气就会转晴,气温也将迅速上升。据省气象台预报,今天白天阴有阵雨或雷雨,雨量中等

局部大雨,夜里阴有阵雨并渐止转阴到多云。全市偏北风5级阵风6~7级,温度22°C~28°C。明天多云到晴,温度19°C~30°C。后天多云,温度17°C~32°C。

今年5月,南京已经处处透出盛夏的暑气,就连最近几场雨带来的降温也越来越不明显了。据省气象台气候中心统计,今年5月中旬,南京的平均气温达到了

23.4°C,比往年偏高3°C。10天里只下了一场雨,降雨量仅为往年同期的20%。气象专家介绍,月底前,南京除了今天这场雨之外,分别在29日和30日将各有一场雨,预计本月下旬南京降雨量可达20~35毫米,将是本月中旬降雨量的4~5倍,有利于缓解旱情。但下旬气温仍将持续偏高,最高气温可能达到35°C。

房屋的各个面积怎么算? 房产专家给你一一解答 顶部遮不住的阳台不算面积

新的《南京市房产面积测算规则》已经正式实施,昨天,南京市房产局产权市场处相关人士就一些热点问题进行了解答。

衔接要看建设工程规划许可证

疑问1:《南京市房产面积测算规则》新老规定如何衔接?

解答:对于商品房项目,凡在《规则》实施前已领取过销售许可证的工程项目,整个项目的预测与实际仍按原规定测算面积。如某楼盘分一期、二期、三期建设,一期在2007年1月1日前领取了销售许可证,也就是说一期房屋是按照

原来的面积测算规定计算房屋面积的,那么二期、三期的房屋在测算面积时仍按照过去的测算规则,一个项目要保持统一。

上盖遮不住下部的阳台不算面积

疑问2:现在启用的测算规则规定,“有上盖遮不住下部的阳台不算面积”,那是整个都不算,还是没遮住的不算?

解答:只要是上盖不能完全覆盖阳台的,不论差多少,该阳台均不算面积。

商业部分电梯井等公摊面积,不计住宅

疑问3:新的测算规则中

有一条,比如综合楼1~4层是商业,5层以上是住宅,那么1~4层中专为住宅服务的电梯井、楼梯间则不列入住宅分摊,这部分分摊面积到哪里去了?

解答:这部分共用面积单独计算一个面积在面积表中反映,作为整幢房屋的面积组成部分。这部分面积所在部位会在商品房共有共用部位明细表中公示,作为未计入分摊的共有共用部位归住宅功能区产权人共有。

屋内不足2.2米部分不算面积

疑问4:房屋中层高不足2.20米的部位如何处理?

层高大于2.20米的架空层、自行车库如何处理?

解答:首先层高不足2.20米的部位不算面积,其次要看该部位是位于套内还是属于架空层、自行车库或设备层,若是位于套内,则归购买该套房屋的业主所有;若属于架空层、自行车库或设备层等公共部位,则归全体业主所有。层高大于2.20米的架空层、自行车库要计算面积,但不作为分摊面积,归全体业主所有。规划核准作为公共休闲的架空层,开发建设单位无权更改其使用功能;规划核准作为车库的架空层,架空层内的车库归全体业主所有。快报记者 尹晓波

视频预告

澳洲、新西兰 想去留学该选谁? 留学专家视频讲给你听

据了解,从今年9月1日起,澳洲将出台新的移民政策,这对有意前往澳洲留学并打算移民的中国留学生来说,无疑会产生一定的影响;由于受前几年移民政策紧缩的影响,申请新西兰留学的中国学生明显下降。然而,从今年起,留学新西兰又出现了升温。同属于英联邦教育体制的国家,新西兰、澳洲哪个更适合自己?

快报“热门留学国家视频月”系列活动第三场,特别邀请了好年华出国服务中心的留学专家周宁和生健老师做客“生活南京”网站。今日13:00-14:00,有英语国家留学意向的广大高中生及大学生们,都可以登录www.lifenanjing.com.cn与嘉宾们进行网上互动。

快报记者 戴明夷

商界动态

国美江宁又开一店

快报讯(记者 张波)本周六,南京国美电器江宁金箔路店将正式开业。除了大力度的优惠促销,这也是国美在江宁扩张的重要一步,因此国美显得格外重视,甚至建立了专项物流小组,以确保供货送货。

本周六该店将正式对营业。记者了解到,南京国美电器准备了上千万的优惠资源让利消费者,22家门店也将以较大的力度为全面的降价优惠活动助阵。

开业前,国美电器做好了各项筹备工作,空调、电视、冰洗、厨卫、手机等国内外百款新品将悉数亮相。此外,返现、抽奖、赠礼、团购、会员积分等活动也是一个不少。南京国美副总经理兼营运总监江波告诉记者,此次开业促销所囊括的商品也很丰富,包括高端品、新品、畅销品、惊爆特惠商品等等。江波说,国美电器还专门为新店建立了专项物流小组,增加300名配送人员,保证即买即送,提高送货效率。

南京市房产管理局 拆迁公告

宁拆公字(2007)16号

江苏省国家安全厅技术办公用房迁建工程项目经我局审核许可实施房屋拆迁。现将有关拆迁许可等项公告如下:

房屋拆迁许可证号:宁拆许字(2007)第016号

拆迁范围:雨花台区:花神庙23号-27号、29号、30号、31号、34号、36号-40号、43号、43号-1、45号、59号、138号、140号、140-2号、142号、143号、145号、146号。(以上门牌均含附号,具体以宁规城南用地[2007]0014号规划红线范围内国有土地范围为准)。

拆迁期限:2007-6-5~2007-8-4

不服上述拆迁行政许可的,可在法律规定的期限内,提起行政诉讼或行政复议。

拆迁人:江苏省国家安全厅; 拆迁人联系电话:85596140

拆迁实施单位:南京市雨花台区房屋拆迁安置办公室; 拆迁实施单位电话:52455447,52453608-202

拆迁实施单位法定代表人:尹波; 拆迁评估单位:江苏大新房地地价评估有限公司; 拆迁评估单位电话:84719075; 拆迁监督单位:南京市房屋拆迁管理办公室; 投诉监督电话:84706449

南京市房产管理局 2007年05月22日

5天 灰指甲 治疗

5月28日至6月28日 由专业甲病专家来院亲诊

咨询电话:025-81554588

南京京华医院(医保单位)灰指甲科引进最新真菌检测技术,结合“病甲渗透高效疗法”治疗甲病不打针、不拔甲、无痛苦、随治随走,5天即可治好各种真菌引起的灰指(趾)甲。

专家提示:夏季正是治疗灰指甲的最佳季节,莫失良机。郑重承诺:签约治疗。

地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东300米)

抗肿瘤制剂绿谷灵芝宝江苏热销

近日,笔者从江苏相关药店了解到,抗肿瘤产品绿谷灵芝宝上市短短数周,就得到了众多患者的认可。

众多患者认可绿谷灵芝宝,除了她是我国著名抗肿瘤企业绿谷集团生产之外,还因其独特的抗肿瘤效果。

美国匹兹堡大学医学中心临床实验:绿谷灵芝宝进入人体后可以激活人体的Caspase和CAD酶,激活后的CAD酶进入肿瘤细胞核,

像剪刀一样剪断肿瘤细胞DNA链,造成肿瘤细胞凋亡。同时绿谷灵芝宝能够刺激有抗性的肿瘤细胞重新对放疗产生敏感。

绿谷灵芝宝是卫生部批准的具有抑制肿瘤、抗辐射、调节免疫三大功能的抗肿瘤产品。它通过清除肿瘤细胞周围抗性物质,提高肿瘤细胞对放疗、化疗的敏感度,增强放疗、化疗效果。同时能激活免疫系统,调动患者自主抗肿

瘤能力,保护正常细胞和组织功能,扶正固本,从而达到杀死肿瘤细胞,防止肿瘤转移、复发的目的。

上海肿瘤医院原院长王圣忠教授介绍:绿谷灵芝宝适合于刚确诊的肿瘤病人,做手术、放疗的病人以及危重、晚期、康复期的肿瘤病人。是一个广谱高效的抗肿瘤产品。欲了解绿谷灵芝宝更多信息,可咨询83700922、83640715。(建飞)

07肝病免费康检通知

肝病是一种严重危害人们健康的特殊传染病,遍布人群各年龄段,传染性极强。每年因肝病自然及人为迁转肝恶化而死亡的人数约30万左右,数据惊人,应高度重视!

由于肝病HBV感染致病(即病毒性肝炎)因没有及时检查和及时发现,致使发病时盲目用药,病重药轻,病轻药重,急病人偏遇慢郎中,和对肝症的错误治疗,最终导致自然及人为迁转肝恶化,直接威胁生命。

举办单位:南京京华医院(南京市新街口淮海路146号)

康检咨询:025-84406850

工作时间:上午8:00至下午17:00(节假日不休息)

为了全民健康,能更及时的检查和及时的发现并及时的治疗,根据《中华人民共和国传染病防治法》精神及和谐社会的基本要求,切实贯彻传染病防治工作,特举办“07肝病免费康检”全民健康行动(因门诊量居高不下,经研究决定:本次活动延长至2007年6月15日止,活动结束后其它优惠及减免项目同时停止),敬请相互转告。说明:康检时前晚10以后禁食,次日早晨空腹。

康检项目:◆免费化验肝病二对半
◆免费检查肝功能
◆免费检测肝病病毒HBV-DNA
◆特殊贫困户的患者可凭当地政府有效证明,治疗费用减免50%

免费赠送“前列康贴”

为更好地服务于前列腺患者,现面向广大前列腺炎、前列腺增生患者开展前列康贴大型免费赠送活动。一般仅需3-5天,即可明显减轻各项局部不适,已使众多病友受益良多,赞誉斐然。求购者或已获赠品者请勿重复来函或替他人索要,我处电脑均有备案。

求购者请寄:陕西省咸阳市新纺二路15号咸阳前列腺病医院 邮编:712000 电话:029-86267916 86263495 传真:86263495

前列康贴求购表

姓名	年龄	电话	邮编
详细地址			
前列腺疾病种类 前列腺炎症 <input type="checkbox"/> 前列腺增生 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>			
症状(有的打勾)			
尿频 <input type="checkbox"/> 尿急 <input type="checkbox"/> 尿不净 <input type="checkbox"/> 尿等待 <input type="checkbox"/> 夜尿次数 <input type="checkbox"/> 尿道灼热 <input type="checkbox"/>			
刺痛 <input type="checkbox"/> 滴白 <input type="checkbox"/> 下腹部不适 <input type="checkbox"/> 会阴不适 <input type="checkbox"/> 睾丸附睾不适 <input type="checkbox"/>			
肛周坠胀不适 <input type="checkbox"/> 失眠 <input type="checkbox"/> 乏力 <input type="checkbox"/> 性欲减退 <input type="checkbox"/> 阳痿早泄 <input type="checkbox"/>			
近期B超或化验(无则不填)			
常用药(无则不填)			
补充说明			

详情请参阅《现代快报》要章

II型糖尿病病因有了新发现



治病求因,才能对症下药。然而对于糖尿病的治疗,多年来却一直陷入了单纯降糖的误区,所以在治疗方法上也没有太大的改观。

日前国际艾唐敏林糖尿病病研究中心宣布,II型糖尿病的“死结”在于“胰淀素沉积”!只有抑制和改变“胰淀素沉积”才能长久降血糖、防治并发症。由北京科学技术出版社出版的《糖尿病大革命》一书对“艾唐敏林”治疗糖尿病进行了科学的说明:(详见《糖尿病大革命》124页)“艾唐敏林对沉积胰淀素均有较好的稀释分解效果……艾唐敏林的中药有效成分与多肽相互作用后使其单方作用机制产生了变化,通过复杂的生物链形成了全新的复方治疗物质团即艾唐敏林。艾唐敏林除了能够有效抑制胰淀素沉积、修复胰岛β细胞、使胰岛素释放系统正常运转的功能外,还可以有效调节脂肪代谢、蛋白质代谢、提高机体免疫功能,从而起到了集胰岛素、双胍类、糖苷酶抑制剂、增敏剂与调节剂类众多降糖产品优点于一体的作用。艾唐敏林可替代大部分II型糖尿病患者所注射的胰岛素与传统口服降糖产品,对于胰岛β细胞凋亡现象不是特别严重的II型糖尿病患者,艾唐敏林均是较好的选择”。(——摘自《糖尿病大革命》124页)

由此中国健康事业对外交流协会联合国际艾唐敏林糖尿病病研究中心在全国主办了“全国糖尿病健康普及工程”,2005年4月2日在中华世纪坛正式启动,上市一年来,深受广大糖尿病患者的欢迎。全国糖尿病健康普及工程组委会,免费向全国糖尿病患者赠阅《糖尿病大革命》一书。

赠书电话:025-84606164