

大学生们,想不想当村干部?

有了基层工作经验,以后报考公务员将优先考虑

【快报讯(记者 项风华)】广阔天地,大有可为。大学毕业生今后找工作又多了一项选择,就是到农村去“施展拳脚”。记者昨天获悉,为进一步加强农村村干部队伍建设,鼓励和引导大学毕业生面向基层就业,南京市决定从今年起每年招聘一定数量的大学毕业生到农村村级组织中工作。

“实际上,这已经是南京第二次招聘大学生村干部了,首次招聘是在1999年,当时招了104名大学生到农村基层工作。”昨天,由组织、

人事、民政等六部门组成的南京市招聘大学生村干部办公室有关负责人告诉记者,本次招聘将采取个人自愿报名、资格审查、考试(笔试和面试)、考察、体检、公示、聘用等程序。招聘条件为:年龄在30周岁以下,具有全日制普通高校大专以上学历,身体健康,综合素质好,热爱农村基层工作,志愿长期扎根农村工作的大学毕业生。其中有农村生活经历、中共党员、南京籍生源、优秀学生干部、所学专业与当地经济发展产业相关的大学毕业生在

同等条件下优先聘用。

该负责人表示,此次被录用的大学生不进事业编制,全部签订聘用合同,两年一聘。第一年试用期,其工资按村干部副职待遇的80%计算;试用期满合格后,按照村干部副职相关待遇计发工资,原则上工资不低于1000元,并且参加城镇企业职工养老、医疗、生育、工伤、失业五项社会保险。

记者了解到,去年12月,江苏推出四大新政来扶持毕业生就业。其中明确,对具有2年以上基层工作经验

的高校毕业生,考研时可享受加10分的政策;考公务员时,有基层相关工作经验的也将优先考虑;县级以上党政组织招录公务员时要优先录用具有2年以上基层工作经历的高校毕业生,并从今年起,每次拿出20%左右的职位,招录具有2年以上基层工作经历的高校毕业生。乡镇(街道)机关招录公务员时,每年拿出三分之一左右的职位,招录参加基层就业项目及经江苏省组织、人事部门选派到农村基层服务期满且考核合格

的高校毕业生。对此,该负责人表示,招聘的大学生村干部具有两年以上工作经历,如果报考公务员将会优先考虑。

据悉,此次计划招聘60余名村干部,正式报名工作将在本月26日左右全面启动,报名地点设在南京人才大厦三楼——南京市毕业生就业指导服务中心(北京东路63号)。毕业生近期可以关注南京人事人才网(<http://www.njsrc.com>)或南京毕业生就业网(<http://www.njbys.com>)。

“我国公民的科学素质在倒退!”

中国科技馆原馆长王渝生昨在宁谈科学

【快报讯(记者 安莹)】“我国公民的科学素质在倒退,加强国民的科学素质迫在眉睫!”昨天,《全民科学素质行动计划纲要》起草组组长、中国科技馆原馆长王渝生向南京市民大声呼吁。

王渝生虽然是学数学“出身”,但讲起话来十分形象。王渝生在报告中说道,中国公民的科学素质并没有随着中国经济一起进步。2001年,中国公众具备科学素质的平均水平是1.4%;2003年这个数字是1.98%;2005年这个数字并没有被及时公布。因为这个百分比在下降,这也意味着我国公民的科学素质在倒退!王渝生举了个例子:他在国家行政学院讲课时,出了一个选择题:什么是纳米?选项有3个:一种长度单位、一

种新材料、水稻的新品种。参加考试的都是市局级干部和处级干部,答对的只有18%,这在一定程度上说明现在某些领导干部和公务员缺乏基本的科学知识。

王渝生透露,国家为了提高领导干部和公务员的科学素质也出台了相关举措,今后公务员考试将加强对考生科学素质的测试。

对于《百家讲坛》捧出的两位明星学者于丹和易中天,王渝生也提出了自己的观点。他说:“于丹和易中天的走红,在一定程度上说明老百姓对中国传统古典文化的兴趣,这是一个非常好的现象。我非常希望,在中国的自然科学界也应该有人站出来,像于丹和易中天那样普及科学知识,形成百花齐放。”



无奈的“高招”

昨天,在平江府路上,两辆助力车的后车轮用了四把锁连在一起,目的是防止车子被人偷走。为了使自己的爱车不被盗,人们真是动足了脑筋。快报记者 施向辉 摄

“南京1949”要走高端路线

【快报讯(记者 张波)】“南京1949”一直以“顶级文化休闲场所”自居。要把一个闲置7年的旧厂房打造成顶级文化休闲场所,谈何容易。昨天记者了解到,无论是进入“南京1949”的企业还是书画家,都得是“顶级”的。

江苏中意文化传播有限公司综合管理部主任黄耀文说,正式营业后,“1949”预计实现年销售3-5亿元人民币,年税额争取达到2千万元人民币,单客消费超过200元。这么高的销售额如何实现?黄耀文透露,1.7万平方米的建筑内,入驻的商家不超过5家。“餐饮、文化娱乐(KTV、演艺吧)、水文化(SPA、桑拿)、高端会所等各种业态每种只有一个名额。我们要求进

驻的商家拥有较高的知名度和美誉度。”黄耀文告诉记者,这里每个店的面积基本都在3000平方米以上,除非拥有商家特别的亮点,否则3000平方米也是一个门槛。

除了休闲娱乐,“1949”还打出一张“文化牌”。老厂房的4楼将会成为一个占地3000平方米的“名家书画村”。该项目的总策划人中国唱片总公司音像公司总经理杜开林说:“我们要的是真正的大家,只有江苏籍的国家一级美术师、中国美协会员或中国书协会员才能在这里开工作室。”

杜开林认为:“很多人觉得南京人消费水准不高,其实完全不是这样,德基广场那些顶级品牌在南京都有固定消费群,金鹰也是一样。”

回头看一看 他们服务怎么样



【快报讯(通讯员 钱春霞 记者 鲍铭东)】记者昨天从南京市自来水总公司获悉,根据市行评办的统一要求,即将开展民主评议行风“回头看”工作。

据介绍,去年自来水总公司参加了全市供水行业行风评议,主动接受评议,自觉整改问题,取得显著成效,得到了广大市民的认可和好评。为切实巩固评议成果,防止问题反弹,自来水总公司

在9家窗口单位开展民主评议行风“回头看”工作,重点检查整改措施是否有力,整改效果是否明显,整改后群众是否满意。具体内容要回头看一看去年评议中查出的突出问题、广大群众反映的热点难点问题、市行风评议代表组提出有针对性的问题等整改落实的情况;要回头看一看去年整改的问题有无反弹现象或责任不明确、措施不落实的情况;要回头看一看测评中反馈的意见能立即整改的整改了没有;要回头看一看明确整改时限的,落实情况群众是否满意,配套性措施建立的情况。

27套退房 不是太大就是太小

■市民说:这样的退房叫我们怎么买

■专家说:开发商不能“老做富人的生意”

市民蒋女士说,她每个月都会关注南京的商品房退房公告,就想买套合适而便宜的房子,但因为摇号“命中率”实在太低,一直没能如愿。这次,她看到5月份的退房公告,发现新增的27套房源中,竟然没有一套是她想要的90平方米左右套型的。

退房面积“非大即小”

在房产局“2007年5月商品房退房公示”中,记者看到共新增了27套房源,这些房源中,100平方米以上的有23套,其中100~144平方米之间的有12套,最小的也有109.56平方米,而144平方米以上的有11套;另外4套全部是“袖珍房”,最大的仅有53.08平方米。

“你说说看,这个退房叫人怎么买。”蒋女士说,27套退房中,200平方米以上就有8套,一般老百姓怎么买得起?而小的房型只有三四十个平方,一家三口怎么住?

大房小房再销售难

“南京在对高档房的认定上,其中一个标准是超过144平方米的就是高档房。”一名开发商表示,27套退房中,有11套是144平方米以上的,这说明高档房在销售时受到“积压”,据他了解,今年河西一家楼盘在连续几期的退房名单上,每期的退房数都超过5套,

主要原因就是房子面积盖得太大了,“都是160平方米以上的,怎么能这么快卖掉呢?”他说,去年他们开发的酒店式公寓项目,现在手上还有几十套没卖掉,户型偏小,销售速度明显放慢了。

“从二手房市场的交易中可以看出端倪。”广州满堂红置业(南京)有限公司副总经理袁小玲说,他们公司4月份60~90平方米的二手房成交比例是50%左右,144平方米以上的屈指可数,50平方米以下的只有6.06%,这就说明老百姓买房居住的习惯依然是中小户型。

不能只做“富人生意”

按照去年“国六条”的房产宏观调控政策,要求“90平方米以下住房必须达到开发建设总面积的70%以上”,之后南京要求,除政策性住房要求100%控制在90平方米之内外,开发商市场开发的商品房在强控区内最高只要求做到不低于45%(江南八区),还有55%的可以建成90平方米以上的大户型。

南京苏鼎房地产研究所所长宋坚认为,从退房面积偏大可以看出,开发商应该接受一个教训:不能老做富人的生意。因为房子面积大、总价高,肯定是富人消费得起,对于一般三口之家来说,90平方米的面积就足够了。快报记者 尹晓波

■土地新闻

汉府街车站地块 今天开拍

【快报讯(记者 尹晓波)】今天下午,南京国土局将对今五幅地块进行集中拍卖,其中城中的汉府街车站地块因为地理位置“优越”,引来不少人关注。

汉府街车站地块位于长江路以东,土地出让公告显示:地块实际出让面积为13338平方米,用地性质为商业、办公项目。由于该地块处于城中核心区域,出让的起拍底价为15亿元,单位地价为11246元/平方米,按规定开发商还需先缴纳2300万元的竞买保证金。另外,在今天的拍卖会上,国土局还将推出位于六合和江宁的其他四幅地块。

规划部门表示,由于汉府街地块“夹”在总统府和梅园新村纪念馆之间,属于文物保护范围,在规划条件上受到严格限制。出让条件规定,新建建筑限高18米(B区),局部限高12米(A区)。不过,如果确实因为建筑组合或功能性需要突破规划控高,在B区的东北侧局部可突破至21米。

业内人士认为,该地块附近有长江路九号、凯润金城等多个项目,而南图、家乐福超市等配套设施的完善,预计会遭遇开发商的争抢。

凉快的时候 别影响考生

【快报讯(记者 安莹)】高考禁噪从5月28日开始,到6月20日结束。昨天南京环保部门的工作人员透露,施工单位的噪音已经不再是投诉重点,从去年开始,对挂在户外空调压缩机所产生的低频噪音的投诉越来越多。

“大热天的,家里窗户却没法开,隔壁超市的空调太吵了!把人都吵晕了。”昨天中午,王先生指着窗外十几米远的一家中型超市告诉记者。这个夏天,和王先生同住一个小区的数百户居民被这个中型超市仓库里两台中央空调的噪音吵得难以安宁。

南京市环保局相关负责人表示,近期接到的噪音投诉大多由原来的娱乐场所噪声和施工噪声转变为空调噪声。因此提醒商场超市,在中高考期间别忘了让空调安静点。

紫金山防火 形势很严峻

【快报讯(记者 孙玉春)】快报日前报道了紫金山西麓发生火灾一事,由于扑救及时,火灾没有酿成大的损失。中山陵园管理局表示,目前紫金山的防火形势仍很严峻。

据了解,中山陵园风景区森林覆盖率近80%,近年来,登山人数逐年递增,平均每天有数万人登山。为强化森林防火工作,中山陵园管理局出台了相关登山管理规定,对登山的线路、注意事项做了详细规定,但仍有少部分市民无视相关规定,私辟登山道,携带火源上山,仅上个月中山陵园管理局行政执法支队就没收打火机近百只。中山陵园管理局呼吁广大市民严格按照规定登山,不要吸烟和携带火源进山。

著名歌唱家 东大当教授

【快报讯(通讯员 李震 记者 胡玉梅)】听著名歌唱家讲课,感觉会如何?东南大学艺术系的学子们马上就能享受这种待遇了。昨天,三位著名女高音歌唱家耿莲凤、孙丽英、张也被东南大学聘为兼职教授,她们将来东大为学子们授艺、讲学。

“我已经是第二次来东大了,我觉得这个学校好大好大,真不错。”耿莲凤在聘任仪式上谈起了自己的感受,“当了兼职教授,我一定会把自己多年的体验讲给孩子们听。”作为“牵线”人,全国政协教科文卫体委员会主任刘忠德也出席了聘任仪式。

事业单位养老保险 开始申报缴费基数

【快报讯(记者 项风华)】记者昨天从南京市劳动部门获悉,南京市2007-2008年度机关事业单位养老保险缴费基数申报工作已开始。

南京市机关事业单位养老保险结算管理中心有关负责人提醒,今年6月20日前,参保单位要完成缴费基数的申报工作。对逾期未按要求申报2007年度缴费基数的参保单位,从7月1日起,按照上一结算年度缴费基数的110%确定缴费基数,收缴养老保险费。如果单位来补办后,新核定的缴费基数高于原缴费基数,形成欠缴养老保险费,从欠缴之日起,按日加收万分之二的滞纳金。