

“一套一价”执行首日 部分楼盘问题还真不少

物价部门表示即日起将展开严格检查,发现违规予以惩处

从5月20日起,南京普通商品住宅必须严格按照“一套一价”实行明码标价。昨天是新规实行首日,记者走访发现,部分楼盘依旧我行我素,只报均价和楼层差价。还有部分楼盘虽然勉强做到了“一套一价”,但同样存在这样或那样的问题,离“规范”还差得很远。



购房者在详细询问房价。 IC图

■记者暗访

多数楼盘只标房号、面积、单价、总价

标注项目不完整

暗访:长江路某楼盘

记者一进售楼处,就看见墙壁上张贴着价目表,位置很醒目。按照物价部门的规定,必须统一表格样式,每套房屋都要注明基准价、浮动幅度、综合差价(楼层、朝向、环境等)、销售单价、总价等具体情况,但该楼盘价目表的内容显然不是物价部门公布的统一格式。表上注明的只有4项内容:房号、面积、每套房的单价以及总价,而记者想在上面找物价部门核定的基准价、浮动幅度、综合差价等具体情况,一概找不到。

售楼工作人员告诉记者,这张价目表从今年2月楼盘正式开盘就张贴在售楼处,不过中间房子价格调整过一次,价目表也就换了一次,此后就一直没有变过。

标价方式很随意

暗访:河西某楼盘

河西新楼盘密集。在位于地铁元通站、中胜站之间的某楼盘,记者在售楼处一楼的宣传栏中看到,满目的

红色标记显示1号楼到7号楼的房子已经全部售出,但没有价格标示。在尚有未售出的13号楼宣传海报下,张贴着一张A4大小的纸,记者凑上前去才看清楚,这是13号楼的房屋价格表,上面标了房号、面积、单价及总价,除此之外,没有别的信息。

客户索要才出示

暗访:河西某楼盘

在河西另一楼盘售楼处,大厅里竖着的宣传海报上只标注了预售楼盘的房号和面积。

当记者问及价格时,售楼小姐从抽屉拿出一本价格表,翻开一看,上面同样只注了房号、面积、单价以及总价,“房子的价格为何不公示在大厅?”售楼小姐回答说,此前他们将价格表一张张放在柜台上,但是被不少看房人拿走了,所以干脆就收了起来,看房人需要了解价格的时候,再拿出来给他们看。

记者随后走访的其它一些楼盘也都有类似的做法,都是等看房人要求看价目表时才拿出来。

声称“不是普通商品房”

暗访:新街口一带某楼盘

在新街口某楼盘售楼处,齐刷刷摆放了四幅“易拉宝”,上面密密麻麻标注了每一套房子的房号、建筑面积、单价和总价,已经售出的则全都用图案遮住了。

工作人员显然对“宁六条”有关明码标价的新规并不清楚,她告诉记者,这些价目表几个月前就制作好了。当记者询问该楼盘的性质,以及为何没有完整标注相关信息时,对方回答:“我们可能不属于普通商品住宅吧?我们的房子很‘高档’的。”

“我们还在观望”

暗访:部分楼盘

“请问您知道明码标价的新规定吗?”走访中,当记者就此问题询问售楼人员时,有少部分人回答“没有听说过”或者“还没有接到通知”;大多数人都回答“知道”或“听说了”,但是至于为何没有按时执行到位,对方的回答则有的支支吾吾,有的说“还没有来得及”,有的则直言“还在观望”。

■部门说法

发现违规将予以惩处

即日开查

必须按规定“标价上墙”

“我们足足留出了十天的时间给开发企业做调整。”南京市物价局有关负责人告诉记者,这次新规的前期宣传和落实不成问题,10天前文件发出后,市及各区县物价部门迅速召集了辖区内的普通商品住宅开发企业对政策进行宣贯。按照规定,从5月20日起实施的商品房价格监管六条措施(简称“宁六条”),所有在售的和即将报批的商品住宅都必须实施。

有关负责人明确表示,新规出台后必须不折不扣地执行,每一项必须明示的项目都应该按照统一格式张贴上墙。凡是未按规定实行“一套一价”的、标注信息不完整的、格式不符合规定的等各类违规行为,一经发现,即按规定予以惩处。

三价合一
消费者可放心购房

“单价是标了,总价也标了,但我们怎么知道是真是假呢?”采访中,记者不止一次听到消费者发出这样的疑问。对此,物价部门认为“不难辨别”。据介绍,

■相关新闻

报批核价的楼盘多了起来

“宁六条”新规公布后,在业界引起了重大反响。尽管仍有部分开发企业在观望,但绝大多数开发企业选择了“积极应对”。特别是商品房的核价程序,得到了进一步加强。

按照规定,普通商品住宅必须在经过物价部门的成本审核,明确其销售基准价后,房产部门才能发给销售许可证。未经价格主管部门审核,房产(建设)部门不予核发《商品房销售许可证》,开发企业不得销售。后来发出的“宁六条”处罚措施非常明确:对于未经核价进行销售的,将按照《价格违法行为行政处罚规定》,没收违法所得,

“宁六条”发出后,南京市物价、房产、国土、税务、工商等部门又联合发出了加强房地产市场管理的“宁五条”,先后两个文件都明确要求,普通商品住宅现场公示的价格必须与在物价部门备案的价格相一致。

同时,为了方便消费者核查,还明确规定要与“365地产家居网”等房地产网站上的价格相一致,通过“三价合一”来保证透明度。

巧辨借口

商品房性质可查

“你们为什么没有标‘一套一价’?”一些消费者通过媒体了解到了明码标价新规,在看盘时有的主动询问售楼人员。但对方回答最多的往往是“我们不属于普通商品住宅,不需要这样标”。

那么,普通消费者怎样分辨所选楼盘究竟是不是普通商品住宅呢?

物价部门就此提醒说,楼盘在规划报批的时候即已明确了其性质,例如是普通商品住宅、别墅、高档住宅、经济适用房等。按照规定,这些批文也应该在售楼处进行公示,消费者有权查看。

快报记者 陈英 郑春平

聋哑老人现场绘画 送给残疾人

快报讯(通讯员 祝鲲鹏 记者 钟晓敏)昨天是第17个“全国助残日”,中共白下区委、白下区人民政府、白下区残疾人联合会,在郑和公园广场举办了“在灿烂阳光下”广场咨询服务会,为广大残疾人提供了各种服务。

上午9点,90岁的聋哑老人胡家岱在现场泼墨挥毫。“这幅画多少钱?”一名中年男子十分感兴趣。胡家岱打了一个手语,表示:“这幅画不卖,专送给残疾人!”在现场,30家单位为残疾人开了“绿色通道”,提供了上百个适应残疾人工作的岗位。

此外,白下区政府还现场开通白下区优质、优惠助残热线。这些热线包括残疾人维权热线84450148,助残24小时报修热线84616624、助残心理热线84572628。

医院“寻人”

快报讯(通讯员 殷俊 记者 丁岚)昨天,解放军359医院决定投资200万元,为100位贫困重症伤残复员退伍军人免费医治。该院院长刘文华大校委托快报“寻人”,请符合上述条件的残疾朋友主动与359医院联系。

该院院长刘文华大校告诉记者,受助人只要有肢体残疾,且有户口所在地民政部门出具的经济情况证明,同时符合手术要求,他们都将免费对其进行治疗,力争让这些残疾朋友扔掉拐杖和轮椅。院方助残电话(0)13775541019。

“星尔”电磁炉 不合格被曝光

快报讯(通讯员 质监 记者 陈英)近日,国家质检总局抽查江苏等5个省、直辖市30家企业生产的30种电磁灶产品(不涉及出口),产品抽样合格率为96.7%。抽查发现,个别产品电源连接及外部软缆和软线不合格,易从固定装置中滑出,可能会导致短路及触电。其中,广东省中山市星月电器有限公司生产的“星尔”牌电磁炉(C18型,1800W)因质量不合格被曝光。

个别空气压缩机 质量“缩水”

快报讯(通讯员 质监 记者 常毅)日前,国家质检总局日前抽查了江苏等6个省、直辖市22家企业生产的22种容积式空气压缩机(不涉及出口),产品抽样合格率为90.9%。

此次抽检中,有两家企业的产品因为质量不合格被曝光,分别是广东省佛山市顺德区凤胜实业有限公司生产的“凤胜”牌微型往复式空气压缩机(FS-3080,2006-12),和浙江省台州新丰泰机电有限公司生产的“上球”牌微型往复式空气压缩机(SV-0.24/8,2006-12)。

商道并驰 赢在路上

江淮瑞风南京汇通特约销售服务店

销售热线: 025-57908898 52409666 13382033050 特 约 镇江江南: 0511-9785888
售后服务专线: 025-57908818 4S店地址: 大明路595号 经销 月阳广桂: 0511-6918666

refine 瑞风祥和
rein 瑞康 联袂上市

10年
50万公里
安心质保

瑞风旗舰车型07款新游艇版现已亮相南京汇通

喜“武”连连,重重有礼——瑞风1元大券

瑞风旗舰车型07款新游艇版现已亮相南京汇通

一喜:凡来店看车,试车客户均获赠精美礼品一份

二喜:凡在5月1-31日购买瑞风祥和、瑞康、瑞风1代、彩色之旅、瑞风游艇版系列的客户,只需加付1元,即可赠送时尚手机一部

三喜:购瑞风“游艇版”客户赠送现金大礼包一份

详情请致电展厅电话

100万开一家汽车专卖店

南京地址: 0551-2298789/77

安徽江淮汽车股份有限公司
地址: 安徽省合肥市庐阳区庐阳大道111号
销售热线: 0551-2298888, 2298887, 2298886

www.jac.com.cn

24小时服务热线: 40081-11888/11888