

罕见! 央行同时宣布上调存款准备金率和存贷款基准利率

金融机构一年期存款基准利率上调0.27个百分点;一年期贷款基准利率上调0.18个百分点

10年首次“双调”

据新华社北京5月18日电(记者 张旭东 王宇)中国人民银行18日宣布,从2007年6月5日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。从2007年5月19日起,上调金融机构人民币存贷款基准利率。这是近10年来我国首次同时宣布上调存款准备金率和存贷款基准利率。

其中,金融机构一年期存款基准利率上调0.27个百分点,调整后执行3.06%的利率标准;一年期贷款基准利率上调0.18个百分点,调

整后执行6.57%的利率标准;其他各档次存贷款基准利率也相应调整。个人住房公积金贷款利率相应上调0.09个百分点。

就上调存贷款基准利率而言,这是央行自2004年以来第5次调整基准利率。作为上调存款准备金率,这是央行自2006年以来第8次上调存款准备金率,今年第5次动用这一货币政策工具。

这次调整后,普通存款类金融机构将执行11.5%的存款准备金率标准。

■相关新闻

人民币兑美元交易价浮动幅度调至5%

新华社北京5月18日电(记者 张旭东 姜雪丽)中国人民银行18日发布公告称,自2007年5月21日起,银行间即期外汇市场人民币兑美元交易价浮动幅度由千分之三扩大至千分之五。

央行解释说,这意味着每日银行间即期外汇市场人民币兑美元的成交价可在中国外汇交易中心对外公布的当日人民币兑美元中间价上下千分之五的幅度内浮动。

央行表示,此举是为为进一步完善以市场供求为基础、参考一篮子货币进行调节、有管理的浮动汇率制度,促进外汇市场发展,提高金融机构自主定价和风险管理的能力。

银行间即期外汇市场人民币兑非美元货币交易价的浮动幅度和银行对客户美元挂牌汇价价差幅度管理办法不变,仍按2005年9月23日央行发布的《中国人民银行关于进一步完善银行间外汇市场交易汇价和外汇指定银行挂牌汇价管理的通知》规定执行。

央行表示,央行将根据国内外经济金融形势,以一篮子货币为基础,参考一篮子货币汇率变动,维护人民币汇率的正常浮动,保持人民币汇率在合理、均衡水平上的基本稳定,促进国际收支基本平衡,维护宏观经济和金融市场的稳定。

抑制资产泡沫态度强硬。”

为啥存贷款利率上调幅度不一样?

这次一年期存款利率上调了0.27个百分点,而一年期贷款利率仅上调0.18个百分点,两者之间相差0.09个百分点。

“存款利率调得更高,主要是为了稳住银行存款,借利率提高减少存款资金流入股市。”而且存款利率上调幅度比贷款利率大,对于银行来说,将抑制银行贷款积极性,在一定程度上也可减少一些贷款违规进入股市。

快报记者 王海燕

存贷款利率调整前后比较



10万元存1年期多得216元 1年存款不满48天可以转存

[存款 10 万元调息前后变化]

期限	调整前利率	税后利息(元)	调整后利率	税后利息(元)	多出利息(元)
三个月	1.98%	396	2.07%	414	18
半年	2.43%	972	2.61%	1044	72
一年	2.79%	2232	3.06%	2448	216
二年	3.33%	5328	3.69%	5904	576
三年	3.96%	9504	4.41%	10584	1080
五年	4.41%	17640	4.95%	19800	2160

影响·存款

■释疑

为什么加息总在周末?

和前面几次加息一样,这次加息也是逢周末出台;但是不同,那就是此次存贷款上调幅度不一样。就这两个疑问记者昨日采访了南京大学金融系教授杜亚斌。

最近几次加息为啥总是逢周末?

“因为加息对股市来说是利空,如果周末出加息消息,可以让这一利空在周末充分消化。”杜教授认为,这样等到周一开市时,投资者就有一个心理准备。“但这次央行几条措施一起推出,力度明显不一样,表明调控流动性过剩、

透视央行货币政策“冲击波”

5月18日晚,中国人民银行罕见地打出一组货币政策“组合拳”:同时宣布了上调存款准备金率、基准利率和扩大银行间即期外汇市场人民币兑美元汇率浮动幅度等三项货币政策。那么,央行货币政策“冲击波”,会对中国经济、百姓生活、外汇市场等诸多层面形成哪些影响?

旨在防止中国经济过热

“加息属于意料之中,但加息和提高存款准备金率两大货币工具同时使用,这在本轮调控中还是第一次。”经济学家王小广接受新华社记者采访时认为,此次加息主要意图在于防止中国宏观经济从偏快走向过热。

今年一季度中国经济增长高达11.1%,呈现出多年所没有的快速增长,而一季度中国居民消费价格总水平同比上涨了2.7%,3月涨幅达3.3%,4月上涨达3%,经济界人士普遍认为当前存在一定通胀压力。

亚洲开发银行中国代表处高级经济学家汤敏说,此次央行采取的这一系列措施是这几年来较大的动作,此举表明政府不愿让经济朝着过热的方向发展,而是更加着重经济发展的质量,促使经济又好又快发展。

央行也表示,本次上调金融机构人民币准备金率和存贷款基准利率,旨在加强银行体系流动性管理,引导货币信贷和投资合理增长,保持物价水平的基本稳定。

汤敏说,目前中国经济存在通货膨胀有抬头的风险。央行系列政策能做到“防患于未然”,达到防止经济过热的目标。

深层次引导百姓理财行为

“由于流动性过剩等诸多矛盾的存在,中国经济中已存在资产价格增长过高,股票市场火热,物价上涨存在压力等现象,央行出台的组合政策能有效缓解这些矛盾问题,也能深层次地引导百姓理财行为。”中国人民大学教授赵锡军说。

目前,中国股市已经持续一年多的上涨,上证综合指数屡创新高,百姓买股票、基金的热情空前高涨。

不过,在股市火热的情况下,投资风险尤其值得注意。南方基金公司基金经理苏彦祝表示,当前小幅上调存款准备金率和存贷款基准利率有利于资本市场的健康发展,适当引导投资者的投资行为。

中国社会科学院数量经济所所长汪同三说,这一系列措施在更好地防止中国整体经济由“偏热”走向“过热”的同时,也会让股市发展更趋于理性,避免股市风险。

伴随着基准利率的调整,相关房贷利率也会上调,这将适当加大购房者的压力。不过,从五年以上贷款仅上调0.09个百分点和个人住房公积金贷款利率也上调0.09个百分点的幅度来看,购房者“负担”不会太大。

浮动区间扩大不意味人民币大幅度升值

央行本次不仅“双双”上调了存款准备金率和基准利率,还自1994年以来首次将人民币兑美元浮动区间扩至千分之五。

汤敏评价说,这次调整让人民币兑美元的浮动范围扩大,有助于人民币汇率更加适应市场。央行有关负责人也表示,这一举措有利于增强人民币汇率弹性,提高宏观经济运行的灵活性。

我国自2005年7月21日启动人民币汇率形成机制改革后,人民币兑美元汇率一直是国内外关注的焦点问题。在2005年下半年,中国进一步调整了银行间即期外汇市场上人民币兑非美元汇率浮动区间后,经济界人士普遍猜测中国将适时扩大人民币兑美元汇率交易价浮动范围。

央行有关负责人表示,扩大人民币兑美元汇率浮动区间是进一步完善人民币汇率形成机制的一项制度化建设措施,有利于平滑人民币汇率的波动性,并不意味人民币汇率大幅波动,更不意味着大幅升值。

新华社记者 张旭东 王宇 姜雪丽

影响·股市

■反应

证券公司:监管层调控股市意图明确

“同时调了?”申银万国一位人士听到这一消息时,有些吃惊。他告诉记者,就是在上一轮加息的高峰期,央行也没有同时用这两个金融工具调控,而此次同时调整,说明监管层调控股市的意图已经很明确了。

这位人士为记者简单估计了一下,目前银行间的金融资产大概有30多万亿,如果上调存款准备金率0.5%,就等于抽掉了约1500亿资金,如果再上调利率吸引储蓄,这对股市的影响肯定不小。

中投证券人士则认为,央行如此密集地出台调控政策,市场主流资金肯定会非常谨慎,对股市还是有一定影响的。

私募基金:在这个点位下选股要谨慎

“前两天,我刚出了200万的货。”王先生是一名职业投资人,目前他掌管着上千万的资

金,火爆的股市已经使他的资金翻了七八倍。得知央行突然加息后,他显得很平静。对于目前的盘面走势,王先生表示谨慎。“不太好说,这个点位,QFII都不愿建仓,如果再出个利空,当然得要谨慎点。”他说,而此次同时调整,说明监管层的态度非常

明确了。”他认为,同时加息和上调准备金率,就是为了减少流动性,抑制固定资产投资过热,避免经济过热发展。

他建议在目前的点位下,如果小散户资金量有限,不妨适当减仓,控制持仓仓位。在选股时不要跟风炒作题材股,关注有实质性重组概念或业绩增长迅猛的股票。

[2005年来历次加息对股市的影响]

宣布日期	首个交易日股市表现
2007年3月18日	沪指低开66点,其后震荡上涨,收盘3014.44点,涨84点,涨幅2.87%
2006年8月18日	沪指开盘1565.46,最低点1558.10,收盘1601.15,收盘上涨0.20%
2006年4月28日	沪指低开14点,收盘1440,涨23点,其后依然维持上涨势头
2006年3月18日	上证指数稍微低开震荡上扬,收盘上涨1.49%,随后几日连续上涨
2005年3月17日	沪指指下跌了0.96%,稍作反弹后,其后一路下跌,最低至298.23点

[2007年前四次上调存款准备金率公布第二个交易日沪指表现]

时间	开盘	收盘	涨跌幅(%)
2007年4月29日	3784	3841	2.16%
2007年4月16日	3287	3323	0.13%
2007年2月25日	2999	3040	1.40%
2007年1月15日	2668	2641	-2.74%

影响·楼市

老客户明年执行新利率

[贷款 30 万元调息前后变化]

期限	调息前			调息后		
	基准利率	下浮15%	月供(元)	基准利率	下浮15%	月供(元)
5年	6.48%	5.508%	5731	6.75%	5.738%	5763
10年	6.84%	5.814%	3302	7.11%	6.044%	3337
20年	6.84%	5.814%	2117	7.11%	6.044%	2156

30万 20 年贷款每月多还 14 元

“房贷负担又要加重了,我每个月又要多还多少利息啊?”一听说加息,最头疼的就算贷款买房的负翁了。那么这次加息后,负翁们到底比原来多支出多少利息呢?

昨日工理理财专家给记者算了笔细账,“现在绝大多数市民贷款时申请的都是5年期以上的贷款,而这次恰恰5年期以上的贷款利率调得最少,只上调了0.09个百分点。而且贷款最多可以打85折的优惠仍然存在,所以5年以上的贷款优惠以后仅为6.12%,并未比原来提高多少。”她给记者算了一笔30万元20年期的贷款,调息前月供为2156元,加息之后将增加14元,变为2170元。总的贷款利息增加3168元(详见附表)。

而对于老客户来说,到明年1月1日起才执行新的贷款利率。”不过,今年已经调了两次息,这两次加息都将到明年1月起一起执行。”一位2003年贷款买房的客户告诉记者,他贷款了32万元款,历经了几次加息,月供已经从2011元增加到目前的2070元。明年再加两次,估计得超过2100元了。”一位银行人士说。

原先每调一次公积金贷款就更受追捧据悉,以往每次房贷利率调整,公积金贷款调整幅度总是要比商业贷款低。一般来讲,商业房贷调高0.27个百分点,同期公积金贷款仅上升0.18个百分点。在2005年之前,5年以上公积金贷款利率是4.05%,商贷是5.04%,相差0.99个百分点;而这几年多次调息之后,现在的5年以上公积金贷款利率是4.86%,而商贷利率已经到了7.20%,相差2.34个百分点。即使商贷打了85折后优惠利率也有6.12%,比公积金仍高出1.26个百分点。别小看这1.26个百分点的差距,以20万贷款20年算,两者的总利率相差3.5万元。因此从2005年开始,每次房贷升息后南京公积金贷款总量总是不降反升。当年公积金中心年初制定的放贷任务是22亿,结果年底一算到了30亿。而到了2006年公积金中心资金居然“入不敷出”,1月至11月共归集住房公积金37.50亿元,而发放住房公积金贷款却达到

原先每调一次

公积金贷款就更受追捧

据悉,以往每次房贷利率调整,公积金贷款调整幅度总是要比商业贷款低。一般来讲,商业房贷调高0.27个百分点,同期公积金贷款仅上升0.18个百分点。在2005年之前,5年以上公积金贷款利率是4.05%,商贷是5.04%,相差0.99个百分点;而这几年多次调息之后,现在的5年以上公积金贷款利率是4.86%,而商贷利率已经到了7.20%,相差2.34个百分点。即使商贷打了85折后优惠利率也有6.12%,比公积金仍高出1.26个百分点。别小看这1.26个百分点的差距,以20万贷款20年算,两者的总利率相差3.5万元。因此从2005年开始,每次房贷升息后南京公积金贷款总量总是不降反升。当年公积金中心年初制定的放贷任务是22亿,结果年底一算到了30亿。而到了2006年公积金中心资金居然“入不敷出”,1月至11月共归集住房公积金37.50亿元,而发放住房公积金贷款却达到

了49.41亿元。统计显示,就算多年积累下来的总资金,放贷率也已经超过了80%。

如今同等幅度市民房贷选择优惠更多于是,从2007年1月1日开始,南京开始采取多项措施限制公积金贷款:万元以上楼盘、酒店式公寓、别墅停贷,二手房的首付成数增加到4成等等。

“今年被打回的公积金贷款申请明显多了。”南京唯一能经营公积金贷款担保公司南房置业负责人告诉记者:公积金贷款的限制今年很严格。而本次5年以上公积金贷款和商业贷款的利率调整幅度首次出现了相同的情况。南京我爱我家房屋置换有限公司市场部经理舒莉莉告诉记者:这利于市民选择优惠更多、品种更多的商业房贷,比如直客式、双周供、父子接力贷、气球贷等等品种,公积金贷款都没有,正好可以缓解南京公积金的贷款压力。

现金购房增加万元房高档房可能受影响但总体比较而言,公积金贷款利率依然比商业房贷利率低。南京墨子不动产负责人王小军告诉记者:综观历次加息,表面上对楼市并没有明显影响。但多次加息之后,市民购房的现金比重正在增加。今年以来,二手房贷款中公积金的比重可以占60%。

同时,公积金对万元以上的住宅以及投资性的非住宅都停止放贷,导致购房人更加青睐总价中等或偏低的住宅。因此这类普通房屋行情可能更好,房源更紧俏,而万元房、高档房由于贷款多、负担重,投资客一旦承受不住就可能抛房,影响其升值空间,投资风险加大。

房贷篇



下一步加息应该不会太远

“央行加息在意料之中,又在意料之外。”昨天,南京青衣墨子不动产有限公司总经理王小军听到央行加息后,对记者说出了自己的第一反应。

意料之中的是,房地产业内一直在预测央行要加息,因为这是作为抑制房地产投资需求、鼓励自住购房的一种常用手段;意料之外的是,现在不论是股市还是楼市,都“炙热而疯狂”,本次加息应该会抑制部分投资需求,从而促进经济健康平稳发展。但是央行的惯例是每次加0.27%,这次没有“一步到位”,明显是预留了空间,昭示着如果持续过热,下一次加息的到来也就不远了。

第二类是做生意的老板及投资收益高的人群,如果自己的投资收益高于贷款利率,那么,不要急着偿还贷款,目前来讲,房贷利率还是比较低的一个水平。尤其是一些能够自己炒股获得一个比较高的收益的股民,如果股票投资收益远远超过贷款利率,还是不用急着还贷。

第三类是普通的贷款市民。不要急着还贷,因为对于在此次加息前已经贷了款的老客户来说,要到明年1月起才开始执行新利率。对于有点闲钱又不想全部提前还贷的市民来说,可以通过一些贷款全新还款方式来降低此次加息对自己产生的影响,可以帮助自己减少贷款利息支出。

“针对目前的二手房市场,这次加息的影响有点微妙。因为自4月中下旬以来,二手房市场就逐渐平稳,成交逐渐放缓。”王小军说,由于过高的房价使部分买房人无力承担,有一部分已经“分化到观望的人群之中”,两个月内的第2次加息势必会让这部分群体更加坚定观望态度。

对楼市有影响,但问题不大“股市现在一直在涨,从去年政府部门各项房地产的指标来看,楼市的影响应该比股市要小。”江苏东凯置地投资顾问公司总经理包雷认为,加息的本意可能是防止“房地产的个子太高”,旨在通过加息预防房价快速增长,所以对楼市的影响可以概括为一句话:对楼市短期有影响,但问题不大。

同时,他也认为,央行单次的房贷及公积金加息行为并不可怕,可怕的是这种不间断的一轮又一轮的加息,给开发商和购房者的心理打击面太大。

包雷认为,对于已购房者来说,由于目前南京主城区房价一直在上涨,可上涨幅度有限,就可以充抵利率上调可能带来的损失;而对江宁、江北等区位的一些中低档项目来说,由于本身房价的基数就低,其消费群体可能对利率上调的敏感度要强烈些。

是否提前还贷还得分开看利率已经是今年第二次上调了,很多市民第一反应就是,有钱赶紧提前还贷。此次加息后,老百姓是否需要拿出闲钱来提前还贷减轻利息负

楼市影响不大

下一步加息应该不会太远

“央行加息在意料之中,又在意料之外。”昨天,南京青衣墨子不动产有限公司总经理王小军听到央行加息后,对记者说出了自己的第一反应。

意料之中的是,房地产业内一直在预测央行要加息,因为这是作为抑制房地产投资需求、鼓励自住购房的一种常用手段;意料之外的是,现在不论是股市还是楼市,都“炙热而疯狂”,本次加息应该会抑制部分投资需求,从而促进经济健康平稳发展。但是央行的惯例是每次加0.27%,这次没有“一步到位”,明显是预留了空间,昭示着如果持续过热,下一次加息的到来也就不远了。

第二类是做生意的老板及投资收益高的人群,如果自己的投资收益高于贷款利率,那么,不要急着偿还贷款,目前来讲,房贷利率还是比较低的一个水平。尤其是一些能够自己炒股获得一个比较高的收益的股民,如果股票投资收益远远超过贷款利率,还是不用急着还贷。

第三类是普通的贷款市民。不要急着还贷,因为对于在此次加息前已经贷了款的老客户来说,要到明年1月起才开始执行新利率。对于有点闲钱又不想全部提前还贷的市民来说,可以通过一些贷款全新还款方式来降低此次加息对自己产生的影响,可以帮助自己减少贷款利息支出。

“针对目前的二手房市场,这次加息的影响有点微妙。因为自4月中下旬以来,二手房市场就逐渐平稳,成交逐渐放缓。”王小军说,由于过高的房价使部分买房人无力承担,有一部分已经“分化到观望的人群之中”,两个月内的第2次加息势必会让这部分群体更加坚定观望态度。

对楼市有影响,但问题不大“股市现在一直在涨,从去年政府部门各项房地产的指标来看,楼市的影响应该比股市要小。”江苏东凯置地投资顾问公司总经理包雷认为,加息的本意可能是防止“房地产的个子太高”,旨在通过加息预防房价快速增长,所以对楼市的影响可以概括为一句话:对楼市短期有影响,但问题不大。

同时,他也认为,央行单次的房贷及公积金加息行为并不可怕,可怕的是这种不间断的一轮又一轮的加息,给开发商和购房者的心理打击面太大。

包雷认为,对于已购房者来说,由于目前南京主城区房价一直在上涨,可上涨幅度有限,就可以充抵利率上调可能带来的损失;而对江宁、江北等区位的一些中低档项目来说,由于本身房价的基数就低,其消费群体可能对利率上调的敏感度要强烈些。

是否提前还贷还得分开看利率已经是今年第二次上调了,很多市民第一反应就是,有钱赶紧提前还贷。此次加息后,老百姓是否需要拿出闲钱来提前还贷减轻利息负



下一步加息应该不会太远

“央行加息在意料之中,又在意料之外。”昨天,南京青衣墨子不动产有限公司总经理王小军听到央行加息后,对记者说出了自己的第一反应。

意料之中的是,房地产业内一直在预测央行要加息,因为这是作为抑制房地产投资需求、鼓励自住购房的一种常用手段;意料之外的是,现在不论是股市还是楼市,都“炙热而疯狂”,本次加息应该会抑制部分投资需求,从而促进经济健康平稳发展。但是央行的惯例是每次加0.27%,这次没有“一步到位”,明显是预留了空间,昭示着如果持续过热,下一次加息的到来也就不远了。

第二类是做生意的老板及投资收益高的人群,如果自己的投资收益高于贷款利率,那么,不要急着偿还贷款,目前来讲,房贷利率还是比较低的一个水平。尤其是一些能够自己炒股获得一个比较高的收益的股民,如果股票投资收益远远超过贷款利率,还是不用急着还贷。

第三类是普通的贷款市民。不要急着还贷,因为对于在此次加息前已经贷了款的老客户来说,要到明年1月起才开始执行新利率。对于有点闲钱又不想全部提前还贷的市民来说,可以通过一些贷款全新还款方式来降低此次加息对自己产生的影响,可以帮助自己减少贷款利息支出。

“针对目前的二手房市场,这次加息的影响有点微妙。因为自4月中下旬以来,二手房市场就逐渐平稳,成交逐渐放缓。”王小军说,由于过高的房价使部分买房人无力承担,有一部分已经“分化到观望的人群之中”,两个月内的第2次加息势必会让这部分群体更加坚定观望态度。

对楼市有影响,但问题不大“股市现在一直在涨,从去年政府部门各项房地产的指标来看,楼市的影响应该比股市要小。”江苏东凯置地投资顾问公司总经理包雷认为,加息的本意可能是防止“房地产的个子太高”,旨在通过加息预防房价快速增长,所以对楼市的影响可以概括为一句话:对楼市短期有影响,但问题不大。

同时,他也认为,央行单次的房贷及公积金加息行为并不可怕,可怕的是这种不间断的一轮又一轮的加息,给开发商和购房者的心理打击面太大。

包雷认为,对于已购房者来说,由于目前南京主城区房价一直在上涨,可上涨幅度有限,就可以充抵利率上调可能带来的损失;而对江宁、江北等区位的一些中低档项目来说,由于本身房价的基数就低,其消费群体可能对利率上调的敏感度要强烈些。

是否提前还贷还得分开看利率已经是今年第二次上调了,很多市民第一反应就是,有钱赶紧提前还贷。此次加息后,老百姓是否需要拿出闲钱来提前还贷减轻利息负



快报记者 尹晓波