

# 中介受拆迁办委托收房?

## 拆迁办:没这回事,工商局:典型的欺诈广告

“拆迁办”能委托房产中介公司征集房源吗?市民于先生昨天向快报反映,他看到一家叫做“瑞居房地产”的中介公司,在某报5月15日的广告版面上,打出了“受拆迁办委托大量征集市内住房”的广告。这让他很不解:拆迁办怎么会委托中介收房子呢?



图为瑞居房地产在某报做的广告

说是受拆迁办委托,我是冲着拆迁办才想委托你们卖房的。”

中介:“我是接电话的,不知道这个事。”

“这怎么会和拆迁办有关呢?纯属无中生有的事。”南京市拆迁管理办公室负责人表示,他们也发现一些中介在发布广告时,打着“受拆迁办委托”的名义,“没有一个是真的,南京市拆迁办也不会随便授权委托任何一家房产中介公司征集房源,这种广告和我们没有任何关系。”

瑞居房地产: 是受拆迁办熟人委托

记者将这一情况反馈给南京市房产局产权处中介管理科,该科副科长朱永梅随即当着记者的面,拨通了瑞居房产中介的电话。该中介给朱永梅副科长的答复先是“我们是受白下区拆迁办委托的”,朱永梅问:“那有没有白下区拆迁办的书面委托呢?”这时中介又改称:“是由白下区拆迁办的一个熟人委托的,没有拆迁办的书面盖章委托”。

随后,记者又联系到这

家全名为“南京瑞居不动产经纪有限公司”的代表人王某,再次询问“受拆迁办委托”究竟是什么人委托的?王某表示是白下区拆迁办一名工作人员委托的。记者问能否提供这个工作人员的联系方法,王某表示“没有必要向记者透露”。

律师: 这是个虚假的欺诈广告

对于瑞居中介的说法,白下区拆迁办的办公室工作人员告诉记者,拆迁办肯定没有委托它征集房源,“没有这回事”,至于是否是个人的委托就不得而知了。

“即使是拆迁办的个别工作人员委托,也不能代表是拆迁办委托的。”南京市熙典律师事务所律师罗利军说,通过南京市房产局中介管理科的询问、白下区拆迁办的答复,可以看出:这是一个虚假的欺诈广告,明明没有拆迁办委托,怎么能说“受委托”呢?如果房屋买卖双方是因为看到房产中介“受拆迁办委托”广告,在交易过程中房子买卖价格出现偏差了,完全可以向中介要求赔偿。

### 部门说法

房产局: 将联合工商整顿广告词

“这是一个新动向,可能房产中介在做广告时,认为打着‘拆迁办’名义征集房源比较顺。”朱永梅说,比如房产中介的“现金收购”房源问题,因为中介收购房子后,并没有过户,有“吃差价”的嫌疑,房产部门是明令禁止的。在房产部门出台一系列规范房产中介的法规后,下一步将酝酿和工商部门建立一个联动机制,对打着现金收购及受拆迁办委托之类的“广告词”进行清理整顿。

工商局: 虚假广告误导消费者

一家二手房中介公司的策划部经理说,中介收集房源的方式五花八门,到处贴纸条、找物业公司买业主电话、套取其他同行的信息等,不一而足,打着“拆迁办”的名义可能让卖房人觉得有信任度,但是肯定是不妥当的。

南京市工商管理局广告处负责人表示,如果房产中介明明没有拆迁办的委托,打出广告说“受拆迁办委托”,那肯定是会误导消费者的,属于典型的欺诈广告,一定要查。

快报记者 尹晓波

### 律师在线

## 我想让前夫和孩子断绝关系

陈女士电话咨询:我与前夫两年前离婚,法院判决孩子由我抚养,前夫每月支付孩子抚养费350元。离婚两年来,孩子生活学习基本上由我一个人操心,前夫非但不付孩子抚养费,还时常来骚扰我,弄得我心力交瘁。我想离开南京回苏北老家,并把孩子名字改了,与前夫断绝关系,这样做可以吗?南京金协律师事务所副主任张明文说:婚姻法规定,父母与子女之间的关系,不因父母离婚而消除。当时为孩子起名时,是夫妻双方商量决定的,是双方的意思

表示。最高院有司法解释指出,父母中一方擅自将子女改名从而引起纠纷的,应责令恢复原来姓氏。因此陈女士擅自为孩子改名不妥当。至于前夫拖欠抚养费问题,她可以向法院申请执行。

快报记者 马乐乐

### [今日在线]

张保强 南京金恒通律师事务所  
在线时间: 9:30~11:00  
热线电话: 025-84783513

## 每天工作12个小时 一天都没得休 保安辞职 物管公司还要扣钱

“每天都要工作12个小时,节假日、春节都要上班,没一天休息,也没有加班费。”五一长假刚过,在鹏基物管公司做保安的小贺准备辞职,可是公司主管却提出,要扣他半个月的工资。

干了3个半月没休过1天 小贺20岁,淮安人,1月28日,他来到深圳鹏基物业管理服务有限公司华东分公司应聘,随后被公司派到枫丹白露小区物业管理处做保安,按照协议,小贺第一个月工资800元,以后每个月1210元。

昨天,小贺委屈地说,“我现在一个月只有1060元,和当初承诺的差了150元,至于公司为什么扣我的钱,我不知道。”小贺说,在他上班前,公司承诺每个月休息两天,可是他进公司3个半月了,至今没有休息过一天,“我进公司以后,春节没放一天,五一也没放一天,平时每天都工作,从来没有休息过,我家离南京不远,可我从没回家看过。”

小贺一天要工作12个小时,早晨5点半就要起床,干到中午11点半,休息6个小时后,又得从下午5点半干到晚上11点半,“每天都在站岗巡逻,晚上回到宿舍腿都软了。”

### 辞职还要扣半个月工资

由于工资一直少发150元,最近,小贺向公司提出了辞职,可是物管公司小区管理处的郭主管却告诉他,辞职可以,但是要扣半个月工资。

昨天,记者找到了郭主管,对于小贺的说法,郭主管先是不承认,随后骑车掉头就跑。

记者又打电话到深圳鹏基物业管理服务有限公司华东分公司,一位姓侯的女士告诉记者,小贺的工资一直都是如数发放,其中包括了加班费。“他们一个月1210元,已经包括了360元加班费,我们公司规定,如果每天上班超过12个小时,就干四天休两天,一天加班费36元,他们一个月应该休息10天,所以有360元加班费。”

侯女士说,由于小贺刚进公司,不了解公司的状况,加班费已经包括在每个月的工资里面了,公司的基本工资就是850元一个月。而对于每个月扣除150元,侯女士表示,150元是公司的伙食费,按规定是要扣除的。

至于辞职要扣工资,侯女士表示,已经和郭主管沟通过,如果小贺想辞职,随时可以走,公司不会扣钱。

见习记者 袁阳 快报记者 顾元森

### 记者调查

市拆迁办: 和我们没有任何关系

根据于先生提供的线索,按照瑞居房产中介广告刊登的电话,记者以卖房人身份打过去询问,中介公司对是否受拆迁办委托并没作出正面回答。

记者:“你们是拆迁办委托你们征集房源吗?”

中介:“你问这个干吗,有房子我们就代你卖。”

记者:“可是你们广告

## 朗阁 07年度雅思、新托福官方白皮书发布会

07年5月26日(周六)“青春剧场”中山北路148号 鸣谢:中信银行南京分行

凭此广告**免费**换票 换票热线: **025-84720071**

现场流程: 11:00-12:30 新托福官方应考白皮书发布会  
13:00-15:00 雅思官方应考白皮书发布会

### 三大攻略

新托福备考 一锤定音

- 07年度新托福考试最有效的应对攻略
- 07年度新托福,你3C了吗?
- 新托福不能没有90分

### 主讲嘉宾介绍

雅思考试 百发百中

- 07年度雅思考试权威备考手册
- 雅思07年度新题全解密
- 07版雅思官方应考白皮书读白
- 07全新个性化答题方法,让您轻轻松松提高一分
- 培训官,你敢和他/她秀秀吗?

现场与会者更可获赠

- 《攻略2007-新托福官方应考白皮书》(60-80页)限量800本
- 《攻略2007-雅思官方应考白皮书》(180页)限量800本

课程总类	开班日期	上课时间	课程原价	课程现价	优惠折扣	保分承诺
雅思基础6分班	6月1日至8月31日期间	晚班 以及 午后班	5800元	5300元	500元	保6争8
雅思突破6分班			3800元	3400元	400元	保6争8
雅思精品6分班	暑假课程		2290元	2000元	290元	保6争8
四级65直达班			3800元	3400元	400元	保6.5
雅思65直达班			2290元	2000元	290元	保6.5
口语班			1680元	1500元	168元	全外教授课

地址:新街口华联商厦(西门,金鹰对面)11楼 有效截止至 2007-5-31  
咨询电话:025-84720071、84780071  
朗阁网站:www.longre.com 朗阁博客:blog.longre.com

## 移民不一定要“移居” 外联为您设计最佳移民方案

### 张家港咨询会

时间:5月20日下午1点半  
地点:华芳金陵酒店4楼祥润苑

订座电话:0512-67138222

美国投资移民 -- 无需面试, 无需居住 -- 2个月获批, 50万美金投资款5年返还  
江苏省拥有成功客户量最多的机构, 专业保证, 100%成功

加拿大投资移民 -- 资产要求300万起 -- 2个多月获批, 全国领先的高签证率

新加坡投资移民 -- 无居住要求, 投资有收益 -- 150万新元, 回报率每年15%左右

24小时热线:1377171777(杨小姐), 13812661518(张小姐), 13285192069(郭小姐)

### 中加合作苏州枫华高级中学 Sino-Canada High School

5月23日学校公开活动日暨校长见面会 欢迎报考学生与家长来校参观

- 入学注册中加双学籍, 毕业获中加双学历, 学历国际认可。
- 加拿大同步课程, 海外原版教材, 资深外教全英语授课。不出国门就读加拿大高中, 节省费用
- 中西合璧的高中课程, 过出国留学三道关: 语言关、文化关、生活关。
- 小班化、走班制授课, 学分制管理、多元化评价体系。
- 全封闭寄宿管理, 精彩纷呈的课外活动。
- 畅通便捷的留学通道, 资深顾问的全程服务。

2006年应届BC毕业生 100%被加拿大、美国等英语国家大学录取, 其中30%左右的学生申请到数额不等的奖学金。最高奖学金获得者李婧同学申请到加拿大阿尔伯塔大学(University Of Alberta)16,000加元的奖学金, 相当于人民币近12万元。

2007年应届BC毕业生 截止到5月份80%的同学已经拿到了国外大学的预录取通知书, 部分优秀学生同时还拿到了奖学金, 高娅同学获得美国内布拉斯加大学-林肯校区(University Of Nebraska-Lincoln)的奖学金高达26,456美元, 江海啸同学获得阿尔伯塔大学(University Of Alberta)奖学金22,500加元。

招生范围: 应届初中毕业生、初中各年级、高一、高二部分插班生、国际学生及港澳台地区学生

入学条件: ①中考分数条 ②参加我校英语入学考试 ③转学生需提供在读成绩证明(重金奖励优秀生)

学校地址: 江苏省苏州吴江市汾湖经济开发区联南路1号(中加教育园) 咨询电话: 0512-63262288, 63262255, 61662237  
苏州招生办公室: 0512-65812029 65816285 62887585 地址: 苏州市干将西路120号 更多信息请访问 www.sinocanada.cn