

快报第74次进社区活动来到云南路

教你还贷买车,教你“精神赡养”

昨天上午,快报第74次进社区活动来到湖南路街道云南路社区,招商银行南京分行的张扬、张玥两位理财师给大家带来了一场精彩实用的理财讲座,理财师还现场答疑,针对居民的家庭收支状况给出了理财建议,大家听后不禁频频点头。

教你理财

现场给出理财建议

昨天上午9点还没到,湖南路街道云南路社区的多功能厅里已坐满了居民,招商银行南京分行的两位理财经理张扬和张玥一走进,居民们立刻安静了下来。

张扬经理为大家讲解的主题是“攻守兼备”,是普通家庭理财的制胜之道。他说,“守”就是为自己和家人做好最坏的打算,即使出现意外或投资失利,也能安然继续生活;“攻”就是要敢于合理承担风险以获得更高的收益。”张扬建议现场的居民,家庭理财可以使用传统的簿式记账,还要有充分的意外开支准备,避免理财计划被突然出现的干扰所破坏。而张玥经理则分别针对年轻人和老年人,推荐了一些理财产品。

听着听着,有人举手提问了。家住渊声巷的王先生今年刚满30岁,月收入5千,工作比较稳定,爱人28岁,月收入2千,工作不太稳定,用公积



快报便民服务队正为市民维修小家电。见记者 唐伟超 摄

金按揭买的房,月供2000还有7年可以还清。他们有个5岁的女儿,家庭月支出在2千元以下。“我们现有一年期存款5万,股票3万。5年内希望能尽快通过理财还清贷款,还打算买车。这5年我怎样理财最合理呢?”王先生问。

张扬认为,王先生每月可以投资稳定型理财类产品,1

年12000元,预计动态年收益6%左右。其余资金每月1000用于股票类基金投资,5年预期平均年收益20%至40%,5年末本利可达9至10万,这样,买车的愿望就可以实现了。“股票投资3万可以保持不动,每年收益如果超过33%,就能用于提前还贷。”

听了这一番建议,王先生

连声致谢。

律师咨询

婚后房产该归谁

“请问,快报律师团来了吗?”昨天,快报便民服务队刚在云南路社区摆好座位,一位姓谭的女士急匆匆赶来咨询:8年前,谭女士婚后与丈夫一直住在谭女士父母家。生了女儿后,为了让女儿能上好的学校,夫妻俩与谭女士父母商量,将父母的房子过户给她丈夫。双方约定,只是为了女儿上学暂时借父母的房子,房屋的产权仍归其父母所有。

“最近我丈夫单位的经济效益不好”,谭女士担忧地表示,现在她父母很担心之前过户到她丈夫名下那套房子,会不会被其丈夫偷偷卖掉。

南京众泽房产安全交易服务中心的王志国律师了解完情况后,安慰谭女士先别着急。他告诉谭女士,夫妻在婚姻关系存续期间所得的房产,归夫妻双方共同所有,但约定属于其中一方的除外。谭女士结婚后,她的父母才将房子过户给女婿,夫妻对该房产没有约定,因此该房产应当归夫妻共有。虽然,在过户时双方私下商定那套房屋的产权仍归谭女士父母所有,但根据相关法律规定,该房屋的房产证是登记在谭女士先生名下,产权应当归谭女士夫妻所有,其父母不享有产权。

“如果你父母担忧,你应当要求你先生与父母签订协议,约定该房产于女儿完成学

业后,重新过户给你父母。这样可以在一定程度上消除父母的担心”,王律师告诉谭女士。

子女怎么承担“精神赡养”

家住云南路附近的郑老太今年70多岁,有4个子女,每个子女各自承担赡养老母的生活费。“虽然我在生活上过得不错,可我还是觉得不幸福”,郑老太满脸愁容地说,她独自一人居住在一套房子里。“除了逢年过节,平时子女很少来探望我,让我感到很孤独。现在除了经济赡养以外,有没有法律规定能要求子女对老人在精神方面履行赡养义务?”

王律师认为,虽然有法律条文规定赡养人应当履行对老年人经济上供养、生活上照料和精神上慰藉的义务,照顾老年人的特殊需要。但是关于什么是精神上慰藉义务、精神上慰藉义务包括哪些还缺乏进一步明确、具体的规定。因此,王律师建议郑老太首先注重与家人交流、沟通,说清楚自己在精神生活方面的需要;其次,郑老太也可以在生活中向子女流露:哪个子女能够为老人在精神生活方面提供更多、更好的慰藉,老人愿意在遗嘱中分其更多的利益,以此来促动儿女尽更多孝心。

便民维修

延时服务让居民满意

二楼的讲座正在进行着,

楼下的小家电维修也是热火朝天,居民们自觉地排起了长队,热心人还给维修师傅端来了茶水。赵大爷把自家的电饭煲、半导体收音机、台灯全都搬来了,一位邻居打趣道:“你把家里的古董都翻出来啦!”

家住鼓楼四条巷的蔡安今年76岁,左手拿着个小半导体,右手拎着大半导体。“这小收音机,估计是开关坏了,怎么不出声呢?”蔡安把小收音机递到后师傅面前,后师傅拿出工具检修了一番,不一会儿就修好了,悠扬的音乐声响了起来。

“找人修了好几次都没修好了,快报的服务送到家门口了,果然来对了”,蔡安笑呵呵地又拿出另一台收音机,“再帮我看看这个吧,用了20年,有感情了。”

不一会,这台大的也修好了。看到蔡安的半导体这么快就修好了,排在队伍后面的居民们全都耐心地排队等待。活动结束后,后师傅仍然在埋头干活,看着还有10多人的队伍,他笑着说:“没关系,修完我再回去!”

快报记者 杨扬
郭芷冰 钟晓敏
实习生 蒋振凤

东星航空
EAST STAR AIRLINES
武汉、沈阳 每日一班
订票:95151 售票:1636
400-888-1111 投诉:11111
总部:南京 电话:95151
南京禄口机场 航站楼B1

★2006年度江苏省室内装饰优秀施工企业 ★2006年度最佳环保品质装饰企业 ★2006年度最佳设计创意装饰企业 ★2006年度环保家装建材龙虎榜上榜品牌
★资质装饰十年品牌企业 ★南京装饰协会会员单位 ★引领家装国际品质生活

温馨装饰

汇聚精彩,五月乐翻天

活动时间:5月1日-5月31日

五月双重惊喜

惊喜一: 品牌设计公司特推: 免费量房 送效果图 免费设计 专车接送

惊喜二: 签单更可享受:

- 签单满3万元以上, 返还现金1000元
- 签单满4万元以上, 返还现金2000元
- 签单满5万元以上, 返还现金4000元

1、墙地砖铺贴 11.8元/m² (人工+辅料)
2、后场橱柜 8.8折
3、移门 180元/m²
4、主材享受市场最低价

小康型装修

材料: 定品牌等级, 环保不达标可全额退款
板材—绿野E1级 油漆—环保型立邦
乳胶漆—立邦、多乐士 水管—德国洁水、金牛
电线—无锡远东

先装修,后付款 全程垫资,装修无忧

9年历史 9年磨练 9年辉煌

三室一厅(80m²) 20800元
三室二厅(110m²) 25800元

【更多优惠详见店堂公告/解释权归本公司所有】
●公司总部: 新街口正洪大厦1706室 电话: 57911099、57911097 ●河西分部: 86982006 ●江宁分部: 卡子门家乐家广场518室 电话: 66603912 13160080111

良上装饰

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员

免费量房 免费设计 免管理费

特推出: 二室一厅60m² 小康型装饰 20800元

材料定品牌定等级 让您放心 凭此广告签约者
优秀的技术队伍的施工 让您省心 赠送电热水器一台
完善的售后服务系统 让您安心 (价值1000元)

一、客厅(20m ²)+主卧+次卧(15m ² +13m ²)	二、厨房(4m ²)	三、卫生间(4m ²)
1、铺浮雅双锁扣强化复合地板 42m ² ×55元/m ² 3120元	1、铺广东优质地砖 4m ² ×54元/m ² (含辅料) 135元	1、铺广东优质地砖 3.3m ² ×54元/m ² (含辅料) 178.2元
2、墙、顶面涂刷立邦V600 122m ² ×9.68元/m ² 1058元	2、贴广东优质地砖(含辅料) 12.8m ² ×40.6元/m ² 519.7元	2、贴广东优质地砖 2.6.8m ² ×40.6元/m ² (含辅料) 682元
3、白胡桃工艺门(含油漆) 3扇×300元/扇 900元	3、塑钢扣板吊顶 4m ² ×45元/m ² 180元	3、塑钢扣板吊顶 4m ² ×45元/m ² 180元
4、白胡桃门套(含油漆) 3樘×180元/樘 540元	4、广东新款节水型马桶 360元	4、广东新款节水型马桶 360元
5、白胡桃窗套(含油漆) 9.8m ² ×45元/m ² 441元	5、广东新款优质立柱盆 180元	5、广东新款优质立柱盆 180元
6、艺术石膏顶角线 55m ² ×5元/m 275元	6、白胡桃门套一樘(含油漆) 320元	6、白胡桃门套一樘(含油漆) 320元
	7、白胡桃门套一樘 180元	7、白胡桃门套一樘(含油漆) 180元
		四、阳台(4m ²)
		1、铺广东优质地砖 4m ² ×54元/m ² (含辅料) 216元
		2、墙、顶面涂刷立邦V600 13m ² ×2.68元/m ² 86.8元
		3、白胡桃门套一樘(含油漆) 300元
		五、其他
		1、水、电、气、电话线、有线电视、宽带等对位 (含五金件、PPR水管、尼龙线) 200元
		2、水龙头三件套 22元 3、开关面板 35元
		4、小五金 60元 5、垃圾费 30元
		6、人工费 500元

注: 橱房灶具、红砖砌灶, 灶台和橱柜价格上浮10%-15%, 橱柜不同款灶具, 其单价将另数不在此, 商家及项目可调整。

总部: 新街口国药大厦808室(五星电器乐富来店8楼) 电话: 84713048 84704760
河西分部: 龙江新城市广场摩尔社区918-919(龙江体育馆对面) 电话: 86260945 85216248