

第三次文物普查开始 GPS定位仪将大显身手

GPS即全球定位系统,是一种普遍应用于交通出行、测绘方面的高科技手段,如今文物普查也将用上这套系统了。目前,南京市文物部门正在加紧对全城“地毯式”搜索,所有有价值的地上、地下、水下文物都不能放过。

与上世纪50年代和80年代的两次文物普查相比,这次文物普查将用上GPS定位仪,把普查到的文物一一记录。这样,一旦发生破坏文物事件,文物工作者就可以在第一时间赶到。

从推土机下抢文物

随着城市化进程的推进,南京市的一些文物保护单位已经毁在推土机下。一位老

文物工作者告诉记者,20多年前,南京市曾经做过一次文物普查,甘家大院、杨柳村等就是通过那次普查发现的。但是,由于那时候的文物观念和现在有些不同,只记录下了一些重要的历史遗迹,一些不是很重要的文物,都没有记录在案。“现在由于城市建设,不少文物被毁,如果对已经毁坏的文物进行统计,恐怕是一个吓人的数据”。

江苏省文物局的一位负责人表示,其实在第二次全国文物普查中,我国就有320个县没有开展普查,占当时全国2650个县区的12.1%。此后20多年间,大量不可移动文物因人为或自然原因遭到损毁甚至消失。“据我所知,内蒙古自治区在复查的2068处不可移动文物中,已消失64处,占3.1%。而我们江苏,文物肯定也在减少,有的地方甚至是历史街区在消失!这次,南京、苏州吴中区、徐州的邳州都是这次江苏省文物大普查的试点,也是重中之重”。

全城寻宝

GPS确定文物位置

南京现在还有多少文物家底?目前,文物部门已经开展具体的普查工作,估计今年9月份就会得到一组初步的数字。这次文物普查,内容以调查、记录新发现的不可移动文物为重点,同时对已经登记的不可移动文物进行复查,以便了解不可移动文物本体及环境的基本情况。

和前两次普查相比,这次最大的特点是采用了GPS定位仪。“我们不仅要用数码相机把文物拍摄下来,还要用GPS定位仪把文物所在的具体方位记录下来。目前,南唐二陵已经采用过GPS定位仪进行复查了。今后,南京市所有文物位于什么方向,具体位置在哪里?通过查找数据库就一目了然。一旦发生野蛮破坏文物的情况,文物工作者可以在第一时间赶到现场。”文物部门负责人表示。

应该保护的都要保护

除了普查手段先进,这次

文物普查的范围也有所不同。江苏省文物局负责人说,以前普查,往往只记录很有历史价值的文物,“而实际上,文化遗产是一个内涵十分深刻并且不断发展丰富的概念,乡土建筑、工业遗产、文化景观、文化线路、文化空间、老字号等都是重要的组成部分,这次文物普查,也都要把它们纳入其中,并要好好保护起来。”

【相关链接】文物普查三步走

据了解,此次普查从今年4月开始,到2011年12月结束,分三个阶段进行。今年4月至9月为普查第一阶段,主要任务是确定技术标准和规范,开展培训、试点工作;2007年10月至2009年12月为普查第二阶段,主要任务是以县域为基本单元,实地开展文物调查;2010年1月至2011年12月为普查第三阶段,主要任务是进行调查资料的整理、汇总、数据库建设和公布普查成果。

快报记者 胡玉梅



和“袋鼠”一起跳

昨天,一名女子双脚套在布袋子中,正在南京玄武湖畔进行拓展训练,布袋子上的可爱“袋鼠”跟着一起跳,让观者忍俊不禁。快报记者 洪波 摄

南京“最贵”公厕在哪 中山陵,五毛一次

快报讯(记者 郑春平)记者昨天获悉,南京市物价局就中山陵景区两处公厕的收费标准作出批复:每人每次0.50元。据悉,这是目前南京固定式公厕中“最贵”的了。这两处公厕分别位于中山陵广场东侧外、中山陵东沟停车场。不久前,中山陵园管理局对它们进行全面改造和更新,目前可以按照“星级公厕”的标准收费。

据悉,目前南京除了流动公厕(环保公厕)按照每人每次1元收费(投币)外,固定式公厕按照等级收费,标准从高到低依次是每人每次0.3元、0.2元、0.1元。同时,为了避

免乱收费现象,物价部门还对公厕收费条件作出明确规定,凡是需要购票入内的景区及公共场所的固定式公厕均不允许收费,应免费开放,例如中山陵景区内部的公厕即无需付费;现行收费的基本上都是街头或路边的公厕。

另外,尽管屡屡有呼声建议全市公厕免费开放,但短期内南京还不会考虑这一做法。2005年南京曾试点对下关区的33所公厕免费开放,结果出现水龙头被偷盗或损坏、金属阀门不翼而飞,甚至有人在公厕内洗澡等现象,因此暂不会向全市推广公厕免费的做法。

南京要限制私家车上牌? 车管部门辟谣:不可能

快报讯(记者 田雪亭)“南京要限制私家车号牌?”最近,有传闻说南京将从下月1日起限制私家车上牌,南京车管部门表示,这种说法没有依据,市民完全不用担心。

刚考完驾照准备买车的吴女士说,前几天她听一个朋友说,南京要限制车辆上牌了,时间是从下个月1日开始。听到这个消息后,吴女士有点坐不住了,她着急地前往南京数家汽车销售店,准备购车上牌。这个消息最近也在网上传播起来,不少网民都在议论这个问题。

对此,南京车管部门有关负责人表示,这种谣传没有任何依据,请市民不用担心。虽

然现在在南京每天的上牌量都在300辆左右,市民购车热情很高,但目前南京还没打算像北京、上海那样,通过限制车辆上牌的方式,来遏制私家车的增长。

不过也有专家坦言,目前南京已经有私家车20多万辆,且每天都在大幅度增长,导致道路交通压力日益增大。因此,专家建议私家车主们,用小车探亲、郊游、休闲,而不是花在本来就很拥堵的上下班路上。



房价一直在涨 租金基本没动

南京房价是否过高,专家意见不一

来南京工作的张先生昨天找了一家房产中介,想租套房子,他发现一个奇怪的现象:河西金马郦城一套90平方米的房子,月租金是900元,房子售价是8300元/平方米;江宁岔路口一套100平方米的房子,月租金是1000元,房子售价是5800元/平方米。“都是经过装修的房子,装修也差不多,可是为什么出售价格高的房子,租金反而会便宜呢?”

租金没有房价涨得快

“这就牵涉到一个投资回报的问题。”南京青衣墨水置业有限公司老总王小军说,像张先生所说的两套房子,两者的投资回报率不同,房价高租金低的,投资回报率肯定就低。王小军说,南京去年总体的房产投资回报率在4%~4.5%之间,比以前有所

下降,原因就是“房价涨了,房租基本没有涨”。像珠江路一带的二手房,去年一年租金没有什么变化,可房屋出售单价涨了1000元/平方米以上。广州满堂红(南京)置业有限公司总经理许文清说,广州房产投资的年回报率在6%左右,比南京高。

房主王女士说,她在光华门有一套80平方米的房子,2000年的时候用来出租,当时租金是850元/月,几年内这个价格一直没变,去年租金也就900元/月。今年“五一”期间换房客,她在网上挂了一千多元,已经一个多月了,咨询的人首先就是砍价,都希望租金能便宜点。

南京我爱我家中介机构市场部经理舒莉莉表示,去年他们公司统计的房屋租赁平均供求比为3.5:1,也就是7套出租房源,只有2套能出租出去。从今年4个月的租赁市场来看,供求比基本保持在3:1~4:1之间,租赁

房源过剩,租金自然也提不上去。

售租比越来越高

投资回报率也可以从房屋的售租比(房产售价与月租金之比)来分析,售租比越高,回报率也越低。国际上公认的售租比,应该在200:1~300:1之间。

近日,我爱我家中介发布了《2006南京租赁市场分析报告》。报告认为,在南京二手房价格增长较快的情况下,租赁市场的“疲软”导致二手房的售租比不断拉大。一居室(60平米以下)普通住宅的平均租金为26.6元/月/平米,售租比在282.5:1;二居室(60~70平米)售租比为359.5:1;三居室(70~90平米)售租比为342.3:1;四居室(90平米以上)售租比为347:1。

该报告同时也显示,南湖、凤凰西街、秦虹小区等热点区域,售租比超过了400:1。

专家意见产生分歧

一些业内人士认为,目前南京二手房的售租比已经突破国际“警戒线”,给南京房地产市场拉响了警报,也反映出南京的房价偏高。

“售租比是正确反映房地产市场价格的一个‘晴雨表’,这个比例过高是不合理的。”南京苏鼎房地产研究所所长宋坚认为,这不但是个警示,还预示着一个严重风险,就是房价高得离谱了。

南京网尚房地产研究机构一位负责人则认为,国际公认的售租比固然可信度很高,但是如果“倒推”说南京房价高了,还值得商榷。因为目前南京的房地产市场,买房人都看好房子的保值和增值功能,都想安家置业,自然就“弱化”了租房市场。而且,售租比在不同的区域也存在差别。同时房地产市场阶段性的供求不平衡,也导致了售租比不太合理。

快报记者 尹晓波

“中考名师猜题讲座”通知

【焦点聚焦】中考临近,在这最后关键时刻,为了帮助初三学生深刻领会各门功课的难点,江苏金启南教育培训机构特别邀请南京市重点中学6位资深专家发布“独家猜题”,他们多年参加中考命题、精通中考考试规律。我们连续五年来中考猜题命中率平均达30%以上,06年中考猜题讲座命中率平均达37.2%,3天时间18小时的“名师点拨”将会助您踏上金光大道。

讲座时间:第一期6月11-13日 第二期6月12-14日
报名时间:5月10日-6月11日(按报名先后顺序排座位)
报名地点:
①瑞金路瑞阳街18号二楼 热线:84484530,84593410 王、周
②虎踞路181-1号 热线:84600007,52337150 朱、周
③湖北路85号7楼 热线:83205128,83205628 卢、崔
网址: http://www.jsjqn.com

南京航空技工学校 (07年南京市中考指南 127页 学校代码:4021)

本校07年招生:面试、预录工作启动空乘、飞机等10个专业,供19周岁内●表现良好●机灵●聪颖●健康●貌端●身材均称,成绩属优●良●中三个类型的学生选读。凡有志于民用航空事业发展的学生,均可报名。地址:南京汉中路129号9楼 电话:025-83309473 83305273 52164129 (另聘各地招生老师)

IT职业新选择 软件测试工程师

- 就业竞争小 ● 薪资待遇好
- 工作起点高 ● 职业生涯久
- 工作更稳定 ● 性别无偏好

软件测试工程师,职业前景看好
质量是企业的生命线,测试工程师作为软件质量的把关者,在IT企业中的地位越来越重要,其职业发展前景也被看好。著名软件专家、清华大学教授郑人杰介绍,测试工作由于要具备系统的测试知识、运用专业的测试工具,因此技术含量比较高,而且随着项目经验的不断增长和对行业背景的深入了解,测试人员的水平也会越来越高,不会因为技术的“落伍”或年龄的增长而“被迫”转行,相对IT其他职业而言测试职业的生涯更为长久。

北大测试,助你成功!
1. 教育背景深厚:依托北大优质教育资源,推出国内首套系统、全面测试培训课程
2. 教学模式先进:模拟企业工作场景,理论联系实际,有效降低学习难度
3. 就业保障完善:职业导向训练,全面提升学员职业素质;完善就业渠道,使学员毕业后迅速进入知名IT企业
现在选择进入软件测试行业,就像十年前进入软件开发行业一样!一步领先,步步领先,现在入场,恰逢其时!



南京新街口校区 电话:025-86976000 地址:中山南路89号(新街口)江苏文化大厦22层 www.nj-test.com

北京涉外国际护理学院

招初中、中专、高中、大专等毕业生及同等学力者。颁发国家卫生部和劳动部证书。负责推荐就业。

北京科技航空服务学院

航空服务专业招生。招初中、中专、高中等毕业生及同等学力者。

农药营销人才上岗培训

招初中、中专、农校、高中等毕业生及同等学力者。负责推荐就业。
专业:公共营养师、保健按摩师、中药调剂员、医药购销员等。
颁发国家劳动和社会保障部证书。

报名地点:南京市北京西路1号(鼓楼公园旁)消防大厦七楼707室 电话:025-66873189 86318819 83231401 转806 南京中天专修学院