

与“1912”隔街对望 南京再建“1949”

将建成一个顶级文化休闲场所,打造江苏的顶级“名家书画村”



“南京1949”立面效果图

卷烟厂厂房派新用途

在与南京1912休闲街区隔街相望的杨将军巷9号,南京卷烟厂原厂房早已经搬空。你能想象?等到今年12月24日,这里将落成一个和1912互相映衬的又一大文化地标“南京1949”,它将集餐饮休闲娱乐于一体,是南京的顶级文化休闲场所。你能想象?这里将成为江苏籍书画大师创作的聚集地,一个比肩北京著名艺术街区“798”的文化氛围。

在寸土寸金的新街口地区,处于玄武区杨将军巷9号的原南京卷烟厂地理位置可谓相当的优越,东面是民国原貌建筑的1912休闲街区、“总统府”、梅园新村纪念馆等,西面遍布富有现代气息的商业广场、写字楼,如德基广场、520广场等。但在东西面风貌都日新月异的情况下,自30年前南京卷烟厂在这落户开始,面貌就没有怎么改变过。随着城市化的发展,这里的风格和周边越来越格格不入。“很多人都说,这里已经成了南京城的一个遗憾。”已经拿下卷烟厂厂房投资项目的江苏中艺文化传播有限责任公司“南京1949”项目总策划人杜开林这样说。

几年前,卷烟厂从这里搬到了河西,闲置下来的建筑面积约1.7万平方米的厂房成了很多企业争夺的对象。但随后,多家企业开发这里的想法也都没了下文。这是因为,一方面卷烟厂不想把这里卖出去,另一方面,南京市政府也有一个考虑,即自从2004年1912休闲街区成为南京的一个文化新坐标

之后,这两年来,后面就没有了什么新的亮点。那卷烟厂这个地块是不是可以成为和1912互动的一个最佳候选呢?

去年底,杜开林开始策划开发卷烟厂厂房这个项目时,想把这个做成一个图书音像批发市场,由于该地区的物流条件欠缺,放弃了这一策划;又想把这里建成一个小型的、多户头的集餐饮娱乐于一体的休闲娱乐街,这样的思路经过调查论证后,显然在和1912抢生意,这样既达不到双赢的目的,又不能起到该地区项目互动的作用,于是又放弃了;最后,杜开林决定,和1912形成互动,走高端的、大体量的,以提供白领阶层文化休闲娱乐消费的文化项目,该策划一经上报,立即得到政府有关部门的支持。现在,这个名为“南京1949”的文化休闲项目已进入商业地产开发的阶段,同时被区立项并上报省市立项。杜开林提出,要用两年的时间,把这里打造成国家级的文化休闲娱乐基地,预计投资、引进的资金将达3亿元人民币。

和“1912”遥相呼应

“南京1949”这个名字并不是随便起的,杜开林说,它基于历史、文化以及项目本身等方面考虑。1949年南京解放,这个年号对中国特别是南京有着特殊的意义;旁边的1912休闲街区体现的是民国风格,“南京1949”则要体现建国后的风格。

那么,“南京1949”会不会和1912抢生意呢?杜开林笑说:“‘1949’与‘1912’虽说都是打着文化品牌,但经营项目的规模并不同;‘1912’很多娱乐餐饮场所面积都不是很大,而在‘1949’中所有的项目都将是大体量,起码在2000平方米以上,而且要是知名的,品牌的类型也不会雷同。该厂房经过改造以后,可达到3万平方米的经营空间,但现在的预定需求量高达5万平方米,所以我们也考虑通过拍卖的方式,让优秀的企业进驻。可以说,建成后的‘1949’与‘1912’没有对比性可言,只能是遥相呼应,成为南京文化娱乐的两大时尚地标!”

要打造江苏的“798”

南京,这个文化底蕴深厚,艺术家众多的城市,却一直没有一个叫得响的艺术区,不能不说是一个遗憾。所以,在整个“南京1949”项目中,打造江苏的顶级“名家书画村”,也成了最吸引记者的话题。在这个占地大约3000平方米的“名家书画村”中,届时很多国内一级的书画大师将在这里拥有自己的画室,成为一个艺术大师的殿堂,这无疑让人振奋的。你能想象,南京的798(享誉世界的北京知名艺术区)不久将诞生。

不过,“名家书画村”和北京的“798”又不尽相同。杜开林告诉记者,“798”刚成立时,主要针对一些刚毕业的或者是北漂的艺术家,后来“798”名气大了,很多人也出名了,但地价却贵了。一些艺术家受不了,又搬走了。“我们不想走‘798’的老路,我们要的是真正的名家,门槛会比较高,江苏籍的国家一级美术师,或是中国

美协会会员或中国书协会员,只有达到这个标准,才能在这里开工作室。我们已经和40多位大师接洽了,他们对这个废旧的厂房改建成画室都很感兴趣。目前江苏知名书画家外流的现象很严重,我想通过这个平台,一方面把江苏的书画家聚集在一起沟通交流,另一方面更好地展现江苏艺术家的实力,打造江苏文化大省的品牌!”

让人难以置信的是,书画家驻扎这里,不需要一分钱。杜开林笑说:“整个3000平方米的画室将全都给画家无偿使用!”至于为什么这么做,杜开林直言:“这是我们既定的目标,不能光赚取经济利益,我们要打响这里的文化品牌。”杜开林还表示,因为画家不可能一直呆在画室创作,所以在画家不在的时候,画室将对外开放,展览画家最近创作的新品,另外建成后的天台空中花园将作为现代楼顶绿色经济开发项目的一个示范场地。

保持老厂房的原貌

昨天,杜开林还带记者参观了正在改造中的卷烟厂厂房,而说是改造,其实大的结构根本没有改变,只是局部的墙体作了拆除,这样的文化创意理念得到了很多商户的认同。前几天,有一个想来这里投资的西餐厅考察了这里,他们提出的意见是,保留厂房的旧式感觉,甚至墙体上浓重的烟灰也不要弄掉,而是贴着墙周围,用玻璃挡起来,让来消费的客人享受到一种别样的文化风情。

坐上老式的大货梯,记者一层一层往上走,发现厂房共4层,分东西两块,拆除后形成一个个大的独立区域,每一个小单元也有1000平

方米。下面3层做高档的餐饮美食、文化娱乐(KTV、演艺吧)、水文化(SPA、桑拿)、高端会所等。第四层则做成名家书画村,约3000平方米。另外,这一层还要建造一个全国最大的专业艺术品拍卖行,计1000平方米。为了保证画家们的工作生活独立,西边的货梯只对画家开放。

当然,原来灰蒙蒙的楼顶将是改造最大的地方,改造后,这里将成为一个楼顶空中花园,总面积6000平方米,其中还配备一个网球场。

预计,今年12月24日,“南京1949”正式对外开业,11月中旬试营业。

快报记者 曹锋 李谷






打114惊喜等着你

免费机票天天送

免费机票天天送

活动时间: 2007年4月21日—5月20日

活动期间,凡是通过中国电信号码百事通机票预订中心预订国内机票,每天只要逢114倍数成交的客户,如第114张、228张(第二个114)……成功预订机票,均可免费获赠所预订的机票一张,惊喜等着你。

中国电信号码百事通商旅服务,依托114语音平台和互联网平台,轻松实现订票、订房、旅游等服务,让您无论身在何处,轻松便捷尽享国内机票特惠折扣。

温馨提示:

所赠送机票的机场建设费和燃油附加费自理。

所赠机票如需退票,只退还机票建设费和燃油附加费。

所赠机票如需改签,差价自理。

具体详情请咨询中国电信114。



用户至上 用心服务 Customer First Service Foremost

江苏省电信有限公司

客户服务热线 10000