

青蛙夜里乱叫,吵得睡不着觉 你让青蛙不叫,物业费我就交

小区半数居民对物管不满拒交费,不料物管知“难”而退

“8天来,垃圾成堆,苍蝇满天飞。”迈皋桥方圆绿茵小区物管自5月1日“逃跑”后,给1200多户业主带来了无限烦恼。

昨天下午,街道、居委会、业主委员会和业主代表聚集一堂,商量对策。居委会一位工作人员说,“有的业主不肯交物业费,还说‘我夜里被青蛙吵得睡不着,你叫青蛙不叫了,我就交钱’。”而业主代表表示,“物业公司没有公示进入,业委会也不是经大家同意成立,而且小区管理混乱,你说我们能交钱吗?”



物管走后,小区里垃圾堆积如山

垃圾成堆,居民不敢开窗

方圆绿茵小区规模较大,绿化环境优美。如今,小区大门悬挂着“物管优秀小区”、“安全防范示范社区”、“文明小区”等牌匾。

昨天中午1点多,记者在方圆绿茵看到,小区道路上有许多落叶和杂物,一些轿车和自行车占道停放。与小区绿色美景格格不入的是,每幢楼房的单元门口都堆积着许多生活垃圾,在阳光的暴晒下,散发出刺鼻的臭气,成群的苍蝇“嗡嗡”飞舞着,许多居民不得不捂着鼻子躲着走。

“臭鸡蛋、西瓜皮、残羹剩饭、卫生纸、烂菜叶,你看这垃圾堆里什么都有,还是人住的地方吗?”10幢楼一单元的住户抱怨说,“听说物管收不到管理费,维持不下去了。”

“脏死了!脏死了!”住在14幢小高层的张女士对小区的环境气愤不已:“我们交了物业管理费,却享受不到良好的服务。物业公司不负责任跑了,可把业主害惨了。过节连

亲戚都不敢带到家里玩。”

“请你们赶快来解决问题,我们家还住着孕妇。”在8幢楼下,记者碰到正在电话向有关部门反映小区问题的盛女士。盛女士说,位于四楼的房子是借给亲戚住的,现在亲戚每天连窗户都不敢开。

居民不交费“逼”走物管?

“要是工资还没有着落的话,我们也不干了。”几位正在值班的门卫诉苦说,方圆绿茵物管在所有职工都不知情的情况下,在5月1日公告撤离,并辞退了包括两个物管主任在内的所有职工。第二天下午,他们撤离了工作几年的岗位,但在派出所和社区的干预下,于当晚回来临时管理一下小区治安。

在小区的门柱上,粘贴着两张公告。其中一份是南京方圆绿茵物业管理公司4月30日张贴的“撤离原因”:到3月31日与业委会签订的合同已届满;少数业主拒交物管费,且在小区胡搅蛮缠,筹备重组业委会3年未果,动员他人拒交物管费,使公司2006年的物管费收取率只有

50%左右。2007年的趋势更差,单小高层物管费欠费就达20多万,公司已到无法维持正常运行的地步。

另一份是几个业主的“申明”。“申明”中有三个“所谓”:所谓一,拒交物业费,不是因为不交,而是质疑物业公司没有具备合法资质并通过正常途径(招标)进入小区实行管理;所谓二,他们没有筹备重组业委会,也没有干涉过筹备活动;所谓三,没有在小区散发传单和编造谎言、谣言,只是针对小区物业管理的混乱现象(违章、失窃等),确实做过几次业主民意调查,调查也得到了广大业主的大力支持。

记者欲找物管负责人和几位业主代表了解情况,却找不到。一位门卫告诉记者:“我们想找还找不到公司负责人呢。”

街道、居委会介入处理

下午两点多,迈皋桥街道办事处、上营村居委会领导、社区民警和小区业委会以及部分业主代表,在小区会所三楼召开了座谈会。“物业公司

没有公示进入,业委会也不是经大家同意成立,都是不合法的。”小区从2005年5月被方圆绿茵物业公司接管以来,小区管理混乱,我们能交钱吗?”会上,部分业主代表与业委会人员情绪激动,争吵不止。

业委会孙先生说,小区是2000年建设的,目前有36幢商品房,1248家住户。有的住户不交物业费,一部分说收费标准不公平,一部分就是干脆不交,“有的交了费用,有的却一年两年不交费,这让交了费用的业主感到很不公平,造成物业费很难收。”

“有的业主有点过分,收物业费时,有的竟说‘我夜里被青蛙吵得睡不着,你叫青蛙不叫了,我就交钱’。”上营村居委会一位工作人员说,物业能管小区的卫生,能管得了大自然吗?

上营村居委会李主任说,方圆绿茵出现意想不到的情况,引起了区和街道领导的重视,下午将组织人员暂时负责清运小区垃圾。

目前此事仍在处理中。
见习记者 陈泓江 文/摄

老汉包二奶 老伴告重婚

快报讯(记者 丁岚)一位七旬老汉“包”了一名45岁的外地来宁打工女子。昨天,他的五个子女将老汉与那位女子堵在出租屋里。

71岁的李某家住栖霞区尧化门。去年3月,李某拆迁分到了两套房子,卖掉得款75万元。当年6月,李某将50万卖房款交给了老伴,另25万元却迟迟不肯拿出来。

今年春节,李某的老伴提出要李某将卖房款拿出来,遭到拒绝。之后,李某便很少回家。今年4月20日,李某的大儿子请了调查公司,查到李某在夫子庙租了一套房子与一名女子同居。5月7日晚11时许,李某的老伴带着五个子女,将两人堵在屋里。如此情形之下,李某竟当众表示“反正我以后不回那个家了,你们看着办吧。”老伴只得含泪告诉李某:“那我们就离婚吧!”昨天,李某的五个子女已经联手给母亲请了一位律师,准备以重婚罪起诉父亲李某。

老人跳河 水淹脖子喊救命

3个老人赶忙找来木棍将她拉上岸

快报讯(见习记者 李梦雅 记者 赵守诚)昨天上午,草场门大桥附近,68岁的江老太太蹒跚着走到岸边,一咬牙,纵身跳入河中,冰凉的河水立即漫到了脖子。慌忙之中,她本能地高喊救命,附近3位老人合力将她救上岸。原来,老太太是因为家庭房产纠纷,一时想不开要轻生。

上午9点左右,秦淮河岸杨柳青青,江老太太面对河水,双目呆滞,老泪纵横。她缓缓走向大堤,闭上眼,跳入河中。河水冰凉,齐腰深,她从淤泥里拔出右脚,又向前迈去,水很快淹到了她的脖子。一阵风吹来,“好冷。”江老太太睁开眼,发现自己快要被淹没,顿生恐惧,心想不能就这样死了。“救命啊,救命。”老太太大声呼喊。

一位做保洁的老太太最

先听到呼救:“有人跳河了。快来人啊!”晨练的陈老太太也闻声跑过来:“你有没有手机?快报警!”“没有。那我们再去喊人。”两人一东一西跑开了。很快,一个老汉跑了过来,并报了警。然后3人将一根两米多长的木棍伸向江老太太,“快点,抓住棍子。”江老太太抬起湿漉漉的胳膊,尝试了几次,才抓住棍子。河边青苔太滑,她一个趔趄,半个身子摔到河里,这可把岸上3个老人吓得够呛。幸亏江老太太死死抓住棍子,又站稳了身子。

“一、二、三、加把劲。”折腾了约5分钟,3名老人才把体重约150斤的江老太太拉上岸。此时,他们已筋疲力尽,一屁股坐在大堤草地上。

被救上岸后,江老太太躺在草地上,双目紧闭,直喘气。围观的众人好言开导,“您身子骨还这么硬朗,

有什么过不去的坎呢,想开点啊。”但老人一言不发,一脸木然。

110叶警官闻讯赶来,看到江老太太浑身湿漉漉的,赶忙把她搀扶到有阳光的地方。“老人家,家住哪呀?家里电话是多少?”但老人睁开眼,看了叶警官一眼,翻身在太阳下睡了起来。

江东门派出所的王警官随后赶到,和叶警官一起将老太太抬进警车,开回派出所。由于江老太太一言不发,民警花了两个多小时,才查出她儿子的电话。

11点多,老人的儿子赶到派出所。面对母亲的轻生,儿子感到非常意外:“最近几天,母亲并没有出现什么异常,跳河大概是家庭矛盾吧,房产啊,家务事啊,令母亲一时想不开才犯糊涂的。”随后老人被儿子领回了家。
(于先生报料奖 90元)



电梯犯病,10人被困1小时

快报讯(见习记者 张淑娟 记者 解璐)昨天中午12点40分左右,珠江路未来大厦B座一部电梯运行当中,突然发生故障,10人被困近一小时才得脱身。

记者赶到现场,1楼的电梯门依然紧闭着。两位护管人员手拿对讲机,不断地与正在进行抢修的工人通话。此时,左侧的两部电梯仍然在正常运行,因此并没有妨碍未来城的业主通行。

下午1点35分,电梯被降到了负一楼和负二楼之间,维修人员这才将门打开,并将电梯内的人员救出。

“里面太闷了,连排风扇都没开,后来还是我们自己把风扇打开的。这么多人关在里面,热得受不了!”被

困的张女士大口大口地喝着矿泉水:“如果不是这风扇,我觉得我已经窒息了。”据张女士说,当电梯到三楼左右的时候突然显示一楼,接着屏幕就没有显示了,电梯一动不动,电梯门怎么也打不开。

大楼的护管人员告诉记者,电梯出现故障之后,里面的人按了警铃,物管在监视器里也发现了这个情况,立即派维修人员前来处理,事故原因还在检修当中。所幸被困人群均是年轻人,没有老人或是小孩。不过,张女士说:“像这些高楼,电梯一定要经常检修,耽误事情不说,万一里面的人有个三长两短可怎么办?”

(周先生报料奖 60元)

眼皮底下,小偷砸车拎包

快报讯(见习记者 李梦雅 记者 赵守诚)昨天中午,清河新寓附近一面包车被砸:一窃贼用布包住大砖头,砸破车窗偷走手提包。幸亏车主眼尖,边追边喊。在热心市民帮助下,一举将小偷抓获。

昨天中午12点,小老板王刚(化名)与客户约好在龙江谈生意。王刚见到客户后,就将白色面包车停在路边树荫下。他把包放在了驾驶室里,跟客户站在路边树荫底下,点燃了烟,交谈起来。突然,王刚发现,一个黑影鬼鬼祟祟溜到他的车边,从他的车前绕了出去,左顾右盼地闪了。王刚觉得不对劲,马上跟了上去,一看,自

己的车窗已经被砸得稀烂,车里的包已不翼而飞。

“抓小偷,前面的小偷别跑。”王刚边追边喊,而小偷以百米冲刺的速度跑得更快了。路过的居民看到这一情景,马上明白过来,纷纷加入抓小偷的队伍。在追了几十米之后,小偷被众人当场按倒在地。

“包里有一万多块钱,还有空白支票、公章和保险单据,如果小偷抓不到,那损失可就大了。他居然用布蒙住砖头砸窗,怪不得我什么声音都没听到。”王刚一个劲地给众人鞠躬,对热心市民表示感谢。随后,小偷被110民警带走。
(于先生报料奖 60元)

为讨两毛,挨过几次老拳

快报讯(记者 黄卓琳)这个五一长假,在雨花二村看公厕的老何过得可不舒心。看了11年的公厕的他,为了讨2毛钱的如厕费,挨打了。

记者见到年近50岁的老何时,他的眼睛还是肿肿的。左眼上,有着一段很明显的伤疤。老何说,前天下午5:00,两名30岁样子的男人走了过来,径直进入了厕所。看对方没有付款的意思,老何便叮嘱了一句:“我们这是收费的。”

两个男人如厕完之后,也没有给钱的意思,就直往外走。老何跟上去说了一句:“我们这里是收费的。”听了老何的话,高个男子准备掏

钱。旁边的胖男人则显得十分不悦:“我是家门口的,要什么钱?”而且胖男人嘴里还骂骂咧咧的。

两人说着说着,情绪都激动起来。胖男人冲上来,对着老何的眼睛就是一拳。正巧这时,老何的儿子赶来,把打人的人扯到了派出所。老何随后去医院拍了CT,病情没大碍,但是左眼上却缝了几针。

老何告诉记者,看厕所的这11年,为了讨二毛的如厕费,早些年他也曾经挨过几次老拳,但没有哪次像这一次让自己如此伤心。“五一劳动节,我没过好节,反而还挨了打。只是为这2毛钱,想不通啊,想不通!”

营业厅里,小伙下跪求助

快报讯(见习记者 张淑娟 记者 解璐)昨天下午,一名25岁的小伙子冲进中国电信后宰门营业厅,向营业员下跪磕头,异常的举动让在场的人吃惊不已。

下午2点多钟,中国电信后宰门营业厅的方经理正在工作,突然看到一名小伙子冒冒失失地进了营业厅,径直向充值柜台走来,“我以为他要办业务,但却看见他向营业员鞠了一躬,接着‘扑通’一声跪倒在地上。”方经理大吃一惊,赶紧跑上前去,将小伙子搀到旁边的休息区坐下,给他倒了一杯水。

“发生什么事了?”方经理询问,小伙子没有说话,摇头摆手,接着从口袋里掏出一张纸和一支笔,歪歪扭扭

写下几个字:“求求你们打110,送我去救助站。”

一开始方经理还觉得,这个小伙子可能神经有点不正常,但是经过交流后,虽然小伙子不能说话,但是能写出自己的名字和年龄,思维很清晰。通过交流,这名姓赵的小伙子告诉方经理,他是山西人,前几天瞒着父母从家里跑到南京,几天下来已经身无分文,身边又没有电话,只能请求好心人帮他拨打110,送他去救助站。

玄武特巡警接到报警后赶到营业厅,赵某在纸上写出自己家的电话,民警联系了赵某的家人,下午3点钟,民警为赵某买了去山西的车票,将他送上了回家的火车。
(周先生报料 60元)