

想买美国“大使馆”吗?

只要你有钱,现在这不成问题

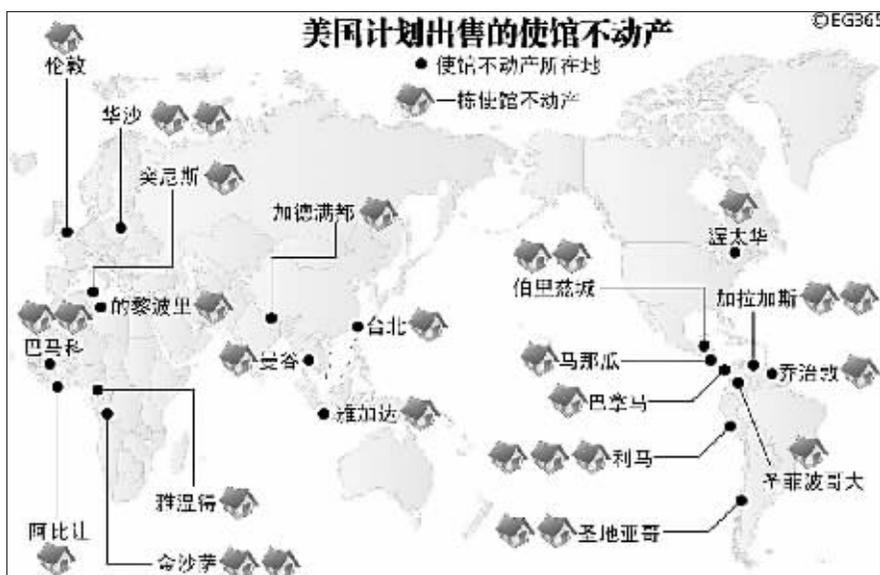
由于美国驻外国的外交设施面临安全威胁,美国国务院正准备放弃许多旧有外交住所,另寻它地安置外交官及工作人员。从英国伦敦,到泰国曼谷,从美洲哥伦比亚到非洲刚果(金),近30处美国驻各国大使馆、外交官和工作人员住宅等正在出售之列。

出售大潮

在欧洲的英国、波兰、亚洲的泰国、尼泊尔,北美的加拿大,南美的秘鲁、哥伦比亚,以及非洲的刚果(金)、喀麦隆等众多国家,美国正在掀起“使馆”等建筑的出售大潮。

美联社5月1日报道,美国国务院海外建筑管理局正在以“多余不动产”的名义,出售一批美国驻世界各地外交住所,包括大使馆、外交官住宅和其他建筑,共计29处不动产。这些不动产分布在20多个国家,估计价值超过2.05亿美元。

美国驻肯尼亚和坦桑尼亚大使馆于1998年遭到袭击后,美国通过法律,对外交设施实施严格的安全保护。2001年“9·11”恐怖袭击事件发生后,这一安全规定更得到加强。为保护外交人员安全,海外建筑管理局计划改造外交住所的安全设施。然而,许多建筑由于靠近繁忙的城市要道,或是其他原因,无法接受改造。美国国务院最终决定“放弃”它们,把其中大多数向公众出售。



“精品”建筑

这些待售地产中不乏令人垂涎的“精品”建筑,或是处于黄金地段,或是历史悠久,或是建筑本身价值不菲。

被称作出售名单上的“王冠明珠”是位于伦敦市中心的一座美国驻英使馆大型附属建筑。它曾是二战时的海军工作大楼。盟军统帅德怀特·艾森豪威尔将军在这里起草了盟军登陆北非的计划。这一建筑占地近1.2万平方米,面向伦敦市中心的格罗夫纳广场,索价高达1.8亿美元。如今美国国务院派出的小组正在评估各方出价。

前美国驻加拿大使馆二

号人物的住宅也在出售名单上。这堪称是一座“明星”建筑,因为它曾在1990年的好莱坞电影《末路英雄不世情》中出境,作为著名影星保罗·纽曼在剧中的住所。房产经纪人对它的描述是“雄伟壮丽,令人印象深刻”。

美国驻尼泊尔大使馆原址也以600万美元的高价待售,这一坐落于喜马拉雅山脉附近的建筑群被描述为“奢华的殖民时期建筑”。

小心“所有权”

尽管买下一座美国“大使馆”听起来是个诱人的主意,然而跃跃欲试的购买者还需要注意一些“特殊”的问题。

美国驻利比亚前大使的住宅原址如今在出售名单上标着一个令人心动的价格:150万美元,而它的原市场估价起码在数百万美元。

不过,如果买下它,你还需要大动一番土木,因为上世纪80和90年代的反美示威使它“伤痕累累”。这座住宅的内容介绍书中有简洁的一句话说明:“建筑物需要内部修理。”

更值得购买者注意的是,内容介绍书还说,尽管美国和利比亚外交关系自去年5月起全面“解冻”,然而两国政府之间关于这一建筑还有一些“所有权问题”有待彻底解决。

何柳(新华社供本报特稿)

一年的亲情友情价值17万美元

经常与亲友见面可以给人带来数额巨大的“感情收益”

亲情和友情给人带来的感情收获能用金钱来衡量吗?英国经济学家别出心裁地对这个问题展开研究,并“估算”出英国人日常生活给他们带来的“隐性收支”。

结果发现,经常与亲友见面可以给人带来数额巨大的“感情收益”:如果每天能够和亲友见面,那么你一年积攒下来的“快乐”价值大约为8.5万英镑(约合17万美元)。

感情经济

英国《每日邮报》4月30日援引这份英国社会经济学研究报告说,如果每天都可以看到家人与朋友,那么你一年的“感情收益”相当于年薪增长8.5万英镑(17万美元);如果经常和邻居聊天,那么你将获得3.7万英镑(7.4万美元)“加薪”;如果这一年你结婚了,其快乐程度相当于又获得5万英镑(10万美元)奖励,而这数字通常已经超过了结婚的经济成本。

不过研究报告说,虽然英

国人获得的“感情收益”很多,但相对来说的“感情损失”数目也同样惊人。

举例来说,如果你突然被炒鱿鱼,即使不算上你的物质损失,你的“感情损失”也相当于弄丢了14.3万英镑(28.6万美元)。而一个人如果患上严重疾病,他们一年的“损失”至少为48万英镑(96万美元)。

孰轻孰重?

英国社会经济学研究人员此前以8000名来自英国各地的居民为调查对象,

研究各种社会现象对他们快乐程度的影响,研究报告刊登在最新一期英国《社会经济学杂志》上。

对于这份研究报告,《每日邮报》作出这样一番解读:如果一个人每天都与家人朋友面对面交流,而另一个人平时很少见到亲友,那么前者只要一年拿1万英镑(约合2万美元)薪水,就可以与一年拼命工作赚9.5万英镑(19万美元)的后者获得同样的快乐。

“金钱很难买到快乐,”来自英国朗伊顿的一位网友说,“这就是我从研究报告里获得的结论。”徐超(新华社供本报特稿)

美“特区老鸨”抛出高层客户名单

华盛顿名人心惊胆战陷入紧张

美国女子帕尔弗里遭到联邦检察官起诉,罪名是涉嫌利用应召服务集团,在哥伦比亚特区华盛顿组织女子非法提供色情服务。帕尔弗里对此指控予以否认,她4月30日表示将公开记载的部分高层客户姓名,让他们为自己辩护。



“特区夫人”帕尔弗里

寻找辩方证人

据《泰晤士报》报道,被称为“特区夫人”的帕尔弗里现年50岁,她上周将记载有大量客户的电话记录交给了美国广播公司。这份电话记录里面有超过1.5万名客户的电话,其中包括许多“高层”客户。

报道说,帕尔弗里4月30日出席了法院的关于更换辩护律师的听证会。从法院出来后,帕尔弗里说,她把电话记录交给美国广播公司,希望借此寻找客户为她辩护。

《泰晤士报》分析说,帕尔弗里的电话记录“像一枚炸弹投入华盛顿政界”,已经致使美国国务卿赖斯的得力助手兰德尔·托拜厄斯引咎辞职。因涉嫌接受帕尔

弗里的应召服务集团提供的“陪伴服务”,托拜厄斯4月27日辞去美国对外援助处主任及美国国际开发署署长职务。

对此,帕尔弗里说她托拜厄斯和他的家庭致以“由衷的歉意”。但她同时说,她为托拜厄斯拒绝自发挺身而出(为她辩护)感到沮丧。

检方证据充足

帕尔弗里寻找辩方证人时,检方已经准备好了控方证人。

根据法院记录和检察官的调查,几名帕尔弗里的应召服务集团工作的女子已经准备好出庭作证,证实自己曾提供色情服务。此外,还有几名男子也将证实自己曾接受帕尔弗里的应召服务集团提供的

色情服务。

除证人之外,检察人员还获得了帕尔弗里的现金转账记录等证据,足以证明帕尔弗里明白她在华盛顿提供的并非简单的“陪伴服务”。

资深律师质疑

检察人员对帕尔弗里把客户电话记录交给媒体的行为表示愤怒,认为帕尔弗里和她的辩护律师借此展开“媒体战”,可能会毁了很多人的工作和名声。帕尔弗里在一份声明中说,她的做法有必要,因为政府冻结了她的资产,她现在“一贫如洗”。

对于帕尔弗里此举,华盛顿部分资深律师私下提出质疑:谁会愿意出来担任辩方证人,去帮助一个让他身败名裂,成为人们谈资的人?

章磊(新华社供本报特稿)

美国女登山家被弃珠峰,尸身冷冻9年成“路标”,9年后再次登珠峰 只为埋葬陌生遇难者

1998年5月,美国40岁的女登山家弗朗西丝·阿森蒂夫成了第一个不带辅助氧气登上珠峰的美国女性,然而她在下山途中却因缺氧虚脱倒在了珠峰下244米处的地方,当时发现了她的南非登山家伊安·沃达尔由于没有将她活着救下山,多年来一直背着“见死不救”的恶名,饱受人们谴责。9年来,弗朗西丝的遗体仍然留在原来的地方,成了后来登山者的醒目“路标”。日前,当年被迫放弃拯救弗朗西丝的探险家沃达尔决定重返珠峰,将弗朗西丝的遗体进行埋葬,让她获得一些应有的尊严。

美国女登山家丧生珠峰前哀求:“请不要扔下我”

1998年5月,美国科罗拉多州特鲁德市40岁女登山家弗朗西丝·阿森蒂夫成功登上了珠穆朗玛峰,成了第一个不带辅助氧气设备登上珠峰的美国女性。弗朗西丝是和俄罗斯丈夫谢尔盖·阿森蒂夫一起攀上珠峰的,然而当他们下山时,弗朗西丝却因缺氧在距峰顶244米远的地方发生了虚脱,倒在了雪地上。丈夫阿森蒂夫试图下山求救,但他却再也没有被人发现,阿森蒂夫可能滑下了陡峭的冰架,丧生在珠峰下面的未知沟壑中。

当时,生于英国的南非登山家伊安·沃达尔正带着他的登山小组试图征服珠峰,他和登山伴侣凯茜·奥多德正好路过了弗朗西丝的身边。当时弗朗西丝仍未死亡,沃达尔曾试图抢救她。然而在零下30摄氏度的低温和严酷环境中,他们不可能将弗朗西丝活着救下山;而放弃弗朗西丝继续登顶,他们也做不出来;于是他们下山到基地去“搬救兵”。虽然沃达尔心中清楚,弗朗西丝不可能活着等到救兵到来,他们将她独自留下的行为就如同留着她等死。当他们将弗朗西丝丢弃在雪峰上时,她已经几乎说不出话来,但她仍用最后的声音哀求说:“不要扔下我,请不要扔下我。”

南非登山家当年“见死不救”,饱受众人谴责

沃达尔和凯茜将弗朗西丝留在珠峰上等死的行为,引来了排山倒海般的谴责声。当时人们纷纷谴责沃达尔“见死不救”,才导致弗朗西丝魂断珠峰。但沃达尔辩称,他当时不可能救活她的性命。

相隔9年再登珠峰,南非登山家计划安葬陌生遇难者

弗朗西丝丧生珠峰的悲剧始终折磨着沃达尔的心,尽管他认为自己并没有责任。9年后的今天,现年50岁的沃达尔决定重返珠峰,将弗朗西丝好好安葬在雪峰上,让她获得一些应有的尊严。

如今,沃达尔已经抵达珠峰北坡5180米处的一个营地,沃达尔通过卫星电话对记者说:“这是我自己想做的一件事,而不是感到有义务去做的事。我希望有人最后能为她做点事情,我决定发起一项专门的探险任务,去埋葬这些丧生珠峰的人。这也可能是我的最后一次珠峰探险。”

被弃女登山家将身裹美国国旗,葬于珠峰石冢

据悉,沃达尔计划用美国国旗裹住弗朗西丝的遗体,埋葬在她曾经征服过的珠峰附近,他将用大大小小的石块覆盖住她的遗体,为她建一座石冢。然后,沃达尔将在弗朗西丝的墓边致辞,表示他总算稍微实现了他和登山伴侣凯茜·奥多德当初对她留下的承诺:尽可能地为她做每一件事。

沃达尔称,除了弗朗西丝的遗体外,他们还将力求埋葬另外两名登山遇难者的遗体。

综合



弗朗西丝·阿森蒂夫



伊安·沃达尔



险峻的珠穆朗玛峰