

个人财产拍卖将缴 20%个税 税务总局细化个人财产拍卖收入征税规定

据《北京商报》报道 国家税务总局近日发文,规范并完善了对个人通过拍卖市场拍卖财产获得的收入征收个人所得税的规定。

根据税务总局《关于加强和规范个人取得拍卖收入征收个人所得税有关问题的通知》的规定,上述财产包括字画、瓷器、玉器、珠宝、邮品、钱币、古籍、古董。

依据规定,作者将自己的文字作品手稿原件或复印件拍卖取得的所得,应以其转让收入额减除800元(转让收入额4000元以下)或者20%(转让收入额4000元以上)后的余额为应纳税所得额,按照“特许权使用费”所得项目适用20%税率缴纳个人所得税。

个人拍卖除文字作品原稿及复印件外的其他财产,应以其转让收入额减除财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额,按照“财产转让所得”项目适用20%税率缴纳个人所得税。对个人财产拍卖所得征收个人所得税时,以该项财产最终拍卖成交价格为其转让收入额。

个人财产拍卖所得适用“财产转让所得”项目计算应纳税所得额时,纳税人凭合法有效凭证(税务机关监制的正式发票、相关境外交易单据或海关报关单据、完税证明等),从其转让收入额中减除相应的财产原值、拍卖财产过程中缴纳的税金及有关合理费用。上述通知自5月1日起执行。

山东省委原副书记 杜世成违纪被双开

伙同情妇收受他人财物达数百万元

新华社北京4月26日电(记者李亚杰)去年12月以来,经中共中央批准,中共中央纪委对中共中央候补委员、山东省原副书记、青岛市委原书记杜世成严重违纪问题进行了立案检查。

经查,杜世成在担任山东省委副书记、青岛市委书记和市长期间,利用职务之便为他人谋取利益,本人或伙同情妇收受他人财物达数百万元;生活腐化。

杜世成以权谋私,腐化堕落,其行为已构成严重违纪,其中受贿问题已涉嫌犯罪。根据《中国共产党纪律处分条例》等规定,经中共中央纪委常委会会议审议并报中共中央政治局决定,给予杜世成开除党籍、开除公职处分,对其党纪处分待召开中央委员会全体会议时予以追认;对其涉嫌犯罪问题移送司法机关依法处理。



杜世成

新闻附件

杜世成推崇“经营城市”理念 青岛房价猛涨

据《第一财经日报》报道 房价曾经一路“高走”的青岛开始转变思路,明确提出住房价格不能完全由市场机制调节,政府将采取措施控制房价。

1月21日,青岛市委书记夏耕提出,住房这一商品具有特殊性,不能完全由市场机制调节,政府必须有所作为。

青岛一度曾是房价涨幅最高的城市。2004年第四季度,青岛房地产价格同比上涨了19.8%,涨幅在调查的全国35个大中城市中名列第一位。其后,青岛房价仍然保持较高涨幅,市内四区商品房销售均价由2004

年的每平方米4384元,上涨到去年上半年的每平方米均价6288.2元。

原青岛市委书记杜世成一直推崇“经营城市”的理念,在他任青岛市长(2002年6月后任青岛市委书记)之前一年的1999年,青岛住宅商品房均价还仅为每平方米2067元。

此后有青岛市民认为杜世成任职期间房价猛涨,已经远远超出了市民的承受范围。

而杜世成曾多次在公开场合表示,青岛房价不能降,高房价能提升青岛形象。去年12月下旬,杜世成因严重违纪被撤职并立案

检查。

“青岛明确提出住房价格不能完全由市场调节,表明‘经营城市’的思路发生根本变化。”青岛的一位经济学者告诉记者。据国家发改委近日发布的数据显示,去年12月,青岛市新建商品住房价格同比增长5.6%,在全国70个大中城市中位居第28位。

夏耕提出,今后青岛一段时间内住房建设必须以改善民生、共享发展作为基本出发点和立足点,更加注重住房供应的社会保障功能,更加注重住房政策的公共效应。

国民党籍民意代表 邱毅被判刑入狱

据新华社台北消息:因为2004年台湾地区领导人选举后的抗争活动,中国国民党籍民意代表邱毅不久前被岛内司法机关判刑14个月。邱毅26日下午到高雄“地检署”报到,正式开始入狱服刑。

因率先揭发陈水扁女婿赵建铭涉入“台开”股票内线交易案和陈水扁“机要费”案等重大弊案,邱毅在岛内享有很高知名度。

2004年3月,台湾地区领导人选举结束后,因质疑选举不公,邱毅率众到高雄当地司法机关抗争。他因此被起诉。

邱毅入狱前,部分国民党籍民意代表和泛蓝支持民众在高雄举行集会,表达对邱毅的支持。不少民众还簇拥着邱毅步行至高雄“地检署”报到,并高呼“邱毅加油”等口号。

京沪穗儿童道路交通安全调查报告公布 交通伤害

男孩比女孩高三成

据《竞报》报道 4月23日到27日是首个“联合国全球道路安全周”。昨天,中国疾病预防控制中心和全球儿童安全网络首次公布了北京、上海、广州14岁及以下儿童步行者道路交通安全状况调查报告。报告显示,从2000年到2004年,三城市共有3756名0到14岁儿童步行者发生道路交通事故伤害,其中390人死亡。北京地区此类事故中28.2%的儿童受重伤,且九成事故发生在笔直平坦路面。

在性别上,三个城市中男孩发生交通伤害的比例普遍高出女孩28.4%。

“打假斗士”方舟子质疑眼保健操 称做眼保健操不能预防近视,还可能有害

据《信息时报》报道 世界上只有中国在推行眼保健操,而中国学生的近视率却排世界第二。“打假斗士”方舟子近日撰文称,做眼保健操非但不能预防近视,而且还可能有害。

文章说,世界上只有中国在推行眼保健操,而中国学生的近视率却排世界第二,小学生为28%、初中生为60%、高中生为85%。不做眼保健操的美国,近视率却只有25%。调查表明,近视的产生受遗传的影响比一般人想像的要大得多。如果父母两人都是近视,子女也会是近视的可能性高达33%-60%;如果父母两人都

不近视,则子女近视的可能性只有6%-15%。

2001年英国一项研究表明,近视主要受基因控制,与后天因素的关系不大。

方舟子认为,做眼保健操并非完全无害。经常用不洁的手接触、揉按眼睛,增加了眼睛感染乃至呼吸道感染的风险(病毒会从鼻泪管进入上呼吸道),并非一个好的习惯。文章强调,历经几十年的代代相沿,眼保健操已经成为了中国校园文化传统的一部分,变成了一种集体仪式和生活习惯。一种东西一旦成为了传统,就具有了天然的合理性,质疑它会让人觉得难以接受。

Debrain 德昂地板

快乐五一 特色地板情

南京地区专卖店联合销售

活动时间: 5.1-5.7

各大销售点

- 金盛装饰城地板厅二楼26号
电话: 025-66812572 传真: 85062076
- 江宁金盛装饰城地板厅222号
电话: 025-57918206
- 金桥装饰城新一厅712号
电话: 025-85139043
- 江宁金王府装饰城地板厅B8号
电话: 13912959462
- 光华门新五洲装饰城1区5号
电话: 025-84637592
- 江东门五洲装饰城地板厅1号
电话: 025-86608946
- 汉中门大街装饰城二楼B区2号
电话: 025-86581377
- 高淳大市场五厅9-11号
电话: 025-57351512
- 马鞍山花山路建材一条街市委党校对面
电话: 0555-7115127
- 滁市长江商贸城6幢21-23号
电话: 0550-3215696

全场七折 (不含特价)

特卖价 热销价

惊爆价 178元/m ²	惊爆价 160元/m ²
惊爆价 148元/m ²	惊爆价 168元/m ²

1. 购买德昂地板50m²以上送蚕丝被一条。
2. 购买德昂地板100m²以上送蚕丝被两条。
3. 购买德昂地板50m²以下送精美礼品一份。
南京市区内免费送货, 并为客户免费打蜡一次。

诚招经销商 电话: 025-66812575

※中国实木地板十佳著名品牌
※江苏省十大实木地板品牌

KONNI 港宁橱柜

港宁橱柜

同/城/性/价/比/最/高

港宁八年店庆 给您倍加关怀

富士山之恋

国产双饰面门板+吉露柜体+台面
原价: 1580元/延米
现价: 998元/延米

全进口优惠组合

进口爱格门板+比利时尤林帝王板柜体
现价: 1180元/延米

其他热销橱柜7.8折

购橱柜、台面满3000送威万事调味篮一只(价值240元)
购橱柜、台面满5000送威万事双层拉篮一只(价值420元)

欢迎惠顾港宁橱柜各门店: 全国免费服务热线: 800 828 9082

鑫园店	光华门黄埔鑫园森林海10栋103室	84484757
金陵店	江东南路金陵装饰城名品厅E9	86661634
家居乐店	龙蟠中路家居乐	51989215
好美家店	江东北路198号好美家	51989216
江宁店	江宁区又路口金盛路39号	52156713
大厂店	大厂区新华路310号	57060827
桥北金盛店	金盛国际桥北店2FC5-6	85051728
麒麟镇店	麒麟镇金满城装饰城五金厅4号	84199415

南京格律家具有限公司

地址: 南京市建邺区江东南路宋都奥体名座F座808室
电话: 025-87763422 邮箱: gn_2007@126.com

请外地客户认准
港宁产品防伪标识“港宁佳饰”
服务咨询热线: 025-87763422