五一期间 鱼儿虾儿全涨价

猪肉鸡蛋价格稳定,大路品种蔬菜降价

“五一”期间,菜价怎么样?南京市商贸局副食品流通处表示,除了已经涨价的猪肉和价格一直平稳的豆制品之外,时鲜蔬菜、水产品价格均会有不同程度的上涨。而市民消费量较大的大众型蔬菜,价格会有所下降。

时鲜蔬菜价格小幅上扬

近期,由于天气晴好,气温逐渐升高,夏季菜将大量上市。预计“五一”期间,销售在前几位的品种如青椒、西红柿、黄瓜、土豆、包菜、茄子、白萝卜、冬瓜等以及地产菜价格将会下降。另外,大专院校等团购单位放假购买减少,部分平时采购量较大的品种如包菜、冬瓜、土豆等价格将有所下降;而随着黄金周旅游高峰到来,宾馆、饭店采购量增大,中高档时鲜品种如豆类、丝瓜、辣椒(除青椒)等价格将有小幅上扬。目前新上市品种主要有毛豆、豇豆、豌豆、蚕豆、四季豆、丝瓜、大蒜头等,由于本来价格较高,加上社会餐饮需求旺盛,一些时鲜和部分外地品种会有小幅上扬。

水产品全线涨价

目前,南京市日均水产品交易量近280吨,其中应天路水产品批发交易市场日均交易量250吨左右。“五一”期间,预计市场水产品需求量与节前基本持平,而市场各种水产品的价格将呈现出不同程度的上涨,原因主要有两方面,一是黄金周期间,市民们对水产品消费量增加,另外大量外地游客的到来也增加了对水产品的需求;二是四月份开始长江禁渔,使市场水产品的供给不足。节前,每500克零售价格:花鲢4.50~6.00元、白鲢2.00~2.80元、草鱼4.00~6.00元、乌鱼6.00~8.00元、鳊鱼4.50~5.00元。“五一”期间各种淡水鱼价格涨幅大约在3%~15%之间,其中草鱼价格上扬幅度略高一些。

猪肉鸡蛋价格与节前持平

南京市日均鸡蛋消费量120~150吨,其中约65%来源于山东、约20%来源于苏北及安徽等地、约15%来源于本市规模蛋鸡场。节前,南京市鸡蛋的批发价每斤3.30元,零售价每斤3.5~3.8元,略高于去年同期价格。预计节日期间,鸡蛋价格与节前总体持平,节后会小幅回落。

目前,全市生猪日均销售量在4500头左右,总量比去年同期有所下降,价格同比略有上浮。主要原因:一是受去年生猪高热病影响,养殖风险增大;二是养猪成本加大,利润空间缩小,养殖积极性受挫。因此,近一个阶段生猪货源偏紧,猪肉的零售价略高于去年同期水平。近期,猪后腿肉每斤零售价7.50~8.50元,最高的9元,猪肋条肉每斤零售价7.00~8.50元。“五一”期间,市场供应和价格不会有大的波动,将基本与节前持平。

大路品种价格将下降

商贸局称,“五一”长假期间,蔬菜的大众型品种价格将有小幅下降。白云亭和南京金宝天印山两家农贸批发市场的相关负责人告诉记者,黄金周不像春节,所有农贸市场都照常营业,供应量充足。价格较高或者涨价的,只是一些反季节蔬菜和大棚菜,而大众型品种的蔬菜,目前农贸市场主要蔬菜品种零售价:大白菜0.80~1.50元/斤、青菜0.80~1.20元/斤、包菜0.50~0.80元/斤、土豆1.50~2.00元/斤、黄瓜1.30~1.80元/斤、青椒2.50~3.00元/斤、西红柿1.40~2.50元/斤、萝卜0.80~1.00元/斤、芹菜1.30~2.00元/斤。即使涨,也在毛把钱之间波动。

通讯员 杨俊 快报记者 夏天

房子太多 想装修要排队

快报讯(记者 尹海峡) 陈小姐家早就完成设计,但一直迟迟不能开工装修。包工头告诉她:最近家装的业主太多,自己有点安排不过来。记者调查发现,家装开工要排队的现象,在眼下的南京还不少。

包工头胡师傅告诉记者,现在他手头一共有5个工程同时开工,可以说满负荷运作。之所以有这么多家庭要装修,他觉得是去年房子上市量猛增的结果。南京市建委相关人士分析,眼下是装修旺季,是排队装修的一个重要原因。但根据他们的监测,今年显得更突出,这与去年的销售量猛增肯定有关。南京房产局公布的数据也证实了这一说法,南京去年各类商品房销售总量达1310.6万平米,其中商品住房(含政策性住房)1144.2万平米,达到历史新高,而2004年和2005年仅为980万平米、1025万平米。

装修开工量的猛增,拉动了家居建材市场的消费。记者近日在河西金盛、金陵等装饰市场发现,偌大的停车场常常塞满了车。按照南京市统计局的数据,今年一季度,家居装潢继续成为市场消费的热点。一季度实现建筑装潢材料销售1.9亿,比去年同期增加了84.2%,增幅较去年同期提高了54个百分点,而家具类零售额同比增加了41.6%。

装修后不入住同样算空置房

物业费可享受七折优惠

房子在装修期间算不算空置?装修后不入住的房子,能不能办空置房手续?针对这些问题,南京市物业管理办公室昨天明确表示:在装修期间的房子不能算空置,但装修后半年以上不入住的房子可以认定为空置,空置房的物业费按70%收取。

正装修的房子不算空置房

市民张先生说,前年他买了水西门附近的一套房子,去年6月份交付后,就着手进行装修,可断断续续的一直到现在还没装好。他有个疑问,在这期间,房子算空置房吗?在缴纳物业费时是否可以优惠?

“正常来说,以前说房屋空置,是指业主没有装修,不装修的房子通常认定为空置房。”南京市物业办有关负责人解释说,只要空置时间超过6个月,物业公司收取物业费时,要按7折的标准收取。但是像张先生一直在装修的,不能认定为空置房,物业费不能打折,要足额缴纳。她认为,在装修期内,即使业主没有入住,但物业的小区保绿、保安、保洁服务没有取消,并且业主在装潢施工时,产生的生活垃圾比平常还多,业主应该全额缴纳物业费。

空置房物业费七折缴纳

如果装修完了,业主并没有入住,这个就可以认定为空置房。这名负责人说,业主想缴纳空置房的物业费,须先向物业公司提出书面申请,物业接到申请后,应登记业主的水表、电表度数,双方签字认可。之后,按照双方约定,物业费如果是预交的,可以先预交一定费用,连续6个月以上,物业费即按7折核算,这6个月期间的物业费用也同样是按7折收取。

她说,书面申请考虑的主要是保全资料,业主和物业提前“对表(水表、电表)”,双方签字画押,今后有纠纷就有证据可查了。

住户水电能用多少

业主史女士说,她装修完房子,一直没住,但是周末偶尔会去打扫一下卫生,免不了要用水用电的,是不是办理空置后,水、电度数就一点也不能用呢?这样的话岂不是很不合理?

记者从几家物业公司了解到,业主空置期的水电度数都没有一个统一的标准,有的要求不能超过1度,有的含糊表示几度之内都没问题。“在对空置房的认定上,我们参照的是水表度数。”南京仁恒物业管理有限公司总经理助理花胜月说,他们公司办理过房屋空置手续的,只要“在一年之内用水量不超过10吨水(相当于10度)”,就认为是业主空置,超过10吨水的话,就不能算是空置了。

对此,南京市物业办表示,在空置房空置期间,住户的水表电表度数控制在什么范围之内,目前不好制定统一的标准,具体还是要看各个小区的物业公司自己怎么定。

快报记者 尹晓波

東星航空 DONG EAST STAR AIRLINES
武汉、沈阳 每日一班
95151

哥伦布自助餐厅 38元热惠食肉族

丰富的食物品种、舒适的就餐环境、固定的收费方式,让自助餐已经成为一种深受人们喜爱的就餐方式。近日登陆新街口的“哥伦布自助餐厅”,仅需38元(晚餐48元)就能够享受到南美各国20多种烤品、领略全球百余道美食的风情,无限量畅饮德国现酿名啤……

38元超低价尽享尊贵

重金起用外籍设计师的豪华餐厅内的确为人们带来异域风情,在热力四射的南美音乐中,热辣美女身着南美服饰倾情服务,帅劲十足的大厨将滋滋作响的烤肉送到人们面前。

巴西三角牛肉、鳕鱼卷、鸵鸟肉、烤大虾、烤水果等20余种,热菜荟萃了椒盐猪手、美极鸭头、杭椒牛柳等数十款经典佳肴,还有冷菜、色拉、甜美的炸品、点心、时令水果、冰淇淋等西餐必享的美味,品牌饮料、咖啡无限量供应,"慕尼黑黑啤、比尔森大麦啤、爱尔小麦啤",三款德国名啤现场酿制,芬香四溢,中午还能够免费畅饮!

将超级实惠进行到底
★品牌饮料全天免费
★中午啤酒免费
★1米以下儿童免费,1-1.4米半价
★教师、学生、军人晚餐43元
★65岁以上老人半价
★过生日送蛋糕,寿星本人半价
★10人以上团队9折;20人以上8.8折
★新百、中央、大洋、苏宁、国美、沃尔玛员工凭证件优惠5元/位
地址:新街口中山南路89号江苏文化大厦3楼(观光电梯直达)乘100、16、33、35路新街口南站下 地铁新街口站下中央商场出口处马路对面
电话:84699688
凭此报就餐 优惠8元/人

国佳广告独家代理 每周二、六出版 订版热线:84459561 83738922

时装培训
开设时版师、设计师、工艺师、CAD、服装外贸班。推荐工作 www.njtgl.com
电话:025-66615515 13401922339 地址:南京水西门大街2号5楼D15三国鸿高级服饰

建造师通过付款
项目经理 造价师 预算员 包通过 电话 84827990

国家 江苏苏培学校 南京中医药大学 诚信/权威/专业
心理咨询师
《国家劳动和社会保障部》发证 考证合格率全省名列前茅
社会紧缺人才,由著名资深专家教授领衔主讲
欢迎教师及在校大四生集体报名!
一、三、五晚,周六周日白天授课
欢迎免费试听
地址:南京汉中路282号中医药大学 www.supei.org
025-86798335、66869080、83396510 校长热线:13605147185

劳动部推出就业市场朝阳职业 国家职业资格认证
健康管理师培训认证
培训对象:医疗卫生教育系统从业人员、企事业单位健康管理人员、应历届大中专毕业生、有志于健康管理工作的各界人士。
培训时间:分双休班、晚班和全日制班。滚动开课,欢迎来电垂询。滚动开课,也可网上报名。资深专家授课。
结业和待遇:考试评价合格者,由国家人事部全国人才流动中心和中国健康教育协会共同颁发《高级健康管理师资质证书》
电话:025-83971795 83248795 13675189355
地址:南京市广州路37号江苏科技大厦2702室(市儿童医院对面) 网址:www.njjkgl.com
世健联(WHECL)国际健康教育(集团)南京管理培训机构 邮箱:njjkgl@sina.com

建造师 造价师、安全工程师等均设网络和面授包过班,签订协议,不过退费。
84891966常老师 御道街29号南航科技园F楼012

专本科2800全包
正规电子注册 专业全 电话66808172还价勿扰

大智会计实践培训 会计证
①会计就业班:零起点,包推荐工作。525开课 ②出纳班 ③财务主管班 ④用友金蝶 ⑤外贸班 瑞金路/新街口/湖南路
http://b377120.xici.net 84615707、51590218

建造师、项目经理、预算员
河海大学特招办(虎踞路88号校2号门内右侧)
电话:83787119、13813382260 李教授

专、本、硕文凭
各类职业资格证书,快速办理 84782129

技师 国家一、二级各岗位职业资格证,可破格申请,确保通过取证。签订诚信服务协议,不过全额退费。
84891966常老师 御道街29号南航科技园F楼012

大专、本科、硕士常年招生
电子注册、建学籍档案;学期短、颁证快、专业齐全
地址:白下三条巷18号207室 84542906、13057633577

建造师包过
13305188566

会计证
金陵会计实践操作班
金陵培训所属财政局培训中心城东点,师资由财政局统一安排,通过率高。
咨询电话:025-84892372 84891966
报名地址:御道街29号南航科技园F楼012

卫生中医考证
中药药剂、中医针灸师、康复理疗师、中医美容、按摩师等,颁国家卫生部门证,卫生人才网可查。5月25日考试,欲报从速!
025-58817082

学历文凭快速提升
★公办名校★插班入学年底毕业 ★垂询:66869320

国标拉丁、摩登舞
5月5日开班
宁海路122号南师大内100号楼2楼金吉鸟专业跳操中心
81556518

清凉山体校网球培训
网球场同时招收晨练会员报名
培训地址:清凉山体校(国防园旁边)
电话:13951806583

南京工业职业技术学院联合南京市远大科技培训中心举办
江苏省第四届高级技师(维修电工)班招生通知
报名地点:南京市白下路121号(南京市第三中学旁边)
报名时间:早八点至晚九点 4月27日开课
咨询电话:025-84528201 85975620 51538921
详情请浏览 http://www.njdgpx.com

南京时代电脑学校
政府购买、教育局培训单位 空调机房 颁发国家职业资格证书
就业班 签订就业合同 100%安排工作 ◆半年制全能班◆电脑组装与维修工程师班◆现代办公文员班◆IT全能创业班◆北大方正书版、飞腾◆一年半大专学历班
全能班(初、中、办公自动化、网络)220元 平面及图形制作Photoshop、CAD、3D-max、Illustrator PageMaker、CorelDraw;网页制作Flash、Fireworks Dreamweaver;国家等级一二级;会计证+会计电算化
会计证4月28日开课,报名从速!
地址 1、汉中路185号鸿运大厦308室(汉中门长途车站对面、金丝利酒店西侧)电话:86527335、81641185 2、太平南路137号美好商务中心401室(四川酒家往北50米,南华宝庆楼上)电话:85088807、84401380 3、北京东路40号1号楼414室(北京东路车站旁、中科院土壤所对面)电话:83605767、85979163

技师(破格)评审 评审通道可靠、快捷、诚信 证书全国通用,签协议
国家各工种职业资格证,人才培养工程,免试破格评审,多年信誉,价格更低 电话:84725226 吴老师 地址:管家桥85号华荣大厦807室

文凭 建造师
正规资质 多年经验 专业诚信 通过付款 85905887

快速解决文凭
教育部电子注册,专业齐(护理、药学等)
截止:4月29日 电话:86260976

专科本科
本月特惠:
专业:工会管、计信管、工民建、市场营销、行政管理、会计、人力资源、电子技术、机电一体化、文秘、物流等几十个专业
电子注册、建学籍档案,可提前毕业 招聘咨询教师
地址:鼓楼区广州路5号君临国际3幢1401室 网址:www.xinghuaedu.cn
电话:025-51862583、81970926、51862593

大专快本科
1000元/年 1250元/年
网上电子注册,建立学籍档案,可申请提前毕业
地址:南京市长江路136号省人才教育中心三楼
电话:025-84711755

会计
1.中华路:52335096
2.莫愁新寓:86512807
3.四牌楼:83217089
4.长虹路:86506138
中华会计培训学校

武汉工业职业技术学院
空乘专业招生面试通知
咨询电话:025-66848412 13770668720
面试时间:2007年4月29日
面试地点:江苏省教育学院(南京市北京西路77号)
详情请登陆学校网站 www.wgy.edu.cn

有线数字电视技术及维修
机电工人英语、计算机英语
PLC、单片机初中级培训
电工技师班、初(操作证)、中、高级系列电工
电话:025-84528543、85975620、84528201
南京市远大科技培训中心 www.njdgpx.com

汇文所有日韩语言课程280
日本语 韩国语

日语初级会话	4月1日双休开课	基础韩语一	4月3日晚班开课
基础日语一	4月21日周末开课	基础韩语一	4月7日周末开课
基础日语二	4月21日周末开课	基础韩语二	4月30日晚班开课
日语中级会话	4月28日周末开课	韩语初级会话	4月30日晚班开课

南京汇文学校报名电话:86632477(中山北路101号、军人俱乐部向南200米)

建造师、项目经理、专科、本科
土建、水电暖、装饰 名校 招生
报名地点:南京中山北路202号省总工会科技楼
近日开学 2楼206室省电大建筑培训部推荐工作
025-83341428 13770839605 黄春生

文凭 职称
免试入学、专业齐全(有医护类)
教育部电子注册、学籍后付款
成教最快一年毕业,更有特惠价
附人事档案、批文5年经验、信誉保证。
工程、技工、教师证 政府部门电子注册
节假日正常上班。
电话:025-84791791,66897797,新街口正洪大厦20楼

南京新华电脑学校
新华电脑
一年制高级全能专修班,七个月制美术设计师班、四个月制计算机专修班(合格学员100%推荐就业)
◆初级+中级+办公自动化+网络 ◆计算机图形设计班 Photoshop、AutoCAD、3DS-MAX ◆平面广告设计培训 Photoshop、Coreldraw、pageMaker、Illustrator
外地学员免费住宿
◆室内外效果图培训班◆电脑高级◆电脑装配与维修◆因特网与网页制作◆网页设计全科班◆网络工程管理◆专业网页高级制作Flash Fireworks Dreamweaver◆装璜设计全科班 ◆会计证·电算化
全国、江苏计算机一、二级
报名上课地点 ①南京中山东路145号市级机关市体育局(新街口东站向东南京全民健身中心后面)电话:(025)84402432 84457793
②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元巷车站下车向北50米)电话:(025)84202602 84209122
③南京中山北路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁)电话:(025)83427706 83531345

南京创业电脑会计培训学校
电脑应用全能班(零起步,推荐工作)
电脑初级+中级+办公自动化+网络300元
办公自动化220元 电脑中级200元
会计证+电算化 方正飞腾
会计实践培训(小班上课 包会总账)
电脑组装与维修240元 网页高级制作450元
图形设计 单科200 合报500元
AutoCAD 3DS-MAX Photoshop
平面美术设计 单科200合报500元
Photoshop+CorelDraw+PageMaker
专业CAD制图入门与提高300元
全国、省计算机一、二级 聘电脑老师13512515486
★国家职业资格证书培训中心
报名上课地址(外地学员提供食宿)
①主校:升州路292号江苏信息宾馆三楼(公交评事街站向西至十字路口即到)电话:025-86308230 ②新街口中央商场南大门正对面背德基楼上(新街口南站下即到,傣妹旁入口电梯上五楼)电话:025-84547411 ③下关区热河路8号下关区文化馆六楼电话:58830307 ④新庄车站9-10号门面房二楼(南林大厦旁)电话:85424450、13115006586 ⑤御道街113号光华门布艺广场412室(背德基旁瑞光假日宾馆乘电梯上)电话:84078690 ⑥南湖13路总站对面车站村小区内文化站二楼电话:68872218

南京华顺电脑学校
劳动局、民政局定点单位。零起步,包教会,包推荐工作,月薪2000元以上,签订合同。
◆电脑应用全能◆平面设计师◆效果图设计师◆网页制作◆广告与艺术设计专业。本校采用五步教学法,初中文化均可参加学习,免费住宿,期满颁发国家职业资格证书。外来工子女、下崗人员,学费可适当减免。
校址:①南京市建邺区江东门西街99号(乘39、82、63、7、37、23路公交车到江东门站下,金盛装饰城旁原市检察院)
②南京市白下路264号(夫子庙向北200米,六中对面)电话:025-85066901、85959938、66877128、13770650336