区级文物难道不算是文物?

南京城市规划新细则对文物保护提出更高要求,但区级文物依旧是保护盲区

很少有城市能与南京相比,有着那么多的故事;也很少有城市能与南京相比,历史文化遗存如此丰富。正是因为文化遗存多了,破坏的事就经常发生。不过,从今年8月1日起正式施行的《南京市城市规划条例实施细则》昨天出炉,里面的一些新条款,对文物保护提出了新要求。但是,对于区级文保单位的保护,仍然是一个盲区。

历史街区改造
先让文物部门点头

按照《细则》,在文物保护单位的保护范围内,不得进行与文物保护无关的其他工程建设。如有特殊需要进行建设的,必须经公布文物保护单位的人民政府批准,并应征得上一级文物管理部门的同意。

像在明城墙这样的全国重点文物保护单位保护范围内建设,条例明确,必须由省人民政府批准,并应当征得国务院文物管理部门的同意。

条例称,在文物保护单位的建设控制地带、历史文化街区、地下文物重点保护区以及历史文化名镇、名村内进行工程建设,其建设工程规划设计方案应当根据文物保护单位的级别征得相应文物管理部门的同意。

确保地下没文物
大工程才能动土

南京的地下埋着不少宝贝,建筑工地上经常能挖到文物,成为破坏历史遗存的主要场所。条例规定,在地下文物重点保护区内的建设工程,或者位于地下文物重点保护区外占地面积在5万平方米以上的建设工程,其建设工程规划设计方案在审定前,必须经过考古调查勘探。

南京市规划局负责人说,目前南京老城内共划分出六大地下文物保护区,分别为石头城遗址区、六朝宫城及御道区、南唐宫城及御道区、明代宫城及御道区、内秦淮河两岸遗存区和晋西陵遗址区。但当年摸底存在缺陷,现在规划和文物部门掌握的地下文保区已不太准确。目前,规划局和文物局正在组织专家重新划定新版的地下文保区,预计上半年能出炉。

区级文保单位
依然是保护盲区

众所周知,文物保护单位有国家级的、省级的和市级的,还有大量的是区级文保单位。

不过,在昨天的会上记者了解到,新细则中所指的文物保护单位其实是不包括区级文物保护单位的。而在国家的文物保护法规中,对区级文物的保护也是一个盲区。

一位文物专家昨天无奈地说,对南京来说,区级文物与其他城市相比,要重要得多,而区级文物也是晋级国家、省和市文物保护单位的"候补"。目前破坏最大的就是区级文物保护单位,如果没有法规保护区级文物单位,实在是一种损失,也应引起政府的高度重视。 **快报记者 尹海峡**

■解读

规划新细则 能给市民带来什么

■可以晒到更多阳光 ■开车出行更通畅 ■街道看起来更整齐

城市总体规划好比是一个城市发展的蓝图,《南京市城市规划条例实施细则》就是蓝图"落地"时必须遵循的每一根线条,也是规划局日常审批项目的重要法规依据。

最新修订的《南京市城市规划条例实施细则》已经市政府常务会议审议通过,8月1日起正式施行。新细则有哪些变化?为什么会有这些变化?市规划局昨天作了解读。

规划不是想改就能改的

"纸上画画,墙上挂挂"、"纸上一套,干起来又是一套",这是不少市民对城市乱改规划的一种讽刺。与老细则相比,新细则更强调规划的严肃性和公开性。

南京规划局昨天告诉记者,新细则中增加了详细规划的修订程序。其中,对强制性内容需要调整的,必须按照原报批程序报批。规划局负责人说,所谓强制性内容,主要包括容积率、高度、建筑形式、市政六线和文物紫线等。

此外新细则还明确,经过批准的城市总体规划、分区规划、控制性详细规划以及修建性详细规划,除涉及国家秘密的以外,规划部门应当向社会公开。

8月1日后享受更多阳光

阳光权是近年来市民颇为关注的焦点,新细则特地调高了最小间距标准,更好地优化人居环境。

据市规划局监督处处长王榕介绍,新老《细则》对楼间距系数的要求不变,即低层住宅、多层建筑、小高层住宅与被遮挡住宅平行布置时,住宅正面间距按照建筑间距系数控制,其最小值在旧区不得小于1.25,在新区不得小于1.30。但具体审批时,建筑间还必须满足最小间距的控制。

"在新规则中,最小间距增加了1~3米。"王榕告诉记者,从8月1日以后,南京市民将享受到更多阳光。

市民广场不许随意拉杆线

市民有一种感受,无论是老城区还是新城区,不少市民广场和公共绿地上空,总是有一些杆线横空跨过,让人看了心里很不舒服。

按照新细则,在主城、新市区的下列地区禁止新建各类架空杆线:城市主要道路、商业步行街以及已经实施杆线下地工程的其他道路红线范围之内以及两侧建筑退让范围内;市民广场、公共绿地范围内以及周边区域;新建住宅小区范围内和秦淮河风光带、明城墙风光带、市级以上风景名胜区等区域。

机动车出入口集中设置

新细则对相邻建设用地的机动车出入口设计提出了新要求。根据规定,相邻用地应当集中设置或者统一设置机动车出入口。机动车出入口与城市道路交叉口的距离,路幅为40米以上的,不得小于80米;路幅为30~40米的,不得小于50米;路幅不足30米的,不得小于30米。

王榕告诉记者,这一规定仅相对于新建项目而言。老城内许多既有建筑之间,由于历史原因,机动车出入口挤在一起的情况很多。比如新街口的中央商场、东宇大厦与万达购物广场,这种情况只能靠加大交通组织和管理来缓解。

市规划局法规处处长陈乃栋昨天说,车库出入口集中设置,还有一个重要因素就是减少主次干道的"开口"数,从而让城市交通更通达。

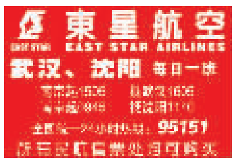
建筑退让街道更整齐

每个城市的高层建筑总是和城市道路间保留着或多或少的距离,这个距离是怎样测算出来的呢?不少市民很好奇。陈乃栋解释说,以前盖楼大多按照传统理念,如视觉效果上看建筑越高退让城市道路红线距离越长;或者从安全性和道路拓宽成本上考虑退让距离。

新细则对建筑高度与退让距离的分界点,从原先复杂的24米、50米、80米、100米4个等级改到24米和100米2个等级。同时,取消"对于城市景观路和其他有特殊要求地段两侧的建筑、设高架桥的道路两侧的建筑、历史街区范围内的建筑以及其他有特殊要求的建筑,由市规划管理部门在规划设计要点中确定"这一规定,改为针对不同情况先做规划。

"这样一改变,管理上看似放松了,但城市看上去会更整齐。"陈乃栋说。

快报记者 尹海峡



彩妆造型培训 南京天和职业培训学校化妆培训部
★专业化妆师全修班
★新娘跟妆师培训班
★整体形象包装打造
★时尚妆容七日速成班
小班授课,提供化妆用品,可考取全国通用证书
由上海毛戈平学校老师和北京于西蔓色彩学校老师执教,包分配就业
地址:太平南路1号新世纪广场B幢1807
色韵东方彩妆造型 电话:84653187 13770338088

心理咨询师培训
招聘专兼职心理咨询师
上课地址:南京大学
电 话:83205528 近日开课
地 址:湖南路255号711B

招聘辅导名师
现招聘有丰富经验的自学考试高数(一)、(二),英语辅导名师,课酬从优。另招聘成人高考辅导教师。电话:13952002109

天美画室 全城动员
2008美术高考系统班开班在即,欲报从速!
考试类 兴趣类 不限基础 小班授课
尊迎试学 敬请致电 8453-5851,139-138-67242

劳动部推出就业市场朝阳职业 国家职业资格认证
健康管理师培训认证
培训对象:医疗卫生教育系统从业人员、企事业单位健康管理人员、应历届大中专毕业生、有志于健康管理工作的各界人士。
培训时间:分双休班、晚班和全日制班。滚动开课,欢迎来电垂询。4月25日开课,也可网上报名。资深专家授课。
结业和待遇:考试评价合格者,由国家人事部全国人才流动中心和中国健康教育协会共同颁发《高级健康管理师资质证书》
电话:025-83971795 83248795 13675189355
地址:南京市广州路37号江苏科技大厦2702室(市儿童医院对面) 网址:www.njjkgl.com
世健联(WHECL)国际健康教育(集团)南京管理培训机构 邮箱:njjkgl@sina.com

建造师、项目经理、预算员
河海大学特招办(虎踞路88号校2号门内右侧)
电 话:83787119、13813382260 李教授

服装 专业培训高级制版师
先试学后交费重信誉
文凭+技能 13151592015 13002501001
汉中门:名人时装设计中心

时装培训、保证就业
制版、设计、推版、CAD
025-66615499、13072527389 水西门大街五星电器4楼D07华露培训

时装培训
大学师资,品牌企业版师教授高级时装技术
开设制版师、设计师、工艺师、CAD、服装外贸班。
企业化培训,一对一教学,推荐工作
电话:025-66615515 13401922339 www.njtgl.com
地址:南京水西门大街2号5楼D15 三围线高级服饰

学历文凭快速提升
★公办名校★插班入学年底毕业 ★垂询:66869320

口语 首创"六维螺旋推进"口语教学法:成人口语、大学生口语、中小学生口语
尤妮斯特外语学校
中山北路28号江苏大酒店4楼T:83205101、86938672

大专 快 本科
1000元/年 1250元/年
网上电子注册,建立学籍档案,可申请提前毕业
地址:南京市长江路136号省人才教育中心三楼
电话:025-84711755

技师 国家一、二级各岗位职业资格证,可破格申请,确保通过取证。签订诚信服务协议,不过全额退费。
84891966常老师 御道街29号南航科技园F楼012

中华 电脑 会计 外语 自考 成人高考 成人中专
★财政局、劳动局、教育局定点单位 ★国际信息化人才资格认证中心
电脑初+中+办公自动化+网络 300元
计算机全能专修班(零起步、包推荐工作)
▲多媒体影视动画▲电脑维修▲网管员
▲平面广告、效果图高级、网页三剑客
▲全国、省计算机/英语一、二、三级
会计电算化+会计证 430元
会计实践培训(包会总账)
▲英语、日语、韩语等小语种培训
▲少儿培训及中小学生课程辅导
电工、数控机床、秘书、人力资源、公关员培训
报名上课地址:①中华路166号(三山街),电话:025-52335096②汉中门大街87号,电话:86512807③玄武少年宫(四牌楼),电话:83217089④建邺区少年宫(长虹路37号),电话:86506138⑤虎踞南路42号,电话:86609283 ⑥中山路178号苏武商城一楼,电话:84718333 网址:www.njzhonghua.com

建造师 造价师、安全工程师等均设网络和面授包过班,签订协议,不过退费。
84891966常老师 御道街29号南航科技园F楼012

电脑会计
瑞普科技学校
●会计证300元/会计实践/电脑维修与网络组建/效果图
●商务办公文秘/计算机专业绘图/二级VB、VFP、JAVA
●综合设计(平面、网页、动画)CAD/3D/少儿电脑(NIT)
1、山西路马台街70号南京大学科技园 Tel:83416909 83436683
2、迈皋桥红山路口 Tel:85610142 3、光华门大光路27号 Tel:84606360

服装培训
健诚职业学校与服装企业联办高级服装工业制版、CAD培训。
企业版师1:1实例教学,免费企业实习、贴近市场,容易就业,包教包会,提供食宿。
地址:南京太平南路娃娃桥4号
电话:025-84418444、13913957018

快速解决文凭
教育部电子注册,专业齐(护理、药学等)
截止:4月29日 电话:86260976

职业资格证、职称
人才破格评审、证书全国通用
85985828 苏苑大厦1909

会计证 开设:会计基础、财经法规、会计电算化(100%合格)
上课时间:4月28日起每周二四晚、周六白天 学费:600元
合格率99%以上,第072期于4月27日起每周一、三、五晚上课。073期于4月28日起每周六、日上课
成人高考辅导
开设:高升专:语、数、英;专升本:政治、英语、高数
学费:250元/门
大学预科 07年4月底入学 学制两年
专业有:会计、计算机、工程造价与监理、行政管理、工商管理、国际报关与物流等
报名地点 ①新街口明瓦廊131号时代教育(新街口南站大洋百货南侧)电话:52924133 85951869 85951898
②汉中路185号三楼308室(汉中门长途车站斜对面,金丝利酒店西侧)电话:81641185 86527335

服装 技术培训对外招生
金陵科技学院艺术系、南京纺校
服装技术全科培训班:初、中、高级设计、制版班。电脑制版、技师考证培训。5月7日开学。失业者免学费。大学实训设施,专业师资,合格发证。公办学校,正规教学。
地址:南京市白下路314号2号楼401室
电话:025-84418824、86632398 http://www.jit.edu.cn

服装技术培训
南京工业职业技术学院 卓丹时装设计中心
联合开办服装设计师、制版师班:学习设计、制版、电脑CAD设计与制版、外贸服装技术、QC等,常年优惠招生,公办院校,名师执教,师资强大;正规培训实用技术(重实践),宽进严出,一期不会免费再学,合格发证;实习设备先进齐全,电教化教室,环境优良。
电话:025-83835077,66876728 地址:南京中山东路532-2号办公楼704室

学数控、汽修到仙林
开设高级数控车床编程与操作、小汽车修理高级全能班
学员最怕交费后学不到真正技术,我校免费试学(直到满意后再交学费)周日免费学电脑,学驾驶
结业颁发证书(全国通用),推荐就业。我校常年厂价直销数控车床。电话:025-85593899
详情请看我校江苏卫视9:51、11:26、17:46专题广告

上大学还是学技术
电脑主板、笔记本、显示器等芯片级维修高级职能班长期招生
零起点、包教包会,不会免费再学,6个月高薪就业(颁发高技能证书)
全国信息技术人才江苏授权培训基地★国家信息产业部江苏硬件维修工程师授权考点
南京苏超科技 报名地址:南京珠江路370号2楼208室
咨询电话:025-86235171、025-83370147 网址:www.suchao.com

南京华顺电脑学校
劳动局、民政局定点单位。零起步,包教会,包推荐工作,月薪2000元以上,签订合同。
◆电脑应用全能◆平面设计师◆效果图设计师◆网页制作◆广告与艺术设计专业。本校采用五步教学法,初中文化均可参加学习,免费住宿,期满颁发国家职业资格证书。外来工子女,下岗人员,学费可适当减免。
校址:①南京市建邺区江东门西街99号(乘39、82、63、7、37、23路公交车到江东门站下,金盛装饰城旁原市检察院)
②南京市白下路264号(夫子庙向北200米,六中对面)电话:025-85066901、85959938、66877128、13770650336

大型日本语公益讲座
主讲:中林由希子 内容:日语初阶入门
时间:本周六(4月28日)10点至11半
主办单位:纳斯达克国际日本语教研组
预约电话:86893366 地点:商贸大厦18楼

南京长通职业学校
是全国20佳教育诚信示范学校,是中国数控工艺员江苏考点,学员100%推荐就业,贺江苏盱眙、洪泽分校建校招生,年前报名咨询学费回报优惠20%,欢迎咨询学校网址:www.njpxw.com。
南京工程学院数研中心 特色数控教学示范基地 数控 模具
硬件优势:学校自备数控维修实验台,数控西门子、法那克、广数KND等数控车/铣/加工中心/雕刻机/线切割,学员亲自动手加工,正版软件,一人一机。
就业优势:受苏锡常多家数控企业定单式委托代培数控人才
南京高级汽车多媒体教学基地 汽修 电工 装潢
特色优势:采用高校汽车全套现代化实验系统,实习车型多,发国家等级证书
开设专业有:汽车维修/汽车电工/自动变速箱/电喷发动机/空调/钣金作漆
重点推荐:★汽车美容装潢班:黄金朝阳行业,省劳动厅上岗证书。
★四个月汽车机电应用班 ★一年制汽车机电全科班
江苏省劳动厅 南京家电维修协会 认证教学项目
新 数码:MP3、DV、数码相机维修
特色优势 多年丰富教学经验 理论联系实践操作 开店就业指导跟踪
电脑全能班、电脑家庭装饰设计
手机、家电、制冷、电动机维修、电动车维修
电焊工、电工等特殊工种培训与考证
校址:南京大校场路1-11号 电话:025-52636179 52268873 52261885
★盱眙长通分校:0517-8268241(盱眙粮校内)★睢宁长通分校:0516-88394555(东关人才市场内)
★洪泽长通分校:0517-7235110(洪泽劳动技校内) 全国免费800咨询电话:800-828-9867

省安监局、市劳动局定点机构 可靠放心!
特种作业操作证培训
电工、焊工、起重工、厂内车辆驾驶、架子工等,
空调教室,现代化教学设备,PLC等全套电工器材
地址:中央北路233号南大门南京联运职培中心
乘公交15、12、307路车到上元门站下即到
电话:58786937、58789707、13645162345
另有电工、焊工、汽修中高级职业资格证培训

江海电脑培训
★平面设计就业班★室内装潢设计班
初级+中级+办公自动化+网络网400元
★军人俱乐部内南二楼 83307700 83311753

2周练好字
所有培训 230元
★军人俱乐部内南二楼 83302058
★大行宫84527398★迈皋桥85522898★太厂57012518

会计证 会计实践 电算化
★军人俱乐部内南二楼 83307700 8311753

数控机床
手机、家电、摩托车、电动车维修
百包到底、电焊工

外语培训
★军人俱乐部内南二楼 83302058

成人高考辅导班
①高升专:语/数/外
②专升本:英语/政治/高数1、2
地址:军人俱乐部内南二楼83305313

司坦弗国际英语
地址:南京市山西路8号金山大厦B座12层 电话:025 51508888

南京新华电脑学校
新华电脑
一年制高级全能专修班、七个月制美术设计师班、四个月制计算机专修班(合格学员100%推荐就业)
◆初级+中级+办公自动化+网络
◆计算机图形设计培训
Photoshop、AutoCAD、3DS-MAX
◆平面广告设计培训
Photoshop、Coreldraw、pageMaker、Illustrator
外地学员安排住宿
◆室内外效果图培训班◆电脑高级◆电脑装配与维修
◆因特网与网页制作◆网页设计全科班◆网络工程管理
◆专业网页高级制作 Flash Fireworks Dreamweaver
◆装璜设计全科班 ◆会计证·电算化
全国、江苏计算机一、二级
报名上课地点
①南京中山东路145号市级机关市体育局(新街口东站向东南京全民健身中心后面)电话:(025)84402432 84457793
②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元巷车站下车向北50米) 电话:(025)84202602 84209122
③南京中山北路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁) 电话:(025)83427706 83531345