

上海将试点“以房养老”

老人可将产权房卖给公积金管理中心,中心再将房屋返租老人

据《新闻晨报》报道 上海市公积金管理中心日前透露,该中心会同有关部门开展“以房养老”方案研究和试点工作已取得实质性突破。据悉,目前此方案将在一户家庭中先行试点,试点方案暂定为“以房自助养老”协议,而非此前传言甚广的“倒按揭”模式。

首例试点选定八旬夫妇

据透露,“以房自助养老”初定做法是:65岁以上的老年人,可以将自己的产权房与市公积金管理中心进行房屋买卖交易,交易完成后,老

人可一次性收取房款,房屋将由公积金管理中心再返租给老人,租期由双方约定,租金与市场价等同,老人可按租期年限将租金一次性付给公积金管理中心,其他费用均由公积金管理中心交付。

目前即将试点的是一户老年夫妇家庭,两位老人都超过80岁,他们将位于普陀区的二居室房卖给公积金管理中心,公积金管理中心将40多万元房款一次性交付夫妻俩,同时再将此房屋返租给他们,并与其签订7年租约,老人须将7年租金一次性交付公积金中心,并且双

方约定,7年后老人如健在则租金全免,不到7年期限的,剩余租金则退还老人的遗产继承人。

不同于“倒按揭”模式

有关专家分析,“以房自助养老”与“倒按揭”模式有诸多不同,所谓“倒按揭”,其放贷对象是有住房的老年人,以其自有住房作抵押,银行定期向借款人放贷,到期以出售住房或其他资产还贷。两者最大的区别在于房屋交易的先后,即“倒按揭”只是抵押,最终产权人还可以是抵押人,而“以房自助养

老”则事先已完成产权人的变更。基于这一点,20多户本已纳入试点的家庭大多表示与想象中不一样而难以马上接受。

值得一提的是,“倒按揭”是金融机构盈利性行为,而“以房自助养老”则侧重居家养老。据了解,公积金管理中心所购的“以房自助养老”房屋,最终还是用于廉租房。

目前首例“以房自助养老”的协议将在6月份左右正式完成。随后的“以房自助养老”试点会更具针对性,除原则方面不变外,对具体做法的细则将作出微调。

维护不到位埋下安全隐患

电梯上演“生死时速” 19人受伤



电梯钢丝绳磨损严重

今年3月12日,大连市最高建筑世贸大厦的电梯发生事故,造成19人受伤。事故原因之一是电梯安全系统出现故障。记者调查发现,目前很多居民小区的电梯都存在疏于维护的现象。

曾亲历大连那次事故的卢先生告诉记者,当电梯下行到三楼的时候,就一下坠了下去。“呼”一下就下去了,下去一点反应时间都没有。电梯往下滑到地上,就像脚下有炸药包那样的震。”

有关部门调查发现,引发事故的直接原因是超载,

而本该在超载时自动停运的安全系统,当时竟然失灵了。

据检查发现,电梯轿厢按钮盒后面的那块通讯信号传输板上已经布满了锈迹,锈迹可能造成电梯信号传输的一种短路,使之信号混乱、超载报警装置失灵。

在事故发生前不久,世贸大厦曾发生过一场火灾,消防队员用水浸湿了电梯的通讯信号传输板,而大厦物业公司没有及时更换生锈部件,最终导致安全系统失灵。

国家质检总局特种设备安全监察局副局长武津生

说:“电梯发生事故和故障,有制造质量方面的问题,但是更重要的是,我们认为这些故障和事故的发生是维保不到位造成的。”

在北京市朝阳区的一处高层公寓,记者随维修保养人员来到一栋楼的电梯设备间时看到,正在拉动电梯的钢丝绳磨损非常严重,有的钢丝绳甚至出现了断丝。而断丝以后就是断股,如果断股,很容易造成梯毁人亡。

据统计,去年全国共发生重大电梯事故39起,死亡31人。央视《每周质量报告》

银监会要求 银行要预告排队等候时间

银行排队的问题得到了监管部门的高度重视。昨天记者获悉,中国银监会近日召开的2007年第一季度经济金融形势通报会上,银监会主席刘明康要求各银行从八个方面着手切实加强和改进银行业服务。

这些措施,一是建立弹性窗口和弹性岗位制度。二是要有专人加强大堂指导和服务。三是建立业务等候时间预告制度。四是加快网点业务综合化建设。五是建立业务分区服务制度。六是各商业银行要充分利用电子银行和离柜业务,适当提高自动柜员机的取现限额,有效调整柜面业务处理

量。七是合理增设营业网点和服务人员,提供茶水和其他公共方便条件。八是各级管理人员要高度重视改进服务问题,深入基层,帮助解决实际问题

和困难。刘明康强调,银行服务工作不是小事,关系到构建社会主义和谐社会的大局,关系到整个银行业改革的形象和竞争力的维护,关系到社会公众的切身利益。各银行机构尤其是大型银行要统一思想、提高认识、全力以赴,切实把银行服务质量提高到一个新的水平,因客户需求而变,让群众满意,为构建和谐社会做出应有的贡献。 《北京青年报》供稿

一项调查显示 半数多人认可幸福取决于收入

英国一项对178个国家及地区的居民做的幸福指数的调查显示,中国人的幸福指数在全球排在第31位,在亚洲地区仅排在越南后面,比日本、韩国甚至是新加坡这些高收入国家的排名都高。这似乎证明了这句话是错误的,那就是“越有钱越幸福”!

那么,收入与幸福感是否真的毫无关系呢?国人的幸福程度到底怎样?最新调查显示,在对“生活幸福与否取决于收入的多少”这个观点的态度上,有10.4%的人对此抱“完全赞同”的态度,另有44.8%的人也在较高程度上认同这个观点,二者合计超过了半数。而持“完全否认”态

度的人只占2.2%。

很明显,随着个人收入的增加,人们的幸福感也在增强。调查显示,月收入在2000-3000元之间的人,其幸福程度与平均值很接近,收入在此以下的人,幸福感程度较低,每月收入不足1000元的人,其幸福感最弱;而收入在3000元以上的人,幸福感指数较高,拥有6000元收入的人,幸福感最强。

从不同性别角度看,女性(6.77)比男性(6.43)的幸福感要强。从不同年龄层看,40-49岁的中年人,幸福感程度最低(6.42)。20-29岁的人的幸福(6.65)是最强烈的。 《广州日报》供稿

便捷快运全省版 订版热线:025-84574679 投诉电话:86322582

北大荒物流 南京 ← 青岛 电话:025-85665077 85574678 手机:13951637777	深宁物流 南京 → 深圳 广州 汕头 电话:025-85570570 85570670 手机:13809023998	迅达物流 南京 → 广州 山东 云南 福建 北京 东北 电话:025-85567220	新通配载 (20-30T 价目表) 上海 80元/T 广州 320元/T 北京 180元/T 成都 450元/T 天津 110元/T 苏州 65元/T 天津 165元/T 重庆 480元/T 武汉 180元/T 长沙 370元/T 杭州 100元/T 桂林 600元/T 郑州 120元/T 南宁 400元/T 贵阳 500元/T 昆明 600元/T 南京 → 全国配载 服务热线:025-84021860	昊日物流 南京 → 昆明 电话:025-85571543, 85569355, 13912953901	城际物流 通过国家 AAAA 物流资质认证 ISO9001 管理质量体系认证 南京 → 广州 深圳 乌鲁木齐 沈阳 长春 哈尔滨 电话:025-85575936, 13236523666
晴雨天货运 南京 → 广州 深圳 电话:025-85235102, 85235103 手机:13805155609 周	中则物流 南京 → 杭州 电话:025-85750162, 13951687833 杭州:0571-88131287, 15925667939	昊日物流 南京 → 贵阳 电话:025-85862618, 85862628, 13913944678	联创物流有限公司 南京 → 西安及周边 电话:85573264 85569624	广日物流 南京 → 广西 电话:025-85570605, 85570609, 13813812723	政亚 (河南专线) 郑州 洛阳 新乡 安阳 银川 西宁 兰州 新疆全省 13245805311 51538964
天地坤鹏航空物流 南京 → 上海 合肥 电话:025-86459315 13505199315	创琦物流 南京 → 西安 兰州 武威 酒泉 银川 哈密 乌鲁木齐 克拉玛依 阿克苏喀什 电话:025-84022093 15951804039	爱普司企业集团 南京 → 无锡 上海 电话:025-83131903, 13770700735	凯煜物流 南京 → 武汉 (专线) 电话:025-84023738 仓储电话:025-84022149	南京佳成物流 南京 → 郑州 电话:84023805 13770798206	博茂物流 南京 → 北京 电话:025-85568293, 85577301 传真:025-85577301
专业 无锡市欧阳物流 调车 为您调配苏锡常 电话:0510-83403362, 13404255593 地址:无锡市万达停车场 B 区 70-1 号	上海科峰物流 南京 → 上海 浦东机场 南汇 奉贤 金山 电话:025-85561178 13851949196	广福快运 南京 → 盐城 电话:025-85616243 13338621928 盐城:海龙北路永宁寺北侧 电话:0515-8115816	宝泰万家货运 南京 → 镇江 常熟 昆山 上海 电话:025-83131768 83131950	发翔物流 南京 → 盐城 电话:025-85504989 51543333 盐城:0515-8265515 3122213	创琦物流 (分公司) 南京 → 洛阳 郑州 开封 武汉 电话:025-84022907 82088576 13245863669 (王)
迅捷物流 杭州 上海 慈溪 宁波 及浙江全省 电话:025-84022940 13451945217	灵速货运 南京 → 徐州 连云港 泰州 扬州 盐城 电话:025-85567965 13675133577	维丹物流 南京 → 扬州 泰州 南通 电话:025-85635775, 13151081581	海量快运·湖南专线 南京 → 长沙 株洲 湘潭 衡阳 岳阳 常德 益阳 邵阳 郴州 永州 怀化 娄底 吉首 张家界 电话:025-83130622 13305154560	发翔物流 南京 → 广西 电话:025-85562185 84021815	佳顺货运 南京 → 天津 → 北京 电话:025-85024878 85633436 13057593834 建宁路 35 号院内 8004 号
宁青货运 南京 → 青岛 电话:025-85692771 0532-84821091 Http://www.njnq.com	董卫快运 南京 → 广州 (广东各地) 电话:025-85230906, 85302456, 13915975760	清川物流 南京 → 徐州 枣庄 电话:025-85635775, 13151081581	一凡物流 南京 → 广东 内蒙古 浙江 福建 新疆 云南 电话:025-85783020, 85078177, 13951720307	佳运物流 南京 → 湖南 专线 电话:025-83131709 13701587278 无锡分公司:0510-82355051	专业 无锡市俊辉物流 调车 为您调配苏锡常 电话:0510-85540010 88866162 地址:无锡市万达停车场 B 区 73 号
沃运物流 南京 → 信阳 南阳 枣阳 襄樊 随州 十堰 电话:84022784, 13675158908	宝鼎航空物流 国内航空 广州 深圳 空运专线 电话:025-52602273, 13584008272	江宁雨花物流 南京 → 全国各地 电话:025-52105030 52104859 (传真) 手机:13805191360 林先生地址:江宁同曦鸣城	元国物流 南京 → 太原 (周边) 电话:025-85078197 13705179785 镇江办事处:0511-2106356	沃尔德物流 南京 → 上海 电话:025-85550339 85665089 85662291 网址:www.world-56.com	鹏川物流 南京 → 成都 专线 四川全境 电话:025-84021768, 13851783222 张洁
万达物流 承接南京至全国各地货物运输 电话:025-85578600 13951038699	快顺物流 南京 → 直送全国 电话:025-85579060 85560922	突显物流 南京 → 深圳 广州 电话:025-84065300, 13770920898	金奔物流 承接全国大型机械设备 电话:025-85560309, 13951625085 网址:www.njbinben.com	南京天降物流有限公司 零担整车 货运全国 全程保险 先行赔付 24小时热线:85783116 85783117 13805169977 管先生 诚信 快捷 安全 灵活	
无锡市天鹏快运 苏锡常 电话:0510-82422456 82422513 13013788888	春秋物流 南京 → 扬州 泰州 南通 常州 上海 电话:025-85024826 85639533	方园物流 南京 → 全国 电话:025-52140111 52108028			