

办理了水费代缴 怎么还欠水费?
80元滞纳金 业主觉得冤

快报讯(记者 顾元森 见习记者 袁阳) 昨天,家住奥体清竹园的沙老太太向快报反映,她去年10月住进新房后,立即办理了水费代缴业务,但自来水公司近日突然通知,说她欠了132吨水费,并要收80多元的滞纳金。

沙老太太说,去年10月10日,她住进了新房子,10月23日到银行办理了水费代缴业务。今年4月10日,自来水公司突然发了通知,说她欠水费,还须缴滞纳金。对此,沙老太太感到不解。

自来水公司工作人员说,在沙老太太入住前,她水表上就已经消费了两吨自来水,之所以出现80多元的滞纳金,是由于她的水费至今也没能缴成功,滞纳金按千分之十五累计计算。

昨天下午,记者来到自来水公司用户服务中心,投诉科工作人员表示,之所以出现这种情况,是因为开发商在交房时没有与业主交接,业主办理代缴水费时,银行也没能就这一情况进行告知。而如果前期欠费,后面的水费信息在银行系统是显示不出来的,所以缴不起来。

自来水公司说,他们在告知时,只能将欠费通知书贴在业主的楼道口,沙老太太可能没看到,在这个问题上,各方都有责任。最后自来水公司提出减半收取滞纳金,但沙老太太坚决不同意。自来水公司表示双方可以继续协商解决此事。

快报法律大讲堂首次走进大学校园

律师教毕业生职场维权

四五月份,正是大学毕业生找工作签约的最集中时段,也是招聘陷阱、合同陷阱等频发的阶段。刚刚走出象牙塔的大学生们,你们准备好了吗?

为帮助即将毕业的大学生,在应聘、签约、维权等方面更加游刃有余,前天,快报“法律大讲堂”首次走进了大学校园,来自江苏圣典律师事务所的耿延、许利、龚丽、徐明珠、徐丽娜五位律师和南京供电公司法务部法律顾问许诺,结合各自工作领域的特点,为南京财经大学信息工程学院的学生们进行了有针对性的讲解。

保护自己

最好要签劳动合同

“你先来上班吧!”这是很多大学生在应聘过程中经常遇到的回答。对此,耿延认为,《劳动法》作为调整劳动者和单位之间的法律规范,劳动合同的重要性不言而喻。耿延提醒说,虽然根据《劳动法》的相关规定,事实劳动关系法律予以承认,但是在发生了劳动争议后,劳动者首先需要证明的就是劳动关系,而劳动合同才是证明劳动关系的

最直接、最有力的证据。同时,除了证明劳动关系外,劳动合同还能证明劳动者的工作时间、劳动报酬、违约责任等。因此,无论是刚就业的大学生还是已经工作若干年的劳动者,保护自己权益的首要之事就是签订劳动合同。

但是,面对就业难的现实环境,耿延提醒说,大学生在应聘过程中,如果用人单位就是拖着不签署劳动合同,那么,大学生也不必过于紧张。按照现有的法律规范的规定,在司法实践中,诸如工作牌、出入证、会员卡、银行卡、储蓄单、保险手续、工资条和单位负责人的电话录音、证人证言等均可作为事实劳动关系的证明,因此,这就需要劳动者在平时的过程中注意收集证据,一旦发生争议,才能切实保护自己的合法权益。

经常加班

自己算算工资报酬

“我在一家单位实习了两个多月,加班是经常的事情,每天早上累得都爬不起来,更谈不上什么加班工资!”在讲座中,一位大学生提出了自己的困惑。

对此,耿延表示,在司法实践中,大学毕业生进入单位后,最常见的纠纷主要集中在拖欠工资、加班工资、解除劳动合同的经济补偿金、

未按法律规定办理相关社会保险以及工伤、职业病等方面。其中,什么情况属于加班、加班工资如何支付等更是最为集中的焦点问题。耿延解释说,关于加班工资的标准,按照目前的规定,用人单位安排劳动者延长工作时间的,支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬;休息日安排劳动者工作又不能安排补休的,支付不低于工资的百分之二百的工资报酬;法定休假日安排劳动者工作的,支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。国家规定的法定休假日包括元旦、春节、五一、国庆四个节日,除元旦休一天外,其余三个节日法定休息时间为三天而不是多数劳动者误以为的七天,这一点需引起大家注意。

耿延表示,计件工人的加班问题尤其容易引发争议。对此,耿延认为,首先用人单位对计件工人的定额应合理,必须是绝大多数工人应在法定的工作时间内完成。其次,如果安排了计件工人加班,即使表面上他们已经“多劳多得”,但实际上单位并未支付加班报酬,《劳动法》明确规定:相应于普通劳动者所应得的150%、200%、300%的加班工资,计件工人在扣除已付的100%的工资外,单位仍应支付劳动者50%、100%、200%的加班工资。

诉讼时效

维权时要特别注意

关于劳动争议的60天的诉讼时效问题,为了充分保证劳动者的利益,相关部门做了有利于劳动者的司法解释。但对于刚走进社会的大学毕业生来说,仍需注意两条:如在合同期间或事实劳动关系期间一般是不超过诉讼时效的;如已解除劳动关系,则诉讼时效一般从解除劳动关系之日算起,劳动者应密切关注,以免超过时效而无法保证自己的权益。

此外,出现工伤后,如果单位不肯为自己做工伤鉴定,劳动者应在一年内去劳动部门申请工伤鉴定。在工伤鉴定结果出来后,还应做相应的劳动能力鉴定,以确定相应的赔偿数额。

而关于解除劳动合同的经济补偿金的问题,原则上每工作一年的以一个月的工资作为经济补偿,不足一年的按一年计算,原则上经济补偿金不超过12个月。需要说明的是,事实劳动关系的工作者,在单位拖欠工资、加班工资以及未办理相关社会保险的前提下也可得到经济补偿金。

快报记者 言科 田雪亭



律师在线

面对离婚 丈夫提出无理要求

孩子5岁了,王女士和丈夫闹起了离婚。丈夫提出孩子给他,不要王女士支付抚养费,但她须和孩子断绝关系。王女士不同意,丈夫就说如果孩子不给他,他将来就不支付抚养费。

另外,王女士已与丈夫分居,孩子在王女士身边,孩子生病,丈夫却不肯支付医疗费。同时,分居期间孩子的生活费都是王女士一个人在承担。王女士问律师:“如果到了法庭上,医疗费和分居期间我花在孩子身上的生活费,能要求丈夫分担吗?”

江苏维世德律师事务所唐岩律师解答,男方要求孩子和母亲断绝关系,或者不愿支付抚养费,不会得到法院的支持。离婚后如果孩子发生大额医药费,可以要求另一方承担部分费用。至于王女士在分居期间的花费,因为此时她和丈夫没有正式离婚,除非婚前进行了约定,夫妻之间的财产在一般情况下属共同财产,所以她已支付的费用无法向丈夫索要。

【律师在线】

- 周一 江苏高的律师事务所 黄立成
 - 周二 江苏博事达律师事务所 夏少文
 - 周三 南京金协和律师事务所 张明文
 - 周四 南京金衡通律师事务所 张保强
 - 周五 江苏圣典律师事务所 周结晶
 - 周日 江苏钟山明镜律师事务所 陈和平
- 电话:84783513 时间:9:30-11:00

快报记者 吴杰

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

招生

金杏职校 足疗,推拿。长年招生(下岗免费)。85152300

家教

南师校办,配教案,教方法。83845999

数理化英 名师上门。83672289

初三高三 强化提高。83319139

英语数学 名师上门。85192665

英语数学 签协议,保证效果。83300983

签约辅导(连锁)

签协议,承诺效果。现有大量成功经验,可核实。83320648

南师女生 上门辅导:小、初、高各科(含艺术)。83212924 李老师

南师贫困生 8元/时起 细心负责,各课订计划,包成绩(含江宁、雨花区)。86535123

成人外教口语 83241840 琴、弦、舞、画。81988288

南大提高。83002988

大学生、研究生上门。86982521

英语外教 一对一。83227942

获奖 大学生,专攻数理化。84407747(含江宁)

数英 南师补差提优,签协议。83965561

网球 私教。51916864

南师 6元/时(承包)。83811383

获奖优生 签协议,包成绩。83735832

在职 优师联手:高、初、小、全科,可托。84717862

南外名师补差。85186949

网站建设

箭鱼 量身建站。86428424

阿搜拉 建站更专业,免费推广。52954207

珠峰建站 83472238

标杆 建站。51513775

心理咨询

梦圆婚恋家庭。96868260 私房话 83611806

中润心理咨询。83220009

社会调查

资深律师。85103822

张律师 工伤、交通。13357805785

华成律师 主办债权债务追偿案。84643521

魏律师 经济、婚姻、刑事。13357720033

顺荣 律师。51737460 www.zsrcc.com

专业律师 胜诉收费。81972018

唐律师。13913027736

社会调查

智多星 调查。86621500 www.zdxdc.com

真相 调查。83221007 www.njzxdc.com

亚保联 原刑侦处级。84465799 www.yabao Lian.com

醒眼调查公司

84457007 xydc.net

金盾 调查。83725099

火烈鸟 女子调查。85068058

途尊 尖端技术调查。84590587。

强群 调查、热情服务。84703319

真诚 原侦察兵、调查、取证。86680770

羿开 调查、清欠。84574291

猎鹰调查清债快 专业律师策划。58811071

大红鹰 清债、寻人、婚调。66613803

吴骏 调查。52327006, 52327007

必成 调查、话单、取证、寻人、护卫。83370339

红佛女 婚调、话单。85961435

米苏 调查。83249790 njms.id666.com

永胜 调查、取证、话单。83765071

哈勃 婚调、话单、个人护卫。86009933

瀚宇 调查、寻人、清欠、话单。86481998

神秘婚变跟踪 85430811

健康保健

中医 16881839

丽人 全身推拿按摩。83988368

玉指 24h 上门保健(六星服务) 260元 130分钟。66877220

综合信息

- 旅游 ●求租
- 其他 ●出租
- 园林景观 ●转让
- 求购 ●宠物天地

其他

艳淑 商务休闲。82007255

如烟 休闲礼仪。81760000

漂亮女孩 休闲礼仪。81516222

可爱芭比 休闲礼仪。81915666

佳人 商务礼仪。81529888

天上人间 休闲、礼仪。83003111

漂亮宝贝 商务、休闲。82076000

学苑百合 商务礼仪。81747888

魔特 丝友休闲、礼仪。81728876

雪舞菲芳 商务、礼仪。51500542

君悦 高素质休闲。13270875444

红雨 休闲、礼仪。13382069796

艾米 休闲、礼仪。86056528

白雪 休闲、礼仪。13182939191

蓝梦 休闲、礼仪。13186439359

波儿 商务、休闲。13182856058

出租

低价出租 桑拿。52604040

求购

快收/售空调、酒店、厂、设备、库存。13851463028

高购 1-10 匹空调、酒店。86946905

求购(好、坏)空调、彩电、电脑。86225320

高购 空调、酒店、舞厅、设备、电缆、废旧。86654825

专收 空调、废旧。13770833382

求购 空调、厂、酒店、废旧。13851624746

高收 空调、厨具、桌椅、隔断。13913041661

急购 隔断、空调、桌、椅、酒店、废旧。13770783072

急购 隔断、桌、椅、空调、酒店、废品。13912959203

高购 酒店、空调(蛋糕、面点设备)、物资。13601588766

专收 空调、隔断、桌、椅、厨具。15996207785

高收 空调、酒店、桌、椅、床。13813891725

高收 空调、厨具、桌椅、床。13770845998

高收 酒店、空调、床、机电、设备、废。13160078111

高收 空调、桌椅、废旧、床。13770783222

专业回收 电脑。13852285418

高购 闲置设备、合金、气泵、电机。13951613031

回收 空调、隔断、厨具、废旧。13174082909

高购 空调、厨具、隔断、废旧、家具。13186435688

高收 空调、厨具、隔断、废旧、家具。13062573165

高收 空调、酒店、隔断、废旧。13913905048

高收 空调、隔断、厨具、废旧。13813869938

高收 库存服装、布料、辅料。13770537700 颜

高收 酒店、空调、家具、废旧。13770789398

回收 歌舞厅设备、电脑。86522364

急购(中央)空调、电器、废旧。86946931

高收 空调、酒店、电脑、床。13915943127

高收 好环空调。13851654858

回收 空调、铜、铝、废旧物资。13675107131

回收 中央空调、酒店、废旧。13813814096

专收 变压器、配电设施、电缆、空调。13901586576

专收 空调、厨具、桌椅、床。13851528937

高收 空调、桌椅、厨具、床。13951016025

回收 地板。13245821837

高收 空调、桌、椅、床、废旧。13611585481

高收 空调、桌椅、废旧、床。13813807101

专收 空调、厨具、隔断、蛋糕房、铜。13245299656

高购 舞厅音响、投影机。13770911500

求购 网吧网证。13605186018

求购 柜台、家具、桌、椅、床。13016936198

求购(租) 冰淇淋展示柜。13770698205

收购 库存服装。13851472998

其他转让

转让/租 二手笔记本电脑、保修500起。83156458

转让 大酒店全新厨具一批,半价。13901596644

转让 溧水20亩地,千吨冷藏库。13182885028

转让 肉夹馍技术炉子。13260842401

转让 处理外贸T恤。13451822822

低转 足疗椅。85152300

转让 美发设备。13813807243

转让 新款奔4 液晶电脑,1800元。13814515374

转让 甘蔗榨汁机。13851513409

低转 干洗设备。13626106800