

快报社区行动之七十二

快报进社区办起法律讲座,居民最关心房产问题,时间有限——

居民“逮”住场外律师发问

昨天,快报进社区便民服务活动来到了建邺区虹苑新寓小区,这一次,我们把活动地点搬进了室内。众泽房产安全交易服务中心的3位律师给远近居民开了一次生动的法律讲座,居民们有的侧耳聆听,有的认真做起了笔记,一边听课一边热烈地讨论着。他们纷纷提出了自己关心的房产、继承等方面的问题。

法律讲座

“溜”出去咨询场外律师

曹启星律师讲课颇为生动,不仅深入浅出地给居民讲解了许多法律知识,还列举了不少真实的案例,引起居民一阵阵热烈的讨论。

王志国律师主要讲的是遗嘱、继承等方面的法律常识,昨天参加活动的有不少中老年人,听到这些话题,他们认真地拿出笔记本,一字不落地做起了“课堂笔记”,不一会儿就记满了两页纸。

房产、继承等问题关系到老百姓的切身利益,大家都非常关心。可活动的时间毕竟有限,有些居民生怕律师来不及解答自己的疑问,便从后门“溜”了出去,“逮”住门外的其他律师就发问。活动结束后,仍然有不少居民围在律师周围,众泽房产安全交易服务中心的律师们一一回答了大家的提问,居民们这才满意而归。

承租人有优先购买权

家住南湖的张女士最近比较烦,2005年她为了接父母到南京居住,在江宁买了一套房子,可惜父母不幸在车祸中死亡,房子暂时就空着。去年6月,张女士出租了这套房子,并与承租人签订了租赁合同,约定租期3年。今年年初,张女士打算干脆把这套房子卖掉,没想到,承租人竟不同意她出售。

“我自己的房子,凭什么不能卖?”张女士很纳闷。曹律师告诉张女士,这套房子在已经出租且租期明确的情况下,想要出售,承租人有优先购买权。在租期没有到期的情况下,张女士即使卖给其他购买人,也不能赶走承租人,必须等到三年期满,这就是“买卖不破租赁”的原则。

子女不同意,遗嘱照样能生效

家住虹苑五村的李大爷



律师正在给居民讲解常见的法律知识 见习记者 唐伟超 摄

便民维修

电饭煲不能在灶上煮

“师傅,我家的电饭煲煮饭时怎么总是跳电?”昨天早上,快报便民服务网的杨真明师傅刚摆开工具,虹苑社区的一居民就抱着一个电饭煲跑来求助。

杨师傅拆开张女士家的电饭煲一看,底部全都变成了黑色。杨师傅纳闷地问:“你家这个电饭煲煮饭怎么煮成这样?”张女士眨巴着眼睛“老实交待”,她曾经把电饭煲放在燃气灶上煮东西。“电饭煲是插电使用的,你怎么能放在燃气灶上煮呢?我先帮你把里面的黑色擦干净,以后你千万不能再将电饭煲放在燃气灶上煮了。”张女士听了连连点头。 见习记者 张颖 快报记者 杨扬 郭芷冰 钟晓敏

快报“爱心工作室”5月8日牵手妈祖庙会书画义拍,朱葵捐献得意之作《新雨》

书画爱心义卖,你会来吗?



朱葵在绘画 快报记者 施向辉 摄

“三月二十三,祈福到下关。”一年一度的妈祖文化庙会将于5月6日在天妃宫开幕。昨天,快报爱心工作室和妈祖文化庙会组委会决定,于5月8日下午在静海寺一天妃宫历史文化景区广场联合开展书画作品爱心义卖活动,所得收入将作为“爱心工作室”的善款,造福于快报的困难读者。凡购买书画作品达1000元以上的市民,还将获得妈祖公祭典礼嘉宾门票一张,留名快报“爱心榜”。

欣然捐出一幅得意之作《新雨》,成为捐献作品的第一位热心人。“朱先生一直是圈内的慈善画家哦!像他这样的名家,作品市场价就在万元左右,朱先生这次又是带了一个好头啊。”金陵书画院杨宝树副院长说。一听到书画作品爱心拍卖活动,金陵印社、金陵书画院、金鸡鸣寺书画院和金陵手工艺的许多艺术家和民间手工艺者都希望拿出自己的作品参加到爱心义卖当中。金鸡鸣寺书画院院长陈德森先生特意创作了一张巨幅的妈祖作品,专程送到了组

委会,他还鼓励身边的朋友、原省书法家协会副主席章节和南京市美术家协会副主席刘之光等10位书画大家,捐献出各自的作品。南京市老干部书画联谊会捐献了11幅书画作品。妈祖文化庙会组委会有关人士表示,爱心拍卖向省、市书画大家广泛征集作品,希望有爱心的人士能提供更多精心创作的作品,帮助那些需要帮助的人。同时希望能有企业愿意冠名这次爱心拍卖,为困难人群尽一己之力,冠名联系电话:025-85438455。 快报记者 周鹰

小龙虾大故事

县委书记今天要当街煮龙虾 我不上街卖龙虾,明年就当不上县委书记!

今天上午,蔡敦成为首的盱眙县的几套领导班子,都要在南京的几大小区和闹市街头,上阵卖龙虾。蔡敦成说:“我自己的点定在你们南京的河西龙江新城市广场,我穿上盱眙今年统一做的龙虾从业人员专用服装,为南京人煮龙虾、称龙虾。”昨天,盱眙县委书记蔡敦成在南京推广第七届中国龙虾节,说了一句话就让会场满座皆惊:如果不亲自在南京街上卖龙虾,明年就干不成这个县委书记了!

上海挖走十亿元,蔡敦成说:“因为盱眙城的老百姓90%的家庭都有人从事与龙虾养、贩、煮有关的产业,所以尽管有好多的声音说我不应该以一个地方官的身份,来直接从事推销龙虾这种商业活动,可是,我这个县委书记如果不为这小龙虾跑龙套,老百姓肯定会骂我不为民生办实事,这个县委书记真就不干长咯。”蔡敦成自己也说,在盱眙最大的政绩,就是炒热了龙虾经济,通过龙虾引来了远至欧洲、近及苏浙沪的各路客商,让当地百姓年收入增加了,“我就是‘龙虾书记’”,蔡敦成接受采访时颇为自豪地说。 快报记者 石成

盱眙小龙虾价格年年翻跟头

去年到今年,盱眙龙虾价格一涨再涨,货源则日益紧张,南京的一些饭店里现在已经报出每只30-40元的高昂价格,卖盱眙的红膏小龙虾王,但是居然也不能保证货源供应了。盱眙小龙虾的批发价每斤要卖14-18元不等;市面来自江苏其他地区和安徽等地的普通小龙虾虽然今年涨过价,也只有8-9元/斤。“我们卖的小龙虾,对产地、选料、品质、外包装乃至加工烹饪方法,都有详细的规定。”江苏盱眙龙虾协会秘书长赵建民说,只有来自盱眙

县境内、淮河下游洪泽湖水域内,经过增氧、吐泥等程序,辅自盱眙的“十三香”调料烹制而成的淡水活龙虾才能称为“盱眙龙虾”。盱眙县委书记蔡敦成说,小龙虾价格每年都比上一年翻跟头。价格上涨主要是因为龙虾到目前为止,人工养殖的技术都没过关,所以很大程度上要望天收,而南京、上海、甚至北京等地的消费量又是每年以50%的速度增长,这就造成了价格和房价一样,高开高走,势头凶猛,“我们也没有办法平抑它。” 快报记者 石成

便民新闻

早点摊是“橙”的,修旧摊是“蓝”的 今后,鼓楼市民可按色找摊了

快报讯(通讯员 孙云才 记者 常毅)今后,南京市鼓楼区的市民买早点、修自行车,只要能远远地看到摊点的遮阳伞颜色,就可以“按色找摊”了。昨天,南京市鼓楼区各街道650个摊点纷纷打上了橙色或蓝色的遮阳伞,这是鼓楼区市容管理局向全区650名持证疏导摊点经营业主赠送的“爱心伞”活动。

“早点摊点的遮阳伞是橙色的,修旧摊点的是蓝色的。”上午,鼓楼区市容管理局联合苏果超市有限公司在苏果金贸社区店前,举行了向鼓楼区650名经批准设立的早摊点、修旧摊点经营业主赠送“爱心伞”仪式活动。据介绍,此举是为了改善摊主经营条件,统一经营标识,美化市容环境。



昨天,市民正在观看电影海报。为配合本月底在南京新街口影城举办的法国电影周,当日,“中外世界经典电影海报展”在德基广场中庭举办,一百多幅海报将观众仿佛又带回到了电影中去。 快报记者 决波 摄

中、晚期肿瘤患者有救了

由于环境等诸多因素的影响,我国肿瘤发病率逐年上升,加之医疗水平的限制和居民对肿瘤认识不足,肿瘤患者一经发现多为中晚期,治疗效果一般很不理想,致使肿瘤死亡率居高不下!世界卫生组织指出:肿瘤是基因病,是基因(DNA)突变逐渐累积所致,因此从DNA入手是治疗肿瘤的关键。由中科院陕西分院研制,科学院制药厂生产的基英肽,运用了我国首创的“基因识别技术”,是首个经国家药监局批准的针对肿瘤DNA治疗的

甲类OTC基因抗肿瘤药物。据发明人高博导介绍:基英肽能够直斩断肿瘤细胞DNA链,使之凋亡!而不伤害正常细胞。基英肽在生产过程中应用了美国“拓扑”高提纯技术,和“派斯特”高吸收技术,患者服用15分钟就能被小肠吸收,见效特别快,一般患者服用一周左右,失眠、呕吐、厌食等症能够得到改善,服用到15天左右疼痛开始减轻,腹水积液减少得到控制,服用2个月大部分患者标志趋于降低,肿块开始缩小……基英肽不但可单独服用,也可与手术、放疗联合使用,疗效更是成倍的提高!虽然抗肿瘤的药品很多,但只有基英肽是被国家药监局批准在药盒标注:本品可斩断肿瘤细胞的DNA链,并使

之凋亡!基英肽自上市以来已帮助众多的肿瘤患者走出了“绝症”的阴影。咨询电话:南京025-83946955 无锡0510-85747576 苏州0512-65162362 徐州0516-81878920 网址:www.jiyintai.com (省内免费送货)



脑萎缩专用药

脑萎缩早期症状为头痛、头晕、健忘、失眠、腰酸膝软、手足麻木、尿频、尿急、多疑、说话不利索、行动迟缓等。中期症状为记忆力明显下降,反应迟钝、手足震颤。晚期已明显痴呆,智

能和体能全面瘫痪,生活不能自理。治疗脑萎缩新药益智康脑丸(原名脑萎缩丸)研制成功,用于治疗脑萎缩、老年痴呆、帕金森、儿童脑萎缩、脑发育不全、脑积水、脑瘫等。为纯中药制剂,治疗效果显著。全

国免费送货。经销地址:南京市新街口第一药店(中央商场东门旁) 咨询电话:南京025-81614311 徐州0516-83900256 安徽0551-3799843 中国脑萎缩网 网址:www.naowaisu.com

北京英瑞发制品厂江苏省唯一办事处 补真发白发 迎五一 持本广告 6.8折签约服务 采用100%的真人头发,取患者相同发样,缺多少,补多少;补后可吹烫,梳洗随意,适合各种原因引起的全秃、片秃、头发稀少及局部疤痕,患者补后即使在炎热的夏季也一样清爽自如。外地客户到南京后有专车免费接送。注:我公司可为白发患者解除烦恼,终身不再烦恼。 4.7.40.47.804路到大中桥下 30.55.90.95路到环北市场向西150米 电话:025-84694989 地址:南京市健康路343号 邮编:010-64401627 网址:www.bj-yrbf.com 认证正规厂家

招聘 急聘 外企集团:男女操作工、质检、文员、话务员若干名,2300+奖金;大小车司机、押货、叉车共20名,3300+补助。以上工种包吃住,办保险。025-83203212,83203210(免中介) 急聘 电子厂:1.男女电子操作工、质检、仓管共100名,2300/月+奖金(不会可培训);2.大小车司机、保安、叉车、押货各10名,3300/月+补助。包吃住。025-85650848,85549960 汪科长 急聘 外企电子:1.男女操作工98名2200/月+奖金;2.司机、押货、叉车30名3300/月+奖金+补助。办保险,包吃住。南京湖南路4-5号615室。025-66873768 一周有效

房屋出售 急售 上海市区中山北路武宁路口住宅楼大套。013305156561 招商 在家上班 轻松赚钱 加工产品:布画,日可获利40-60元,纯手工,无需基础,设备,单位,个人均可接单,总部免费供货,每月上门收货,付款。www.wchccv.cn 欢迎索要详细资料,短信编辑您的详细地址、邮编、姓名至13366953666 免费邮寄 总部:010-511660682 转 808 客服:960010 销售 干洗机 直销 025-52250709