

民生·通知

5月1日-7日放假

4月28日、4月29日要上班

快报讯(记者 陈英) 昨天,南京市政府发布了今年“五一”放假通知,具体安排为:5月1日-7日放假,共7天。其中,1日、2日、3日为法定假日,将4月28日(星期六)、29日(星期日)

两个公休日调至5月4日(星期五)、7日(星期一);5月5日(星期六)、6日(星期日)照常公休,4月28日、29日上班。通知要求,企事业单位可根据生产和工作情况自行安排。

民生·天气

31℃! 昨天南京今年最热

双休有雨,48小时内将急降10℃

快报讯(记者 刘峻) 昨天下午,南京气温升至31℃,创下今年以来该市的气温新高。但气象专家表示,这种增温不正常,预示着气温将有明显下降。目前,一股北方冷空气已经南下,这个双休日南京有雷雨,48小时内最高气温将下降10℃。

有的穿汗衫有的穿毛衣

昨天下午,南京突然变热,强烈的阳光直接晒了下来,地面上的气温“噌噌”往上升,让人喘不过气来,不少出租车司机打开了空调。据省气象台观测,昨天下午3点,南京气温升至31℃,打破了3月29日30℃的纪录,成为今年以来南京最热的一天。由于气温快速回升,大街上也是各类风景都有,有人着短汗衫,有的毛衣还穿在身上。

今春两次达到30℃

省气象台专家分析说,最近南京处在暖高压系统的控制下,又吹温暖的偏南风,因此气温不断上升。4月份气温达到30℃以上,在南京并不是首次,1953年4月28日最高气温曾达34℃,2005年4月7日最高气温也达到过30.9℃。但今春两次30℃左右的“高温”,在南京历史上十分罕见。当然,

这种偏暖的天气与夏季明显不同,例如昨天,阳光没有晒到的地方依然比较凉爽,上班族如果打开窗户通风,会觉得天气还比较正常。

冷空气今天到达南京

气象专家表示,气温异常升高通常是冷空气到来的前兆。省气象台预计,一股北方冷空气今天就会到达南京,今明两天南京有雷雨,气温将持续下降。据省气象台预报,4月21日多云转阴有阵雨或雷雨,全市偏东风4-5级阵风6级,最低温度17-18℃,最高温度25-26℃。4月22日全市阴有阵雨,雨量小到中等,最低温度17-18℃,最高温度21℃左右。4月23日全市阴有阵雨并渐转阴到多云,最低温度14℃左右,最高温度21-22℃。

气象专家说,昨天南京已经进入“谷雨”节气,谷雨,雨量将会明显增多,此时多雨对农作物生长十分有利。另外,谷雨节气也是一年中气温变化较大的时期,时而出现较高的温度,时而又出现强冷空气南下,造成剧烈降温,甚至会出现冰雹等灾害性天气。最近气温起伏表现得特别明显,市民需及时关注天气预报,及时添减衣服。

民生·出行

南京到北京可坐“子弹头”

全程7小时59分

在南京站仅停2分钟,要抓紧时间上车

快报讯(通讯员 严勇 记者 鲍铭东) 记者昨日从南京火车站获悉,从今天起,南京将有动车组前往北京,这也是南京站除沪宁线以外的首趟动车组,全程7小时59分,速度比以往最快的Z50缩短行程1小时13分钟。

据介绍,自18日起南京站只开行上海路局管内的动车组,往返于沪宁之间。经上海铁路局和南京站积极努力,争取到一趟跨铁路局的动车组:将于4月21日起增

开上海到北京的动车组D32次,在南京站12:48停,12:50开,乘客上下车要抓紧时间,终点到北京20:49,全程运行7小时59分。

南京站分到D32次票额共有160张,其中一等软座20张,二等软座140张。一等座、二等座公布定价分别为432元、360元,实际折扣价为343元和274元。对开的D31次北京至上海,南京站18:49到,18:51开。南京买D31到上海按宁沪线动车组票价来计算票价。

动车组 (南京到北京全程7小时59分)		
票价	一等座	二等座
公布票价	432元	360元
折扣票价	343元	274元
折扣率	0.79	0.76

南京到北京的其他列车	
快车3趟 K162(01:11南京发车)、K102(01:37南京发车)、K46(15:17南京发车)	
普快2趟 1478次(14:54南京发车)、1462次(18:12南京发车,硬座73元,18小时)	
直达2趟(9小时12分钟,软卧417元) Z50(21:30南京发车)、Z6(21:36南京发车)	
特快1趟 T66(22:17南京西发车)	

江苏今起公开选拔
20名省管领导干部和省属企业高级经营管理者

快报讯(通讯员 沈祖) 近日,省委决定,公开选拔20名省管领导干部和省属企业高级经营管理者。这次公开选拔的具体职位详见图表。

这次公开选拔面向全省进行,从4月21日起全面展开。公开选拔公告、简章可登录省委组织部网站(<http://www.jszsb.gov.cn>)查询。

省级机关副厅长(局)长9名

省司法厅副厅长1名(非中共党员)

省建设厅副厅长1名(非中共党员)

省卫生厅副厅长1名(非中共党员)

省体育局副局长1名

省外事办公室副主任1名(中共党员)

共青团江苏省委副书记2名(中共党员,其中女干部1名)

省妇女联合会副主席1名(女干部)

省工商业联合会副会长1名(非中共党员)

省属高等学校副校(院)长6名

南京师范大学副校长1名

南京工业大学副校长1名

南京邮电大学副校长2名(其中女干部1名)

苏州大学副校长1名

江苏工业学院副院长1名

省属企业高级经营管理者5名

华泰证券有限责任公司副总裁1名

金陵饭店集团有限公司副总经理1名

江苏江鸿国际集团有限公司总会计师1名

江苏开元国际集团有限公司总会计师1名

江苏弘业国际集团有限公司总会计师1名



很多小区禁止出租车进入

不让业主坐的士进小区?
这可是违反《物权法》的!

不久前的一个傍晚,南京市民蔡女士买了大包装家用物品,带着两岁的女儿乘出租车回家,到小区门口时车子却被门卫拦下,理由是“本小区严禁出租车进入”。任她说破了嘴皮,这个“铁面门卫”就是不肯放行。最终,她只得下车,一手提着东西,一手抱着孩子,气呼呼地走回家去。

南京许多小区的物管都“不允许出租车入内”。使得物业保安和业主之间争执不断。但是,据有关专家介绍,根据物权法规定,物管不让出租车进小区是违法的,“限制了业主接受社会服务的自由”。

■记者调查

别说的士了
有的连搬家公司的车都不让进

哪些小区如此“不近人情”,昨天记者与全国文明出租车司机田希霖在河西溜了一圈,就发现不少“高档”楼盘都对出租车作了“禁止入内”的限制。这让田希霖也觉得一头恼火:“这不是歧视出租车吗?乘客也觉得不方便,有一肚子意见呀!”

■金陵花园:坚决不让进

看到有出租车到了门口,物业人员摆手要出租车掉头。问其理由,这名身穿通和物业制服的门卫一脸不耐烦:“我们小区早有规定,别说你是进去接人,就是业主在出租车上也得下来走进去!哪怕你拎再多的东西或者行走不便。出租车不让进是规定,不需要理由,全市大多数小区出租车都不让进!”“那挂个私牌的黑车是不是可以进?”该门卫倒也干脆:“只要不是出租车,就可进。”

“这不摆着歧视出租车吗?为啥出租车就不能登记入内,方便乘客呢?”田希霖一脸的不解。

■聚福园:绝对不通融

当记者乘坐出租车驶到该小区门口时,银城物业的管理员相当客气地告诉记者,出租车不可以进,这是规定。“我们进去到朋友那儿拿个东西,马

上出来。”“不可以。”门卫表示,聚福园小区就连搬家公司的车辆也只能在小区门口装卸货物,靠手推车搬运,没有一点通融的余地。

■金陵名人:有点人情味

出租车又来到了金陵名人,同样的遭遇:不给进!不过,与上面两小区相比,倒是多了一点人情味。“只有在接送老人、重病人时可以通融一下,业主结婚只能进1辆婚车,但搬家就不可以了,搬家公司的车辆是不能进的,要自己把家具搬到门口。”

■华阳佳园:睁只眼闭只眼

华阳佳园小区门口也竖了一块牌子:禁止出租车入内。不过,记者所乘的出租车还是顺利地进了小区,并未受到阻拦,门口保安称,虽然过去提出过禁止出租车的要求,但常遭到业主主发火,难以执行,因此也就睁一只眼闭一只眼了。

■各方声音

业主不满的哥委屈 物管办没辙

聚福园小区业主张先生认为,不允许出租车进小区虽然说是为了小区安全,但也不能不顾实际情况。还有很多业主说,物业出台此规定,并未同住户商量过,仅是物业单方面的行为。

其实,在实际生活中,南京很多小区是允许出租车进入的,比如梅花山庄、银城东苑等。一些小区的保安让载有客人的出租车进入时,会发放一个出入证,登记车号。对于这种做法,多数业主表示认同,他们认为,这既保证了安全,又方便了业主。如果死板地一概不让的士进,的确让人不满。

“夹在乘客和小区门卫中间,我们很难做。”很多出租车司机都有这样的切身体会。对于他们来说,如果乘客要求把车开进小区,只要不违反交通规则,他们就应该按照乘客的要求去做,而没有任何权利去拒绝这一合理要求。

但由于一些小区禁止出租车进入,司机时常会面临

来自乘客和门卫的不同声音——“一方执意要进,一方坚决不让”,随之陷入进退两难的境地,直到双方中有一方最终妥协。

一名从业多年的的哥说:“我们也常受乘客抱怨,我觉得很委屈,不是我们不愿进小区,而是物业不让啊!”

昨天,记者采访了南京市物业管理办公室潘主任,她表示,对此物业管理不好出手去管,这要看小区是否有相关的停车管理规定。不过,如果对于接送病人、行走不便的老人的出租车不让进时,他们会调查处理。

市物管办一位姓熊的女士告诉记者,坦率地讲,这方面没有相应的规定和罚则,物业管理条例也没定到这么细。不过,出租车不让入内多数是业主提出的,业主对此的看法也常常不一致。她认为应该由业主来决定,如果召开业主大会或业主委员会通过这一规定,则政府部门不好出手干预。

■律师说法

业主现在可以拿《物权法》维权了

“小区不让出租车进去的争议已持续七八年了,此时提出来更有意义,因为物权法已经颁布,根据物权法的规定,小区物业不让出租车进小区是违法的,限制了业主接受社会服务的自由。”江苏长三角律师事务所律师陈议主任告诉记者:“这名义上是对出租车的歧视,实际上是对业主的歧视,剥夺了业主的权利,限制了业主接受社会服务(让出租车送到家门口)的自由,即便出租车进小区有可能引发

噪音和安全隐患,但那也有环保、交管等部门管,物业不能因此而不让出租车进小区。即便业主委员会或业主大会通过了这一规定,单个业主也可以根据物权法要求撤销这一规定。”

江苏南京正天衡律师事务所律师白洁主任表示,小区公共部分属于全体业主所有,业主有权决定是否允许出租车进入,物管只是业主请来的管家,无权擅自代业主做决定。

快报记者 鲍铭东 毛丽萍 文/摄