

### 安全事故单位最高罚 500 万

生产安全事故报告和调查处理条例 6 月 1 日实施

据新华社北京 4 月 20 日电 国务院总理温家宝日前签署第 493 号国务院令,公布《生产安全事故报告和调查处理条例》。条例明确规定,发生特别重大事故,事故发生单位负有责任的,处 200 万元以上 500 万元以下的罚款。该条例自 6 月 1 日起施行。

#### [新闻附件] 事故分类

特别重大事故,是指造成 30 人以上死亡,或者 100 人以上重伤,或者 1 亿元以上直接经济损失的事故;

重大事故,是指造成 10 人以上 30 人以下死亡,或者 50 人以上 100 人以下重伤,或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故;

较大事故,是指造成 3 人以上 10 人以下死亡,或者 10 人以上 50 人以下重伤,或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故;

一般事故,是指造成 3 人以下死亡,或者 10 人以下重伤,或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。

### 7 种非处方药转换为处方药

据新华社电(记者 吕诺 吴晶)国家食品药品监督管理局日前向地方各级食品药品监管部门发出通知:决定将三维 B 片等 7 种非处方药转换为处方药,以保障民众用药安全有效。

7 种转换为处方药的药品包括三维 B 片、二维钙

赖氨酸片、治感佳胶囊、治感佳片、复方枇杷糖浆、克症隐酮乳膏和紫松皮炎膏。

国家药监局在通知中要求:自今年 6 月 1 日以后,上述药品标签和说明书应按处方药要求生产;已按非处方药上市的上述药品,在有效期内可继续按非处方药流通。

# 25 岁女孩成内地新首富

## 碧桂园上市首日大涨 35%, 大股东杨惠妍身家逼近 700 亿港元

昨天,备受关注的内地第一大地产股——广东碧桂园(2007.HK)如期在港上市。昨日,碧桂园报收 7.27 港元,相比 5.38 港元发行价上涨 35%。以 160 亿股总股本计,碧桂园资产总市值突破千亿港元,达到 1163.2 亿港元。拥有碧桂园 95.2 亿股的 25 岁女孩杨惠妍轻松超越张茵,以超过 692 亿港元身家成为内地新首富。

在昨天举行的上市仪式上,碧桂园主席兼创

#### 人物介绍

**杨惠妍** 碧桂园主席杨国强二女儿,25 岁,现任碧桂园的执行董事,目前持有碧桂园集团 70% 的股权。毕业于美国俄亥俄州立大

学,获得市场营销及物流专业学士学位,2005 年加入碧桂园担任采购部经理,现主要负责整体采购监督,企业资源管理,并参与制订发展策略。现任碧桂园执行董事。

2006 年胡润百富榜上,玖龙纸业张茵与国美电器黄光裕分别以 270 亿和 200 亿个人资产荣登中国内地富豪榜前两名。彼时,碧桂园董

长杨国强以 12 亿资产位列 282 位,分析人士曾指出,由于碧桂园公司股权较为分散,有 10 位碧桂园股东登上百富榜,因此没有特别引起关注。一旦碧桂园股权集中,资产规模不容小视。

杨惠妍是碧桂园创始人杨国强的二女儿,碧桂园公开招股的同时,杨国强把自己的股权转让给了二女儿杨惠妍。根据碧桂园上市前的重组情况,杨惠妍 100% 控股的“必胜公司”持有碧桂园 160 亿股中的 95.2 亿股。

快报记者 于兵兵 杨勤 广东顺德,主要开发业务集中在广州及珠三角地区。自 1999 年起,集团每年楼盘销售总金额均超过 25 亿元。碧桂园集资所得的天量资金将用作公司现有项目融资、在内地收购土地储备及一般营运用途。

#### 相关链接

### 25 岁女首富和碧桂园的发家史

2007 年 4 月 3 日,广东房地产开发企业碧桂园集团在香港交易所公开招股。4 月 20 日正式在香港挂牌上市。

从 1992 年开始,在 15 年的时间里,杨国强的碧桂园集团,从曾经 4000 套房只卖出 3 套的惨淡经营,发展成市值 800 多亿的综合性房地产开发公司,并捧出新任的中国内地女首富。

#### 巨富杨国强出身农民

一提起杨国强,广东顺德北镇广教村的村民大都表示:Boss 强(当地人对杨国强的称呼)成为巨富“并不奇怪”,因为他“很有胆识,能抓住机遇,又有人提携”。

然而,农民出身的杨国强,据说在 18 岁之前从未穿过新衣服。他曾放过牛种过田,做过泥水匠和建筑包工头,当时月收入 180 元。24 岁时在北镇房管所任施工员。后来,在哥哥杨国华的帮助下,进入了顺德第二建筑公司,从底层开始做起。

“他本身就是做建筑的,加上哥哥在二建里是当领导的,所以地位提升得很快。”村里一位老人说。1989 年,曾经的泥水匠杨国强成为镇政府旗下建筑公司——北镇建筑工程公司的法定代表人兼经理。

1992 年,杨国强开始了自己的房地产创业之路。

当年,顺德碧桂园的开发商由于第一期销售情况一般,其中一个股东准备退出,当时主业还是建筑承包商的杨国强毅然接盘,低价买下顺德碧江及桂山交界的大片荒地,兴建 4000 套别墅和洋房,并以“碧桂园”命名,开始进军房地产。

但杨国强的房地产之路在刚起步时就遭遇重大挫折。1993 年的宏观调控让这一轮房地产热迅速烟消云散。杨国强接手的碧桂园亦是如此,4000 套房只卖出了 3 套,几成烂尾楼。

此时,记者出身的楼盘策划人王志纲在观察碧桂园后,提出兴建一所贵族国际学校,吸引有钱人的儿女就读,并以此带动学生家长到穷乡僻壤买房定居。杨国强此后采纳了这一建议。不仅如此,碧桂园学校还向每名学生收取 30 万元的教育储备金,并规定学生在毕业后才能取回。这个零息融资的方法,是杨国强的得意之举,也为当时陷入困境的碧桂园带来一笔不菲的流动资金。凭借此举,他成功地将楼盘卖光。

#### 曾一分钟销售一套别墅

1998 年,中国取消福利分房,其后几年,中央和各地陆续发文叫停“集资建房”。单位自建房的取消,使得房地产开发的空间变大,土地购买的秩序趋于自由合理。

次年,已经初具规模的碧桂园低调进入广州,“用生产商品的方式来盖房子”。第二年春节,广州碧桂园开盘,以每平方米 3000 多元的均价推出自带花园的洋房,这个价格甚至比同一地段的毛坯房还便宜。超低价格使其创造了 70 栋楼两个多月销售一空的奇迹。

2001 年,碧桂园凤凰城项目公开销售。杨国强继续打着“价廉物美”的大旗,以“50 万元就可以住别墅”的口号大卖别墅。尽管楼盘当时离广州市区有近 1 个小时车程,但开盘当日,众多客户趋之若鹜,曾有一分钟销售一套别墅、一天之内创造了销售额 7.5 亿元的销售神话,至今这一纪录仍无开发商可以打破。对此,业内形容为“像卖白菜一样卖房子”。

土地价格低,这是碧桂园集团引以为傲的竞争优势。在碧桂园集团上市的招股书中,他们着重强调了这一点:“我们是中国拥有最庞大和低成本土地储备的房地产开发商之一,此等储备为我们未来的增长和盈利能力提供了强有力的支持。”

在土地之外,碧桂园还在多方面进行了成本控制。在房地产开发的链条上,他们几乎扮演了自上而下的各个产业的所有角色。设计、建筑、装修,甚至曾经还有自己的沙场、自己的水泥厂,连砖头都是自己生产的。



# 暴利减肥吹破天 女人减肥有多冤

一直以来,减肥市场都是暴利产品的“温床”。让胖友们吃尽了亏。爱美是女人的天性,一些不良商家借此狠宰一刀,不但骗了你的钱,还伤了你的身。暴利减肥,到底让女人有多冤?

## 一冤 上了暴利的当

不少消费者错误的认为,贵的东西往往是好的。于是不良商家趁虚而入,将普通减肥品的定价标得离谱。虚高的价格让胖友苦不堪言,服用一个周期下来,体重没减轻多少,可钱包却瘪了。减肥成了一种奢侈,也成了胖友心中永远的痛。

## 二冤 上了相信明星的当

不少减肥品请明星代言,以博取胖友的信任。殊不知,羊毛出在羊身上。虚高的定价,除了不良商家赚

取外,另一部分则流进了明星的口袋。减肥就是减肥,何必用明星来唬弄人?

## 三冤 信了胡编概念的当

有的减肥品,就是编概念,把产品吹嘘成高科技产品。不少胖友为了瘦身,再贵也咬牙买下!可服用了后依旧没效果,胖友不禁急火攻心:减肥就是减肥,编造那么多概念干嘛!

## 后记: 减肥, 谁比谁更冤

气温越来越高, 爱美的女性为了展现苗条身段, 可谓不择手段。不良商家正是利用女人们的这种心理, 通过编造虚无缥缈的概念来谋取暴利。其实, 减肥已是很平常的事, 轻信高科技、选择暴利品, 只能是一个比一个冤!

# 5.1 减肥快加油

# 从脸瘦到脚趾头



夏天是女人尽情展示曼妙身段的季节,而那些缤纷绚丽的长裙短衣吊带衫无时无刻不在诱惑着女人的视线。然而,再美的服装都需要有窈窕的身材来做映衬——

当爱美的你发现因为腰圆或腿粗而无法穿上漂亮夏装时,苦恼郁闷之情自是溢于言表,MM们也因此加快了减肥的步伐。

眼下,五一黄金周即将到来,坚决不带肥肉去旅行,一定要“瘦”一夏的想法,更是让时尚美女对瘦身迫在眉睫。

## 5.1 我要穿短裙 不拖肥肉去旅行

五一黄金周就要到了,老公为我准备了周密的旅行计划,可是我怎么也提不上兴致。老公看出了我的心思,给我买来了 9 快 9。天哪!真不敢相信,刚服用三盒,我就瘦了 12 斤,小蛮腰露出来了,胳膊变得纤细,小腿紧致了……

五一出去旅行,我一定要穿上短裙,秀出自己曼妙身材。

## 谁说有钱才减肥 用 9 快 9 享“瘦”享“瘦”

以前只知道减肥品很贵,随便买两盒就要几十上百元,像我们普通老百姓实在是消费不起,幸好遇见 9 快 9,百姓价格,就买来试试。

“今天我又瘦了 2 斤呢!”“我用 9 快 9 已经瘦了 10 斤啦!”现在单位的女孩子都在谈论 9 快 9 神奇的瘦身效果呢!

## 减肥新品年年有 我就要热销四年 9 快 9

年复一年,减肥新品换了一茬又一茬,可我只相信 9 快 9,毕竟热销四年了呀。四年前,我还是个小胖妞,每当看到减肥新品,我都买来试试,可就是瘦不下来。

直到朋友给我推荐了 9 快 9,服用一个月,就瘦了 15 斤了。现在,我依旧选择 9 快 9 来保持身材,良心 9 快 9 火爆四年,值得我们普通百姓信赖。

## 良心减肥 请消费者作证

如果你服用 9 快 9 减肥黄金组合,十天内体重、腰围没有明显下降,请告诉 10 位亲戚朋友;

如果你服用 9 快 9 减肥黄金组合,十天内腰腹部赘肉没有减少,请告诉 10 位亲戚朋友;

如果你服用 9 快 9 减肥黄金组合,脂肪在减少,身材变苗条,请告诉 10 位亲戚朋友:9 快 9 狠减脂肪,不减良心!

沪食健广审(文)第 2007010005 号



姐妹 9 快 9 买三都送一 买 3 盒减肥胶囊送价值 18 元苹果酸片 1 盒 买 3 盒减肥茶送减肥茶 1 盒(5 袋装)

免费订购热线 400-828-9998 手机请拨打 025-84549991 电话订购有惊喜

我公司设在无锡广益副食品商城指定经销单位:A108 号乐盛副食品商行、A251 号东吴商行、B212 号汇鑫保健品经营部 其他摊位所供 9 快 9 产品如有质量或仿冒等问题,我可概不负责并追究其法律责任。 热烈祝贺 9 快 9 减肥黄金组合全面进入江苏省可的(24 小时便利店)!

各大药店、超市、茶庄、商场均有销售