

# 关注生活 探讨“家”的话题

## 读者踊跃参加“我的南京,我的家”摄影大赛

“我的南京,我的家”摄影大赛消息刚刚公布,在一周的时间内,顺驰不动产企划部就收到近百份参赛作品……热心市民们不但寄来了精心拍摄的家庭生活照片,有的还用简单的文字抒发了自己对“家”的感悟和理解。



参赛作品选登

【读者感悟】  
家是承载生活的容器

“家不是冷冰冰的建筑,它是一个容器,而我们丰富多彩的生活内容,都盛放在这样一个容器之中。”来自白下区的参赛者陈先生在自己的作品中,对“家”的体验颇为深刻。“虽然搬进了新居,告别住了二十多年的老房子,但还是很怀念那会儿的生活……”建邺区参赛者夏女士在参赛作品内容,用长达300多字的内容,描述了她对新家的感悟和对旧时社区生活的怀念。家里面刚添了新宝宝的陈先生夫妇,来宁工作并安家的胡先生等,都用自己的镜头,记录了他们的生活。

【重在参与】  
没有获奖也会有礼品

“摄影作品不要求专

业,只要真实就行。”

顺驰不动产企划部经理朱一东认为,本次大赛宗旨就是重在参与,为此,他们公司也增加了对参赛者的奖励内容。据介绍,由于本次摄影大赛重在与读者联谊,在顺驰不动产进驻南京四周年之际,宣传顺驰不动产的品牌形象,阐述“家”的温情理念。即使参加本次大赛没有获得最终的奖励,但公司仍然会为参赛者准备一份礼品。

【作品要求】

1. 参赛作品内容以南京家园为主题,内容健康,题材与风格不限。每张作品可以配一段200字以内的文字;
2. 为了保证大赛的公正性,参赛者须以个人名义参加比赛,且必须使用原名;

3. 参赛者所提交作品将视为公开发表,可在报刊、网站上刊登;

4. 作者须对作品版权、著作权、肖像权负责,杜绝剽窃现象。

【奖励内容】

- 大赛将选择8幅获奖作品,给予现金奖励。
- 一等奖1名,奖励现金1000元;
  - 二等奖2名,奖励现金500元;
  - 三等奖5名,各奖励现金300元。

【参赛方式】

- 电子邮件:参赛者可将参赛作品发送至 njqhb@unco.com.cn
  - 信件:参赛作品可邮寄至商茂世纪广场25楼南京顺驰企划部
- 快报记者 许延正

# 市场火,三种房源缘何不好卖?

记者近期从几家中介了解到,现阶段南京各区域二手房价又小上了一个台阶。随着上市房源量的激增,二手房市场也开始出现了一些分化,港厦房产副总经理江明武介绍说,一些价格合理、面积适中、品质较高的房子越来越抢手,另一方面也有一些房源根本无人问津,几个月时间都成交不了。

从现阶段港厦房产代理的全市各区域房源的总体情况分析,江明武认为,三种房源成为眼下市场上最难以消化的房源。第一种是高层中朝向较差的,比如朝西或者朝北。他举例说,新街口的金宝花园、洪武大厦这些高层住宅,设计年代较早,户型欠佳通风采光也都比较差,偏偏房主认为这是位于新街口核心区的房子,报价都在8500元/㎡以上。记者看到一套位于金宝花园7楼的房子,西北朝向,80平方米,报价74万元,单价超过9000元/㎡。江告诉记者,就是这套房源已经从年前挂到年后,依然无人问津,但房主就是不肯降低价格。

第二种难卖的房源是市中心多层住宅的顶楼房源。按理说城中的房子寸土寸金,再贵的价格终究还是不愁卖的,但是从市场反应的情况来看,这类房源也成了“老大难”,主要是因为这些房源尚未平改坡和顶楼渗水、夏天日晒等问题较多,导致这部分房源的实际价格比其他楼层房源普遍要低1000元/平方米。

第三种房源主要是沿街房源,这些房源比同一小区内的其他房源价格普遍低500-600元/平方米,主要就是灰尘和噪音的污染让其大打折扣。港厦房产前段时间代理的一套城东的鸿信清新家园的次新房,虽然离街边还有七八米,户型好装修也不错,就是因为房主报价6600元/平方米,跟小区其他房源价格相当,导致这套房源空挂至今。

江明武提醒这些卖房人,虽然是这三种房源难出手,但是适当调整报价调整卖房心态,最终还是会被市场接受的。

快报记者 费婕

### AAA级资信企业 七天包售 84719755

## 博居房产 博居商铺

# 门面房、连家店专版

## 免费登记热线:84714998

盐仓桥家乐福旁 67F50.6m² 简装 有小区房型佳 95年房 37/37 84714968	龙江港龙北 46F52.8m² 双南 全明精装送设小 物管 52/产 84709628	新街口曹都巷 2/6F62m² 双南 全明精装房型绝佳 小区管气 56/产 84714968	江南名府 1/6F88.3m² 豪装 15万全明送设房 型佳 梁空 110/产 84714968	龙江名城花园 2/6F65m² 双南 2套精装小房 67/产 84719755	海福春华盛园 5/7F65m² 南北 全明精装小房 45/产 84719755	鼓教新村 5/7F70m² 中装 60/产 84719755	南京国际小商品城 136m² 现房 2800m² 沿街门面 84714998	珠江路未来城 37.33m² 旺铺 年回报 10% 月租 28万 10/产 84719755	镇江国际工业城 均价4000/㎡ 门面 两年包租 8%收益 准现房 140m² 84714998
---	---	--	--	---	---	--------------------------------	--	--	--

### AAA级资信企业 七天包售 84719755

## 博居房产 博居商铺

# 门面房、连家店专版

## 免费登记热线:84714998

盐仓桥家乐福旁 67F50.6m² 简装 有小区房型佳 95年房 37/37 84714968	龙江港龙北 46F52.8m² 双南 全明精装送设小 物管 52/产 84709628	新街口曹都巷 2/6F62m² 双南 全明精装房型绝佳 小区管气 56/产 84714968	江南名府 1/6F88.3m² 豪装 15万全明送设房 型佳 梁空 110/产 84714968	龙江名城花园 2/6F65m² 双南 2套精装小房 67/产 84719755	海福春华盛园 5/7F65m² 南北 全明精装小房 45/产 84719755	鼓教新村 5/7F70m² 中装 60/产 84719755	南京国际小商品城 136m² 现房 2800m² 沿街门面 84714998	珠江路未来城 37.33m² 旺铺 年回报 10% 月租 28万 10/产 84719755	镇江国际工业城 均价4000/㎡ 门面 两年包租 8%收益 准现房 140m² 84714998
---	---	--	--	---	---	--------------------------------	--	--	--

### AAA级资信企业 七天包售 84719755

## 博居房产 博居商铺

# 门面房、连家店专版

## 免费登记热线:84714998

盐仓桥家乐福旁 67F50.6m² 简装 有小区房型佳 95年房 37/37 84714968	龙江港龙北 46F52.8m² 双南 全明精装送设小 物管 52/产 84709628	新街口曹都巷 2/6F62m² 双南 全明精装房型绝佳 小区管气 56/产 84714968	江南名府 1/6F88.3m² 豪装 15万全明送设房 型佳 梁空 110/产 84714968	龙江名城花园 2/6F65m² 双南 2套精装小房 67/产 84719755	海福春华盛园 5/7F65m² 南北 全明精装小房 45/产 84719755	鼓教新村 5/7F70m² 中装 60/产 84719755	南京国际小商品城 136m² 现房 2800m² 沿街门面 84714998	珠江路未来城 37.33m² 旺铺 年回报 10% 月租 28万 10/产 84719755	镇江国际工业城 均价4000/㎡ 门面 两年包租 8%收益 准现房 140m² 84714998
---	---	--	--	---	---	--------------------------------	--	--	--

### AAA级资信企业 七天包售 84719755

## 博居房产 博居商铺

# 门面房、连家店专版

## 免费登记热线:84714998

盐仓桥家乐福旁 67F50.6m² 简装 有小区房型佳 95年房 37/37 84714968	龙江港龙北 46F52.8m² 双南 全明精装送设小 物管 52/产 84709628	新街口曹都巷 2/6F62m² 双南 全明精装房型绝佳 小区管气 56/产 84714968	江南名府 1/6F88.3m² 豪装 15万全明送设房 型佳 梁空 110/产 84714968	龙江名城花园 2/6F65m² 双南 2套精装小房 67/产 84719755	海福春华盛园 5/7F65m² 南北 全明精装小房 45/产 84719755	鼓教新村 5/7F70m² 中装 60/产 84719755	南京国际小商品城 136m² 现房 2800m² 沿街门面 84714998	珠江路未来城 37.33m² 旺铺 年回报 10% 月租 28万 10/产 84719755	镇江国际工业城 均价4000/㎡ 门面 两年包租 8%收益 准现房 140m² 84714998
---	---	--	--	---	---	--------------------------------	--	--	--

### AAA级资信企业 七天包售 84719755

## 博居房产 博居商铺

# 门面房、连家店专版

## 免费登记热线:84714998

盐仓桥家乐福旁 67F50.6m² 简装 有小区房型佳 95年房 37/37 84714968	龙江港龙北 46F52.8m² 双南 全明精装送设小 物管 52/产 84709628	新街口曹都巷 2/6F62m² 双南 全明精装房型绝佳 小区管气 56/产 84714968	江南名府 1/6F88.3m² 豪装 15万全明送设房 型佳 梁空 110/产 84714968	龙江名城花园 2/6F65m² 双南 2套精装小房 67/产 84719755	海福春华盛园 5/7F65m² 南北 全明精装小房 45/产 84719755	鼓教新村 5/7F70m² 中装 60/产 84719755	南京国际小商品城 136m² 现房 2800m² 沿街门面 84714998	珠江路未来城 37.33m² 旺铺 年回报 10% 月租 28万 10/产 84719755	镇江国际工业城 均价4000/㎡ 门面 两年包租 8%收益 准现房 140m² 84714998
---	---	--	--	---	---	--------------------------------	--	--	--

### AAA级资信企业 七天包售 84719755

## 博居房产 博居商铺

# 门面房、连家店专版

## 免费登记热线:84714998

盐仓桥家乐福旁 67F50.6m² 简装 有小区房型佳 95年房 37/37 84714968	龙江港龙北 46F52.8m² 双南 全明精装送设小 物管 52/产 84709628	新街口曹都巷 2/6F62m² 双南 全明精装房型绝佳 小区管气 56/产 84714968	江南名府 1/6F88.3m² 豪装 15万全明送设房 型佳 梁空 110/产 84714968	龙江名城花园 2/6F65m² 双南 2套精装小房 67/产 84719755	海福春华盛园 5/7F65m² 南北 全明精装小房 45/产 84719755	鼓教新村 5/7F70m² 中装 60/产 84719755	南京国际小商品城 136m² 现房 2800m² 沿街门面 84714998	珠江路未来城 37.33m² 旺铺 年回报 10% 月租 28万 10/产 84719755	镇江国际工业城 均价4000/㎡ 门面 两年包租 8%收益 准现房 140m² 84714998
---	---	--	--	---	---	--------------------------------	--	--	--