

南京市房产管理局拆迁公告

宁拆公字(2007)009号

南汽仓库中央路地块项目经我局审核许可实施房屋拆迁。现将有关拆迁许可等项公告如下:

房屋拆迁许可证号:宁拆许字(2007)第009号

拆迁范围:玄武区:中央路288号、290号、290号-1、292号、298号。(以上门牌均含之号)[拆迁范围以宁规城中用地(2005)0126号规划红线为准]

拆迁期限:2007-5-4~2007-6-18

不服上述拆迁行政许可的,可在法律规定的期限内,提起行政诉讼或行政复议。

拆迁人:南京市土地储备中心 拆迁人联系电话:83351373

拆迁实施单位:南京市玄武区房屋拆迁安置办公室 拆迁实施单位电话:83368878

拆迁实施单位法定代表人:刘高

拆迁评估单位:南京大陆房地产估价师事务所 拆迁评估单位电话:83212278

请上述范围的单位和居民做好拆迁准备。

拆迁监督单位:南京市房屋拆迁管理办公室 投诉监督电话:84706449 特此公告。

南京市房产管理局 2007年4月20日

买卖二手房 绕过中介直接找银行

50万的房子还可省下近6000元交易费

买卖二手房可以不用找中介?即日起,南京市只要找到中国银行,从寻找房源、交易资金监管、产权过户手续监督、贷款,全程通过银行搞定,而且费用可比找中介省下一大截,如果不需要银行提供服务,甚至可以一分钱不花,让银行当一回免费的中介。昨天,中国银行在南京独家试点“安居宝”二手房直客式服务,让南京市民买二手房找银行。

从房源到成交银行全程服务

中国银行江苏省分行昨天与中国都市网联手,推出“安居宝”二手房交易平台,它是一种直客式的服务,针对二手房交易者推出了包括房源登记、信息查询、看房洽谈、直客式住房按揭贷款、资金托管、权证办理等在内的二手房交易全程服务。

购房者可以登录中国银行江苏省分行网址或中国都市网,进行房源登记、信息查询等;也可拨打中国都市网电话66602220进行房源登记、信息查询等,还可以前往

附表:以房价50万贷款30万,20年为例比较

收费项目	传统交易模式	银行交易模式
中介费	7500元 (交易总额×1.5%)	综合服务费2500元 (交易总额×0.5%)
担保费	30万×0.5%=1500元	贷款50万以下,600元/笔
公证费	200元/笔	200元/笔
合计	9200元	3300元

中国银行任一点网向大堂经理咨询相关信息,提交买卖房屋的需求。在收到客户提交的需求后,后台工作人员会及时与客户联系,做好买卖房屋需求信息发布,对有意向的客户进行撮合,在就近的网点或买卖双方交易的地点安排专人陪同双方见面、看房、洽谈。买卖双方一旦达成一致意见,银行工作人员将提供买卖房屋协议签署、办理权证过户等手续;对于有贷款需求或资金监管需求的客户,中行将直接为客户提供相关的金融服务。

二手房资金安全问题是市民最关注的问题。安居宝二手房交易平台对于需要提供资金监管的客户,只需签订《安居宝资金监管协议书》,将定金、首付款、购房尾款(或按揭贷款)划入中国银行的指定账户进行监管,待交易房产的产权证和土地证提供“安居宝”直客式二手房交易平台“过户到

买方名下后,方可根据《安居宝资金监管协议书》的约定,将交易资金划付给卖方。

买50万房子可省5900元交易费

目前市场上的中介费一般在1%-1.4%,通过中国银行的“安居宝·直客式二手房交易平台”进行二手房交易,只需缴纳0.5%的综合服务费。以客户购买一套50万元的房子为例,购房人贷款30万20年,可以省掉5900元的交易费用,较目前市场运行模式节省了60%多。如果交易双方在中国银行的二手房交易平台上看中了房源,而且信任对方,不需要银行提供服务,那么可以一分钱不花。

据悉,目前安居宝·直客式服务平台只在南京试点,下半年才会在苏州、无锡、常州、南通和镇江推广,明年覆盖全省。 通讯员 黄永发 快报记者 王海燕

汉口西路可能实行分时段单行

快报讯(记者 田雪亭)汉口西路、琅琊路等路段有可能实行分时段单行。昨天下午,南京交警五大队联合鼓楼区城管、街道等部门,对汉口西路路面秩序展开综合整治。

交警五大队朱泾舟副大队长告诉记者,模范马路开通后,增加了周边道路分流压力,政府部门拟将马台街夜市搬走,最有可能就是搬到汉口西路来。届时,汉口西路有可能在周末变成步行街,禁止车行,也有可能允许临时停车的时段,设置成单行线,过了临时停车时段,则仍然恢复双向。目前,交警部门正在力学小学学生家长、周边居民中发放调查表,征求他们对如何合理设置临时停车时段的意见。

国美五一要将家电价格拉低30%

快报讯(通讯员 燕子 记者 张波)为了这个黄金周,南京国美已经准备好了10亿元巨资,包揽了五一南京家电市场大量畅销货源。据国美相关负责人透露,南京国美的10亿货源采购,预计将拉低家电市场价格30%。

昨天,记者看到了《国美五一黄金周营销计划》,其中显示平板电视、空调、冰洗三大品类在10亿元整体采购中占据近60%的比例;手机、数码、笔记本等3C产品则达30%,其中

大量是首销新品和特价机货源。据南京国美营销中心总监付建捷介绍,本次五一货源采购的最大亮点是,在10亿货源准备上,高端产品价格普遍拉低。以三星为例,今年上市的新款F71售价18999元(40英寸),还送三星家庭影院7件套,52英寸F71售价44999元还赠送37英寸液晶电视。此外,N8和M8等全高清电视也已上市。

付建捷表示,从本周开始,南京消费者即可提前享受五一期间的让利。

外地少数民族考生中考也加5分

今年中考,除了南京户籍的少数民族考生外,外地在宁借读的少数民族考生也将享受加分投档的优惠政策。南京市民族宗教事务局有关负责人昨日介绍,今年中考,外地户籍在南京借读的少数民族学生,凡符合中考条件并参加南京市中考的,也增加5分投档。办理时间从5月10日到5月31日止。

根据规定,在校应届少数民族考生,由各区县民族宗教管理部门与招办统一办理;往届生可持所在街道办事处出具的学生证明或原毕业学校的证明、户口簿、身份证和《照顾加分登记表》,到南京市民族宗教事务局办理。外地户籍的少数民族考生凭户口簿、本人的暂住证和加分登记表到南京市民宗局办理。

快报记者 陈岚

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓

婚庆

千禧车、摄像、司仪、布置。83210618
 炽爱婚礼,高档低价。84647980

庆典

亚泰气模厂拱门、气球租借。85512308

婚介交友

T台女孩交30以上闺蜜
 QQ:510813024 MSN:
 Plmm21@hotmail.com
 蓝色的爱 征婚,交友。84624909

声讯天地

1元/分

穿越激情 16882411
 真情有约 96868800
 激情派对 16882410
 玫瑰情缘 96868808
 床头私语 96868201
 求医问药 16881831,0.2元/天
 夜莺 96868877
 心灵有约 96868811
 午夜悄悄话 1605102
 爱的港湾 96868309
 伊人坊 16882369

家政

家旺 专业高素质熟练工保洁,粉刷。满意付款,机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091
 乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900
 家顺 专业新装保洁1元,纯抹灰0.8元,新抹布、工具全、素质高、满意付款。52253007、52253092

诚心

正规保洁,专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821

国盛

大型保洁,粉刷,AAA级。86650450
 正点 保洁、地毯、石材、油机。52303469

旺晨

专业保洁、大型外墙。84868711

海棠

保洁、持证上岗。85650083

志明

洗外墙、防水。86536109

洁利

正规保洁,满意付款,打蜡、粉刷、地毯、沙发。同价位质量。86458362、86458905

永佳

保洁。52258279

凤凰

社区、保姆。86556435

陵惠

点工、保洁。83314756

月亮

专业新装保洁,大型正规工具全,素质高,满意付款,打蜡、粉刷、地毯、沙发、油机。86564775、86504930

荣乐

保洁、地毯。58837842

宏安

浴缸、石材翻新、晶面、地毯、保洁、粉刷。86458597

白房保洁·省青年文明号

地毯、打蜡,免费测甲醛、苯、氨、TVOC。84496071

龙江

社区保姆。81635090

民英

保洁,满意为止。52253039

河西

保洁、保姆。86290445

帮您

保洁、地毯。85518550

家电维修

宁联空调

—专业 专业移机、精修、质保,有车运(一级单位)(诚信服务单位)。热线:86613272、86656632、86559211 江宁分店:86608233

恒发

空调移、修,保1年,有车(正规单位),52253026、86353081

苏宁

空调专业移机、维修 联网热线:86559502 52635517

北宁

空调移修、收。85525652

五星

修空调、彩电、冰箱。52238892

宁合

空调装30、修30、移60,保1年。83409882、85401021

友凉空调

专业移机,维修,保1年。86559501

美声

空调、洗衣机、热水器、彩电。58765245

南京电视台生活便民网

家电维修、松下、东芝、飞利浦等彩电、DVD、音响、空调、微波炉、冰柜、热水器、洗衣机、电脑、白炽灯、84491262、83490005、84491262、158770520

宏远

空调、移、修、氟(50)收。84622148

科龙华宝三洋

安装、移、精修(收)。52235131

苏宁连锁

空调移机、维修、冰箱。热线:86415228 城北 85519311

晓龙

空调移50,修30。85348123

云飞

空调、移、修(免运费)。86452766

五星电器

服务网 空调 彩电 维修 移机 山西路:83415541 迈皋桥:85230207 水西门:52347555

信达

空调移+修+洗=50(高收)。84482187

青松

空调移50、修30。86561504

格力三菱专业装移修

52328975

城南

空调电器维修。52411279

华联空调

专业移、修、氟。86598186

天溢

空调,装(修),30。83848577

苏波尔

空调移50、装30,质保,有车。86555935、江宁店81522570

宁发

空调移、修、收、售。86247190

福利

热水器、洗衣机。13174073699

苏宁

空调移50,修20。城南86688528,城北85937378

苏科空调装30移50

52379950

爽夏制冷公司

空调、冰箱、制冷设备、太阳能。52410590

美宁

空调移(60),修(30)。86664582

荣松

精修太阳能热水器。58710219

信誉移机维修

空调、冰箱、制冰机。86619383

力天

空调移、修、氟、50。84412374

忠和

修电脑、彩显、打印、传真机。85316971(迈皋桥)、66865597(白下路)、83900420(水西门)、85299587(中华门、江宁)

乐天

修电脑、彩显(收)。83922210(大桥、浦口)、52996477(龙江、南湖)、66892228(珠江路88号)、81777138(白下、玄武)

快跑30包修

电脑全市连锁。85292119

亿星

上门修电脑。13611581037

厚德

电脑快修,高价回收。85935330

科宙

电脑快修(收、年保),84637873(光华门)、51504809(其林门)、51504600(江宁)。

凯速隆

电脑精修(收、年保),86029007(南湖、雨花)、86028657(瑞金路、鼓楼)。

世通

上门修电脑。85623323

帮尔

30上门修电脑(收)。84068248(南湖、河西)、84068249(新街口)、81706248(迈皋桥)

疏通

畅通

疏通、水电、钻孔。58820365

昌华

疏通、改道、水。84546821

便民

通、改、水。84528618

白下

疏通、改道、水。84586327

河西

通、改、水。83933327

玄武

专疏通、水电、钻孔。83320773

雨花

通、改。52423139

白下

通、水电、改道。84624110

鼓楼

(钻孔)通、水电。83727343

建邺

专通、专改水。86565809

秦淮

疏通。52205396

下关

水电、治漏。13913963394

龙江

专通、专改水。86660439

红山

疏通。85430446

鼓楼

疏通。83608129

如意

通改、水、钻孔。83969517

全城

修马桶、龙头、水电。52015555

迈皋桥

通改。85305040

快通

水、电。85020398

装潢

名创

装饰、工装、店装、家装,南通巧匠。52308483

熙文

公、家、店装、免费设计。86950081

炫煌

装饰、瓦、木、水、电、漆。52463259

白房报修·省青年文明号

110联动,维修房屋、水、电、治漏、装潢。84483224

禾雨

装饰:瓦、木、水、电、漆。52304158

彩康

专业家装,免费量房设计,送效果图,工薪报价,做工精细,另送环保监测。83766293