

律师在线

树枝砸坏车 谁赔

前几天的一个早晨,张先生出门准备开车时,发现一根粗大的树枝压在引擎盖上,他拨开树枝,看到车上有了几道明显的划痕。张先生说,前一天夜间刮大风,汽车旁边的这棵树龄较长,刮断后正好掉在他的车上。他咨询说,发生这样的事情,该找谁赔偿?

南京金恒通律师事务所副主任张明文认为,树枝坠落造成财产损害,树木管理人没有尽到管理义务,应当承担责任。如果张先生的车停放在路边,那么可以考虑向园林部门索要赔偿;如果张先生的车停放在小区内,则可以考虑让物管承担责任。

【今日在线】

南京金恒通律师事务所 张保强 在线时间:9:30—11:00 热线电话:025—84783513

公园设施遭破坏

快报讯(见习记者 马晶晶 记者 陆鸣)奥体西大门外的滨江公园,很多公共景观设施遭到人为损坏,尤其是路口周边的不锈钢景观球,很多都被偷走了!

昨天上午,市民顾女士向快报反映。

昨天下午,记者来到滨江公园,里面游人很少,记者沿宽敞的园区道路一直向北,沿途看到的场景触目惊心。在公园中央广场,原本在各路口摆放的不锈钢景观球,缺损大半,五六个原本摆放景观球的位置,只剩下固定球体的铁丝。顾女士说,因为景观球是不锈钢制品,一些人便趁清晨或夜晚无人的时候,悄悄拆卸下来当废品卖。

滨江公园管理有限公司工作人员说,公园一带每天都有保安巡逻,但由于公园是开放式,范围很大,他们不可能三步一哨五步一岗。“现实的情况让我们防不胜防。”

夜色掩护下 工人偷偷建码头

这个码头手续不全,曾被管理部门叫停

城南河位于浦口区,沿河两岸是长江防洪堤防的组成部分。近日,快报接到读者投诉,有人在堤坝上打桩,违规建设码头。记者调查发现,这个正在建设中的码头手续不全,主管部门今年2月就曾紧急叫停,可至今仍在连夜施工。

虽然曾被叫停,但这个码头一直未停工 快报记者 李绍富 摄



便提出查看相关批文。工人表示手续都在老板那边,老板不在,无法提供。

附近村民很担心

听说记者来调查建码头的事,一名50多岁的男子从附近赶来,情绪激动地说:“这段堤防早就该整治了,堤防边搞沙厂,连夜开工,吵得周围村民无法入睡。夏天还会产生飞沙,经过附近时,小心就会弄得满身泥沙。”

另一名村民说,沙厂已经让村民很烦神了,现在又来弄一个码头。“据说这个码头修好后,也是为沙厂服务,还会搞水上物流,到时候我们夜里哪能睡觉。再说,码头所处位置是长江防洪堤防,马上汛期到了,要是修建码头对防洪堤坝产生破坏,到时候后果就严重了。”

很多村民都怀疑这个码头有无合法手续,水利部门怎么可能在汛期临近时,还批准在堤防边建码头?

水利局:码头手续不全

昨天上午,记者将情况反映给浦口区水利局。提起这个在建的码头,水利局

政监察大队一位姓高的大队长就很苦恼,“这个码头,早就有人举报了,手续不全,水政监察大队也于今年2月下旬就叫停了,当时还下发了限期整改通知书,要求在2月26日前立即停工。”

高大队长说,监察大队执法人员也经常到码头工地去巡察,“我们去了,码头工人就停止施工,确定我们走了后,他们又开始偷偷施工,现在晚上也施工。”

浦口区水务局水政水资源科的狄昌盛科长说,这个码头虽然准予立项,经过专家论证,也可以建设,但目前只有交通部门的行政许可和国土部门的临时用地许可证,还需要发改委、环保、规划和建设部门的审批。

“码头在手续不全的情况下开工,属于违法建筑。而且五月份,长江就进入汛期,绝对不允许在堤防边建任何码头。”狄科长表示。

水务局有关负责人表示,最近将加大巡查力度,要求码头老板立即整改,自行拆除并恢复原貌,否则就走司法途径,强制拆除。

见习记者 李彦 快报记者 李绍富

物管“辣手摧花”居民很心疼

快报讯(记者 陈岚)“今天早上,小区物管把我们种在楼下草坪里的花都拔掉了,他们说这是为了整顿环境,所有的草花非拔不可。”昨天上午,家住秦淮区万园小区的夏师傅给记者打来电话,他们小区正在对草坪绿化带进行清理,要求居民在4月10日前,自行清除种在草坪内的花木。

“这个决定我们不理解,种花也是为了美化环境啊,为什么要拔掉?”夏师傅在自家车库门前的草坪上用砖块圈起了一个小花圃,以菊花、月季、吉祥草等花草为主,其中菊花占多数,十多个品种总计上百株。让夏师傅痛心的是,昨天物管上门将所有的菊花全部拔掉了。“我这几年来一株株攒下的菊花,全被当草拔了!”

记者在该小区走访发现,小区内居民草坪上种花的情况比较普遍,在2栋与3栋间的草坪上,居民自行开辟的小花圃多达9处,一位居住在3栋的王大爷告诉

记者,种花草的大都是老年人,种花的目的是为了美化环境、陶冶情操,物管以美化环境为由,清理大家种的花卉,叫大家不能理解。“大部分花就要到开花的季节了,现在如果都拔掉,就太可惜了,都是我们的心血啊,物管却一点都不理解”。

对于拔除草花问题,小区物管工作人员欧先生告诉记者,居民爱种花,物管公司不是不理解,但是,他们在草坪上辟出私人花圃的做法欠妥,且大都种植混乱,影响了小区的整体环境。因此,几天前物管公司贴出通告,告知居民要对小区环境进行整治,希望居民能配合物管公司把这些草花拔除。

“我们所拔除的都是草花和居民种的菜,像月季花、杜鹃花等,都没有拔除。”欧先生表示,为了征得居民们对物管的支持,目前物管方面正在设法开辟一个专门的花圃供居民种花,届时,将动员居民把没有拔除的花卉都移栽过去。

中介拒还土地证 房主很着急

快报讯(记者 解璐 见习记者 张淑娟)市民赵先生出售一套二手房,谁知和买家签完合同后,买家又不愿意买了。而中介这时也不愿归还土地证给赵先生,这让急于卖房的赵先生颇为头疼。

今年4月14日,赵先生通过平安中介公司出售一套二手房。当天就有一对老夫老妻前来看房,看房后,买房者王某就与赵先生在中介公司签下合同,并依照合同约定交给赵先生3000元定金。由于交易成功,赵先生当天将房屋的土地证放在中介那里。

谁知,当天晚上,王某告诉赵先生,他不想买这房子了,这让赵先生感到十分意外。除了索要违约金外,赵先生联系到中介,希望能拿回土地证,“我急着要一笔钱,所以房子要尽快出手,只有把土地证拿回来我才好把房子出手”。

中介却表示,买房者还

没有向中介交纳中介费,不能归还土地证。这让赵先生感到十分奇怪,中介费是中介和买房人之间的事情,为何扣押我的土地证不还呢?

中介负责人米先生告诉记者,合同约定是在4月21日前,买方交一部分钱,然后办理过户手续,“现在还没有到21日,如果现在我把土地证交给卖方,卖方把房子卖掉了,卖方突然又说买了,那这个责任谁来负呢?”

江苏君远律师事务所的姜志民律师表示,只要卖方有明确证据可以表示买方主观上不愿意购买房屋,那么卖方有权解除买卖合同。“根本没有必要等到21日。打个比方,如果双方约定到明年过户,那卖方还要耗到明年才能拿到土地证再次卖房吗?”因此姜律师认为,如果没有合同依据,中介根本没有权利扣住卖方的土地证。

天美画室 高考美术班持续招生中 考试时间:本市外地上学考生 随到随学 考试时间:分式课程 小班授课 每班限招15人 咨询热线:84535851 13913867242

口语 首创“六维螺旋推进”口语教学法:成人英语口语、大学生英语口语、小学生英语口语、少儿英语口语 地址:鼓楼区广州路5号 电话:025-51862583, 81970926, 51862593

自考 法律、经济、行政管理、信息工程 专业全 84896419

专科本科 本月特惠:专业:企管、计信管、工民建、市场营销、行政管理、会计、人力资源管理、机电一体化、文秘、物流等十几个专业 电子注册,学籍档案,可提前毕业,招聘咨询教师 地址:鼓楼区广州路5号 电话:025-51862583, 81970926, 51862593

会计证 开设:会计基础、财经法规、会计电算化(100%合格) 合格99%以上,第072期于4月27日起每周二、三、五晚上上课。073期于4月28日起每周六、日上课 学费:600元 地址:鼓楼区广州路5号 电话:025-51862583, 81970926, 51862593

成人高考辅导 07年4月底入学 学制两年 专业有:会计、计算机、工程造价与监理、行政管理、工商管理、国际报关与物流等 报名:①新街口明瓦廊131号时代教育(新街口南站大洲百货南) 电话:852924133 85951869 85951898 ②汉中门185号三楼308室(汉中门长途车站斜对面,金丝林酒店西侧) 电话:81641185 86527335

心理保健师 4月23日开课 另:中国家庭教育指导师正在报名 自助助人的培训认证;传播身心保健知识、提高社会适应能力 合格者颁发国家具有公信力全国通用的证书(老学员可参加李唐中心活动并免费进修课程) 地址:南京市虎踞南路28号207、208 电话:86501559 84712665 83939461

营养师国际国内双认证培训 国际注册、名师执教、实习保证、就业支持 电话:025-84539539, 84522286 网址:www.pipal.cn 地址:西白菜园33号都市名园301室

集红堂彩妆艺术培训 南京市婚庆礼仪行业协会唯一指定化妆师培训基地 职业化妆师班 白领自我形象设计班 高级化妆师提高班 小班教学,逐个辅导,成才率高,包就业 免费提供中央电视台化妆师选用彩妆用品 长期招生,同时免费赠送美甲及彩妆课程 在本校学习期满,保证考取高级化妆师职业资格证书(全国通用) 婚庆行业协会副秘书长传授新娘跟妆步骤,礼仪、技巧 报名及上课地点:新街口菜市口肯德基楼上(四、五楼) 025-84708699, 84707066

一级建造师、监理师 国家注册证书,包一次性全科通过,确保取证 025-82050445, 86871224, 南京洪武路38号

学历文凭快速提升 公办名校+统招入学年底毕业+垂询:66869320

建造师、项目经理、预算员 建造师通过付款 项目经理 造价工程师 包通过 电话:84827990

建造师包过 13305188566

化妆 华妆造型全科班 形象设计全科班 南京市劳动局定点化妆培训基地,北京吉米学校高级化妆师全程执教,各类妆容造型+时尚发型设计+美甲、小班教学,一对一指导,包教包会,颁发劳动局证书。南京新雅职业培训学校 地址:升州路265号五楼A层 电话:5293556 13382035048

劳动厅电脑培训 初级+中级+办公应用+因特网 280元 零起步IT应用全科班 1500元(推荐就业) 计算机组装与维护:260元 就业长期班:平面设计、室内装饰、办公文员(半年期) 平面设计:600元/4科,网页设计:550元/4科,室内装饰:500元/3科,非编:700元 Tel:025-84573493, 84572964 南京洪武路267号(洪武大厦4楼) http://hi.baidu.com/025e 家政育婴员培训 电话:84671518 地址:洪武大厦五楼

大专、本科、硕士常年招生 电子注册,学籍档案;学期短,取证快,专业齐全 025-82050445, 86871224, 南京洪武路38号

文凭建造师 正规资质 多年经验 专业诚信 通过付款 85905887

建造师 造价工程师、安全工程师等均设网络和面授包过班,签订协议,不过退费。 84891966陈老师 御道街29号南航科技园F楼012

建造师通过付款 项目经理 造价工程师 包通过 电话:84827990

上大学还是学技术? 2005年120万,2006年410万大学生就业难,2007、2008年? 1-一名高级技术人员三个“虚拟”岗位,工资待遇普遍高于普通毕业生的2-6倍 国家信息产业部江苏维修培训基地 零基础,6个月成电脑高级维修技术人员培训项目 就业合同!(颁发笔记本维修高级全能班、显示器维修全能班等) 高级技师证书) 苏杭电脑维修南京总部:珠江路370号2楼(南京研究所)TEL:025-86235171 网址:www.suchao.com 联系:QQ:55646208 联系人:陈老师

学设计到南艺 南京艺术学院国家职业技能鉴定所 江苏省室内装饰行业协会培训基地 室内设计 平面广告设计 影视动画设计 常年美术补习班 咨询电话:025-83498377 83498378 83717811 网址:www.njpx.org 地址:南京市虎踞北路15号(南艺大门南10米)

劳动部推出就业市场朝阳职业 国家职业资格认证 健康管理师培训认证

健康管理师培训认证 培训对象:医疗卫生教育系统从业人员、企事业单位健康管理师、历届中大中专毕业生、有志于健康管理工作的各界人士。 培训时间:分双休班、晚班和全日制班。滚动开课,欢迎来电垂询。4月25日开课,也可网上报名。资深专家授课。 结业和待遇:考试评价合格者,由国家人事部全国人才流动中心和中国健康教育协会共同颁发《高级健康管理师资质证书》 地址:南京市广州路37号江苏科技大厦2702室(儿童医院对面) 网址:www.nijkgl.com 世健联(WHEI)国际健康教育(集团)南京管理培训机构 邮箱:nijkgl@sina.com 电话:025-83771795 83248795 13675189355

健康管理师 面向社区医生、体检中心、保健中心、疗养院、疾控中心、健康管理公司等定向培训 卫生部官方网站: http://www.21wecan.com/yjck/zylj/jkgl/index.htm 报名地址:南京中医药大学(汉中门校区)汉中门282号5号楼213室 东南大学(丁家桥校区)丁家桥87号公共卫生学院办公室 热线:86607955 83324322 100%推荐工作 鼓励创业 另公共营养师尚余少量名额,欲报从速! 比价格 比师资 比通过 比就业

文凭 职称 专本文凭轻松拿 专业:土木工程、建筑、教育、医学、计算机、机电、机电一体化、会计、物流、文秘、行政管理等 免入学、教育部电子注册、工程类、技工类 可提前毕业、学杂费后付款、政府部门电子注册 5年经验、规模信誉、人性服务、附人事档案、批文 正规本科院校 1000元/年 不过不收费 电话:84537237 66863452 地址:中山南路89号文化大厦11楼C04室

学数控、汽修到仙林 开设高级数控车床编程与操作、小汽车修理高级全能班 学员最怕交费后不到真正技术,我校免费试学(直到满意后再交费) 周日免费学电脑、学驾照 结业颁发证书(全国通用)、推荐就业。我校常年价直销数控车床。 电话:025-85593899 详情请看我校江苏卫视9:51、11:26、17:46专题广告