

# 出让股东收益权,深圳海雅 2.85亿接盘 中粮地产一季度收益将剧增

记者昨日从北京产权交易所获悉,中粮地产在该所挂牌出售的深圳新安湖实业有限公司 55.2% 的股东收益权已被深圳海雅集团摘牌,摘牌价格为 2.852 亿元。  
中粮地产所持上述股东收益权是 3 月 19 日在北京产权交易所挂牌出售的,挂牌截至日为 4 月 13 日。根据当初的协议,挂牌期满后,如未征集到意向受让方,中粮地产将不变更挂牌条件,按照 5 个工作日为一个周期延长挂牌,直至征集到意向受让方。

北京产权交易所内部人士告诉记者,深圳新安湖项目的意向受让方是深圳海雅集团。由于在挂牌期内只有一家公司递交受让申请,因此中粮地产将以协议转让方式向深圳海雅集团出售深圳新安湖 55.2% 的股东收益权,成交金额为该项目的挂牌底价——2.852 亿元。  
公开资料显示,深圳海雅集团是经国家工商总局批准,于 1995 年设立的中外合资企业,注册资本 10088 万港元。目前已发展为拥有十多家下属企业,集房地产开

发、百货零售业、装饰工程设计与施工、物业管理、高档家具生产与出口、战略投资等于一体的大型企业集团。  
就深圳新安湖股东收益权挂牌出售一事,记者昨日也与中粮地产取得了联系,该公司有关人士告诉记者,公司目前还没有收到北京产权交易所的通知,因此尚不知悉是否有意向受让方摘牌。  
根据中粮地产经审计的 2006 年年报,公司账面未核算当初作为合作条件提供给深圳新安湖的土地使用权。这就意味着,中粮地产所持深圳

新安湖股东收益权属于“表外资产”,出让该收益权没有成本(不考虑税费),转让所得将全部计入当期损益。  
中粮地产 3 月 26 日曾披露,挂牌出让新安湖公司收益权是否能顺利成交存在很大不确定性。即使成功出让,本次交易对公司当期损益的影响亦取决于最终的转让收入和成本(转让过程中的相关税费)。  
如今受让方和 2.852 亿元的转让收入已定,中粮地产将有望因此获得巨额收益。  
快报记者 何军

## 杭萧钢构再度提示风险

杭萧钢构今日披露的股票异常波动公告提醒投资者:344 亿元的整个项目可能无法全部履行完毕。  
公告称,经济咨询公司主要股东及公司管理层,公司目前经营情况正常,无应披露而未

披露事项。并称,证监会对公司的立案调查尚处于进行过程中。公司正全力配合。  
公司董事会郑重提醒广大投资者仔细阅读公司的历次公告,注意投资风险,理性投资。  
快报记者 岳敬飞

## 五粮液称集团目前未有重大运作

五粮液近期股价走势令人关注,而市场也流传着关于公司重组的若干传闻。对此,昨日停牌的五粮液今日发布澄清公告,指出控股股东、实际控制人目前没有筹划或发生有关上市公司的重大运作。  
五粮液表示,目前,公司经营、基本面没有发生重大变化,2007 年一季度净利润与去年同期相比预计增幅为 30% 左右。五粮液还表示,公

司此前就有过澄清,公司收购普什集团的方案是采用收购部分股权还是收购部分资产尚在论证过程中,具体实施时间尚未确定,目前收购普什集团无实质进展;也澄清过五粮液集团截至目前未考虑整体上市事宜,上市公司现无法知悉其是否在今后考虑整体上市;另外,目前公司及大股东尚未论证关于股权激励方面的任何事项。  
快报记者 田露

## 华发股份大股东 产权将整体转让

华发股份今日公告称,公司第一大股东的整体产权将被公开挂牌转让。  
公告显示,针对近日有关媒体刊登的公司第一大股东珠海经济特区华发集团公司(持有公司 21.78% 的股份)股权拟挂牌转让的报道,公司向华发集团查询得知珠海市国资委正在办理华发集团整体产权转让具体实施方案的报批手续。  
快报记者 岳敬飞

## 明星电力业绩预告变脸由盈变亏

今日,明星电力公告称,2007 年 1 月 31 日,公司曾预计 2006 年全年实现盈利。现根据公司所查封的明伦集团相关资产的处置情况进行业绩预告更正,预计公司 2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日业绩亏损。  
这块资产为公司所查封的深圳市明伦集团有限公司的资产中,位于江西共青城的庐山国际高尔夫球会 5000 亩高尔夫球场用地是较有价值的资产。依据有关司法评估结果:江西庐山国际高尔夫球会的 5000 亩高尔夫球场及其地上建筑物总

价值为 43353.28 万元。  
据此,2007 年 1 月,公司在对 2006 年度的经营业绩进行测算时认为,5000 亩高尔夫球场的土地使用性质分别为高尔夫球场用地和别墅用地,在国家调整土地政策后,上述性质的土地更为稀缺,具有较大升值空间。该宗土地司法变现处置后,除去原明伦集团用土地进行抵押、担保以及土地转让、过户等费用外,公司预计能收回部分资金。在充分提取明伦集团占用资金造成的坏账和确认相关损失后,公司 2006 年度能够保证盈利。

目前,从司法机关最近对江西庐山国际高尔夫球会的 5000 亩土地处置的具体情况看,该宗土地的处置存在较大的不确定性,通过该 5000 亩土地处置后预计能够回收资金有限,无法最大限度弥补明伦集团造成的资金损失。为此,公司决定按照谨慎性原则,根据公司实际情况,充分计提公司所有相关坏账准备和预计负债,由此将造成公司 2006 年度财务报告亏损。公司称,如果 2006 年亏损,公司股票将因连续两年亏损被 \*ST 特别处理。  
快报记者 岳敬飞

## 泸州老窖管理层 有意增持华西证券

泸州老窖今日澄清公告中透露了公司管理团队有意增持华西证券股权的信息。泸州老窖透露,公司管理团队有意参与在产权中心的竞标,增持华西证券股权。但目前公司没有召开董事会来讨论该事项,没有形成董事会决议,也没有确定增持股权的比例。  
快报记者 田露

## 中国高科投资价值被市场重估

昨天,中国高科第六次连续涨停,以 13.62 元的收盘价结束交易,创下了最近 5 年来的新高。公司有关人士认为,公司二级市场股价是纯粹的市场行为,市场的表现可能涉及到对公司投资价值的重估。  
据公司今日刊登的年报,公司全年共实现主营业务收入 21.61 亿元,较上年减少了 2.7 亿元,原因主要由于公司 IT 贸易产品单价下降致使 IT 业务收入较上年减少了 3.7 亿元;共实现主营业务利润 1.17 亿元较上年增加了 2000 万元,同比提高了 20.61%,原因主要是由于 2006 年新纳入合并报表范围的房地产业务和智能锁具业务毛利率较高,使得公司主营业务盈利

能力优于上年,综合毛利率较上年提高了 1.68%;共实现净利润 2725.32 万元,但与去年同期相比下降了 21.50%,主要原因是由于公司生物产业研发投入增加,技术转让减少,盈利能力下降。  
年报显示,公司经营一切正常。那公司的投资价值如何重估呢?经过分析,中国高科的投资价值应该集中在如下几个方面:  
首先,该公司持有葛洲坝 1552.14 万股限售 A 股。随着葛洲坝整体上市的推进,该投资收益有继续提高的潜力。事实上,中国高科的第一个涨停是和葛洲坝复牌后第一个涨停板同时发生的,并且持续 6 个。  
第二,该公司年报拟以 2006 年末总股本 244440001

股为基数,向全体股东按每 10 股送红股 2 股并派现金红利 0.2223 元(含税),尽管红股比例不高,但考察公司的历年分配,自 2003 年转增股份以来,连续几年没重大分配方案,就知道该方案已属不易。  
第三,该公司初步确立了 IT 产业、房地产业和仓储物流业三块主业。在涉及房地产业方面,公司此次董事会公告称,同意控股子公司武汉国信房产与中新苏州工业园开发有限公司就在苏州工业园区的房地产开发项目进行前期的调研及洽谈工作,上述事项目前尚处于意向阶段。这反映了公司的房地产业或许有新的发展。  
快报记者 张有春


## 证券民事赔偿案首现风险代理 小股东维权诉讼费不再是道坎

因银河科技虚假陈述导致自己合法权益受损的中小股东,不用再担心因为诉讼费的成本而放弃维权。  
昨日,北京天达律师事务所上海分所通过媒体公开发出了一份《关于征集银河科技适格中小股东通过风险代理诉讼进行证券维权的启事》。  
据具体承办该案的袁国华律师介绍,所谓风险代理,是指当事人(投资人)不必事先支付律师服务费用,待代理事务成功后,当事人从所得财物或利益中提取协议所规定的比例支付酬金,如果败诉则无需再支付。通过风险代理这种方式,更利于投资人拿起法律武器,给造假舞弊的上市公司以威慑力。  
据悉,银河科技在编制

2003 年年报时,虚增销售收入 2.63 亿元、隐瞒银行借款 2.7 亿元,构成虚假陈述。而且,在财政部 2005 年 6 月 8 日出具的《财政部行政处罚决定书》中就已经认定这个虚假事实,并对出具审计意见的华寅会计师事务所作出了处罚决定。按照相关法律规定和司法解释,投资者起诉银河科技的前置程序已经满足。  
目前已有 3 位股东对银河科技提起了诉讼,并被法院立案受理。  
袁国华表示,根据相关规定,股民起诉银河科技的诉讼时效于 2007 年 6 月 7 日截止。也就是说,6 月 7 日之前,股民提交到法院的诉讼请求,才有可能被支持。  
快报记者 岳敬飞

## 江苏吴中 澄清整体上市传闻

江苏吴中今日公告称,4 月 13 日,和讯网刊登了万联证券的特约稿件“江苏吴中:整体上市预期比拼百元牛股”。公司就上述报道询问了第一大股东江苏吴中集团,回复是无任何拟整体上市的计划和方案。  
快报记者 岳敬飞



# 刷梅花借记卡季季有奖

2007年1月1日—2007年12月31日期间南京银行举办“刷梅花借记卡季季有奖”活动。

**头奖诱人**——可获得总价值约 2500 元的红色旅游线路旅游券 2 张, **中奖面广**——奖项共分五等。

● **奖项设置如下:** (详情请拨打 96400 人工服务咨询)

特等奖 3 名 获得总价值约 2500 元的红色旅游线路旅游券 2 张。

一等奖 10 名 获得价值约 1000 元的精美礼品一份。

二等奖 75 名 获得价值约 300 元的精美礼品一份。

三等奖 100 名 获得价值约 100 元的精美礼品一份。

四等奖 500 名 获得价值约 50 元的精美礼品一份。

凡南京银行梅花借记卡(含梅花社保卡)持卡人,当季成功刷卡消费即可获得当季抽奖机会;当季刷卡累计取卡金额每增加 100 元(不含 100 元),即可增加一次抽奖机会。刷卡越多,中奖机会越多。

抽奖活动分为四期,每个季度为一期,每季结束前我行将在公证人员的监督下按照规定的程序进行抽奖。

● **第一季度中奖者卡号公布如下:**

特等奖: 9400100300927998 9400100301517327  
9400100300950506

一等奖: 9400100200754724 9400100300995409  
9400100301503931 9400100301243239  
9400100300094344 9400100301471491  
9400100300097777 9400100301229030  
6031200104101509 9400100301307646

二至四等奖中奖卡号详见我行各营业网点店堂公告或拨打 96400 自动语音服务查询本期中奖卡号。

● **兑奖办法**

中奖者请携带本人有效身份证明及中奖的梅花借记卡到开户行办理领奖手续。获得特、一、二等奖的中奖者,请到中山路 260 号(江杰广场)南京银行信用卡中心领取,4 月 20 日-5 月 20 日为兑奖期,过期未领取奖品者,视为自动弃权。(本行保留对本次活动的最终解释权)  
(本行为保留对本次活动的最终解释权)

24 小时咨询电话: 025-96400

服务地方经济 服务中小企业 服务广大市民