

老刘欠你钱 老牛又不欠你钱

快报讯 (见习记者 袁阳 记者 顾元森)“要钱没有,要牛也没有,要不你把我们家老刘牵去吧。”昨天上午,溧水一村民宋师傅去邻居老刘家要欠款,刘妻的一番话让他哭笑不得。

老宋和老刘都是溧水人,半年前,老刘赌钱囊中羞涩,于是找老宋借了2000块钱,而在欠条的下面,老刘特别加了一条:要是到期没钱还,就用家里的牛抵债。

昨天正是约定还钱的日子,一大早,老宋就带着欠条来到了老刘家。因老刘已经外出打工,家中只有刘妻一个人。老宋出示了欠条,并提出,欠债还钱天经地义,要是没钱还,那只能拖牛了。刘妻此时有意见了:“我不是不想认账,可是四条腿的牛不欠你钱啊,是两条腿的老刘欠钱不还,老牛不能给你,要带就带老刘走吧,要是你不好意思,等老刘回来,我亲自牵着他上门去。”这一番话让老宋始料不及,说不出话来。

旁边的村民知道了这事,也纷纷过来打圆场:“老刘不在家,这欠条也不是他老婆写的,况且老牛也不欠你钱,你把牛拉走了有什么用,还是等老刘回来再说吧。”看到村民们都来劝说,老宋只好无奈地表示:“牛我也不不要了,还是等老刘回家后再来要钱吧。”

(王先生爆料奖 50元)

律师在线

跟洋老公离婚 孩子归谁抚养

快报讯 (记者 朱俊骏)李雯(化名)今年31岁,在南京一家外企上班。四年前,她认识了一个来华的加拿大人,比她大10岁。2004年,两人组成了一个甜蜜的小家庭。两年后,女儿出生了。但是不久后,李雯感觉老公对她冷淡了,经过半年的家庭战争,洋老公提出了离婚。

既然爱情不再,离婚就离婚,但让李女士担心的是,她的孩子怎么办?该归谁抚养?离婚的时候,是不是该适用中国的法律?

江苏维世德律师事务所律师唐红梅认为,最高院有司法解释,涉及到外籍人士离婚的,在中国应当适用中国的法律。所以,李女士可以向法院提出抚养孩子的要求。

今日在线

夏少文 江苏博事达律师事务所律师 电话 84783513 时间 9:30-11:00

街道带头盖违建?

居委会办公楼扩建引来居民不满

居民:小区公共场地土地使用权归小区全体业主所有,居委会岂能占用?

居委会:社区合并后,原有办公区域面积太小,扩建居委会办公楼也是为了替老百姓办事呀。

居民:街道在小区内建居委会办公楼,却没有任何手续,政府部门带头盖违建房,这个道理如何能说得通?

街道:我们并不是盖房,只是对原有房屋进行装修,所以无需建房手续。



办公楼已经盖到了第二层

一个多月来,丹凤街尖角营29号大院内,围绕合并后的大石桥社区居委会办公楼能否建、怎么建,小区居民和新街口街道办事处、大石桥社区居委会之间针锋相对,由于双方立场不同,居民多次与工程建设方发生冲突,阻挠工程进度。记者调查发现,此处由新街口街道办事处出资建设的3层居委会办公楼并无相关建房手续。

居民:街道带头盖违建

前天下午1点左右,丹凤街尖角营29号小区大院内挤满了人,20多名居民情绪激动,在他们身后,是一栋正在建设的楼房,粗大的毛竹架高高竖立。由于居民的坚决阻挠,工人停止了手头工作,110民警随后赶到……

“社区刚刚合并,人员增加,办公区域狭小,所以我们才在这里扩建居委会办公楼,建办公楼也是为了更好地替居民们服务,你们不应抵触!”赶到现场的社区居委会负责人不时向居民劝解。

“小区早完成了房改,我们居民都是小区业主,根据《物权法》,小区公共场地土地使用权归小区全体业主所有,居委会无权占用!”居民王老汉回应说。

“现在的居委会办公楼是街道出资兴建的,可却没有任何建房手续,街道带头盖违建,这个道理如何说得通?”一位女士说。

扩建办公楼是好是坏

居民们说,一直以来,老的双龙巷居委会在尖角营29号大院内办公,但只是一栋面积有限的水泥平房,去年底,双龙巷居委会和附近的大石桥居委会合并,办公人员增多,于是新街口街道决定在原有的双龙巷居委会办公地点上,翻建居委会办公楼,范围不但向周边扩张,而且建成后的办公楼将是一栋三层、300多平方米的楼房,原有房屋大半拆除。

“小区场院原本就狭小,扩建的办公楼与居民楼相对,彼此间距只有4米多,对小区居民的出行构成影响,万一出现意外,消防车、急救车进出也成问题。”居民们表示。

“小区完成房改后,虽然当时的双龙巷居委会仍在小区场院内的平房办公,但我们考虑到居委会也是为居民办事的,所以没有提出异议,可此次的扩建确已严重损害了居民的权益!”居民王老汉说。

对于居委会扩建办公楼是否履行了相关手续,社区居委会工作人员均称,办

公楼是街道出资所建,居委会并不了解。

街道说法自相矛盾

昨天上午,新街口街道办事处民政科的蔡科长说,扩建办公楼的手续均在分管领导那里,而领导正好外出了。

而街道经济科的刘科长则表示,办公楼用地是街道租用玄武区房产经营公司的,此次施工其实是“对原有房屋予以装修”,所以并无相关手续,也无需相关手续。刘科长说,民政部门对居委会办公面积有相关规定,合并后的居委会办公面积应与增加的办公人员数量相匹配。

而玄武区房产经营公司下属的丹凤街房管所则明确表示,上述房屋决非街道租用,“是他们自己的”。

办公楼扩建未报批

玄武区建设局规划科负责人说,扩建居委会办公楼必需的“建设工程规划许可证”,新街口街道并未向建设局申请,由于近日群众反映强烈,他们对此事也有知晓。

为何街道办事处会违规建房,建设局这位负责人说,建设工程规划许可证从申办到下发,需要一定的时间,其间建设部门须根据相关建设规划要求予以审核,同时,办理建设工程许可证也需要相当的费用。

快报记者 陆鸣文/摄

无处停车 私家车主“急”得砍树

小区内车位与绿地之争愈发激烈

张女士家住莫愁新寓郁金里,她习惯每天早上出门晨练,在小区的花坛边做早操,“我们小区环境挺好的,花坛里种了樱花树,空气很新鲜”。可前天早上,她惊讶地发现,原先花坛的位置浇上了水泥,一棵樱花树已经被砍断,弃置在一旁的垃圾箱里,崭新的水泥地上停着一辆崭新的“海马”轿车。

是说不过去啊。”

记者随即联系了鼓楼区城管莫愁中队,他们已经接到张女士的投诉。工作人员表示,金先生已经保证,将尽快恢复花坛原貌,并补种一棵樱花树。

毁绿停车屡见不鲜

据鼓楼区城市管理行政执法大队的工作人员说,4月份以来,他们已经接到5起类似的举报,而去年4月上旬,他们仅接到一起投诉,小区内车位与绿地之争愈发激烈。

私家车主“急”得砍树

莫愁新寓是个老小区,建设时没有为私家车留下停放空间。砍树的居民姓金,就住在花坛旁边的楼上,上个月他刚刚买了一辆“海马”轿车。金先生对此也抱怨道:“现在小区的居民越来越多,我们小区变得很拥挤,每天停车都要见缝插针。要是下班回家晚了,在小区里转好几圈都找不到停车的地方。我也是急得没办法了,干脆就把花坛里的树砍掉,开出一片停车的地方来。”

一位老先生从花坛边经过,看到樱花树被砍,既难过又气愤:“这些绿地是用来美化环境的,我们小区的树木有些年头了,就这样砍掉,实在

上星期,位于龙园西路的一个新小区也曾发生过毁绿停车的事情。小区内原本砌有3个长方形花坛,现在有两个已经被破坏,毁绿面积达到了150平方米。“这3个花坛原先是小区的附属设施,但现在车位紧张了,物管就准备把花坛改造成停车场。闲着也是闲着,还不如废物利用。”面对现场工人的解释,城管执法人员心痛地说:“绿地是城市的肺,为什么在毁绿者的眼中却成了‘废地’!”

快报记者 杨扬 通讯员 许龙

交强险为啥提前几个月缴?

的哥质疑出租车公司做法

昨天上午,江苏苏华出租车的几名的哥向快报反映,他们是在2000年6月中旬更型出租车并上牌的,去年交强险制度实施后,按照相关规定,他们的车子“理应”到2007年7月才开始缴纳交强险,但是公司已经强行代扣了好几个月。

的哥:多缴了几个月钱

昨天中午,记者赶到位于所街附近的江苏苏华出租车公司,一辆捷达出租车横在公司门口,堵住了门,公司人员只能从一条缝隙中挤进挤出。

捷达司机尚某说,他是苏华公司在2000年出租车更型时吸纳的司机,当时每个月上交的费用是3700元,去年经过调整,2006年11月份的费用是3755元,可是到了12月份涨到了3900元,此后至今一直是每月3900元。尚某到公司咨询,得到的答复是,增加的150元是交强险费用。

尚某质疑,在交强险实施之前,出租车都是有商业三责险的,而相关文件规定,7月1日前已购买商业三责险且保单尚未到期的,原保单继续有效,期满后应及时续保交强险,“我是2000年6月14日拿车上牌的,商业三责险自然是从那时交的,照此推算,2006年应该也是在6月份购

买商业三责险,交强险应该顺延到今年7月1日以后再交,怎么会现在就收呢?”尚某表示,目前为止他已经交了4个月的交强险费用,和他一样情况的还有另外两名的哥。

公司:保险日期变更了

苏华公司朱经理解释,这3辆车的确是在2000年6月中旬买的保险,可是在2001年,为了便于办理保险事宜,他们将当时的出租车保险日期进行了统一,其中一批6月份上牌的车统一在了7月1日。

朱经理说,当时在办理相关手续时,的哥是享受到好处的,多享受了十多天的保险。事实上所有的驾驶员都同意了这个变动,并且签了字。

尚某等人认为,即使这样,在今年7月1日以后的交强险费用由他们自己承担,但是之前的公司应该也分担一半。而朱经理认为,按照“谁受益,谁出钱”的原则,一旦出险,这部分利益也是的哥获得,所以的哥出钱合情合理。

南京义科律师事务所的董永斌律师认为,在2001年的时候,无论公司还是的哥显然都无法预见日后出台交强险,但是双方又都有一定的责任,从公平原则出发,公司承担一部分交强险保费还是合理的。快报记者 孙玉春

现代快报 民生为本

快报便民网 春暖特惠大行动

96060 24小时服务热线

★十分钟国内复 ★约定时间上门 ★现场网络反馈 ★凭网报单标识

【活动时间:2007年3月23日-4月30日】

服务升级 惊喜不断

一、凡持有2006年元月1日以后快报便民网有效回执单的老客户,均可享受**8.5折**优惠(材料费除外)

二、现在预约快报便民服务的新客户享受**9折**优惠(材料费除外)

【特色服务项目不参加此次活动】

家电维修

- 彩电:21英寸以下(含21英寸)50元,25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元,背投260元(特殊配件除外)
- 冰箱、冰柜:30元起
- 空调维修:60元起;移机:50元起;充氟:80元起;清洗:30元起
- 中央商用空调:价格面议
- VCD、DVD:20-50元

办公设备

- 电脑维修:软硬件30元起
- 笔记本电脑维修:70元起
- 显示器维修:55元起
- 传真机维修:60元起
- 激光打印机维修:85元
- 复印机维修、一体机维修、晒鼓加粉

家政服务

- 家庭清洁:1.5元/平米(建筑面积),不足60平米按60平米计
- 厂房、办公室清洁:价格面议
- 高空外墙清洗:价格面议
- 管道疏通:马桶28元起,次管道30元,主管道40元起
- 水工、电工:30元起
- 水钻打孔:30元起
- 微波炉、消毒柜:维修30元

特色服务

- 电饭煲维修:15元
- 油烟机:清洗30元起,维修20元
- 灶具:维修15-28元,清洗20元
- 饮水机:维修15元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内防水 家庭除霉
- 婚庆礼仪
- 简易装修、家庭装修
- 室内环境检测
- 旧家电回收(彩电、空调、电脑等)
- 开、换、修锁20元起
- 搬家、货运120元起

【所报价格均不含材料费,详细价目表可向服务人员索取】

为保障您的权益,需要便民服务的请务必拨打快报网24小时热线96060预约登记,服务完成后请致电96060反馈。

推荐服务

金陵灭鼠王 灭鼠灭蟑 丁渤验房 法律服务 搬家开锁 彩电空调

投诉监督电话:96060

因为快报监督,所以家有难事找快报便民网让您更放心!

快报便民网服务范围:南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

应广大读者要求,快报便民网**住家保姆、钟点工、陪护、月嫂**等新业务开展在即,网员单位现急招家政服务员若干名。有做菜、音乐技能、家教等特长的**下岗职工、军嫂**等优先,面试合格,经严格培训后上岗,待遇从优。要求:初中以上学历,23-50周岁,品德良好,身体健康,勤劳善良,有一定沟通及语言表达能力。**报名热线96060**

聘家政员