

管“霸王”的规定出台已有半月 “霸王条款”依然霸气十足

怎么办? 纸上谈兵肯定不行, 接下来就需要有关部门动真格的了

“活动最终解释权归商家”、“行程必须以我社为准”……在日常生活中, 消费者遭遇此类“霸王条款”基本没辙。今年4月1日开始, 南京开始实施《南京市合同格式条款监督办法》, 让很多消费者感叹: 对付“霸王条款”的“杀手”终于出现了! 然而, 半个月过去了, “霸王”们似乎仍然霸气不减。

“霸王条款”我行我素

“这不就是霸王条款吗?” 几天前, 市民吴女士气愤地到南京12315投诉, 称

她看中一套江宁的房产, 已经交了兩万元定金, 但在签合同购房合同时, 吴女士发现, 开发商要她签的合同除了商品房买卖合同示范文本之外, 还另附了三页纸的合同条款, 吴女士就对其中的几条感到不合理, 要求修改, 可开发商坚决不同意。最后吴女士只能提出房子不买了, 要求退还定金。

记者昨天从南京市12315消费者申诉举报指挥中心了解到, 从4月1日到现在, 他们接到因“霸王条款”而起的投诉并没有明显

减少, 一些行业的“霸王条款”依旧我行我素, 暂时还没有因“杀手”的出台而就此却步。其中房地产方面是消费者投诉“霸王条款”的重灾区。

再以旅游行业为例。昨天南京一家旅行社负责人在接受记者采访时称, 该旅行社使用的合同是江苏旅游行业的合同示范文本, 所以不存在“霸王条款”, 也就无需自检自纠了。而据记者所知, 一些旅行社也会在合同示范文本以外附加诸多条款, 而这些条款往往就是“霸王条款”。

“霸王”不习惯“检点”自己

按照市工商部门的工作部署, 规范合同格式条款工作要分四个阶段进行, 从4月1日到6月30日, 是企业自查自纠阶段, 希望企业自觉主动地对自己的合同进行检查, 纠正其中的“霸王条款”。不过记者调查后发现, 半个月过去了, 真正开始对自己的格式合同“动手”整改的寥寥无几。南京某家银行表示, 他们的上级主管部门是银监局, 而不是工商部门, 所以即使是银行的格式

合同中存在不合理的条款, 那也是由银监局来进行约束和管理。如果是银监局认为银行的合同需要整改, 那银行方面则会按要求整改。

南京市工商局企业信用监督处介绍说, 从4月1日到目前为止, 只有一家旅行社来就《办法》及其整改的具体要求进行咨询。到7月1日, 就要求企业将自我整改后的格式合同向工商部门申报备案。对不按《办法》规定备案以及拒不改正的, 将予以处罚。

快报记者 陈英

闹市区停车费标准有可能会提高

有关部门正在调研停车难问题

从新庄开车到新街口, 耗时28分钟; 排队进中央商场停车场, 耗时37分钟; 事情办完将车从停车场开出, 耗时26分钟……

这是南京市民徐女士前天即周日的行车、停车记录。一圈折腾下来她连连摇头: 停车的时间比开车的时间还长, 早知道这样还不如不开车! 话虽这样说, 一想到打车来回起码要花好几十块钱, 她又改变主意了。

如果把停车费提高, 甚

至接近打车费, 你又会怎样选择呢? 昨天有消息说, 北京今年内将出台新的停车费方案, 标准将明显提高。记者了解到, 南京也已经在调研了, 方向是适当提高市区特别是闹市区的停车费标准。

目前的停车难主要集中在闹市区、商业区。不过, 这些地段中, 又存在“冷热不均”的现象, 一些立体车库因为太麻烦, 往往无人问津。在收费方面, 这些地段也各有不同, 有的计次、有的计时。

南京现行的停车费管理办法还是六七年前出的, 有关部门拟对老办法进行修改, 希望通过价格杠杆, 调控闹市区停车矛盾, 从而缓解城市交通拥堵现象。

南京市物价局还在网上做了一项调查, 从调查结果看, “价格杠杆”被大多数人视为有效的调节手段之一。那么, 您对此事有何看法, 欢迎登录“生活南京”www.lifenanjing.com.cn参与讨论。

快报记者 郑春平

中成药降价首日各方反应平静

快报讯(记者 丁岚) 昨天起, 188种常见中成药开始新一轮降价, 降价首日情况如何? 记者走访了南京的部分医院和药店, 发现各方反应总体上可以用平静形容。

昨天上午, 记者来到先声药业洪武店, 前列安栓、肾炎康复片等此次涉及到的降价药, 已经执行了新价, 降价幅度较大。如前列安栓, 从原

先的每盒77元降到了47元。当记者问到“尿感宁颗粒有没有卖”时, 被告知“暂时没有”。后经了解, 该药因为此次降价后的规定零售价比药店的进价还要低, 药店只能撤下不卖了。而该药店此次共有五种药, 因为这个原因而下柜。工作人员还表示, 此次降价会使药店利润减少10%左右。

江苏省中医院此次共有60种中成药涉及降价。记者昨天在医院门诊药房发现, 所有涉及到的降价药品药房里都有, 没有出现因为价格“倒挂”而使药品“消失”现象。对此, 药剂科主任陈友亮表示, 国家下调药价当然是好事, 但不能一味降价, 而应从源头上去抓此事。



“天外来客”

昨天, 三名清洁工人悬在空中进行清洁工作, 蓝天白云下, 如“天外来客”光临地球一般。快报记者 赵杰 摄

南京公布 工业用地最低价

快报讯(记者 尹海峡) 南京市国土局昨天宣布, 从本月起, 南京全面推行工业用地招标拍卖挂牌出让, 其中特别强调, 工业用地的出让底价, 不得低于成本价, 且不得低于国家公布的工业用地出让的最低价。

据介绍, 目前南京市工业用地按级别共分为四类: 白下区、鼓楼区、建邺区、秦淮区、下关区、玄武区和雨花台区, 为四等, 最低价为480元/平方米; 栖霞区为六等, 最低价为336元/平方米; 六合、浦口和江宁区为七等, 最低价为288元/平方米; 高淳县、溧水县为十一等, 最低价为144元/平方米。

紫金山南拆违 昨天基本结束

快报讯(记者 尹海峡) 昨天, 随着孝陵卫铁匠营片区等处30多间违建被陆续推平, 中山陵园风景区环境综合整治紫金山南片拆违基本结束。

“这部分违建大多是去年底、今年初冒出来的。”有关人员告诉记者, 昨天拆违的地块共有30多处, 集中在孝陵卫铁匠营片区、中山陵园景区老邮局附近, 每处面积都在100平方米以上。

为拒绝“黄牛”诱惑 执法者开始“练兵”

快报讯(通讯员 王宁宛 记者 毛丽萍) 上月, 南京市交管部门对大桥禁行车辆进行了集中整治, 超载车辆与黄牛开始“搬家”, 目光瞄准了长江二桥与长江三桥。对此, 南京市交通局运政部门昨天表示, 5月中旬他们将进行拉网式堵截, 不会出现一条“漏网之鱼”。

据介绍, 自从长江大桥严管以来, 二桥、三桥的黄牛及超载车明显多了起来。一些黄牛经常过来诱惑执法人员, 希望通融通融。为了净化思想, 南京市交通局此次组织了全市公路系统行政执法人员“大练兵”, 欲打造一支免疫力超强的“铁军”: 不该吃的不吃, 不该拿的不拿, 不该跑的不跑。

【江老大江鲜大每天】

活动时间: 三月二十六日至四月二十六日

第四届 江鲜野蔬美食节

特聘资深江鲜烹制大师 亲临献艺

地址: 南京中山北路291号(察哈尔路口) 电话: 025-83472789

订餐电话: 025-83345757

江老大大渔馆

买钻石 从此无忧

地质人珠宝4月13日起独家推出钻石首饰“四包”服务

- 1 包比: 同品级, 同重量的钻石首饰, 同城比价, 价高退货或退差价。
- 2 包退: 钻石首饰未使用, 不影响二次销售, 七天内可原价退货。
- 3 包换: 只要钻石无损, 票证、附件齐全, 随时可以旧换新, 以小换大。
- 4 包收: 只要钻石无损, 票证、附件齐全, 随时可回收。

地质人珠宝连锁店地址:

南京太平南路85号	电话: 025-84417328	无锡中山路133号	电话: 0510-82750193
南京新街口大光明广场一楼	电话: 025-84517688	常州南大街步行街	电话: 0519-6883688
南京湖南路商场一楼	电话: 025-83202688	南通一店南大街40号	电话: 0513-85525970
南京夫子庙建康路127号	电话: 025-52213688	南通二店人民路71号	电话: 0513-85581655
		扬州汶河南路108号	电话: 0514-7345769

(详情请见店内公告)