

# 管“霸王”的规定出台已有半月 “霸王条款”依然霸气十足

## 怎么办? 纸上谈兵肯定不行, 接下来就需要有关部门动真格的了

“活动最终解释权归商家”、“行程必须以我社为准”……在日常生活中, 消费者遭遇此类“霸王条款”基本没辙。今年4月1日开始, 南京开始实施《南京市合同格式条款监督办法》, 让很多消费者感叹: 对付“霸王条款”的“杀手”终于出现了! 然而, 半个月过去了, “霸王”们似乎仍然霸气不减。

### “霸王条款”我行我素

“这不就是霸王条款吗?” 几天前, 市民吴女士气愤地到南京12315投诉, 称

她看中一套江宁的房产, 已经交了兩万元定金, 但在签合同购房合同时, 吴女士发现, 开发商要她签的合同除了商品房买卖合同示范文本之外, 还另附了三页纸的合同条款, 吴女士就对其中的几条感到不合理, 要求修改, 可开发商坚决不同意。最后吴女士只能提出房子不买了, 要求退还定金。

记者昨天从南京市12315消费者申诉举报指挥中心了解到, 从4月1日到现在, 他们接到因“霸王条款”而起的投诉并没有明显

减少, 一些行业的“霸王条款”依旧我行我素, 暂时还没有因“杀手”的出台而就此却步。其中房地产方面是消费者投诉“霸王条款”的重灾区。

再以旅游行业为例。昨天南京一家旅行社负责人在接受记者采访时称, 该旅行社使用的合同是江苏旅游行业的合同示范文本, 所以不存在“霸王条款”, 也就无需自检自纠了。而据记者所知, 一些旅行社也会在合同示范文本以外附加诸多条款, 而这些条款往往就是“霸王条款”。

### “霸王”不习惯“检点”自己

按照市工商部门的工作部署, 规范合同格式条款工作要分四个阶段进行, 从4月1日到6月30日, 是企业自查自纠阶段, 希望企业自觉主动地对自己的合同进行检查, 纠正其中的“霸王条款”。不过记者调查后发现, 半个月过去了, 真正开始对自己的格式合同“动手”整改的寥寥无几。南京某家银行表示, 他们的上级主管部门是银监局, 而不是工商部门, 所以即使是银行的格式

合同中存在不合理的条款, 那也是由银监局来进行约束和管理。如果是银监局认为银行的合同需要整改, 那银行方面则会按要求整改。

南京市工商局企业信用监督处介绍说, 从4月1日到目前为止, 只有一家旅行社来就《办法》及其整改的具体要求进行咨询。到7月1日, 就要求企业将自我整改后的格式合同向工商部门申报备案。对不按《办法》规定备案以及拒不改正的, 将予以处罚。

快报记者 陈英

## 闹市区停车费标准有可能会提高

### 有关部门正在调研停车难问题

从新庄开车到新街口, 耗时28分钟; 排队进中央商场停车场, 耗时37分钟; 事情办完将车从停车场开出, 耗时26分钟……

这是南京市民徐女士前天即周日的行车、停车记录。一圈折腾下来她连连摇头: 停车的时间比开车的时间还长, 早知道这样还不如不开车! 话虽这样说, 一想到打车来回起码要花好几十块钱, 她又改变主意了。

如果把停车费提高, 甚

至接近打车费, 你又会怎样选择呢? 昨天有消息说, 北京今年内将出台新的停车费方案, 标准将明显提高。记者了解到, 南京也已经在调研了, 方向是适当提高市区特别是闹市区的停车费标准。

目前的停车难主要集中在闹市区、商业区。不过, 这些地段中, 又存在“冷热不均”的现象, 一些立体车库因为太麻烦, 往往无人问津。在收费方面, 这些地段也各有不同, 有的计次、有的计时。

南京现行的停车费管理办法还是六七年前出的, 有关部门拟对老办法进行修改, 希望通过价格杠杆, 调控闹市区停车矛盾, 从而缓解城市交通拥堵现象。

南京市物价局还在网上做了一项调查, 从调查结果看, “价格杠杆”被大多数人视为有效的调节手段之一。那么, 您对此事有何看法, 欢迎登录“生活南京”www.lifenanjing.com.cn参与讨论。

快报记者 郑春平

## 中成药降价首日各方反应平静

快报讯(记者 丁岚) 昨天起, 188种常见中成药开始新一轮降价, 降价首日情况如何? 记者走访了南京的部分医院和药店, 发现各方反应总体上可以用平静形容。

昨天上午, 记者来到先声药业洪武店, 前列安栓、肾炎康复片等此次涉及到的降价药, 已经执行了新价, 降价幅度较大。如前列安栓, 从原

先的每盒77元降到了47元。当记者问到“尿感宁颗粒有没有卖”时, 被告知“暂时没有”。后经了解, 该药因为此次降价后的规定零售价比药店的进价还要低, 药店只能撤下不卖了。而该药店此次共有五种药, 因为这个原因而下柜。工作人员还表示, 此次降价会使药店利润减少10%左右。

江苏省中医院此次共有60种中成药涉及降价。记者昨天在医院门诊药房发现, 所有涉及到的降价药品药房里都有, 没有出现因为价格“倒挂”而使药品“消失”现象。对此, 药剂科主任陈友亮表示, 国家下调药价当然是好事, 但不能一味降价, 而应从源头上去抓此事。



“天外来客”

昨天, 三名清洁工人悬在空中进行清洁工作, 蓝天白云下, 如“天外来客”光临地球一般。快报记者 赵杰 摄

## 南京公布 工业用地最低价

快报讯(记者 尹海峡) 南京市国土局昨天宣布, 从本月起, 南京全面推行工业用地招标拍卖挂牌出让, 其中特别强调, 工业用地的出让底价, 不得低于成本价, 且不得低于国家公布的工业用地出让的最低价。

据介绍, 目前南京市工业用地按级别共分为四类: 白下区、鼓楼区、建邺区、秦淮区、下关区、玄武区和雨花台区, 为四等, 最低价为480元/平方米; 栖霞区为六等, 最低价为336元/平方米; 六合、浦口和江宁区为七等, 最低价为288元/平方米; 高淳县、溧水县为十一等, 最低价为144元/平方米。

## 紫金山南拆违 昨天基本结束

快报讯(记者 尹海峡) 昨天, 随着孝陵卫铁匠营片区等处30多间违建被陆续推平, 中山陵园风景区环境综合整治紫金山南片拆违基本结束。

“这部分违建大多是去年底、今年初冒出来的。”有关人员告诉记者, 昨天拆违的地块共有30多处, 集中在孝陵卫铁匠营片区、中山陵园景区老邮局附近, 每处面积都在100平方米以上。

## 为拒绝“黄牛”诱惑 执法者开始“练兵”

快报讯(通讯员 王宁宛 记者 毛丽萍) 上月, 南京市交管部门对大桥禁行车辆进行了集中整治, 超载车辆与黄牛开始“搬家”, 目光瞄准了长江二桥与长江三桥。对此, 南京市交通局运政部门昨天表示, 5月中旬他们将进行拉网式堵截, 不会出现一条“漏网之鱼”。

据介绍, 自从长江大桥严管以来, 二桥、三桥的黄牛及超载车辆明显多了起来。一些黄牛经常过来诱惑执法人员, 希望通融通融。为了净化思想, 南京市交通局此次组织了全市公路系统行政执法人员“大练兵”, 欲打造一支免疫力超强的“铁军”: 不该吃的不吃, 不该拿的不拿, 不该跑的不跑。

【江老大江鲜大每天】

活动时间: 三月二十六日至四月二十六日

**第四届 江鲜野蔬美食节**

特聘资深江鲜烹制大师 亲临献艺

中餐: 7.8折 晚餐: 8.8折  
自带酒水不享受优惠活动

地址: 南京中山北路291号(察哈尔路口) 电话: 025-83472789  
订餐电话: 025-83345757

江老大大渔馆

**买钻石 从此无忧**

地质人珠宝4月13日起独家推出钻石首饰“四包”服务

- 1 包比: 同品级, 同重量的钻石首饰, 同城比价, 价高退货或退差价。
- 2 包退: 钻石首饰未使用, 不影响二次销售, 七天内可原价退货。
- 3 包换: 只要钻石无损, 票证、附件齐全, 随时可以旧换新, 以小换大。
- 4 包收: 只要钻石无损, 票证、附件齐全, 随时可回收。

地质人珠宝连锁店地址:

南京太平南路85号	电话: 025-84417328	无锡中山路133号	电话: 0510-82750193
南京新街口大光明广场一楼	电话: 025-84517688	常州南大街步行街	电话: 0519-6883688
南京湖南路商场一楼	电话: 025-83202688	南通一店南大街40号	电话: 0513-85525970
南京夫子庙建康路127号	电话: 025-52213688	南通二店人民路71号	电话: 0513-85581655
		扬州汶河南路108号	电话: 0514-7345769

(详情请见店内公告)