

# 公路票价“五一”铁定不涨

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨日从南京市运管处获悉,今年“五一”黄金周即将到来,今年“五一”公路客运面临的竞争空前紧张,公路客运票价铁定不上浮。

据了解,往年“五一”黄金周、“十一”黄金周和春运期间公路客运票价都会实行上浮,按照规定最高可以上浮20%,待客运高峰过后票价再回落,然而随着春运期间铁路部门率先宣布不涨价之后,今年春运公路也应战,票价没有上浮。随着铁路第六次全国大提速,公路

客运面临的竞争将更加激烈。南京市运管处副处长缪礼俊告诉记者,今年“五一”黄金周公路客运票价铁定不上浮。他表示,去年“五一”公路票价上浮10%后就一直没有回落,主要是油价一路上涨导致客运企业成本增加。不过,今年随着铁路提速等一系列影响,对公路客运分流比较明显,能够维持目前的价格就很不错了,再涨价的话,客流会更少,公路客运日子会更难过。

据了解,对于公路客运

“五一”黄金周不涨价一事,各大客运站均早就在预料中。汉中门客运站、中央门客运站的负责人均表示已经知道“五一”不会涨价了。快鹿客运公司桑登喜表示,沪宁线上公铁竞争激烈,他们从来就没有涨过价,今后黄金周也不会涨价。

由于18日起动车组可以提前20天购票,因此,动车组酬宾折扣价预计“五一”期间也不会有任何变化。市民“五一”出行,可以享受火车提速带来的便捷和票价的实惠。



“亲近”蔬菜 由于对蔬菜知识的教育普及不足,很多儿童不认识蔬菜,不喜欢吃蔬菜,而在南京玄武湖举行的“蔬菜嘉年华”活动上,互动有趣的活动让孩子主动去认识更多的蔬菜,了解更多的蔬菜营养知识,认识到吃蔬菜的好处。快报记者 赵杰 摄

## 验房培训报名人数近三百

本月30日开课 想报名快拨“96060”

快报讯(记者 赵丹丹)最近到了交房高峰期,快报便民网的验房服务也在火速升温,每天都有几十人打进“96060”来预约验房服务,为了能请到“丁渤验房”,很多读者情愿排队。而上周便民网接受的全国首次验房培训的报名,也随着这股火热逐渐增多,现在报名人数近三百人。

刚刚验过房的郭女士昨天拿到了验房报告,她前几周就预约了验房服务,上周

才轮到她家的验房。“验完房后我才知道房子有这么多的问题,专业的就是专业的,报告上写得很详细,墙体有裂纹,厕所没地漏,有了这份报告我就有凭证去跟开发商交涉了。”郭女士说,买房子对他们这些工薪阶层是一笔不小的开销,所以一定要慎重,验房是拿房子后的必须程序。“不然买了有问题的房子,还蒙在鼓里。我好多朋友现在还在排队请丁渤来验房呢。”

4月30日全国首次验房培训开办得正是时候,可以为验房行业输送不少的专家,从上周起,通过“96060”报名参加这个培训的人数也在不断增加,如果还有人想报名参加培训,请抓紧在4月30日前拨打“96060”报名,24小时热线随时接受您的报名和咨询。



## 空调老师傅今年居然不会安装了

无氟新产品上市,厂家派员为数千工人急训

最近一段时间,五星电器的空调安装师傅们正在忙着学习新的安装技术,难道他们的空调安装技术不过关?不是的,这是大金、三菱电机、海信等空调厂家的专业培训师来传授最新的空调技术,目的是为了即将上市的“新冷媒”空调做准备。

厂家派员为数千工人急训

记者了解到,由于和传统空调的制冷剂不一样,“新冷媒空调”的安装也和传统氟利昂空调的安装技术有所区别,需要特别的工具和技巧。因此,大金、三菱电机日前已经派出了技术顾问来五星培训新的安装技术。“厂家一共来了20多人,工人有2000人参加培训,后期这些工人还会对其他人进行

培训。五一快到了,紧接下来就是夏天的空调消费高峰,我们得抓紧时间。”昨天,五星电器相关负责人表示,此次培训,将为南京空调安装行业培养出一大批新空调的专业技术人员。

“新冷媒空调”将成新看点

“新的制冷剂 R410A”对臭氧层的破坏率为零,制冷、制热效率高,能使空调器能效比升高约10%。国际制冷界认为是目前家用空调的最佳冷媒,不久的将来代替现有的氟利昂也是必然。”大金空调相关负责人表示,如果不出意外的话,新冷媒空调将在2007年迎来第一个旺销年度。”海信空调的负责人表示:变频空调会在5年内彻底淘汰传统的非变频

空调,学会安装更安静、更节能的变频空调,是未来空调服务竞争的重点。

记者了解到,家用空调目前普遍使用的制冷剂破坏了高空臭氧层,从而导致全球变暖。目前我国总体产销量中90%以上仍是臭氧层破坏效应的有氟空调,无氟空调不到10%。国际知名品牌大金、三菱电机和松下已认定R410A将是未来空调市场的发展趋势并开始重点推广。大金的新冷媒直流变频系列、松下新冷媒直流变频系列、三菱电机新冷媒直流变频MFZ-XC系列尤其受到消费者欢迎,国产品牌中,海信的变频空调也是出类拔萃,以低价高品质,占有15%的市场。

快报记者 陈刚 通讯员 方乐

## 投资者拍卖书画所得也得缴个税

快报讯(记者 张曦)从5月1日起,个人拍卖字画古董等财产所取得的收入,需强制缴纳个人所得税了。国家税务总局日前下发了《关于加强和规范个人取得拍卖收入征收个人所得税有关问题的通知》,规定除原稿及复印件外的其他财产,应以其转让收入额减除财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额,按照“财产转让所得”项目适用20%税率缴纳个人所得税。

南京鼓楼区地税局人士介绍,假如一幅画投资者以5万买入,以5.5万卖出,从而产生了5000元的投资收入,对于这5000元,要征收20%的个人所得税,就是1000元。

“其实早就有相关规定,只是一直没实施。”南京一家艺术品拍卖公司市场部人士告诉记者,在1997~1998年的时候,相关方面就曾下文要征收艺术品拍卖所得税,但一直没有实施。目前只有北京从去年开始征个税,其他地方像南京都没有征收相关个税。

“如果再征个人所得税,对市场肯定有影响。”十竹斋拍卖行人士认为,由于拍卖应缴的税是由拍卖行代缴代扣的,一旦对拍卖所得征收个人所得税,拍卖行就不得不将成本算入其中,这就变相抬高了拍卖价格。此外,由于目前市场行情比较差,拍品价格一直在跌,现在征税,将会有更多的投资者选择捂住藏品,等市场回暖的时候再卖。

## “直客式”担保贷款买房 享受一次性付款的折扣

市民一次性付款买房,可以享受开发商给出的一定折扣优惠,而按揭贷款买房,就没有折扣了。昨天,南京市房产局产权市场处表示,市民买房通过“直客式”担保,按揭贷款买房照样可以享受到一次性付款的房价折扣优惠。

该处人士表示,“直客式”按揭贷款担保也可称作“超前按揭”,是通过南京市房屋置业担保公司的担保,购房人直接向银行贷款,并一次性向开发商付清购房款的模式,而贷款的额度、成数、期限以及还款方式由购房人根据需求决定。这样,购房人无需通过开发商做担保,也可以享受到一次性付款的房价折扣优惠。

他举例说,购房人张某在城东区域看中一处商品房,面积135平方米,总价

90万元,开发商对一次性付款提供2%的优惠,可以便宜1.8万元。但张某没有足够的资金一次性付款,必须通过开发商办理按揭贷款,1.8万元就省不下来。如果他选择商品房“直客式”按揭贷款担保,则可以少支付18000元的购房款,在扣除担保公司3000元的担保费和200元的代办费后,可少支出14800元。同时,由于购房总价款的减少,置办房产的契税和物业维修基金的费用也随之减少。

南京市房屋置业担保有限公司专业人士介绍,这种“直客式”买房的特点就是“不需要开发公司做担保”,但因为有担保公司担保,开发商的房款收回时间也提前了,买卖双方都不吃亏。

通讯员 方市兴 快报记者 尹晓波

## 南京国美率先引入5S服务

快报讯(通讯员 燕子 记者 张波)昨天,记者获悉,南京国美电器已经率先把“5S服务”成功引进家电行业。所谓5S服务模式,是指采用集方案支持(solution)、产品配送(sale)、流程简单(simple)、响应及时(speed)、服务标准(standard)五位一体的全程服务模式。

国美电器南京分部副总经理兼营运总监江波表示,5S的内涵很丰富。他说,首先,南京国美许多商品采用包销定制的模式,以便根据市场变动将实惠最大限度地

留给消费者。其次,制定了一整套健全的物流配送体制,在零库存的前提下,实行接力式送货方式。当然,顾客购物可享受高品质“一站式”的全新购物体验。从选购到排队交款再到送出门,南京国美各门店内均有导购员全程陪同。在一定的时间内,顾客购物后如不满意,国美承诺无条件退换货。

更重要的是,1000名送货安装工人,200辆车子整装待发,确保第一时间将货送到顾客指定的地址,一如既往地承诺“即买、即送、即安装”服务。

**南京建国男科医院**  
JIANGUO ANDROLOGY'S HOSPITAL OF NANJING  
——男人自己的医院——

### 专业男科

开启男性健康之门

八大诊疗专科 守护男人健康

前列腺	性功能	生殖感染	性心理咨询
男性不育	生殖整形	中医男科	临床检验

宗旨:关注男性健康 促进家庭、社会和谐  
发展理念:医疗规范化、品牌专业化、服务人性化、创新持续化  
追求:一流的管理、一流的人才、一流的技术、一流的设备、一流的环境、一流的服务  
荣誉:全国十佳男科医院 中国性学会江苏男科科研基地 中国名家协会理事单位  
责任:为男性疾病提供最专业的治疗,全面呵护男性健康

Http://www.njjgnk.com  
门诊时间:8:00—21:00 (无假日医院) 男性健康热线:025-5223 8888  
地址:南京市市长乐路238号(龙轴中路路口、武定门公园旁) 800 828 1020