

# 豪宅内低频噪声闯祸,杀死初生婴儿?

## 法院判开发商赔偿噪声损失费 1.68 万元,但孩子的死并未被法院考虑

36岁的马良夫妇结婚8年后终于在北京一个非常有名的高档社区买下了一套价值100多万元的豪宅,也迎来了自己的宝宝。可是谁也没有想到,马良的孩子心脏残缺,大脑和肺都有毛病,且没有听力,宝宝在9天后就夭折了。对于这起悲剧,马良认为是他家楼下水泵房的噪声长期刺激造成的。

### ■事件回放

#### 水泵噪声让人坐立不安

36岁的马良和同龄的妻子一直计划着要个宝宝,但是结婚8年,因为工作和住房的原因,他们一直没有要孩子。夫妻俩在职场打拼几年之后,终于在北京富贵园花100多万买了套自己喜欢的房子,同时也开始计划着要孩子。

2004年6月,他们欢天喜地地搬进了新居,可是夫妻俩被楼下昼夜不停的水泵噪声吵得难以入睡。马良开始找开发商协调解决这个问题,但多次交涉都没有结果。在此期间一些同样受到干扰的邻居也和开发商交涉,但是都没有得到回复。

2005年4月,马良委托“北京市劳保所声与震动控制产品检测中心”对家里的噪声进行了检测,检测结果表明,家里的普通噪声高达43.3分贝,125赫兹的低频噪声高达59分贝。而《国家城市噪声标准规定》,室内夜间噪声不得超过35分贝。

马良将当时名为“京都房地产开发有限公司”的开发商告上了法庭,要求赔偿精

神损害11万元,承担噪声检测费3000元,将泵房进行改造,移出楼外或永久性停用。

#### 孩子出生九天后就死了

没想到到了2005年5月19日,马良带着马上就要临产的妻子到协和医院做产前的最后检查,检查结果让他们大吃一惊,孩子被查出完全性心内膜缺失,动脉导管未闭。5月21日,马良的妻子剖腹产下了一个男婴。孩子出生后,首先发现大脑有问题,然后发现心脏畸形缺失,还没有听力,出生第二天就被送进了婴儿重症监护室。马良说:“我一直就认为是噪声造成的。虽然在产前我们就一直在查噪声对孩子的影响方面的资料,知道它对孩子会有影响,也一直很担心,但是没有想到这么严重。”

孩子出生的第九天就病危了。5月30日,孩子在送往医院抢救的途中死亡。

#### 孩子的死不是直接证据

马良说,在怀孕前和怀孕期间医生给他们夫妻都做了详细的检查,他们身体都很健康,孩子怎么一出生就

患上了多种严重的疾病,协和医院的医生也说不清楚。马良开始查阅很多书籍,想自己的生活,除了孩子在妻子怀孕前就开始折腾的噪声问题外应该再无其他。

2005年12月31日,崇文区法院一审做出判决,承认楼下泵房的噪声对马良家的影响及噪声超标问题属实,判令开发商对水泵噪声污染进行处理,以达到国家规定的标准,赔偿马良噪声损害费2000元。

而此时马良妻子已经怀孕5个月了。“法院判决后,开发商只简单地做了隔音处理,根本没有效果!”

对崇文区法院判决不服的马良于2006年1月向市第二中级人民法院提起上诉。

2006年8月,马良又将孩子的死以刑事案件单独起诉到了法院,但法院说孩子的死不能作为直接证据,所以不予考虑。

2006年12月,市第二中级人民法院对马良在当年1月提起的上诉作出了判决,判令都房地产开发有限责任公司赔偿马良噪声损害费1.68万元,驳回其他上诉。

### ■实地探访

#### 屋里的墙都在震动

2007年4月8日晚8点,记者跟随马良来到了他家。记者在厅里呆了一会,很快就有一种持续的嗡嗡声传进了记者的耳中。“你把手放在这个墙壁上感觉一下,这个墙是震动的。”在主卧室,马良对记者说。

马良说,他们房子下面B1、B2两层为中水泵房,常设4台大功率的水泵,每两台交替运作,24小时不停,声音就是从那里传出来的,而且一直到四层都能听见。记者跟随他下到地下,刚进入B1层,就听到巨大的蜂鸣声。

### ■新闻资料

#### 低频噪声

目前低频噪声源主要有四大类:电梯、变压器、中央空调(包括冷却塔)及交通噪声。专家指出,低频噪声会引起头疼、失眠等神经官能症。

随着城市道路、桥梁和各种大楼的建成,特别是在一些住宅小区内,那些本来属于楼外设施的变压器房、水泵房纷纷被移入居民楼内,使用时产生的震动就形成了低频噪声。

### ■各方声音

#### 开发商:希望商谈把问题解决

几经周折,记者终于找到了现已更名为“国瑞兴业房地产开发有限公司”的开发商。负责对外宣传的武先生说:“你没有去过你不知道,他们家噪声不高,过去高过,但现在刚20多分贝。”据他介绍,从上个月开始,这件事由开发商接管了,过去一直都由物业公司管,因为物业公司无论是从物力还是财力上,都解决不了这个问题,如果改造需要几百万。现在开发商接管了就是想解决这个问题。

武先生说:“我们想自己改造(马良)不让,必须是有资质的单位来改造他才同意。自从孩子死后,他就拒绝和我们协商。现在我们想到他们家里去检测他都不让,其他业主也抵触我们,也不让检测。”

#### 设计师:设计不存在问题

为富贵园做设计的北京市三磊设计有限公司的设计师汪冰在接受媒体采访时表示,设计不存在问题,各种设计都是经过各部门严格审批的,并当场出示了审查合格报告。同时他表示对于业主反映的情况,他们也提出了改进方案,预算在几百万,但开发商方面后来就没下文了。

根据《国家住宅设计规范标准》规定,住宅建筑中不宜布置锅炉、变压器及其他有噪声震动源等设备用房,如受条件限制不得不设置时,也要设置建筑防火、建筑隔声及遵守相关规范的规定。而《民用建筑隔声设计规范》规定,条件许可宜将噪声源设计在地下,但不宜毗邻主体建筑和主体建筑下,如不能避免时,必须采取可靠的防震、隔音措施。

#### 专家:孩子的死与噪声有直接关系

中国疾控中心环境影响评价室主任燕燕生指出,现在有很多的高层塔楼使用的都是二次供水,这种利用高压水泵供水的方式会产生很强的低频噪声,尤其对四层以下的居民会有很大的影响。

北京市宣武医院耳鼻喉科主任任孟庆书说:“低频噪声对人体的损害是非常大的,最容易被人们忽视的是对听力的损害,尤其是对心脑血管系统和神经系统损害极大,对胎儿的影响也是很大的。”

广州市环境检测中心站的高级工程师卢庆普告诉记者:“低频噪声的穿透力很强,连墙壁、玻璃都能穿透,对腹中的婴儿有影响是肯定的,根据这么多年的噪声研究,可以肯定地说,孩子的病和这个噪声的长期刺激是有直接关系的。” 据《北京青年报》

**便捷快运全省版 订版热线:025-84574679 投诉电话:86322582**

<b>北大荒物流</b> 南京 自备车辆 青島 电话:025-85665077 85574678 手机:13951637777	<b>深宁物流</b> 南京 深圳 广州 汕头 电话:025-85570570 85570670 手机:13809023998	<b>迅达物流</b> 南京 广州 山东 云南 福建 北京 东北 电话:025-85567220	<b>新通配载(20-30T价目表)</b> 上海80元/T 广州320元/T 北京180元/T 成都450元/T 济南110元/T 苏州65元/T 天津165元/T 重庆480元/T 武汉180元/T 杭州370元/T 杭州100元/T 昆明600元/T 郑州120元/T 南宁400元/T 贵阳500元/T 昆明600元/T 南京 全国配载 服务热线:025-84021860	<b>政亚(河南专线)</b> 郑州 洛阳 新乡 安阳 银川 西宁 兰州 新疆 全省 13245805311 51538964	<b>城际物流</b> 通过国家AAA物流资质认证 ISO9001质量管理体系认证 南京 天天发车 广州 深圳 乌鲁木齐 南京 到门 沈阳 长春 哈尔滨 025-85575936、13236523666
<b>宝鼎航空物流</b> 国内航空 广州 深圳 汽运专线 服务电话:025-52602273、13584008272	<b>晴雨天货运</b> 南京 广州 深圳 电话:025-85235102、85235103 手机:13805155609 周	<b>昊日物流</b> 南京 快速专线 昆明 电话:025-85571543、85569355、13912953901	<b>广日物流</b> 南京 快速专线 广西 电话:025-85570605、85570609、13813812723	<b>中则物流</b> 南京 杭州 南京:025-85750162、13951687833 杭州:0571-88131287、15925667939	<b>昊日物流</b> 南京 快速专线 贵阳 电话:025-85862618、85862628、13913944678
<b>天地坤鹏航空物流</b> 南京 上海 合肥 代办进仓 航空快运 025-86459315 13505199315	<b>宁青货运</b> 南京 青岛 025-85692771 0532-84821091 Http://www.njq.com	<b>博茂物流</b> 南京 北京 电话:025-85568293、85577301 传真:025-85577301	<b>南京佳成物流</b> 南京 郑州 另:承接全国各地货运配载业务 电话:84023805 13770798206	<b>凯煜物流</b> 南京 武汉(专线) 电话:025-84023738 仓储电话:025-84022149	<b>辽吉黑物流</b> 南京 沈阳 通化 南京:025-85560433 13801584454 沈阳:024-25372110 13940066810
<b>创琦物流</b> 西安 兰州 武威 酒泉 银川 哈密 乌鲁木齐 克拉玛依 阿克苏 喀什 昆明 大理 瑞丽 贵阳 遵义 六盘水 成都 重庆 攀枝花 025-84022093 15951804039	<b>联创物流有限公司</b> 南京 西安 及周边 每日发车 电话:85573264 85569624	<b>宝泰万家货运</b> 南京 镇江 常熟 昆山 上海 丹阳 常州 无锡 苏州 承接全国整车零担业务 025-83131768 83131950	<b>爱普司企业集团</b> 南京 快速专线 无锡 上海 025-83131903、13770700735	<b>顺飞货运</b> 南京 蚌埠 常州 上海 广州 成都 东北 全国配载 仓库配送 025-82087977、13921432123	<b>创琦物流(分公司)</b> 南京 洛阳 郑州 开封 武汉 专调全国回程车 价格合理 025-84022907 82088576 13245863669(王)
<b>佳顺货运</b> 南京 天津 北京 沈阳 哈尔滨 025-85024878 85633436 13057593834 建宁路35号院内8004号	<b>宁宁快运</b> 南京 快速专线 广西 电话:025-85562185 84021815	<b>海量快运·湖南专线</b> 南京 长沙 株洲 湘潭 衡阳 岳阳 常德 益阳 邵阳 郴州 永州 怀化 娄底 吉首 张家界 025-83130622 13305154560	<b>维丹物流</b> 南京 扬州 泰州 南通 通州 如东 海门 启东 如皋 海安 电话:025-85692844 13951956596 地址:南京南京建宁路35号8003	<b>广福快运</b> 南京 天天发车 盐城 建湖 大丰 响水 射阳 东台 滨海 阜宁 南京收货点:中央门建宁路·大桥北 服务热线:025-85616243 13338621928 盐城:海龙北路永宁寺北侧 电话:0515-8115816	<b>专业无锡市欧阳物流</b> 调车 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆 电话:0510-83403362、13404255593 地址:无锡市万达广场B区70-1号
<b>专业无锡市俊辉物流</b> 调车 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆 电话:0510-85540010 88866162 地址:无锡市万达广场B区73号	<b>董卫快运</b> 南京 往返 广州(广东各地) 36小时到达 广州至南京 泡货100元/方 重货0.35元/公斤 025-85230906、85302456、13915975760	<b>清川物流</b> 南京 徐州 枣庄 睢宁 沛县 邳州 新沂 丰县 宿迁 萧县 淮北 025-85635775、13151081581	<b>一凡物流</b> 南京 广东 内蒙古 浙江 福建 新疆 云南 025-85783020、85078177、13951720307	<b>上海科峰物流</b> 南京 特快专线 上海 浦东机场 南汇 奉贤 金山 025-85561178 13851949196	<b>佳运物流</b> 南京 自备车辆 湖南 专线 天天发车 电话:025-83131709 13701587278 无锡分公司:0510-82355051
<b>沃运物流</b> 南京 往返车辆 信阳 南阳 枣阳 襄樊 随州 十堰 电话:84022784、13675158908	<b>江宁雨花物流</b> 南京 全国 各地 (量大价优) 电话:025-52105030 52104859(传真) 手机:13805191360 林先生地址:江宁同曦鸣城	<b>万达物流</b> 承接南京至全国各地货物运输 另有仙尧路11号1000m²仓库对外出租 025-85578600 13951038699	<b>元国物流</b> 南京 太原(周边) 025-85078197 13705179785 镇江办事处:0511-2106356	<b>鹏川物流</b> 南京 快运 成都 专线 四川 全境 025-84021768、13851783222 张洁	<b>沃尔德物流</b> 南京 上海 全国整车零担 招聘业务员 025-85550339 85665089 85562291 网址:www.world-56.com
<b>金奔物流</b> 承接全国大型机械设备 及一切普通货物运输 电话:025-85560309、13951625085 网址:www.njjinben.com	<b>快顺物流</b> 南京 自备车 直送 全国 品牌专线: 广东 广西 福建 江西 北京 四川 山东 江苏 备有仓库,包装门到门 一条龙服务,价优,快捷安全 025-85579060 85560922	<b>南京普华天地物流有限公司</b> 南京 武汉 湖北 全境 用航空速度、阳光服 务、公路价格打造南京至武 汉特色零担班车线路。 客服中心:025-85573577 网址:www.puhua56.com 地址:南京市玄武区仙尧路128号	<b>春秋物流</b> 南京 扬州 泰州 南通 常州 上海 025-85024826 85639533	<b>方园物流</b> 南京 全国 零担 整车 配载 电话:025-52140111 52108028	<b>南京吴爱民物流</b> 南京 泉州 厦门 漳州 龙岩 电话:025-85665276、85567356、13951613587 地址:南京市东杨坊130号紫金山仓库14号库
<b>发翔物流</b> 南京 盐城 东台 大丰 射阳 建湖 阜宁 滨海 响水 南京:025-85504989 51243333 盐城:0515-8265515 3122213	<b>邮政标准仓库</b> 交通便利、配套设施 完善,专业管理。 东杨坊100号 13338603891 宋先生	<b>突显物流</b> 南京 天天发 深圳 广州 汽运专线 整车零担 国内航空货运 全市最低价 服务最上乘 服务电话:84406530、13770920898	<b>灵速货运</b> 南京 宿迁 徐州 淮安 连云港 泰州 扬州 盐城 哈尔滨 大连 丹东 025-85567965 13675133577		