上海严查“土地关系网”

有政府官员下海成开发商中介,纪检部门严惩关键人物

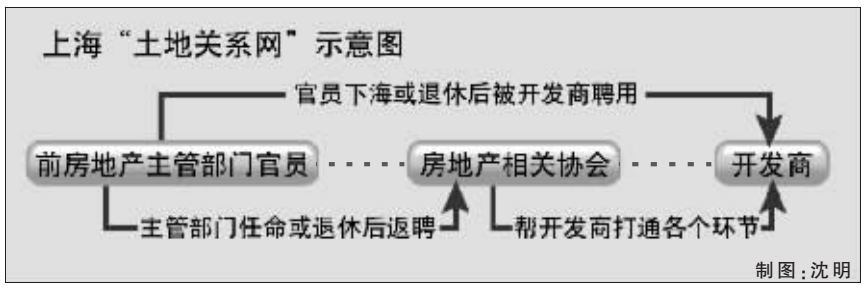
在上海,一张以土地审批权为核心的庞大利益网络正在被揭开。4 月 12 日,原上海建设党委书记、上海市房地产行业协会会长陈士杰因涉嫌在房地产项目开发中谋取非法利益,被相关部门调查。此前在 3 月底,上海市房地局原副局长、上海土地学会会长殷国元因涉嫌违法违纪,被上海市纪检部门调查。

这两人都曾经是上海市政府主管房地产部门的高官,退休后又担任与房地产相关的行业协会或学会的负责人。他们的被调查,使得“前房地产主管部门官员-房地产相关协会-开发商”之间盘根错节的土地“食物链”,开始露出冰山一角。

“上海房地产系统的一部分下海的前官员和退休的公职人员,在许多房地产开发项目中扮演着土地中介的角色。”上海一位房地产研究专家指出,“开发商通过聘请这些人到公司任职,或者通过结交与房地产相关的各类协会的负责人,打通土地审批的各个环节,这早已是公开的秘密。”

但殷国元、陈士杰的相继“出事”,表明纪检部门显然并不认为这条利益“食物链”的存在是件“正常”的事。

上海市政府房地系统一位人士称,这次纪检部门就是要严查整个上海的“土地关系网”,严惩这些关系网上的“节点”机构及关键人物,“殷国元受调查只是个开始。”**据《21 世纪经济报道》**



关系网 1:土地官员辞职投靠开发商

“作为一个外来开发商,要想在上海拿地,真是太难了。”不止一位外地中小开发商曾无奈表示,弥补这个先天不足的捷径,就是尽快与掌握土地审批大权的职能部门和官员建立某种关系。

而事实表明,房地产行业确实成为上海不少官员“下海”的目标。2005 年初,原虹口区区长程光出任印尼三林集团中国区总裁;上海市房地局一名原处级官员,目前任上海鹏欣集团副总裁;原上海市房地局局长办公室的一名官员,也当上了上海某地产公司副总;而市属各区与房地产相关部门的各级官员,下海后投奔房地产商的更是为数不少。

这其中又分为两类:一是中途下海的,比如原市房地局局长蔡育天;二是不少官员退休后在房地产公司担任顾问或副总等职位。

“官员下海后在公司的职位及收入,往往跟原来在政府部门的职位挂钩,高级顾问及副总的年薪甚至超过百万元。”上海规划局一位人士说。

关系网 2:房地局管着 7 家行业协会

各类与房地产相关的协会、学会等机构,也是房地系统退休官员“发挥余热”的重要去处。这些名为商业或学术团体的机构,往往与房地系统的政府主管部门关系密切,甚至直属于房地主管部门。

目前上海市房地局直属的房地产相关协会,包括上海土地学会等共有 7 家。“这 7 家协会的主要负责人一般都是由市房地局直接任命的。”这当中一家协会的负责人说。

“写个申请不如写个条子。”有开发商直言,“这些在房地产公司和各类协会中任职的前任官员,虽然中途下海或者期满退休,但人脉及关系资源还在那边,正是不少开发商打通各个环节的理想关系网,往往能发挥关键作用。”

对房地产行业与政府之间由来已久的“人员流动”,一位上海本地大型开发商老总表示“习以为常”,“个别政府官员通过关系介绍一些项目,从中获得相应佣金或‘好处费’,是很平常的事”。

广州新房均价直降 700 元

市长张广宁“降价承诺”初见成效

广州市长张广宁 2 月起就强调广州中小户型房价一定降,并接着出台“广七条”力控房价,这一“降价承诺”终于初见成效。昨天,广州市国土房管局发布报告称:上月,广州一手住宅首次出现去年以来的最大降幅,每平方米下跌 700 元,而中小户型更是比 2 月下降 887 元。目前,广州一手楼均价为每平方米 7029 元。 **《信息时报》供稿**

中消协悄然被“收编吃皇粮”

所有运营费用全部由中央财政拨付

中消协已悄然变成一个“吃皇粮”的协会组织。从 2007 财政年度开始,中消协所有的运营费用,将全部从中央财政拨付的 750 万元资金中支取,成为迄今为止内地惟一一家享受此待遇的在民政部备案注册的社团组织。昨天,记者向中消协有关负责人核实此事时,对方没有否认。

之前,中消协上报全年预算后,由中央财政拨付一定比例的资金,其余经费由中消协自行解决。这使得中消协的经费缺口只能靠“社会筹资”,而备受争议的“3·15 标志”授牌正是在此背景下诞生的。

然而业内人士警告说:“如果中消协由此走向承接公权力来引导消保运动,那将是中消协被广大消费者否定之日。” **《新京报》供稿**

一颗北斗导航卫星成功上天

35颗卫星将组成中国全球卫星导航系统

14日 4 时 11 分,我国在西昌卫星发射中心用“长征三号甲”运载火箭,成功将一颗北斗导航卫星送入太空,卫星准确进入预定轨道。

有关部门负责人介绍,这颗卫星的发射成功,标志着我国自行研制的北斗卫星导航系统进入新的发展建设阶段。

建设中的中国北斗导航系统计划由 5 颗静止轨道卫星和 30 颗非静止轨道卫星组成。

我国将在未来几年里陆续发射系列北斗导航卫星,计划 2008 年左右满足中国及周边地区用户对卫星导航系统的需求,并逐步扩展为全球卫星导航系统。 **新华社 钟欣**

建造师 项目经理 预算、施工
一级二级 近日开学
近日开学
东南文理进修学院
一次通过率 90%以上,
考试未通过者免费再学!
上岗证 全国通用 近日开学 资料员 安全员 材料员等
电话:025-83372011、83614324、13611595111
南京市成贤街 119-8 号东南报名处(东南大学南门东 30 米处)吴老师

报关员
南通海关同方经贸联合招生
同方品牌 海关资源 海关强强联合 推荐就业 经贸
4月 22 日南京大学本部
南通海关大楼同时开课
欢迎免费试听
电话:025-66602000 66620255
地址:上海路 6 号同方教育大楼

时装培训
资深教授、企业技术总监传授全国一流技术。
开设制版师专修班、设计制版全科班、名师带徒班。
正规教学,颁发证书,免费学 CAD、推荐就业。
电话:025-66876728 13951745668
地址:南京中山东路 532-2 号 办公楼 704 室

南京惠好摩托车服务有限公司职业技术培训中心
摩托、电瓶车维修培训
是唯独一家的摩托车、电瓶车专业维修培训学校,设备齐全,包学包会,保证就业,开店支持。
报名地点:龙蟠中路 596 号(乘 81、43、63、23、88 路武定门站下)电话:025-84598660 张老师

江苏科技进修学院
公共营养师
4月 15 日开课
首期班已满
第二期开始招生
南京市劳动局、就业局颁发《中华人民共和国职业资格证书》
由著名营养学专家李群、袁宝君、刘尧芬、金邦荃、颜忠授课
报名地点及咨询电话 ①江苏科技进修学院(中山北路 101 号)83327801 双休日 ②江苏省人民医院营养科(广州路 300 号)51561819 正常报名

时装培训
大学师资,品牌企业版师教授高级时装技术
开设制版师、设计师、工艺师、CAD、服装外贸班。
企业化培训,一对一教学,推荐工作。
www.njtgl.com
电话:025-66615515 13401922339
地址:南京水西门大街 2 号 5 楼 D15 三围线高级服饰

服装培训
健诚职业学校与服装企业联办高级服装工业制版、CAD 培训。
企业版师 1:1 实例教学,免费企业实习、贴近市场,容易就业,包教包会,提供食宿。
地址:南京太平南路娃娃桥 4 号
电话:025-84418444、13913957018

中华 电脑 会计 外语 自考 成人 高考 成人中专
★财政局、劳动局、教育局定点单位 ★国际信息化人才资格认证中心
电脑初+中+办公自动化+网络 300 元
计算机全能专修班(零起步,包推荐工作)
▲多媒体影视动画▲电脑维修▲网管员
▲平面广告、效果图高级、网页三剑客
▲全国、省计算机/英语一、二、三级
会计电算化+会计证 430 元
会计实践培训(包会总账)
▲英语、日语、韩语等小语种培训
▲少儿培训及中小学生课程辅导
电工、数控机床、秘书、人力资源、公关员培训
报名上课地址:①中华路 166 号(三山街),电话:025-52335096②汉中门大街 87 号,电话:86512807③玄武少年宫(四牌楼),电话:83217089④建邺区少年宫(长虹路 37 号),电话:86506138⑤虎踞南路 42 号,电话:86609283 ⑥中山路 178 号苏武商城一楼,电话:84718333 网址:www.njzhonghua.com

服装 技术培训对外招生
金陵科技学院艺术系、南京纺校
服装技术全科培训班:初、中、高级设计、制版班。电脑制版、技师考证培训。5 月 7 日开学。失业者免学费。大学实训设施、专业师资,合格发证。公办学校,正规教学。
地址:南京市白下路 314 号 2 号楼 401 室
电话:025-84418824、86632398 http://www.jit.edu.cn

建造师、项目经理、专科、本科
土建、水电暖、装饰名校招生
报名地点:南京中山北路 202 号省总工会科技楼
近日开学 2 楼 206 室省电大建筑培训部推荐工作
025-83341428 13770839605 黄春生

南京新华电脑学校
南京新华
一年制高级全能专修班
七个月制美术设计师班
四个月制计算机专修班
(合格学员 100%推荐就业)
◆初级+中级+办公自动化+网络
◆计算机图形设计班
Photoshop、AutoCAD、3DS-MAX
◆平面广告设计培训
Photoshop、Coreldraw、pageMaker、Illustrator
外地学员免费住宿
◆室内外效果图培训班◆电脑高级◆电脑装配与维修
◆因特网与网页制作◆网页设计全科班◆网络工程管理
◆专业网页高级制作 Flash Fireworks Dreamweaver
◆装璜设计全科班 ◆会计证·电算化
全国、江苏计算机一、二级
报名上课地点
①南京中山东路 145 号市级机关市体育馆(新街口东站向东南京全民健身中心后面)电话:(025)84402432 84457793
②南京中山南路 224 号诺亚商务大厦 A 座(三元巷车站下车向北 50 米)电话:(025)84202602 84209122
③南京中山北路 202 号省总工会科技楼 201 室(虹桥饭店旁)电话:(025)83427706 83531345

学数控、汽修到仙林
开设高级数控车床编程与操作、小汽车修理高级全能班
学员最怕交费后学不到真正技术,我校免费试学(直到满意后再交学费)周日免费学电脑,学驾驶
结业颁发证书(全国通用),推荐就业。我校常年厂价直销数控车床。电话:025-85593899
详情请看我校江苏卫视 9:51、11:26、17:46 专题广告

石鼓路 5/5 53+7m²40 万/产 特价房全明学区好 83972309 白下路中天花园 9/15 106m²90.8 万 2 室 2 厅 精装 01 房 84400479

为家 85431015
新庄花园 120m² 6F 90 万精装全明三南
樱铁村 49m² 1F 32 万 有院盖一间
钟山山庄 88.4m² 3F 63.5 万 装修送设施
锁金二村 85.85m² 2F 60 万南北简装
板仓街 69.09m² 2F 53.5 万 简装双南窗
钟山山庄 54m² 7F 34.2 万南北交便
锁金六村 54m² 6F 40 万 双南生活便
花园路 67.51m² 4F 49 万双南交便
晓庄卫校 43.4m² 5F 23 万 简装 85302339
新联二村 45m² 4F 18.2 万 简装 85302339
晓庄学院 51.34m² 3F 27 万 精装 85302339
晓庄学院 60.5m² 4F 33 万 简装 85302339
城市绿洲 83m² 6F 90 万联 层精装 85302339
胜利园 53m² 4F 29.5 万精 装送设施 85302339
金碧花园 103m² 4F 68.7 万三室二厅

向日葵 83468198 83534980
芦席营 53m² 1/7 93 年 46 万东西简装沿街可改门面房
和会街 60m² 6/7 90 年 50.5 万南北管气三小五十中
中阜路 81m² 4/6 95 年 71.8 万南北装修
三牌楼大街 40.3m² 1/5 80 年 31.5 万管气南北三小五十中
福建路 76m² 2/7 94 年 65.8 万新婚房全明
新门口 49m² 3/5 34 万简装全明
华富园 94m² 7/7 98 年 79.8 万豪装
三牌楼大街 44m² 4/5 35 万三小五十中管气
三牌楼大街 94m² 3/7 98 年 85 万全明精装三小
金川雅苑 85m² 5/7 95 年 70.8 万采光佳全明
三牌楼门面 71m² 1/7 91 年 85 万现出租回报高
模范马路小区 57.8m² 2/5 88 年 39/居三室三小五十中

福家 茶南菜场北 50 米
福园 7F 52m² 37.5 万全明 86556976
电站村 2F 55m² 43.7 万新精装 86556976
桃源居 1F 67m² 41.8/居 双南奥体地下室 13m² 86556976
南苑趣园 7F 93m² 62 万精装 86556976
白鹭花园 7楼顶 54.1m² 39.8 万地铁口 51978879
明清园 1F 88m² 85 万豪装 51978879
福园 1F 50+100m² 50 万加盖 4 间 51978879
今日佳园 8/10 130m² 94.5 万 跃层精装奥体 51978879
鸿达新寓 2F 90m² 75 万 精装 86556975
兴达新寓 1F 56m² 44.8 万 新精装未住 86556975
南苑开园 1F 65m² 53 万 精装阳光好 86556975
仁园 7F 76m² 55.5 万 精装管气车棚 86556975

聚福 招聘业务员 待遇优 86278937 86270074
清河新寓 1F 61+20m² 47.5 万装修送施交通便
望江新寓 2F 45m² 33.5 万简装另 5F 壹套 3F 壹套
辰龙广场 5F 43m² 34 万新装送设施
辰龙广场 16F 53.5m² 46 万精装修公寓新房
锦江花苑 1-2F 85m² 40 万居住权独立别墅
百合果园 6-7F 205.8m² 168 万装修送施六室三厅三卫二厅
清河新寓连家店 62m² 58.5 万 1F 装修送设施二室一厅
西善桥产权式别墅 220m² 92 万简装送设施
辰龙广场 1F 103m² 110 万精装送设施小跃层
银城花园 5F 82m² 61 万新空房
金陵世纪花园 1F 123m² 114 万精装修送设施另地下室 12
馨瑰园 1F 145m² 132 万新空房三室二厅二卫

出租华侨路春风大厦 18 楼 130m² 办公装修 4000 元/月 84712035
竣鸿置业
现金收购产权、居住权房一次性付款,解决疑难杂症 13851506766

三牌楼红庙 1/7 大 98m² 院 18 精装机关房 84 万 82087018
中山东路小区 7/7 62m² 双南精装可入户口三中学区 53.8 万 84725655
新街口东方明苑 12/30 51m² 商住装满 56 万 82087018
积善新寓 3/7 80m² 豪装环境好 64.8 万 85956595
新街口 20/29 大 153m² 东南向南住 108 万 84709893
虎丘路 2/5 大 67.5m² 双南天然气 29 中办小装修 78 万 84709893
樱驼花园 3/7 65m² 装修环境好 46.8 万 84712035
绣花巷 2/7 大 113m² 精装管气三南 98 万 84706967
中和桥 6/6 大 94m² 双南装修(土地军产)37.5 万 85956595
模范马路医平村 4/7 56m² 南北 92 年有小区 47 万 82087018
中山东路小区 7/7 62m² 双南精装可入户口三中学区 53.8 万 84725655
金碧花园 1/7 大 103m² 精装全明加盖三间 66 万 84706967
后标营 7F 71+25m² 双南精装拎包入住设施全 57 万 84725655
滨江西园门面 190.5m² 主干道办公装修 152 万 85956595
樱铁村 3/6 中 57m² 管气简装 32.5 万 84706967
中央门小市街 7F 中 50.4m² 双南 98 年房装修 34.2 万 82087018

重金代理 84658390 诚志 重金收购 84658390
春江新城 3F 45m² 14 万三江学院旁 88、127 路真过一次性付款 84658390
水西门建宇 8/15 48m² 43.8 万 05 房 商住投资佳精装 84658349
白下路城中写字楼 73m² 65 万三中学区 84658391
东箭道大行宫 2/7 49m² 45 万装修 84658349
晓庄学院校园内 5/7 83m² 47 万 96 房全明双南环境绝佳晓师附小 84658345
南湖 96 房 7/尖 83+8m² 三室二厅全新精装 42.8 万/居 84658392
城中写字楼 380m² 270 万精装 40 万送设施 84658391
御河苑 7/跃 8 160m² 135 万精装 20 万 84658391
5F 58m² 49 万 7F 57m² 45 万五老村小学 84658349
大行宫都市名园 8/28 140m² 137 万双南全明 84658392
吉祥花园 1/7 85.5m² 53 万双南精装地下室 17m² 84658392
万达新村 5/7 71m² 48 万 4/7 59m² 41 万精装 84658391
新街口博物院 4/7 72m² 62.5 万双阳台 84658349 5F 82m² 60 万环境佳 84658391

专业代理销售城北一带房 征集房源热线:51738515
好邻居
求租中央门房 66896783 中央门和燕路 3 号

精品推荐
燕语华庭 1/6 97m² 3 室 2 厅精装全明环优送 20m² 地下室 85.8 万 85504550
晓庄车站旁 1-2 1100m² 新建厂房独院 400m²(宜宾馆工厂库房)18 元/m² 51738515
金陵新 7 村 3/7 71m² 装修 3 室 1 厅 41.5 万 85635935
迈皋桥地铁口 6/7 105m² 2000 年豪华 3 室 2 厅 65.5 万 66873411
五塘新村 6/6 69m² 简装带户口 35.5 万 66891966
五塘新村 4/6 60m² 新装修带户口 36.8 万 85635935
北苑一村 3/7 33m² 94 年房装修 17.8/居 85639915
黄家圩 5/7 56m² 管气厅 15m² 小区 34.6 万 66891966
红山北门 5/5 62m² 空房 33 万 66873317
红山北门 1F 55m² 阳光好实验小学院子 20m² 35.8 85635935
怡园门面 1F 58m² 已出租 35 万 66896782
汽轮 5 村 5F 47m² 简装管气 2 室 1 厅 24 万 66950190
金陵新 9 村 3/7 42m² 精装全明拎包入住 27.3 万 66873433
白云新寓 3/7 42m² 精装拎包入住 26.2 万 66891966
汽轮 4 村 3/6 50m² 管气 30.2 万 66873317

中央门大家乐务
泰和园 14/16 93m² 精装送设施 65.5 万 85635935
星河翠庭 7/11 105m² 婚装 70.5 万 85635935
中央门干休所 6/7 102m² 精装拎包入住 60.5 万 85635935
五塘村 27/76m² 98 年房精装全明交通方便 46.5 万 85504550
东井亭小市村 5/5 39m² 单室装修 23.5 万 66873317
小市新村 6/7 64m² 简装 98 年房房型好 42.2 万 66873411
4/7 108m² 精装拎包入住 74 万 85635935
6/7 82m² 全明 04 婚装房型好双南 57.8 万 66950190
2/6 64.4m² 06 年精装 3 室 1 厅 42 万 66950190
2/6 56m² 精装双南全明 36.8 万 66950190
4/ 97m² 豪装送地下室 59 万 85639915
1/6 62m² 南北全明装修 36.8 万 85504550
5-6F 128m² 精装拎抱入住 02 年房 66.8 万 85639915
1/6 96m² 豪装拎抱入住 75.5 万 85635935
1F 128m² 精装阳光好高档小区 89.5 万 85639915
3/6 52m² 装修 2 室 1 厅 31 万 85635935
6/6 44m² 精装拎抱入住 245 万 66873433
7/7 73m² 精装实际面积 80m² 以上 46 万 66896783
6/6 51m² 精装修双南全明 29.5 万 66873411
月苑阿板公安宿舍 2/7 77m² 精装 50 万 85635935
营苑新寓 7/7 49+13m² 精装 2 室 1 厅 96 年房 30.6 万 85639915
方园绿苑 4/5 48m² 管气双南 29.8 万 66873433
千休所 2/6 80m² 精装 49.3 万 66873433
金碧花园 7/7 77m² 装修好房型好好 47 万 66896782
金桥装饰城旁 5/6 58m² 装修拎包入住 39.5 万 85635935
迈皋桥和燕北园 7/7 129m² 豪装 10 万全明封闭小区 77 万 66073411
吉祥山庄 6/7 102m² 精装拎包入住 65 万 66950190
6跃 7 156m² 精装 30 万送阁楼露台 30m² 75 万 85504550
上元门教师楼 5/7 80m² 简装 45 万 66873433
燕江园 3/7 76m² 简装 48.5 万 66873433
建宁路工农新村 1/3 40m² 院子加盖 3 间 26.8 万 66873317
红山路十字街 3/7 54m² 精装房型好交便 38.8 万 66950190
南砖新村 5/7 57.5m² 简装双南 37 万 66950190
安怀新村 6/6 97m² 3 室 2 厅送阁楼 50 新房 46 万 85504550
盛世新寓 6/6 97m² 3 室 2 厅送阁楼 3 室 2 厅 58 万 66896782
盛世花园 3/6 81m²02 年婚房 46.5 万 66873433
五佰村 1/4 55.3m² 2 室一厅 19.8 万 66873327
伍佰新寓 2/6 58m² 2 室 1 厅带户口 32 万 66873433
下关东炮台 3/6 51m² 管气阳光好 30.5 万 66873317
紫霞公寓 2/7 40m² 简装 23 万 66873433
方家营 4/6 94.5m² 04 年新房房型好 53 万 66950190
化纤新村 4/6 60m² 装修双南可带户口 39 万 66896783
曹后村 1/6 85m²03 年房全明送地下室 16m² 41.5 万 85504550
黄家圩 6/6 67m² 双南双阳台精装南汽宿舍气 41.8 万 85504550
迈皋桥地铁口 3/6 57m² 装修双南全明 36 万 66950190
五塘新村 5/7 91m² 00 年房 05 年婚装 63 万 66873411
五塘村 3/7 46+10m² 98 年房新精装 2 室 1 厅 35 万 66873411
五塘广场旁 迈皋桥枫桥雅苑 8/11 85m² 精装南北 60 万 66896782
金陵新 4 村 7/7 86m² 3 室 1 厅 95 年房 42.8 万 66873433
金陵小区 4/7 63m² 新精装 37 万 66891966
燕归园 3/7 82m² 精装 10 万 98 年房 53 万 66891966
金陵新 9 村 1F 76m² 新装修小区 47 万 66891966
3F 42m² 空房 25.5 万 66891966
金陵新 3 村 4F 41m² 装修 25.2 万 66891966
幕府山庄 5/7 156m² 4 室 2 厅 2 卫送地下室 12m² 62.5 万 66873327
金山花园 7/7 96m² 3 室一厅精装送设施拎包入住 29.8 万 66873327
迈皋桥地铁口 2F 74+4m² 装修 47 万 66876682
4/7 117m² 豪华装修拎包入住 75 万 66873411
兴都花园(多套) 1/6 67m² 精装拎包入住院子 40m² 28.5 万 66873327
壹城花园 2/6 110m² 06 年新空房 3 室 2 厅 50.2 万 66873327
万鑫世纪园 4/6 156m² 4-2-2 送车库 26m² 45.6 万 66873327
晓庄胜利村 3/7 94m² 精装 04 年房送地下室 53.5 万 85504550
晓庄小区 6/6 97m² 3 室 2 厅送阁楼 50 新房 46 万 85504550
万丰苑(多套) 3/7 109m² 交便房型好双南 3 室 2 厅 58 万 66896782
中央门郭家山 1/4 55.3m² 2 室一厅 19.8 万 66873327
晓庄胜利村 3/6 51m² 管气阳光好 30.5 万 66873317
中山码头 4/6 94.5m² 04 年新房房型好 53 万 66950190
汽轮 4 村 4/6 60m² 装修双南可带户口 39 万 66896783
兴贤佳园 2/6 47m² 管气 27.4 万 66873317
阳光雅居 6/6 69m² 2 室 1 厅双南全明 27.5 万 66873327
汽轮 6 村 6跃 7 129+80m² 豪装装修高档小区 81.5 万 66073411
北苑三村 6/6 62m² 装修 3 台空调 38.8 万 66873317
2/6 67m² 双南全明豪华装修拎包入住 47 万 66873411